



Aprobado por Decreto Alcaldía
Ayuntamiento Pleno
en sesión de 28-09-2016, Tricelmente
El Secretario,



Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
en sesión de 30-11-2016, Definitivo
El Secretario,



Ayuntamiento
de Huesca

Libro General de Entrada
Otros documentos de entrada

2016013529
15-09-2016 14:03



10707423230576411333



ESTUDIO DE DETALLE

arquitecto:

RAFAEL ZALBA JIMÉNEZ

**INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON CAMBIO
ESCALERAS Y REFORMA DE ZONAS COMUNES**

SITUACIÓN : C/ SARIÑENA Nº 8 y 10 DE HUESCA
PROMOTOR : CDAD DE PROPIETARIOS DE C/ SARIÑENA Nº 8 y 10

Porches de Galicia, 5 22002 - huesca

rafaelzalba@gmail.com

tfno: 974 245777 móvil: 669 862 794

HUESCA, AGOSTO DE 2016

MEMORIA

ESTUDIO DE DETALLE

INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON CAMBIO DE ESCALERAS Y REFORMA DE ZONAS COMUNES

SITUACIÓN : CALLE SARIÑENA Nº 8 y 10 DE HUESCA

PROMOTOR: CDAD DE PROPIETARIOS CALLE SARIÑENA 8 y 10

Parcela Catastral nº 3689003YM1638H

MEMORIA

1.- ANTECEDENTES:

1.1.- Encargo:

El objeto del encargo es la redacción del Estudio de Detalle de los volúmenes que se necesitan para instalar ascensores en dicha comunidad de propietarios, portales nº 8 y 10 de la calle Sariñena, al exterior del bloque.

El estudio de detalle lo redacta Rafael Zalba Jiménez, arquitecto colegiado con el número 979 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, Demarcación de Huesca.

1.2.- Emplazamiento:

El solar objeto del presente Estudio de Detalle se corresponde con la Parcela Catastral nº 3689003YM1638H que es un bloque de viviendas en L situado en la calle Sariñena con pasaje Gratal a la izquierda y callejón San Cristóbal a la derecha.

El edificio tiene planta semisótano para garaje y 4 plantas de altura para viviendas.

Este bloque tiene por delante, donde se pretenden instalar los dos ascensores, una zona de parterres (jardineras) con una anchura de 7,25 mts hasta el bordillo de la acera.

2.- OBJETO Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE:

El objeto de este Estudio de Detalle es el de solicitar licencia urbanística para utilizar la calle para dicha instalación de ascensores ya que en el interior de la caja de escalera de 4,50 por 1,90 mts es imposible la instalación sin ocupar la calle, que sería en el espacio en que se retranqueaban estos bloques de los años 60 y se ocupaban con parterres.

Ahora desde la fachada hay una acera de 1,25 m, el parterre de 3,50 m y una acera junto a la calzada de 2,50 m.

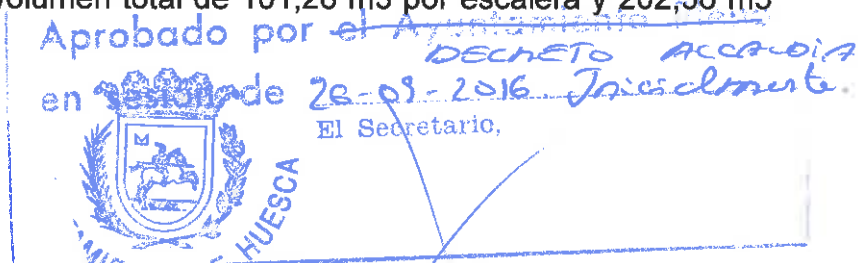
El volumen es de 3,75 m de fondo por 2,80 m de anchura por una altura de 14 m (9,80 m hasta el rellano de la última parada).

En definitiva desde el saliente del ascensor hasta el bordillo de la calzada habrá $7,25 - 3,75 = 3,50$ m

3.- SUPERFICIES Y VOLUMEN:

La superficie construida por escalera es de 8,66 m² en planta baja y 7,66 m² en planta tipo, total por escalera son 31,64 m² y las dos escaleras son 63,28 m².

El volumen nuevo es de 8,66 x 4,00 m en planta baja y de 7,66x2,90 en plantas tipo, que darán un volumen total de 101,28 m³ por escalera y 202,56 m³ con las dos escaleras.



Huesca, Septiembre de 2016

EL ARQUITECTO:

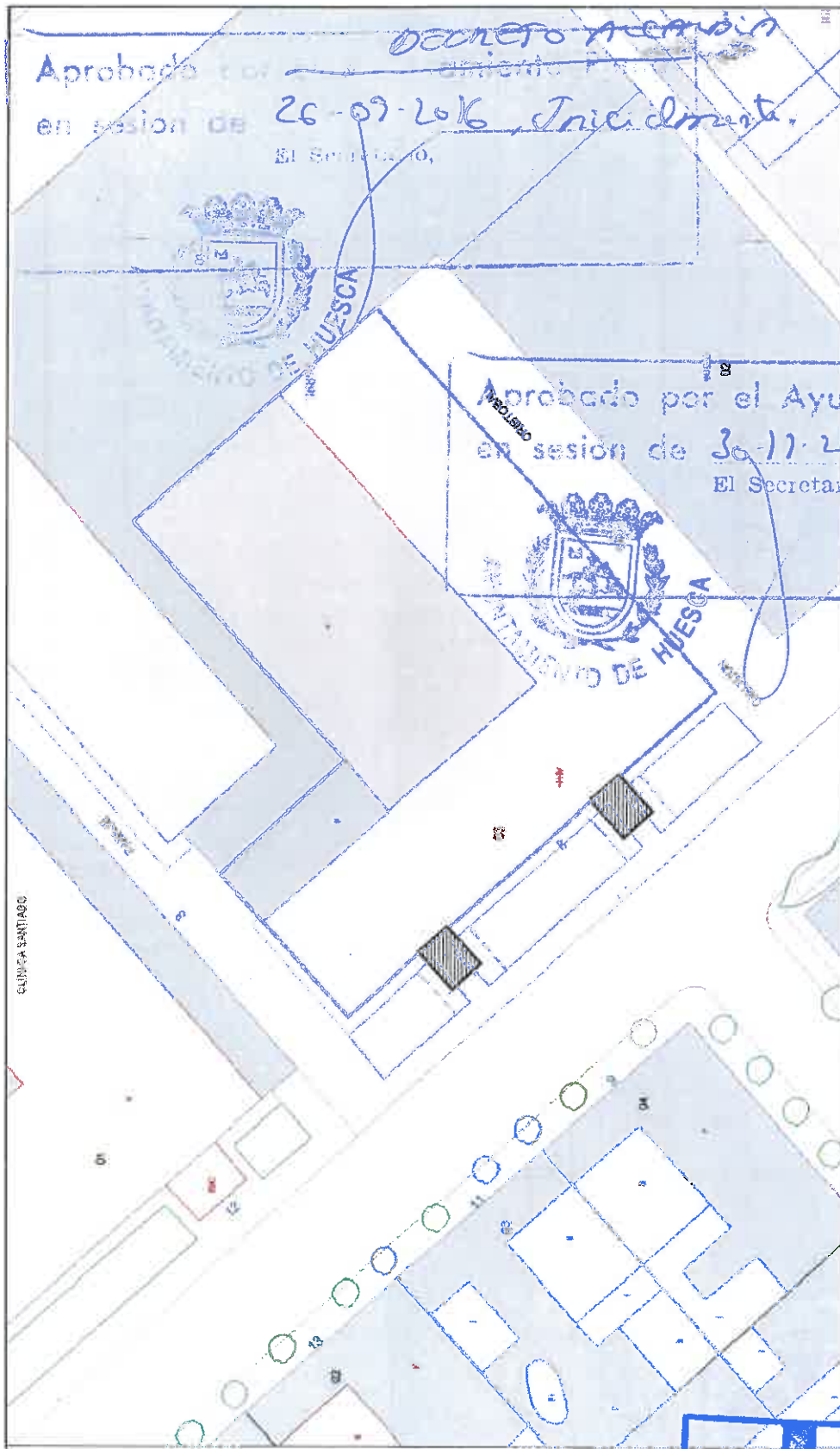
Fdo.: Rafael Zalba Jiménez



PLANOS

INDICE DE PLANOS:

- 1.- SITUACIÓN
- 2.- PLANTA GENERAL
- 3.- ESTADO ACTUAL - PLANTAS
- 4.- ESTADO REFORMADO - PLANTAS
- 5.- ALZADO LATERAL
- 6.- ALZADO FRONTAL



arquitecto:
RAFAEL ZALBA JIMÉNEZ

Porches de Galicia, 5 22002 - huesca
 rafaetzalba@gmail.com
 tño/fax.: 974 245777 móvil : 669 862 794

**ESTUDIO DE DETALLE DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES
 CON CAMBIO ESCALERAS Y REFORMA DE ZONAS COMUNES**

