



Ayuntamiento
de **Huesca**

Urbanismo

MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN
ESPECIAL DE PROTECCION Y
REFORMA INTERIOR, SECTOR
CASA AMPARO COSTANILLA
SELLAN

PLANO Nº I-1 INFORMACION	ARCHIVO J0415
--------------------------------	------------------

SITUACION - AMBITO DEL PLAN

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
en sesión de *10-5-2010* *Decreto*
El Secretario,

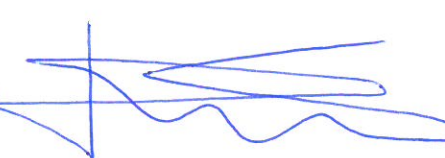
Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
en sesión de *6-8-2010* *Decreto*
El Secretario,

ESCALA : 1/3.000

DELINEANTE:
Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

HUESCA, MARZO 2015

EL ARQUITECTO MUNICIPAL


AYUNTAMIENTO DE HUESCA

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR, SECTOR CASA AMPARO COSTANILLA SELLAN

PLANO Nº I-2 INFORMACION	ARCHIVO J0415
--------------------------------	------------------

PLANO CATASTRAL EN 1.997

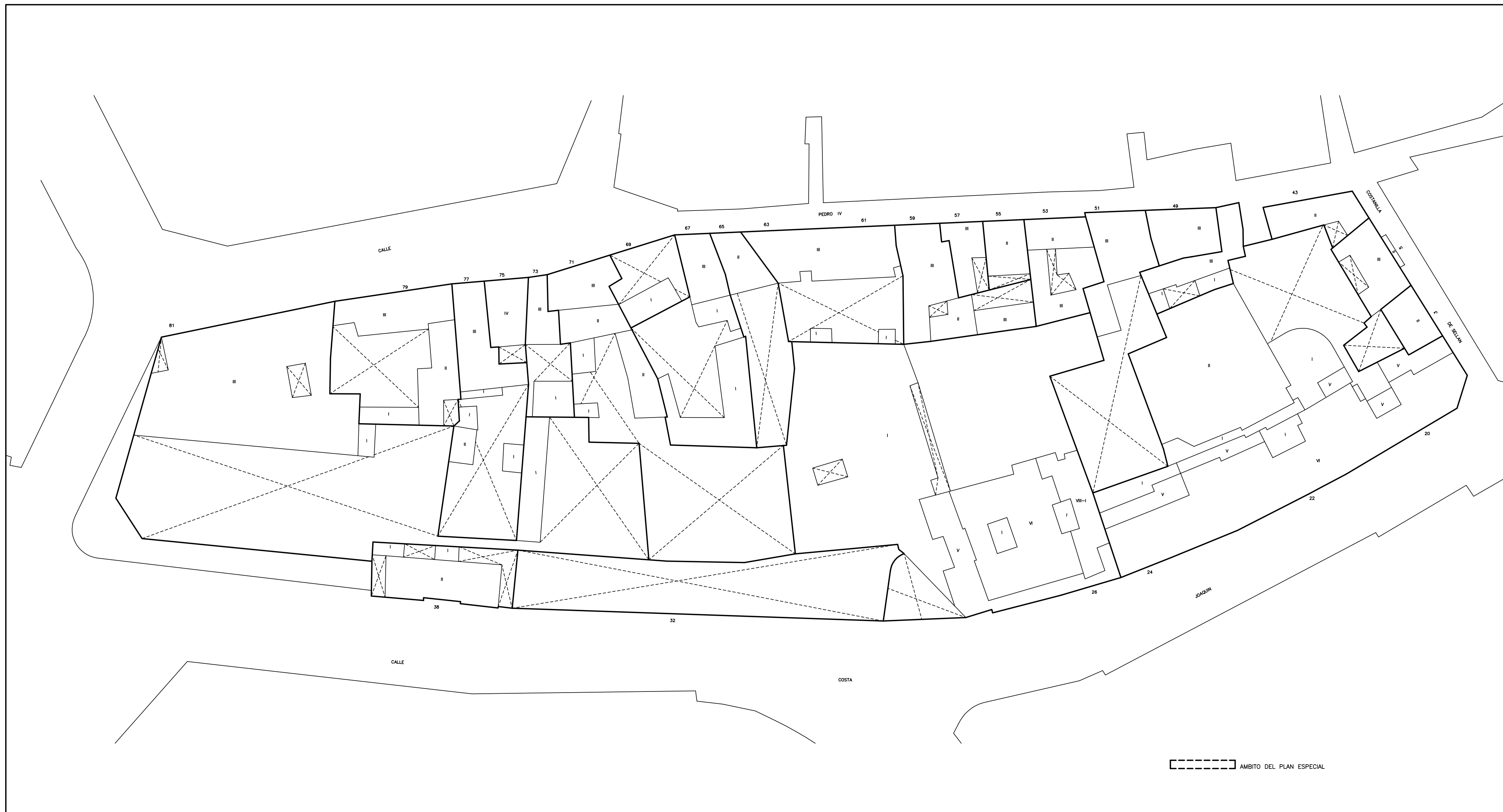
ESCALA : 1/500

DELINEANTE:
Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

HUESCA, MARZO 2015

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE



MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR, SECTOR CASA AMPARO COSTANILLA SELLAN

PLANO	ARCHIVO
Nº 1-3	J0415
INFORMACION	

CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES SEGUN PLAN ESPECIAL VIGENTE

ESCALA : 1/500

DELINEANTE:
Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

HUESCA, MARZO 2015

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAYERDE

CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE REVELANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

Subgrado a AUTORIZACION DE AMPLIACION

Subgrado s EXIGENCIA DE SUPRESION DE CUERPOS O PLANTAS DISCONFORMES

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS, CON AUTORIZACION DE SUSTITUCION

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA MUY EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPI CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION A AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES A CONSERVAR

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION Y AMBITOS REMITIDOS A ESTUDIO DE DETALLE

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

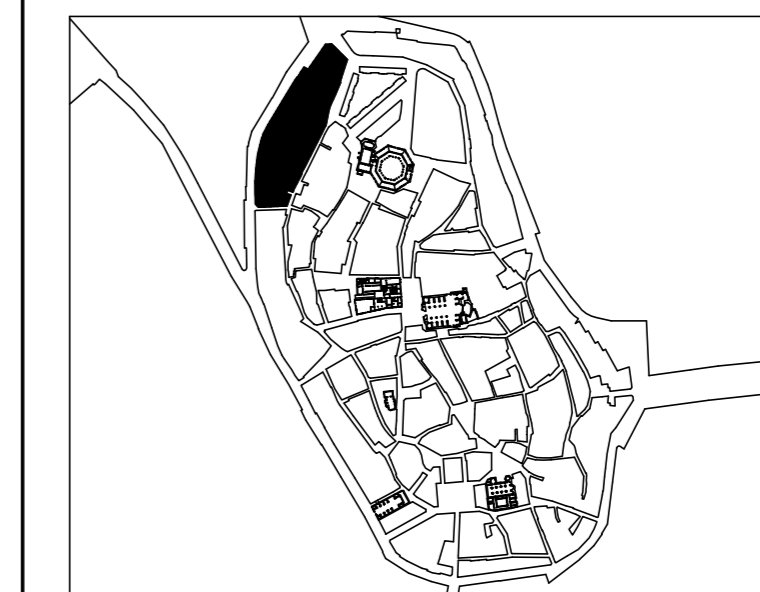
UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA

UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

AMBITO A CONCRETAR MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA Nº 41910 E: 1/500

SECTOR CASA AMPARO - COSTANILLA SELLAN

ARQUITECTOS: FRANCISCO SEGU TOLSA - JOSE MARIA RUIZ POVEDA M.

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION PROVISIONAL.

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAYERDE. ABRIL, 1997

ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR, SECTOR CASA AMPARO COSTANILLA SELLAN

PLANO Nº 1-4 INFORMACION	ARCHIVO J0415
--------------------------------	------------------

ALTURAS DE LA EDIFICACION SEGUN PLAN ESPECIAL VIGENTE

ESCALA : 1/500

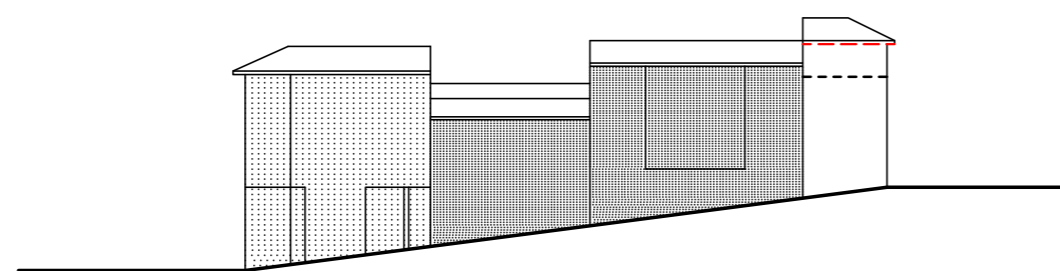
DELINEANTE:
Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

