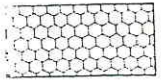

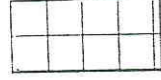


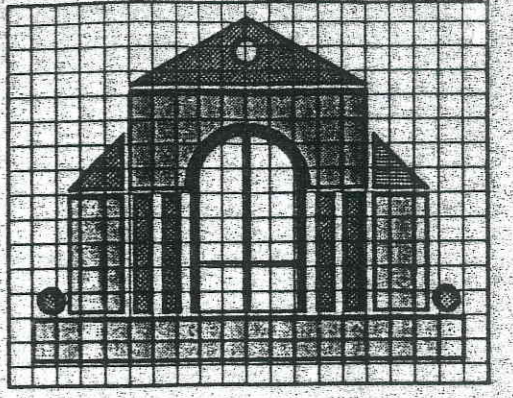
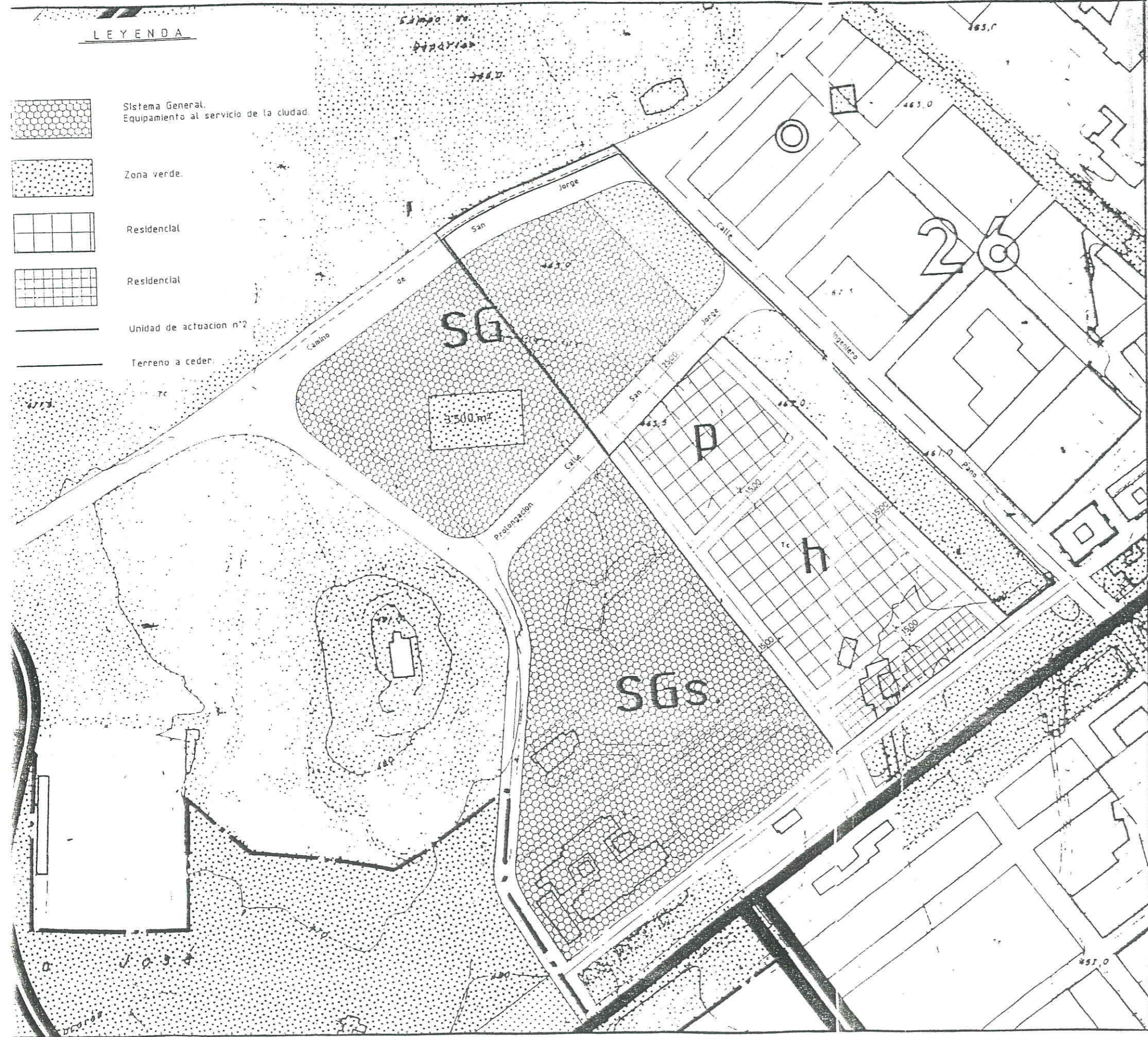


