

28-1-99. Definitivamente actual.



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPf CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA

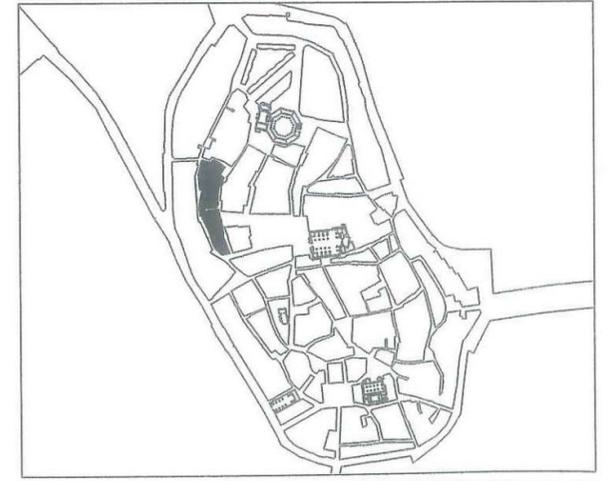
UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL
 PLANOS DE NORMATIVA

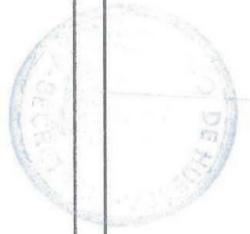
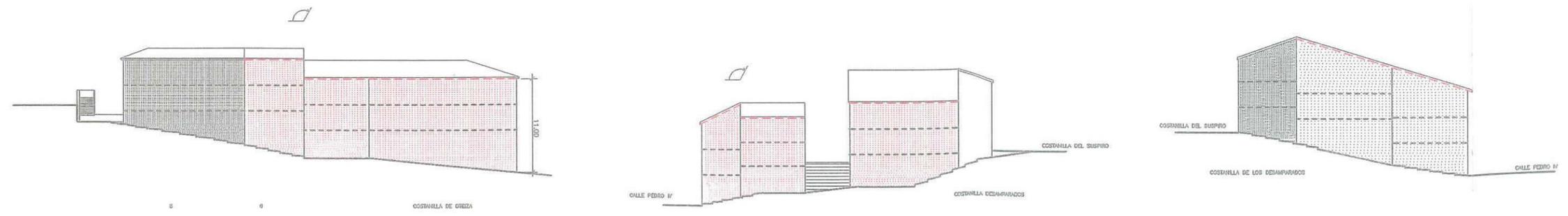
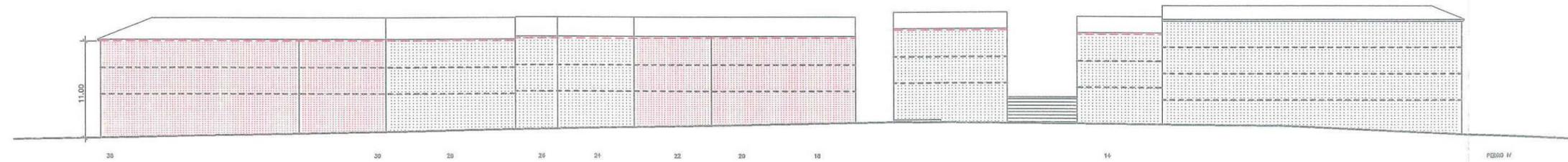
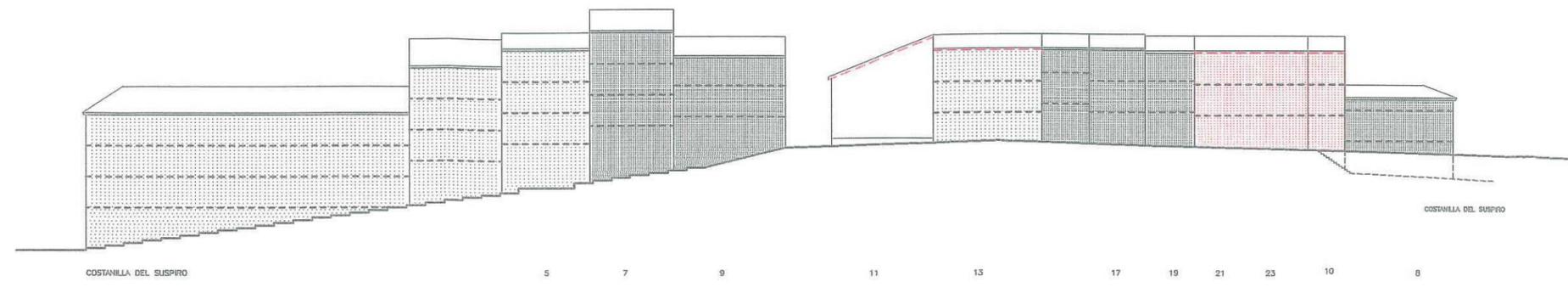
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
 MANZANAS N° 41881 - 41890 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

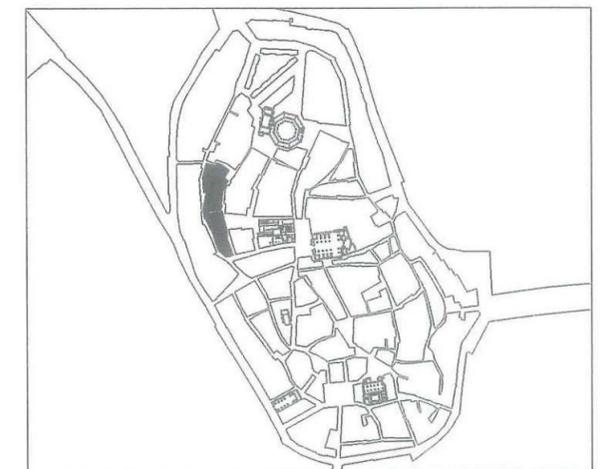
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES. JUNIO 1998

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
-  POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
-  TAPIA
-  VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL**

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANAS N° 41881 - 41890 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTINI DEL RIO - CARMEN MATEOS DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LA FUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.