HUESCA, MARZO 2015

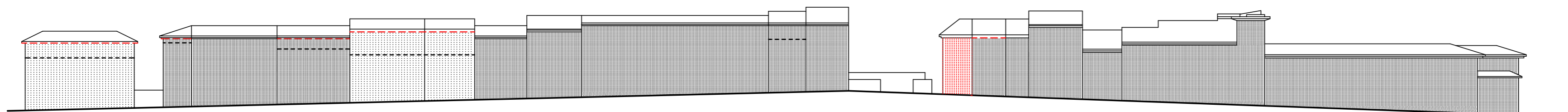
EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- ▨ POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▤ POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▧ NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- - - ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARAN LAS ALTURAS DE CORNISA DE AMBOS EDIFICIOS
- ▬ TAPIA
- ▮ VERJA

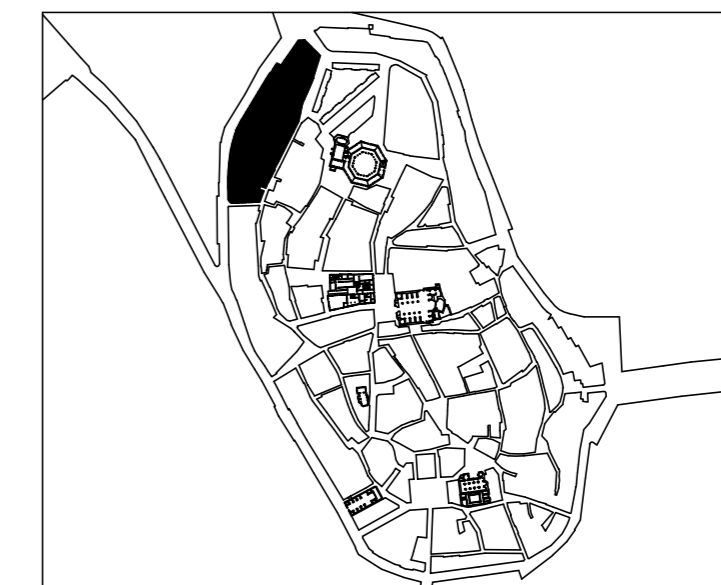


COSTANILLA DE SELLAN



CALLE PEDRO IV

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA Nº 41910 E: 1/500

SECTOR CASA AMPARO - COSTANILLA SELLAN
ARQUITECTOS: FRANCISCO SEGU TOLSA - JOSE MARIA RUIZ POVEDA M.

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION PROVISIONAL.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. ABRIL 1997
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR, SECTOR CASA AMPARO COSTANILLA SELLAN

PLANO Nº I-5 INFORMACION	ARCHIVO J0415
--------------------------------	------------------

ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE SEGUN PLAN ESPECIAL VIGENTE

ESCALA : 1/500

DELINEANTE:
Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

HUESCA, MARZO 2015

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL
- LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR MAXIMA CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEA DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES COMPATIBLES CON EL PLAN
- DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- NEUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

ESPACIOS LIBRES

- ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- ECC EQUIPAMIENTO COLECTIVO
- ECA EQUIPAMIENTO COLECTIVO ASISTENCIAL
- ECE EQUIPAMIENTO COLECTIVO ESCOLAR
- AUTORIZACION DE CERRAMIENTO DE ESPACIO LIBRE PRIVADO, (VERJUA) (TAPIA).
- TAPIA OBLIGATORIA A JARDIN
- VERJUA OBLIGATORIA A JARDIN