LEYENDA

-  Sistema General. Equipamiento al servicio de la ciudad.
-  Zona verde.
-  Residencial
-  Residencial
-  Unidad de actuación n°2
-  Terreno a ceder



arquitectura y urbanismo
alcoraz s.l.
avda. martinez de velasco, 1 bajos - tel: 210618
22005 huesca.

**TEXTO REFUNDIDO
DEL ESTUDIO DE DETALLE
EN LA MANZANA SUR DEL
SECTOR NUM. 32 DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACION
URBANA DE HUESCA
(ENTORNO AL CERRO DE SAN
JORGE).**

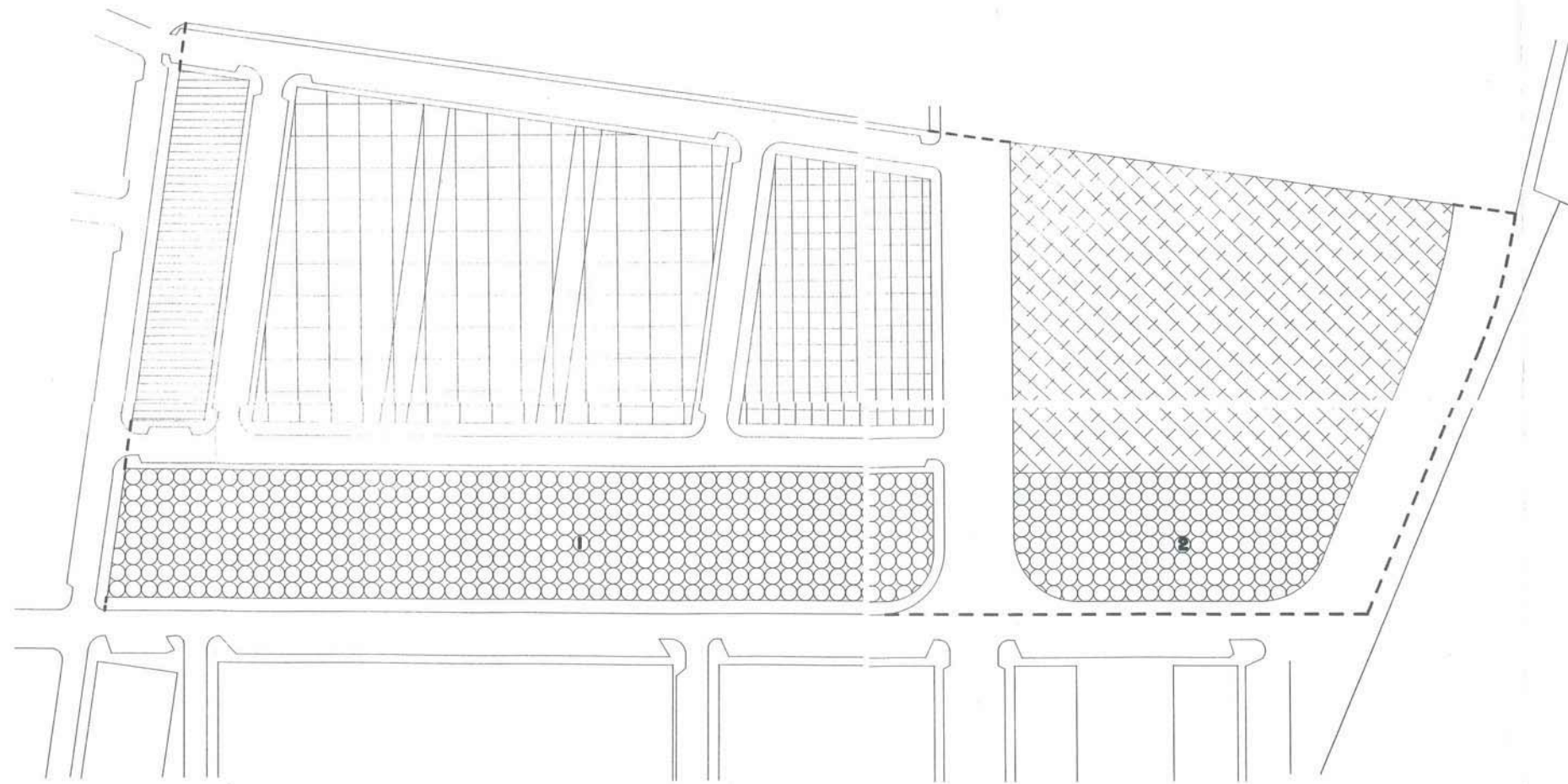
ORDENACION
VIGENTE.