(1) EN EL CASO DE NUEVA EDIFICACION DENTRO DE LA PROPIEDAD ACTUALMENTE EXISTENTE SE AJUSTARA A LA NUEVA ALINEACION EL ESPACIO LIBRE PRIVADO.



CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL
- LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊖ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

ESPACIOS LIBRES

- ESPAIOS LIBRES AJARDINADOS
- ESPAIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA)
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

MANZANAS N° 41881 - 41890 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR: FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS: MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATEMANS DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

JUNIO 1998



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARJ. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

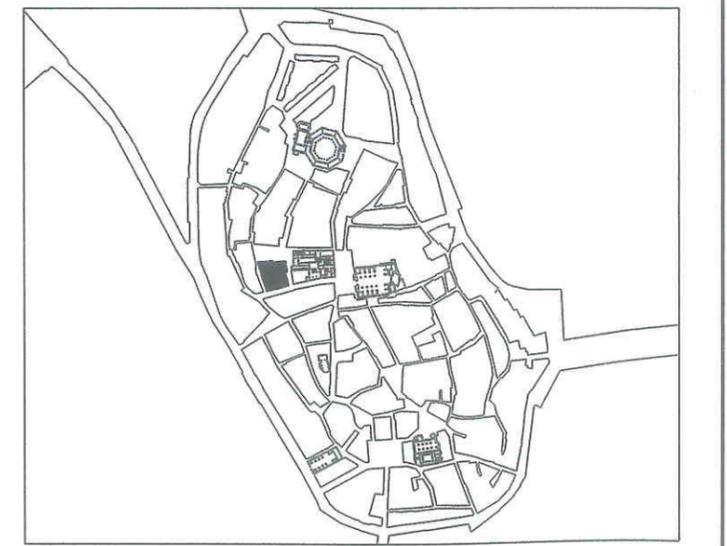
UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL

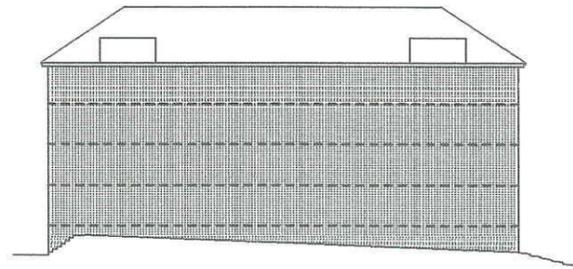
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

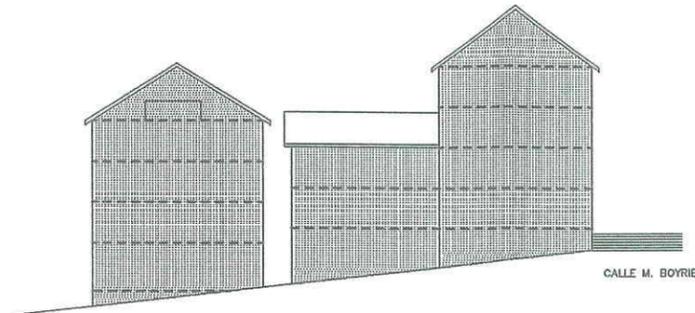
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
 MANZANA N° 41882 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

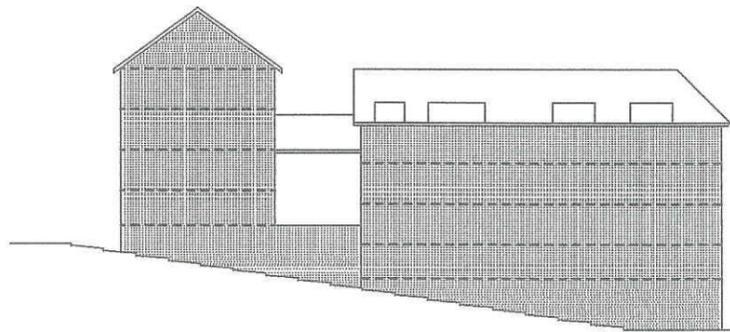
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



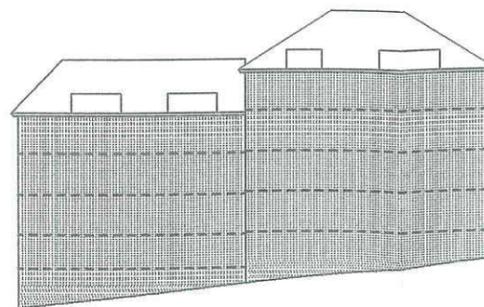
PLAZA SAN BERNARDO



CALLE M. BOYRIE



COSTANILLA DEL SUSPIRO

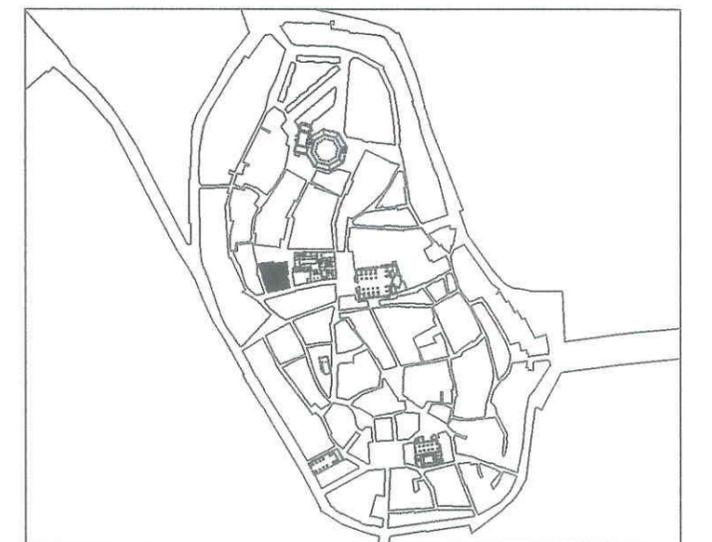


CALLE DE SANTIAGO

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Cross-hatch pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Horizontal lines pattern] NUEVA EDIFICACION
- [Pink line] ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- [Red line] ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- [Black line] CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- [Red line with tick] SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Horizontal lines pattern] TAPIA
- [Vertical lines pattern] VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA
ALTURAS DE LA EDIFICACION
N 2
MANZANA N° 41882 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES. JUNIO 1998



CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Solid Grey Box] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

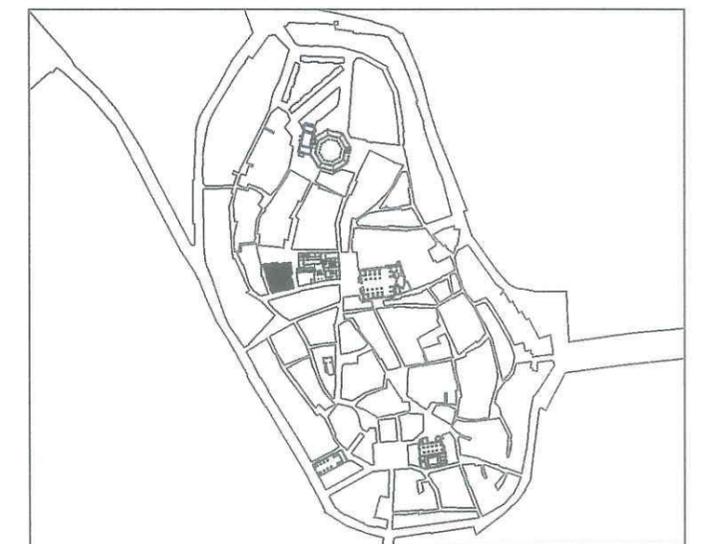
ESPACIOS LIBRES

- [Hatched Box] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Cross-hatched Box] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- +++++ VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



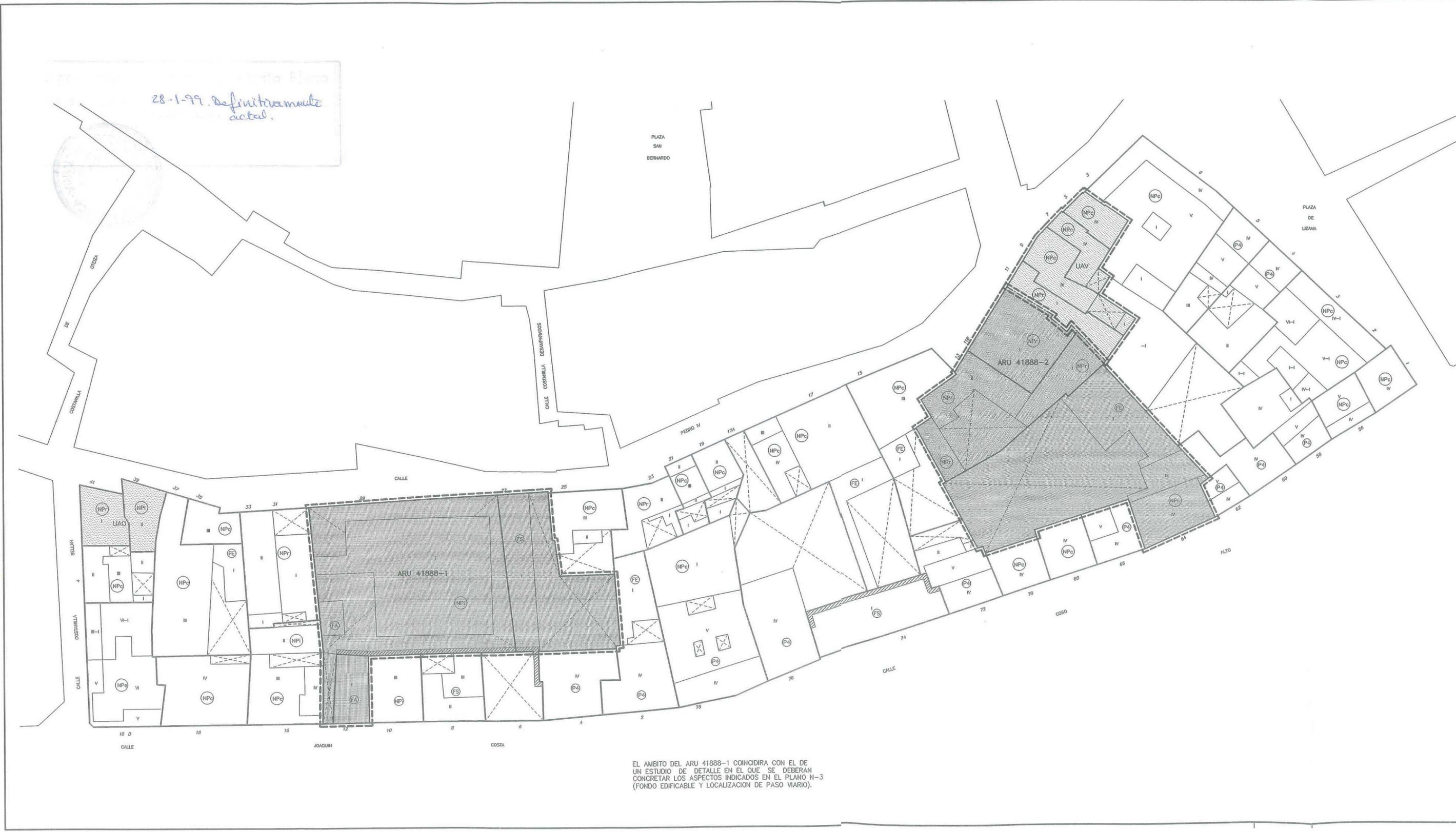
CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES—ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 41882 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES. JUNIO 1998



28-1-99. Definitivamente actual.

EL AMBITO DEL ARU 41888-1 COINCIDIRA CON EL DE UN ESTUDIO DE DETALLE EN EL QUE SE DEBERAN CONCRETAR LOS ASPECTOS INDICADOS EN EL PLANO N-3 (FONDO EDIFICABLE Y LOCALIZACION DE PASO VIARIO).

CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS EDIFICADOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA

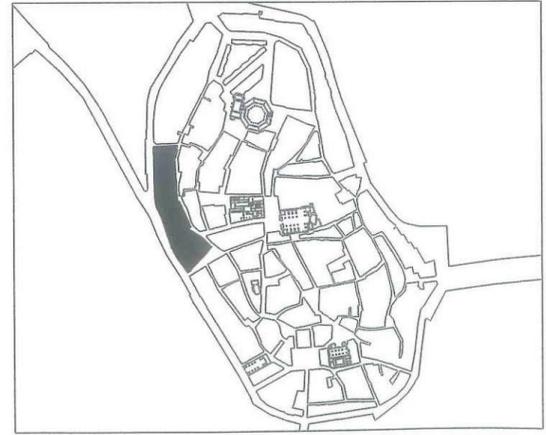
UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

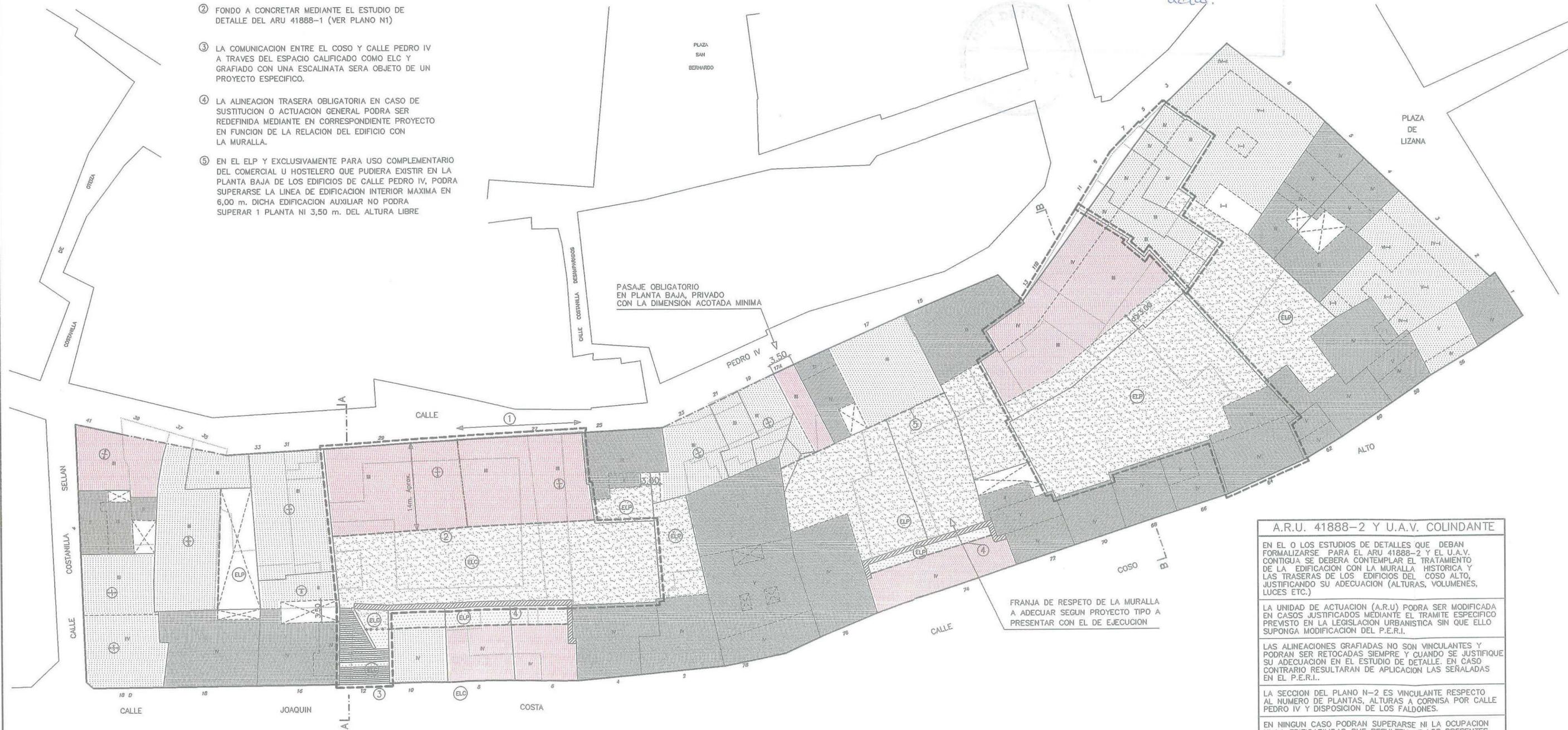
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 41888 E. 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

- ① BANDA DE LOCALIZACION DE UN PASO PUBLICO A CIELO ABIERTO CON ANCHURA DE 5,00 m. COMO MINIMO, MEDIANTE EL ESTUDIO DE DETALLE DEL ARU 41888-1 (VER PLANO N-1)
- ② FONDO A CONCRETAR MEDIANTE EL ESTUDIO DE DETALLE DEL ARU 41888-1 (VER PLANO N1)
- ③ LA COMUNICACION ENTRE EL COSO Y CALLE PEDRO IV A TRAVES DEL ESPACIO CALIFICADO COMO ELC Y GRAFIADO CON UNA ESCALINATA SERA OBJETO DE UN PROYECTO ESPECIFICO.
- ④ LA ALINEACION TRASERA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL PODRA SER REDEFINIDA MEDIANTE EN CORRESPONDIENTE PROYECTO EN FUNCION DE LA RELACION DEL EDIFICIO CON LA MURALLA.
- ⑤ EN EL ELP Y EXCLUSIVAMENTE PARA USO COMPLEMENTARIO DEL COMERCIAL U HOSTELERO QUE PUDIERA EXISTIR EN LA PLANTA BAJA DE LOS EDIFICIOS DE CALLE PEDRO IV, PODRA SUPERARSE LA LINEA DE EDIFICACION INTERIOR MAXIMA EN 6,00 m. DICHA EDIFICACION AUXILIAR NO PODRA SUPERAR 1 PLANTA NI 3,50 m. DEL ALTURA LIBRE



A.R.U. 41888-2 Y U.A.V. COLINDANTE

EN EL O LOS ESTUDIOS DE DETALLES QUE DEBAN FORMALIZARSE PARA EL ARU 41888-2 Y EL U.A.V. CONTIGUA SE DEBERA CONTEMPLAR EL TRATAMIENTO DE LA EDIFICACION CON LA MURALLA HISTORICA Y LAS TRASERAS DE LOS EDIFICIOS DEL COSO ALTO, JUSTIFICANDO SU ADECUACION (ALTURAS, VOLUMENES, LUCES ETC.)