SITUACIÓN : C/ SARIÑENA Nº 8 y 10 DE HUESCA
 PROMOTOR : CDAD DE PROPIETARIOS DE C/ SARIÑENA Nº 8 y 10

SITUACIÓN

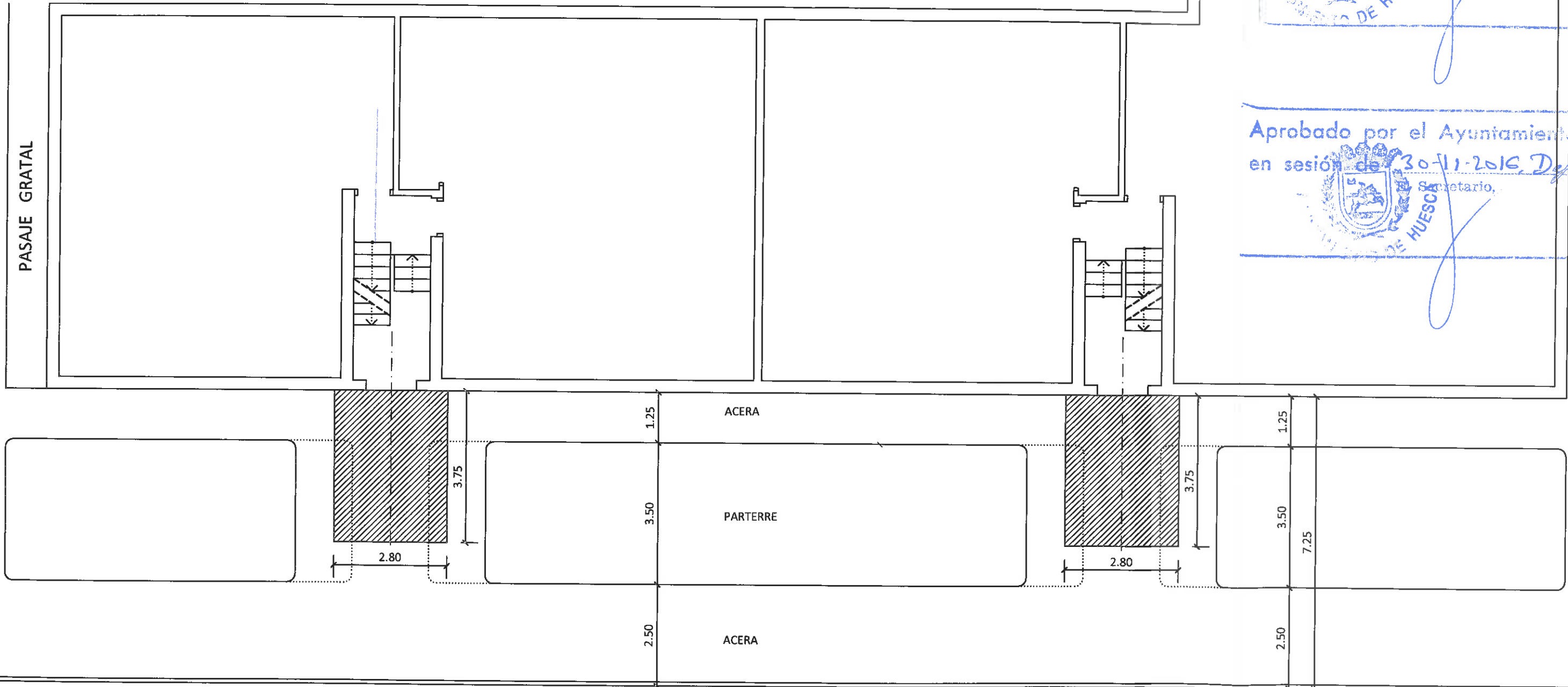


1

PATIO INTERIOR


PASAJE GRATAL

CALLEJÓN SAN CRISTOBAL



CALZADA

CALLE SARIÑENA


 Aprobado por el Ayuntamiento de Huesca
 de 26-09-2016
 El Secretario, *Trinidad*


 Aprobado por el Ayuntamiento de Huesca
 en sesión de 30-11-2016
 El Secretario, *Definitiva*


 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
 DEMARCACION DE HUESCA
 15 SET. 2016

arquitecto:
RAFAEL ZALBA JIMÉNEZ

**ESTUDIO DE DETALLE DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES
 CON CAMBIO ESCALERAS Y REFORMA DE ZONAS COMUNES**