HUESCA, JUNIO DE 1992

4	5	4	9
---	---	---	---

ESCALA 1/3000	⊙	⊚
------------------	---	---

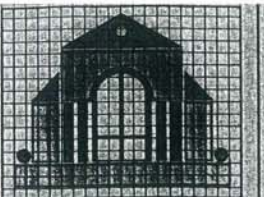
el arquitecto
[Handwritten signature]
eduardo cuelo olván



-  RESIDENCIAL COLECTIVA EN BLOQUE ABIERTO
-  RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
-  RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA
-  ZONA VERDE PUBLICA DE CESION
-  SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO DE CESION
-  LIMITE DE U. A.

CUADRO DE SUPERFICIES

SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO DE CESION	12.208 m ²
ZONA VERDE PUBLICA DE CESION	14.630 m ²
VIARIO DE CESION	18.866 m ²
RESIDENCIAL COLECTIVA EN BLOQUE ABIERTO	2.547 m ²
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA	5.821 m ²
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA	13.884 m ²
TOTAL U. A.	67.956 m²



arquitectura y urbanismo
acorazado
Calle Nacional de cultura F. 1000, No. 11611
11001 Bogotá

TEXTO REFUNDIDO
DEL ESTUDIO DE DETALLE
EN LA MANZANA SUR DEL
SECTOR NUM. 32 DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACION
URBANA DE HUESCA
(ENTORNO AL CERRO DE SAN
JORGE).