LA UNIDAD DE ACTUACION (A.R.U) PODRA SER MODIFICADA EN CASOS JUSTIFICADOS MEDIANTE EL TRAMITE ESPECIFICO PREVISTO EN LA LEGISLACION URBANISTICA SIN QUE ELLO SUPONGA MODIFICACION DEL P.E.R.I.

LAS ALINEACIONES GRAFIADAS NO SON VINCULANTES Y PODRAN SER RETOCADAS SIEMPRE Y CUANDO SE JUSTIFIQUE SU ADECUACION EN EL ESTUDIO DE DETALLE. EN CASO CONTRARIO RESULTARAN DE APLICACION LAS SEÑALADAS EN EL P.E.R.I..

LA SECCION DEL PLANO N-2 ES VINCULANTE RESPECTO AL NUMERO DE PLANTAS, ALTURAS A CORNISA POR CALLE PEDRO IV Y DISPOSICION DE LOS FALDONES.

EN NINGUN CASO PODRAN SUPERARSE NI LA OCUPACION NI LA EDIFICABILIDAD QUE RESULTEN DE LOS PRESENTES PLANOS

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- - - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- ▨ POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▨ POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▨ NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊖ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

ESPACIOS LIBRES

- ▨ ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- ▨ ESPACIOS LIBRES PAVMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- ▨ PATIOS INTERIORES DE PARCELA. (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- +++++ VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- ▨ AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL**

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

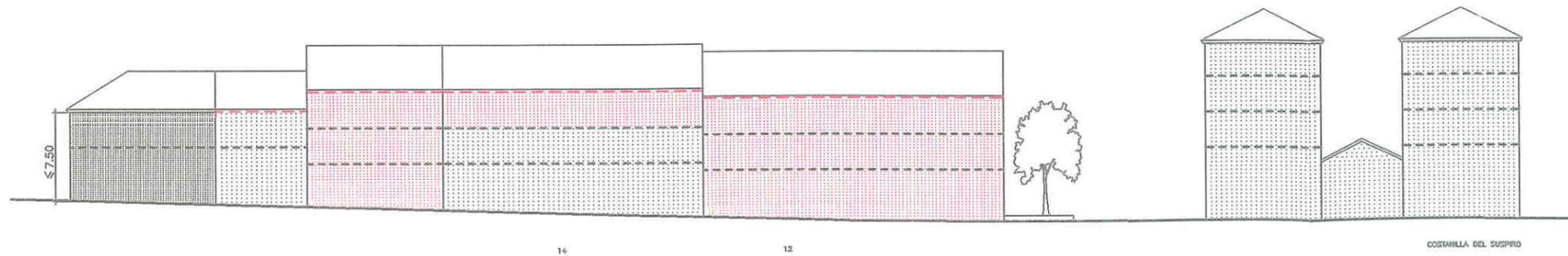
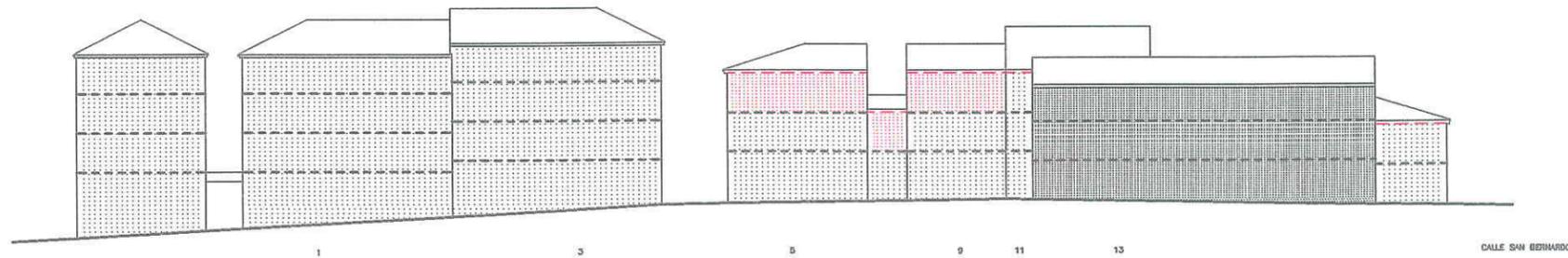
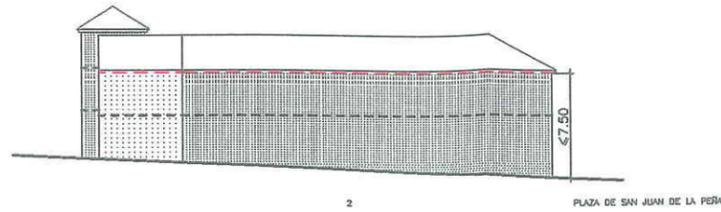
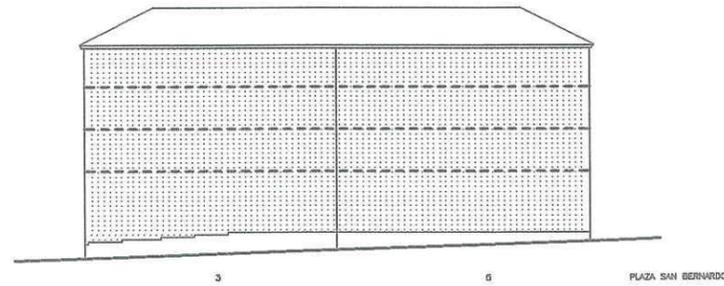
N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