SITUACIÓN : C/ SARIÑENA Nº 8 y 10 DE HUESCA
 PROMOTOR : CDAD DE PROPIETARIOS DE C/ SARIÑENA Nº 8 y 10

VISADO

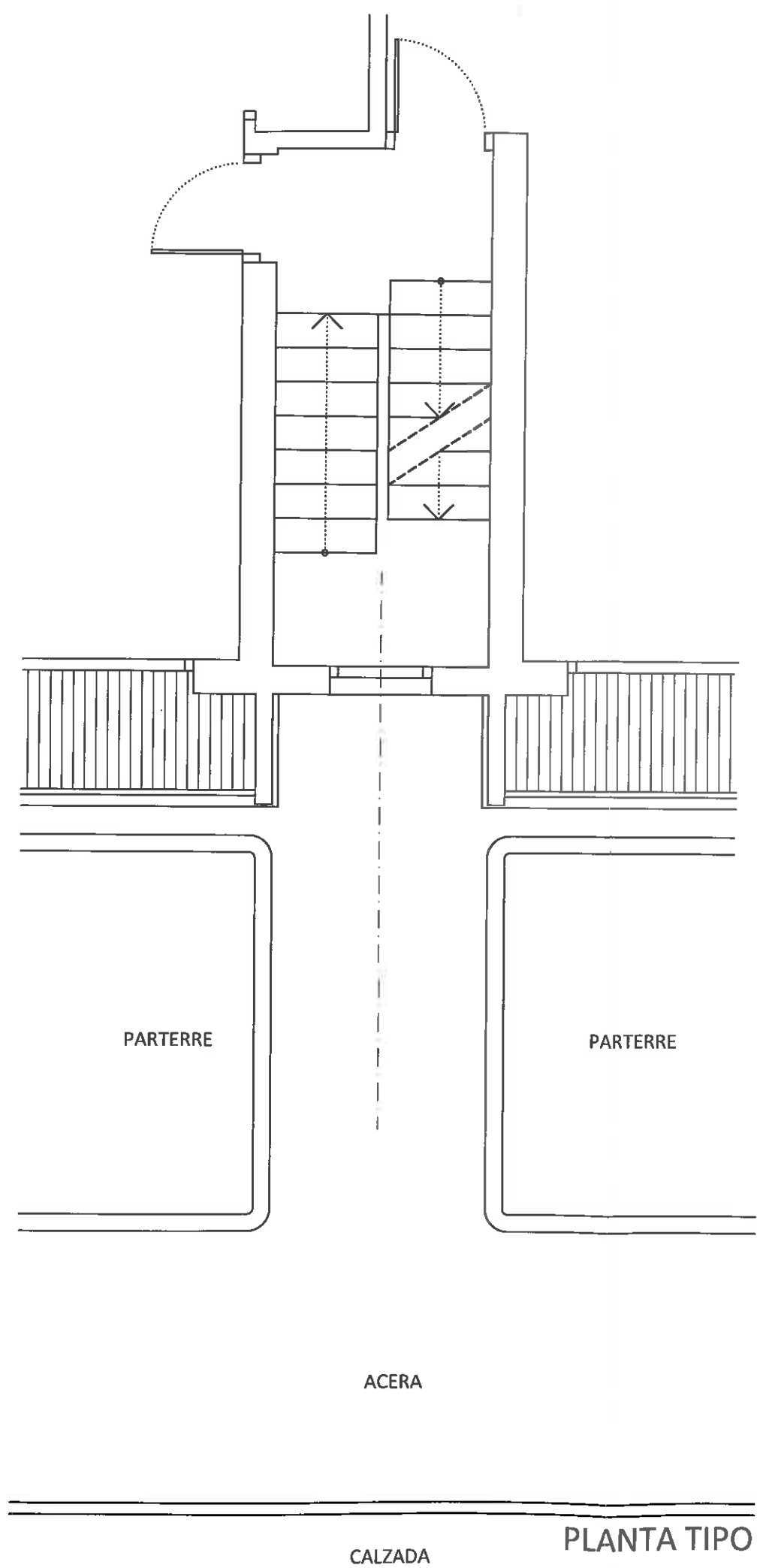
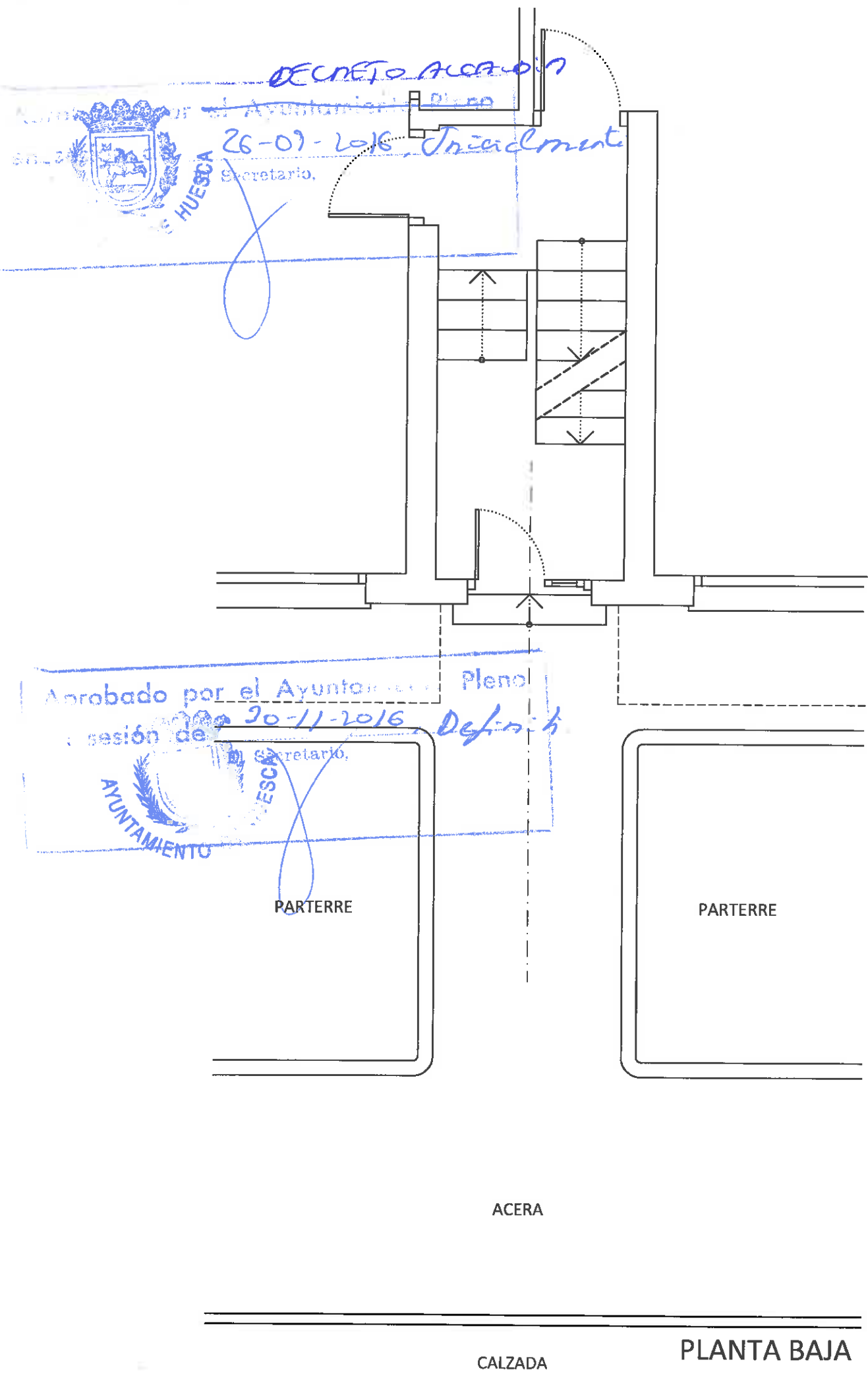
Porches de Galicia, 5 22002 - huesca
 rafaelzalba@gmail.com
 tfno/fax.: 974 245777 móvil : 669 862 794