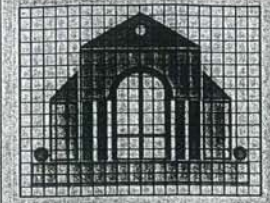
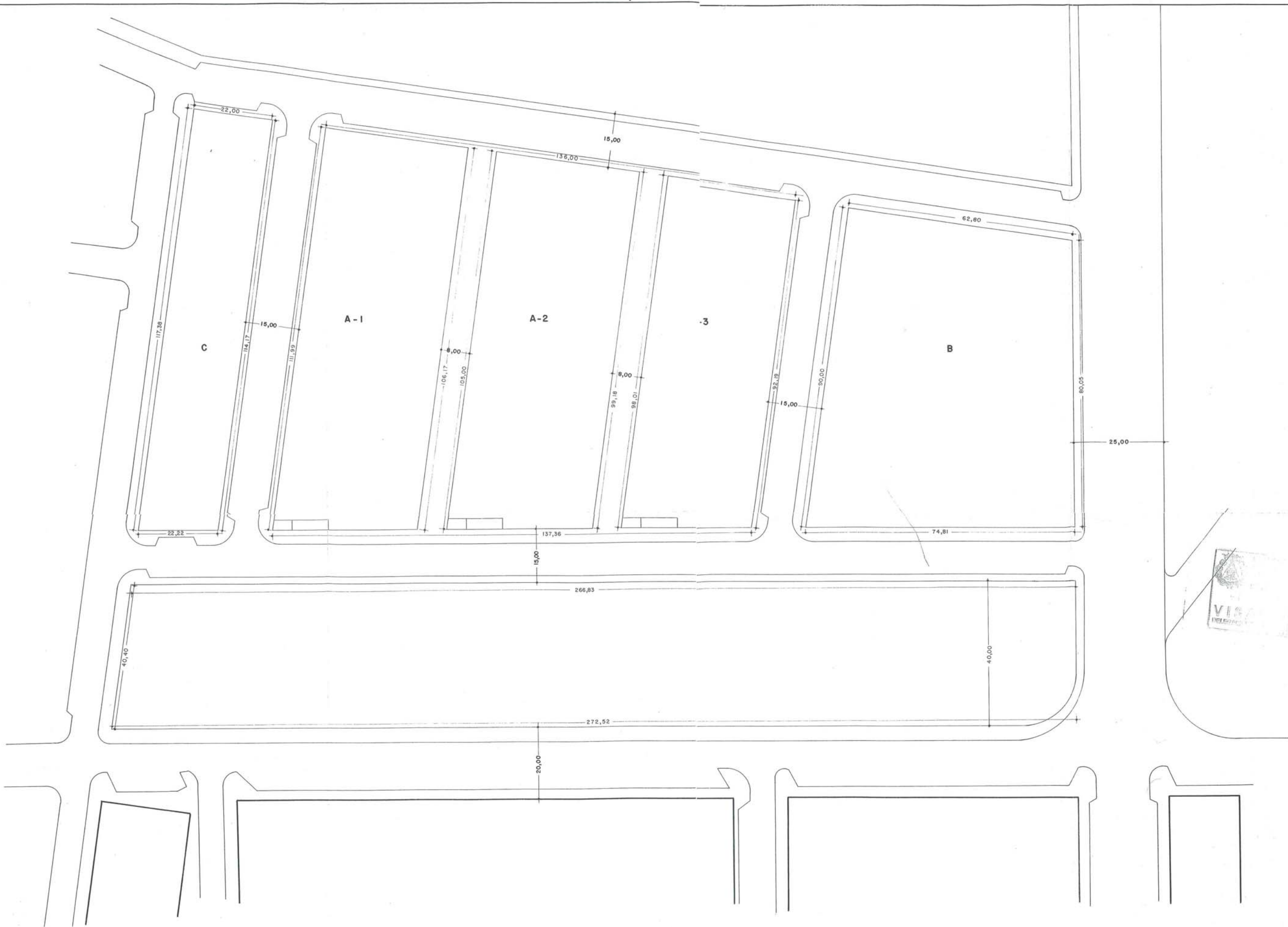
USOS DEL SUELO
SUPERFICIES AFECTADAS.

HUESCA, JUNIO DE 1992

4 5 4 9

ESCALA
1/1000

arquitecto
[Signature]
eduardo cudo chón



arquitectura y urbanismo
de arce s.l.
C/ de la Libertad, 10 - 1º - 28014 Madrid

TEXTO REFUNDIDO
DEL ESTUDIO DE DETALLE
EN LA MANZANA SUR DEL
SECTOR NUM. 32 DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACION
URBANA DE HUESCA
(ENTORNO AL CERRO DE SAN
JORGE).

ALINEACIONES.