MANZANA N° 41888 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

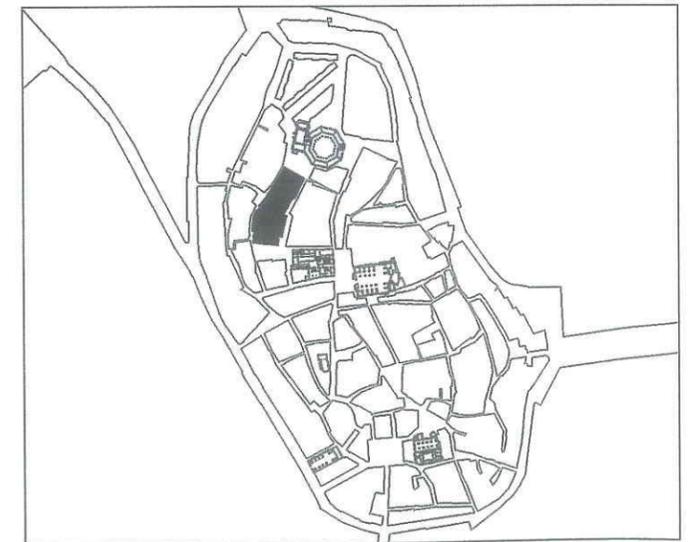
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VALLAVERDE JUNIO, 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAPUENTE LLES.



- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Grid pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red grid pattern] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Horizontal lines] TAPIA
- [Vertical lines] VERJA

Aprobado por el Ayuntamiento de Huesca
 en sesión de 28-1-99. Definitivamente
 Establecida la actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

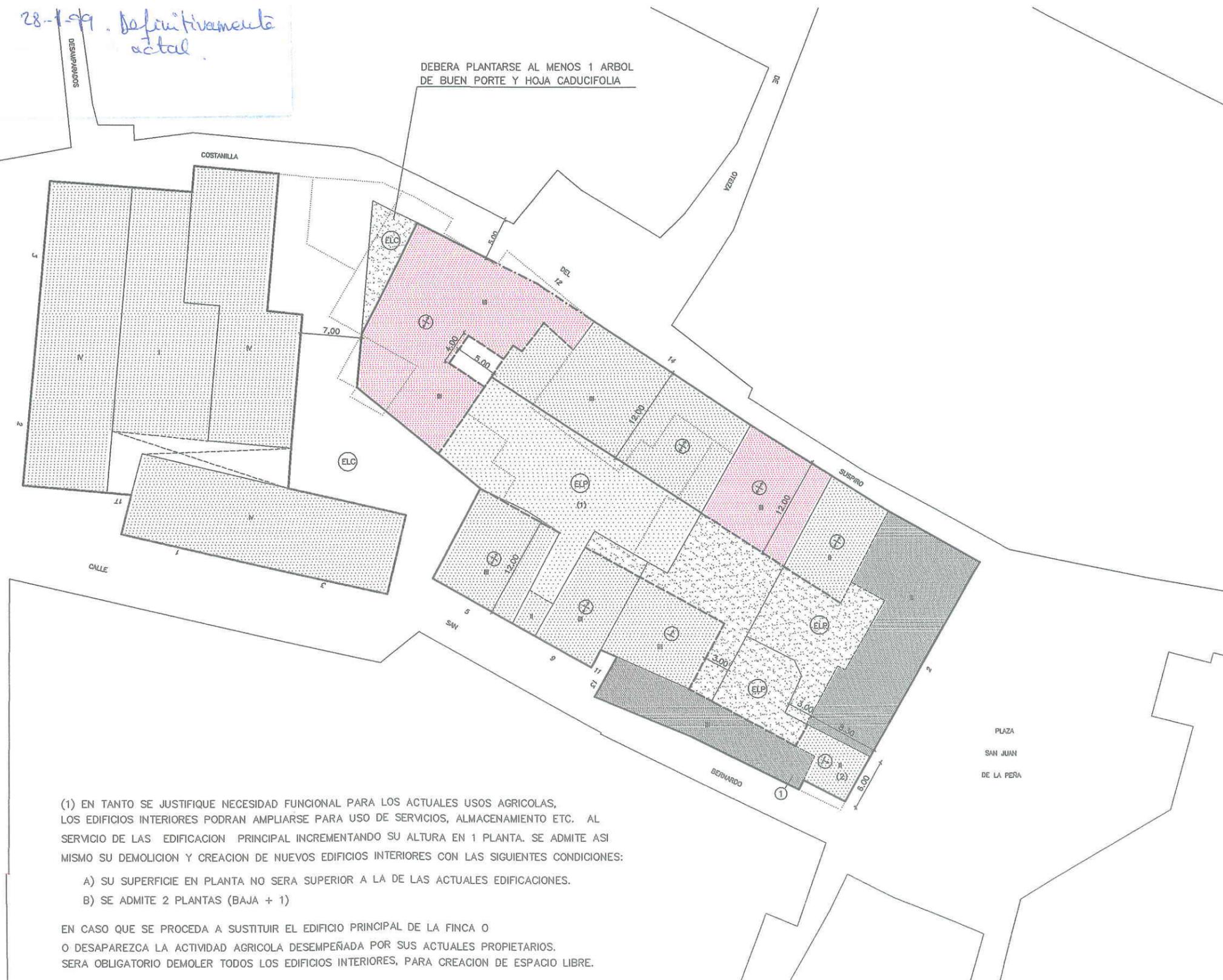
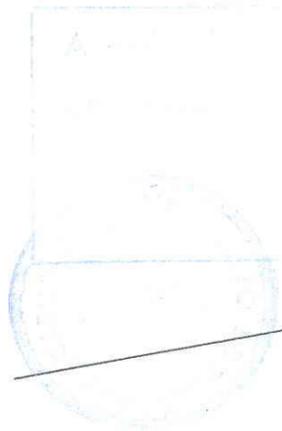
N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 41897 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99 Definitivamente actual.