PLANTA GENERAL E :1/100

[Handwritten signature]

2

HUESCA, AGOSTO DE 2016



Arquitecto:
RAFAEL ZALBA JIMÉNEZ
 OFICIO DE
 ARQUITECTOS DE
 ARAGON
 DEMARCAACION DE HUESCA
 15 SET. 2016
VISADO

**ESTUDIO DE DETALLE DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES
 CON CAMBIO ESCALERAS Y REFORMA DE ZONAS COMUNES**

SITUACIÓN : C/ SARIÑENA Nº 8 y 10 DE HUESCA
 PROMOTOR : CDAD DE PROPIETARIOS DE C/ SARIÑENA Nº 8 y 10

3

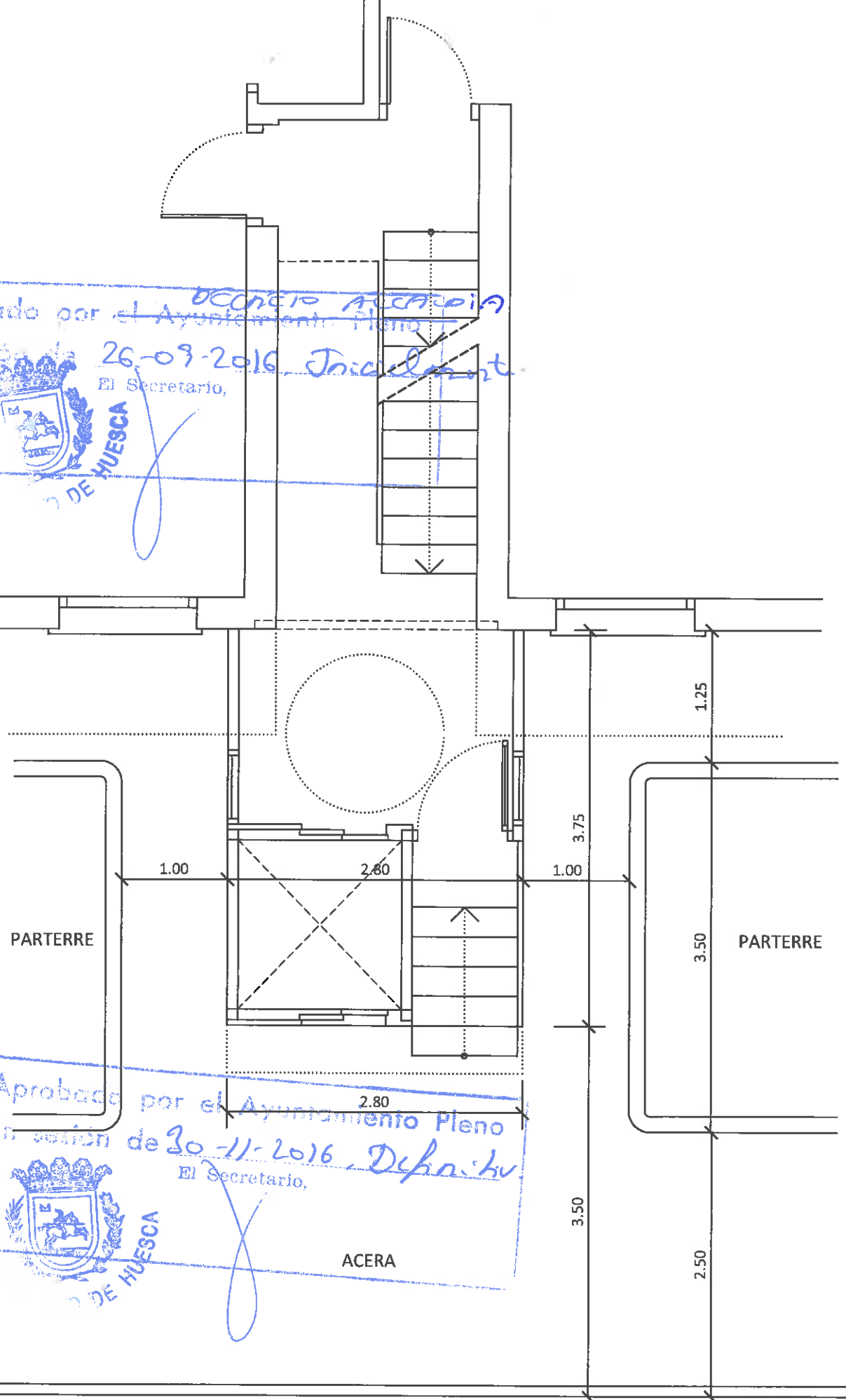
ESTADO ACTUAL
 PLANTAS BAJA Y TIPO E :1/50