HUESCA, JUNIO DE 1992

4 5 4 9

ESCALA
1/500

arquitectura
[Signature]
Eduardo Cuello Arce

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL

UNIFAMILIAR EN HILERA
 $1,39 \text{ m}^2/\text{m}^2 \times 13.884 \text{ m}^2 = 19.299 \text{ m}^2$

UNIFAMILIAR PAREADA
 $0,63 \text{ m}^2/\text{m}^2 \times 5.821 \text{ m}^2 = 3.667 \text{ m}^2$ 17

BLOQUE ABIERTO
 $3,15 \text{ m}^2/\text{m}^2 \times 2.547 \text{ m}^2 = 8.023 \text{ m}^2$

TOTAL... 22.252 m² 30.989 m²

PARCELA	SUPERFICIE
I A 16	125 m ²
17	165,13 m ²
18 A 33	125 m ²
34	152,53 m ²
35	45 m ²
36 A 50	125 m ²
51	150,35 m ²
52 A 66	125 m ²
67	137,75 m ²
68	45 m ²
69 A 82	125 m ²
83	134,33 m ²
84 A 97	125 m ²
98	126,03 m ²
99	45 m ²
100	844 m ²
101	791 m ²
102 A 103	394,50 m ²
104 A 105	363 m ²
106 A 107	326,50 m ²
108 A 109	327,50 m ²
110 A 111	319 m ²
112 A 113	346 m ²
114 A 115	346,50 m ²
116	1.079 m ²
C	2.547 m ²

13,728 %
 $\rightarrow 503,9 \text{ m}^2$
 523,86
 9748
 2371
 3450



Arquitectura y Urbanismo
Alcázar S.L.
 Avda. Municipal de Valencia, 1. Baños, 11101111
 50005 Huesca

TEXTO REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE EN LA MANZANA SUR DEL SECTOR NUM. 32 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE HUESCA (ENTORNO AL CERRO DE SAN JORGE)

PARCELACION Y EDIFICABILIDAD RESULTANTES.