DEBERA PLANTARSE AL MENOS 1 ARBOL DE BUEN PORTE Y HOJA CADUCIFOLIA



(1) EN TANTO SE JUSTIFIQUE NECESIDAD FUNCIONAL PARA LOS ACTUALES USOS AGRICOLAS, LOS EDIFICIOS INTERIORES PODRAN AMPLIARSE PARA USO DE SERVICIOS, ALMACENAMIENTO ETC. AL SERVICIO DE LAS EDIFICACION PRINCIPAL INCREMENTANDO SU ALTURA EN 1 PLANTA. SE ADMITE ASI MISMO SU DEMOLICION Y CREACION DE NUEVOS EDIFICIOS INTERIORES CON LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

- A) SU SUPERFICIE EN PLANTA NO SERA SUPERIOR A LA DE LAS ACTUALES EDIFICACIONES.
- B) SE ADMITE 2 PLANTAS (BAJA + 1)

EN CASO QUE SE PROCEDA A SUSTITUIR EL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA FINCA O O DESAPAREZCA LA ACTIVIDAD AGRICOLA DESEMPEÑADA POR SUS ACTUALES PROPIETARIOS, SERA OBLIGATORIO DEMOLER TODOS LOS EDIFICIOS INTERIORES, PARA CREACION DE ESPACIO LIBRE.

(2) SE ADMITE LIBRE ORDENACION SIEMPRE QUE SE RESUELVAN LAS SERVIDUMBRES DE HUECOS EXISTENTES EN LA FINCA (1)

CONDICIONES DE EDIFICACION

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA GENERAL
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTREMA
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASADIZOS
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO
- [Hatched] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION
- [Dotted] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION
- [Pink] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION

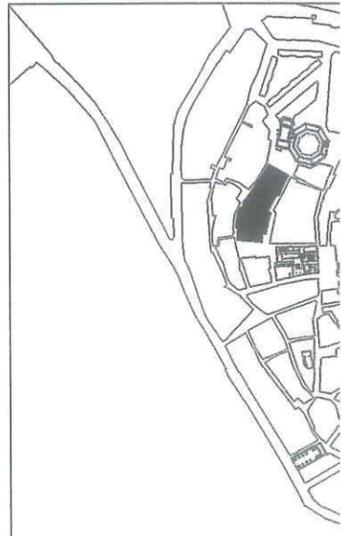
ESPACIOS LIBRES

- [Dotted] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS
- [Cross-hatched] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, UBICACION INDICATIVA.
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PLANTADOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO



CENTRO HISTORICO PLAN E

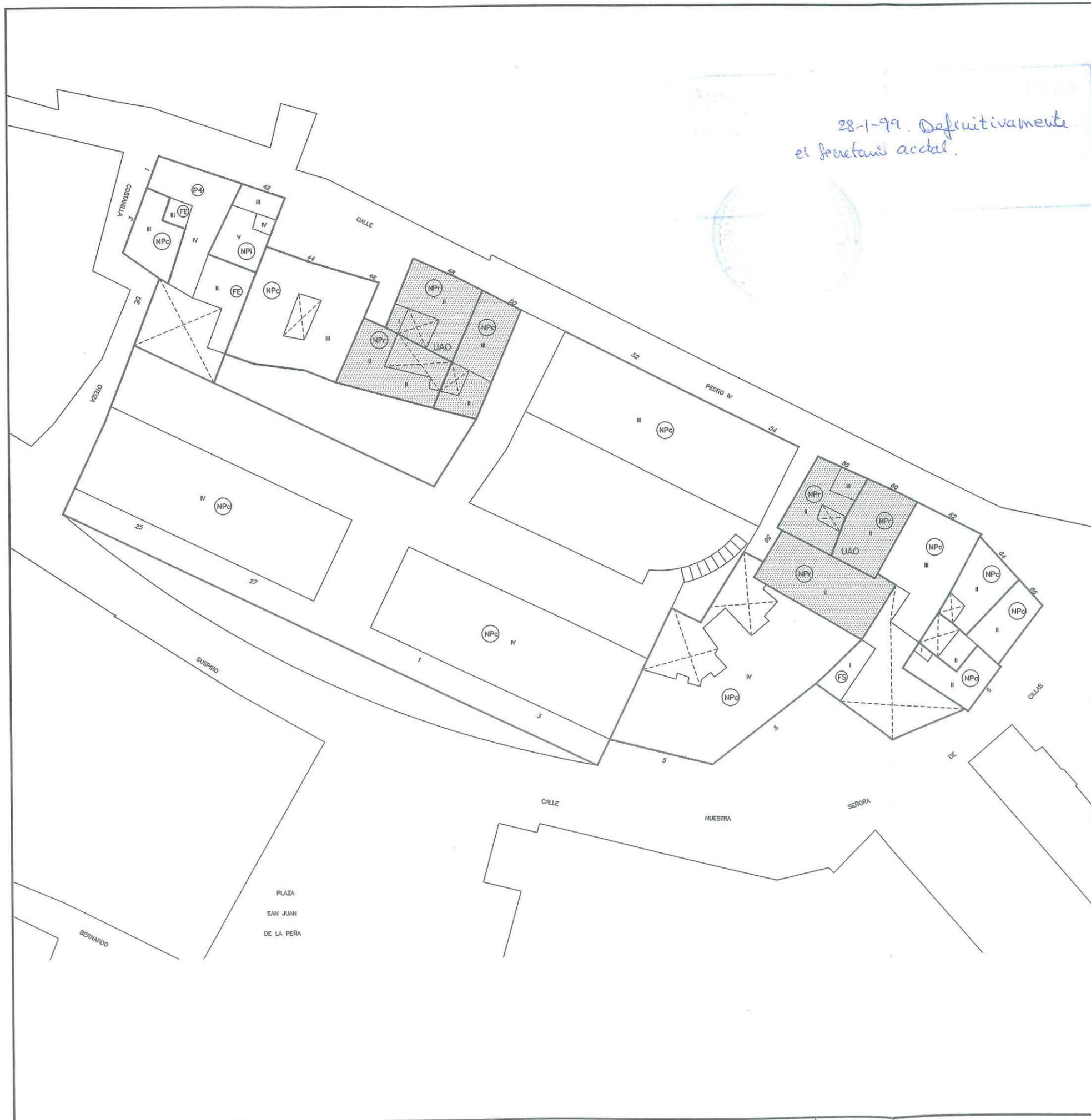
DE MEJORA URBANA Y FORTALECIMIENTO

PLANOS DE

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-E

MANZANA

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMELO
 ADAPTACION Y REFUNDIDO PA
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVE
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS EDIFICADOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
- P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
- NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA
- NPf CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
- FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
- FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
- FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