Porches de Galicia, 5 22002 - huesca
 rafaenzalba@gmail.com
 tffno/fax.: 974 245777 móvil : 669 862 794

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
 en sesión de 26-09-2016. Inicialmente
 El Secretario,

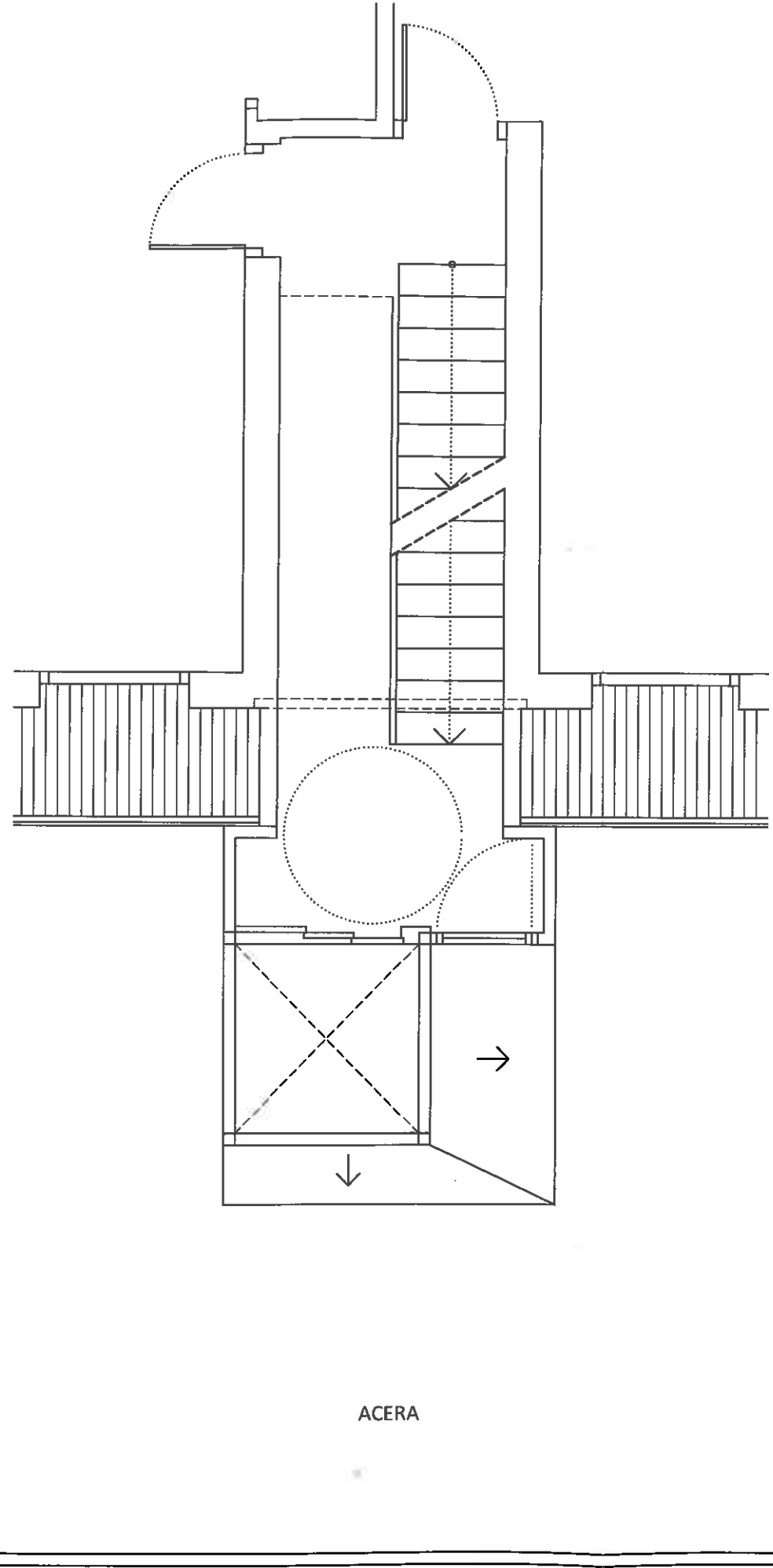


Decreto Ayuntamiento



PLANTA BAJA
 SUP. = 8,66 m2

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
 en sesión de 30-11-2016. Definitivo
 El Secretario,



PLANTA TIPO
 SUP. = 7,66 m2

ESTUDIO DE DETALLE DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES
 CON CAMBIO ESCALERAS Y REFORMA DE ZONAS COMUNES