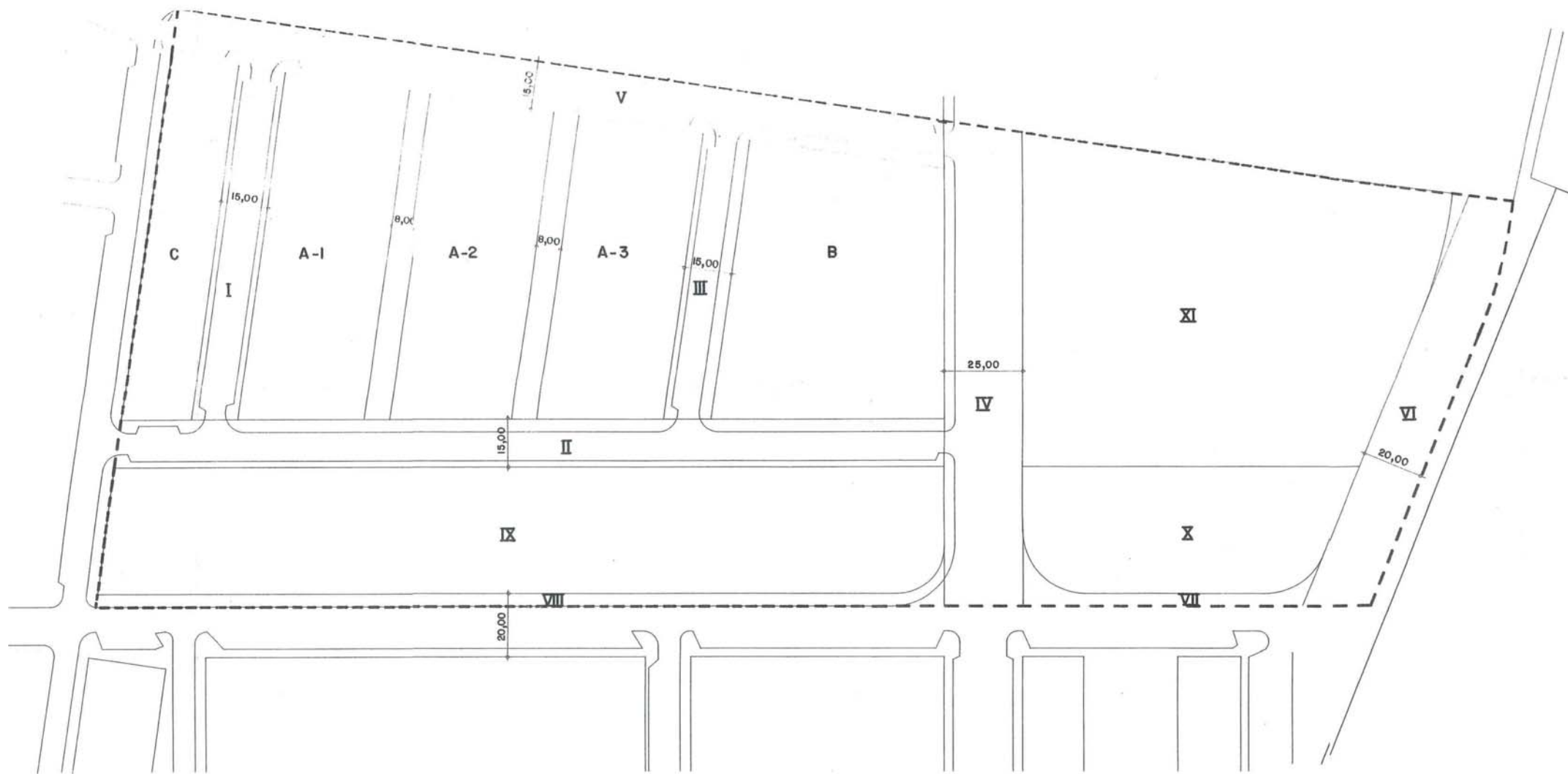
HUESCA, JUNIO DE 1992

4 5 4 9

ESCALA 1/500

Arquitecto

Edificio Cuello Alvar



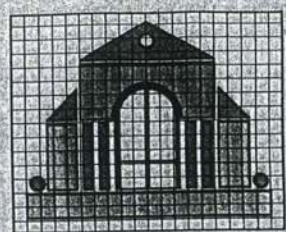
PARCELAS

PRIVADAS

Uso Urbanístico	Superficie
A RESIDENCIAL	13.884 m ²
B RESIDENCIAL	5.821 m ²
C RESIDENCIAL VIVIENDAS , COMERCIAL Y OFICINAS	2.547 m ²

PUBLICAS DE CESION GRATUITA AL MUNICIPIO

Uso Urbanístico	Superficie
I VIARIO PUBLICO	1.695 m ²
II VIARIO PUBLICO	3.975 m ²
III VIARIO PUBLICO	1.365 m ²
IV VIARIO PUBLICO	3.751 m ²
V VIARIO PUBLICO	3.762 m ²
VI VIARIO PUBLICO	2.800 m ²
VII VIARIO PUBLICO	405 m ²
VIII VIARIO PUBLICO	1.110 m ²
IX ZONA VERDE PUBLICA	10.787 m ²
X ZONA VERDE PUBLICA	3.843 m ²
XI SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS AL SERVICIO DE LA CIUDAD	12.208 m ²



arquitectura urbanismo
eduardo cuello biván
c/med. marcel de vesco 1 bº 1º 1º 1º
22003 Huesca

TEXTO REFUNDIDO
DEL ESTUDIO DE DETALLE
EN LA MANZANA SUR DEL
SECTOR NUM. 32 DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACION
URBANA DE HUESCA
(ENTORNO AL CERRO DE SAN
JORGE).

ORDENACION RESULTANTE
Y TERRENOS DE CESION.

HUESCA, JUNIO DE 1992

4 5 4 9

ESCALA
1/1000

arquitecto
Eduardo Cuello Biván