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

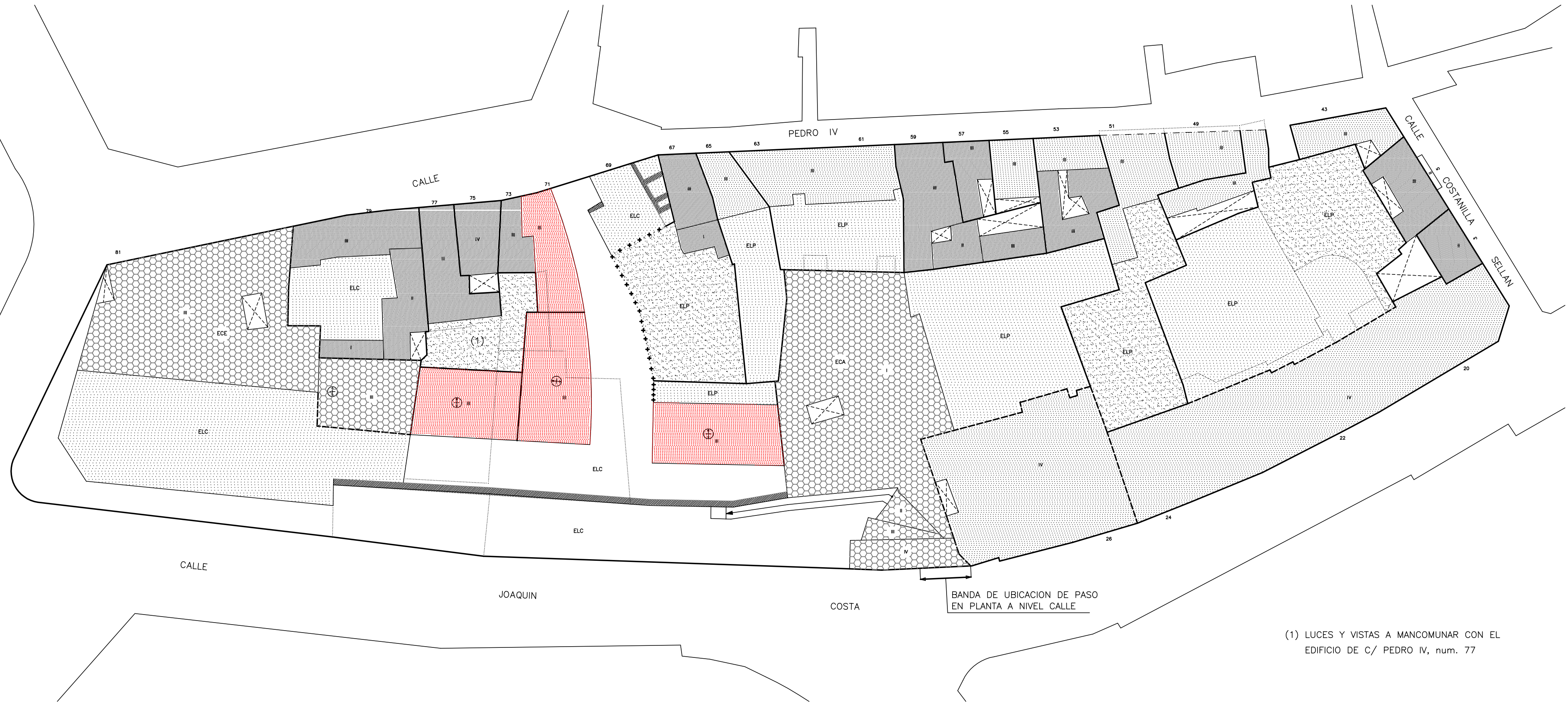


CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL
PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA Nº 41910 E: 1/500

SECTOR CASA AMPARO - COSTANILLA SELLAN
ARQUITECTOS: FRANCISCO SEGU TOLSA - JOSE MARIA RUIZ POVEDA M.

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION PROVISIONAL.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES. ABRIL 1997



(1) LUCES Y VISTAS A MANCOMUNAR CON EL EDIFICIO DE C/ PEDRO IV, num. 77

BANDA DE UBICACION DE PASO EN PLANTA A NIVEL CALLE

**MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN
ESPECIAL DE PROTECCION Y
REFORMA INTERIOR, SECTOR
CASA AMPARO COSTANILLA
SELLAN**

PLANO	ARCHIVO
Nº N-1	J0415
NORMATIVA	

**NUEVA ORDENACION
CALIFICACION DE LA EDIFICACION
Y ESPACIOS LIBRES**

ESCALA : 1/500

DELINEANTE:
Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

HUESCA, MARZO 2015

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

**CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION**
P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
(*) VER ESPECIFICACIONES EN CATALOGO
P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
NPI CON TIPOLOGIA INADECUADA
NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS
EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE



(1) EL GRADO DE PROTECCION SE REFIERE A LAS RUINAS A CONSERVAR

MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR, SECTOR CASA AMPARO COSTANILLA SELLAN