SITUACIÓN : C/ SARIÑENA Nº 8 y 10 DE HUESCA
 PROMOTOR : CDAD DE PROPIETARIOS DE C/ SARIÑENA Nº 8 y 10

4

[Handwritten signature]

HUESCA, AGOSTO DE 2016

ESTADO REFORMADO
 PLANTAS BAJA Y TIPO E : 1/50

arquitecto:
RAFAEL ZALBA JIMÉNEZ

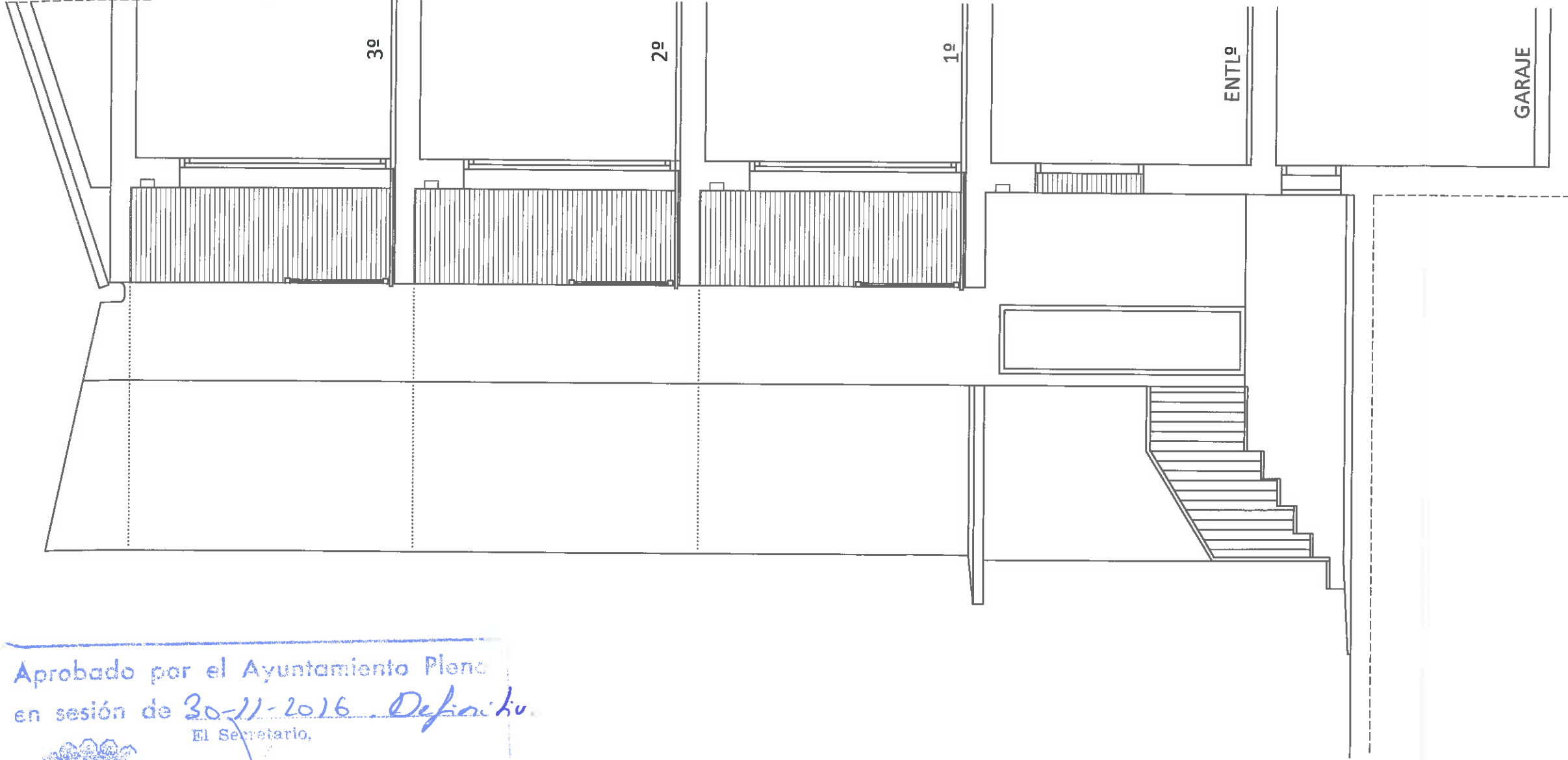


15 SET. 2016

VISADO

Porches de Galicia, 5 22002 - huesca
 rafaelzalba@gmail.com
 tfo/fax.: 974 245777 móvil : 669 862 794

SECRETO ALCALDIA
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
en sesión de *26-09-2016*, *Inicialmente*
El Secretario,



Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
en sesión de *30-11-2016*, *Definitivo*
El Secretario,



Arquitecto:
RAFAEL ZALBA JIMÉNEZ

Porches de Galicia, 5 22002 - huesca
rafaelzalba@gmail.com
tfnno/fax.: 974 245777 móvil : 669 862 794

**ESTUDIO DE DETALLE DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES
CON CAMBIO ESCALERAS Y REFORMA DE ZONAS COMUNES**

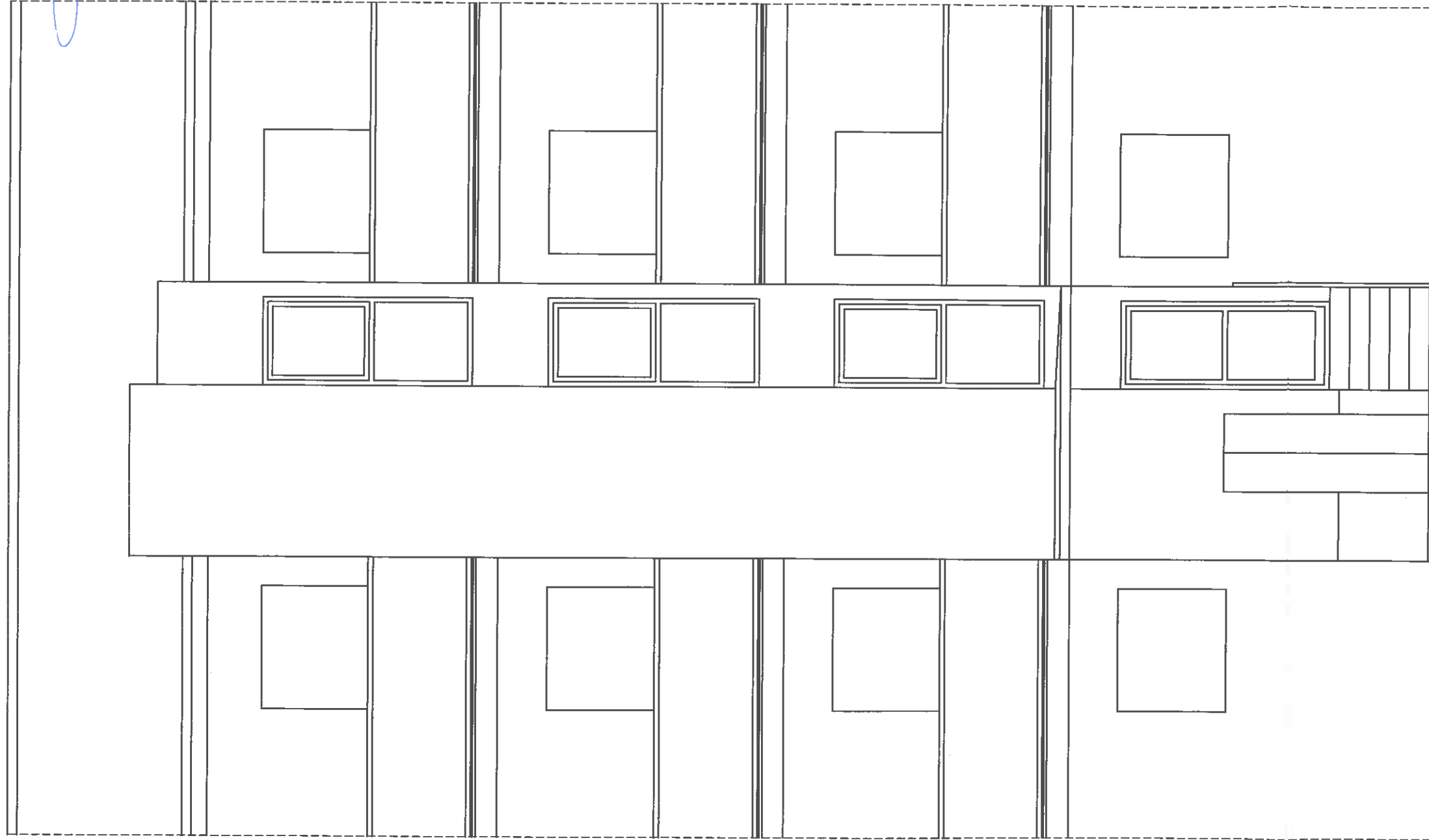
SITUACIÓN : C/ SARIÑENA Nº 8 y 10 DE HUESCA

PROMOTOR : CDAD DE PROPIETARIOS DE C/ SARIÑENA Nº 8 y 10

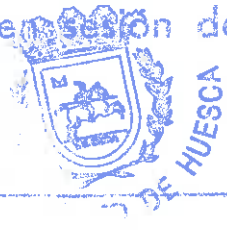
5

ESTADO REFORMADO
ALZADO LATERAL E :1/50

DEFINIDO ALTERNATIVA
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
en sesión de *26-09-2016*, *Jueves de noche*
El Secretario,



Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
en sesión de *30-11-2016*, *Definitiva*
El Secretario,



**ESTUDIO DE DETALLE DE INSTALACIÓN DE ASCENSORES
CON CAMBIO ESCALERAS Y REFORMA DE ZONAS COMUNES**

SITUACIÓN : C/ SARIÑENA Nº 8 y 10 DE HUESCA
PROMOTOR : CDAD DE PROPIETARIOS DE C/ SARIÑENA Nº 8 y 10

[Handwritten signature]

6

ESTADO REFORMADO
ALZADO E : 1/50

Porches de Galicia, 5 22002 - huesca
rafaelzalba@gmail.com
tfn/fax.: 974 245777 móvil : 669 862 794

HUESCA, AGOSTO DE 2016