PLANO Nº N-2 NORMATIVA	ARCHIVO J0415
------------------------------	------------------

NUEVA ORDENACION ALTURAS DE LA EDIFICACION

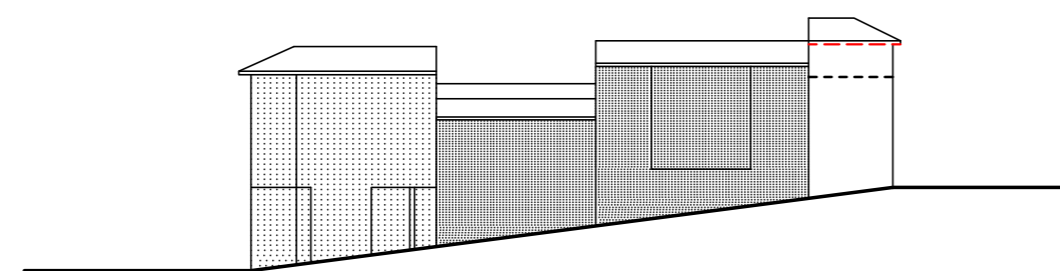
ESCALA : 1/500

DELINEANTE:
Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

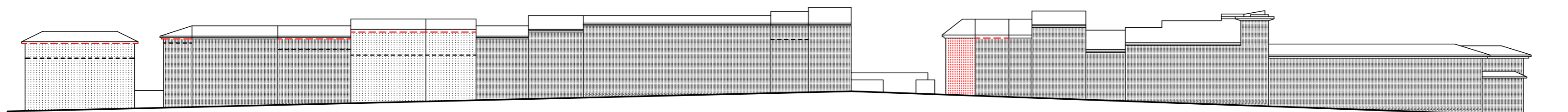
HUESCA, MARZO 2015

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- ▨ POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
(*) VER ESPECIFICACIONES EN CATALOGO
- ▤ POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▧ NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- - - ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARAN LAS ALTURAS DE CORNISA DE AMBOS EDIFICIOS
- ▬ TAPIA
- ▮ VERJA



COSTANILLA DE SELLAN



CALLE PEDRO IV

MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR, SECTOR CASA AMPARO COSTANILLA SELLAN

PLANO	ARCHIVO
Nº N-3	J0415
NORMATIVA	

NUEVA ORDENACION ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

ESCALA : 1/500

DELINEANTE:
Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

HUESCA, MARZO 2015

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVEVERDE

- CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA**
- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
 - - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
 - - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
 - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
 - - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
 - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
 - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
 - POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION (* VER ESPECIFICACIONES EN CATALOGO)
 - ▨ POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
 - NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS**
- III NUMERO DE PLANTAS
 - ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
 - ⊙ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%
- ESPACIOS LIBRES**
- ▨ ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
 - ▨ ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
 - ▨ PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
 - ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
 - TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
 - VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ESTUDIOS DE DETALLE**
- ▨ AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE



(1) LUCES Y VISTAS A MANCOMUNAR CON EL EDIFICIO DE C/ PEDRO IV NUM. 77

(2) SI ESTE CUERPO DE EDIFICACIONES SE DESTINA A USO RESIDENCIAL-VIVIENDA, EN ÉL SÓLO PODRÁN AUTORIZARSE UN MÁXIMO DE DOS UNIDADES FUNCIONALMENTE INDEPENDIENTES. ÉSTAS PODRÁN REALIZARSE MEDIANTE REHABILITACION DE LA EDIFICACION EXISTENTE O MEDIANTE SU SUSTITUCION. EN EL SEGUNDO CASO, PODRÁ MODIFICARSE TOTAL O PARCIALMENTE LA DISPOSICION ACTUAL DE LOS EDIFICIOS. EN NINGUN CASO PODRÁN SUPERARSE NI LA OCUPACION NI LA EDIFICABILIDAD TOTALES ACTUALMENTE EXISTENTES. EN EL CASO DE QUE CUALQUIERA DE LAS NUEVAS VIVIENDAS SE FUERA A IMPLANTAR ANTES DE QUE SE HAYA CONSTRUIDO EL NUEVO VIAL PREVISTO EN LA UNIDAD DE EJECUCION COLINDANTE, DEBERÁ QUEDAR GARANTIZADO DOCUMENTALMENTE EL ACCESO DESDE LA CALLE PEDRO IV, A TRAVÉS DE LA FINCA Nº 67 A LA QUE ESTOS EDIFICIOS PERTENECEN, ASÍ COMO LA CONDICION DE "VIVIENDA EXTERIOR" ESTABLECIDA EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE.

BANDA DE UBICACION DE PASO EN PLANTA A NIVEL CALLE