- EXISTENTES PROTEGIDOS
- EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
- TAPIA O VERJA A CONSERVAR

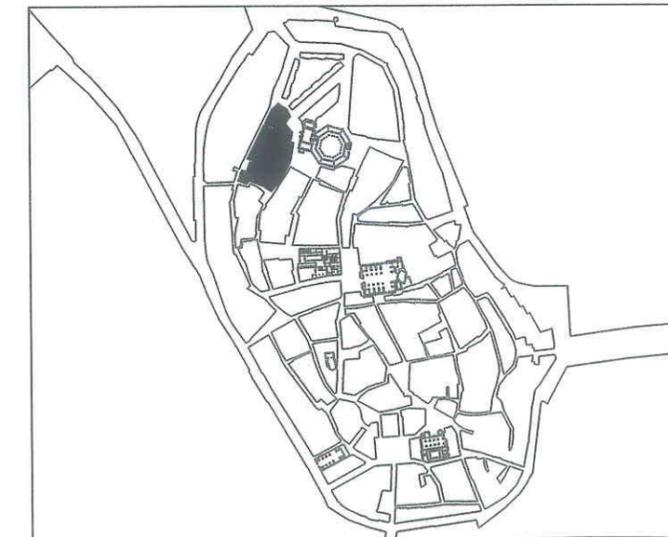
AREAS DE GESTION

- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
- UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
- UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
- DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL**

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 41907

E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ

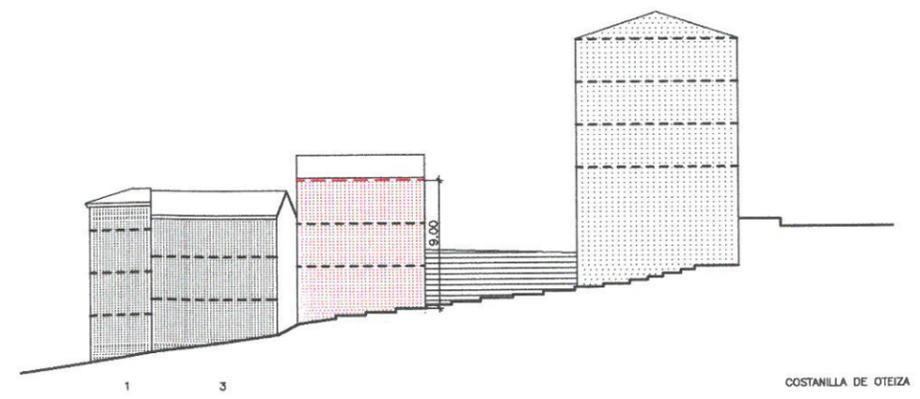
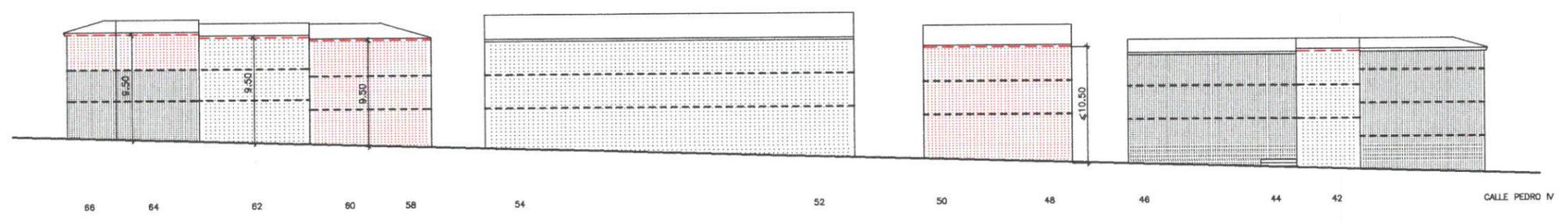
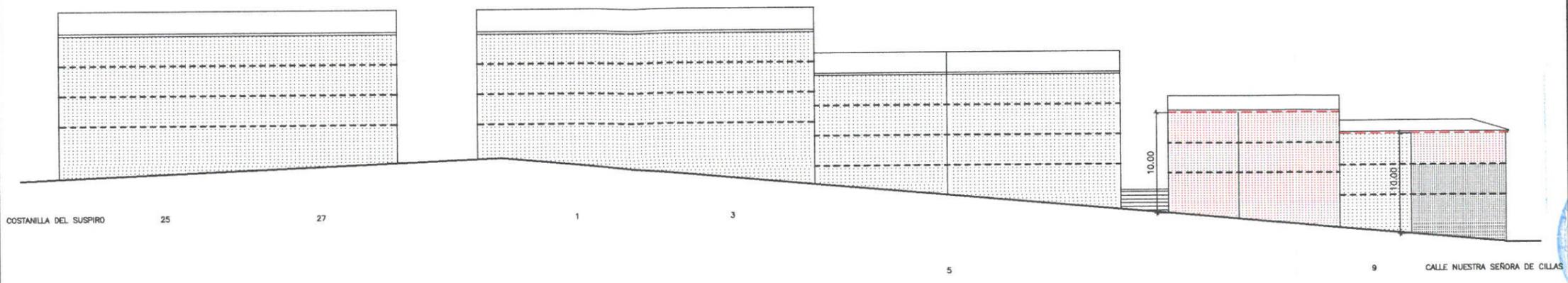
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

JUNIO 1998

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU
- [Pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CA
- [Pattern] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- - - ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A (
- [Pattern] TAPIA
- [Pattern] VERJA



aprobado por el Ayuntamiento de...
 sesión de 28-1-99. Definitivo
 al momento actual.



AYUNTAMIENTO DE F



CENTRO HISTORICO DE
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION
 PLANOS DE NORMATIVA
N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
 MANZANA N° 41907

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATE SANZ DE FRUTOS
 ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION D...
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBAN...
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEDE.
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.



(1) VER ALZADO.

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VALES
- - - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red Box] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

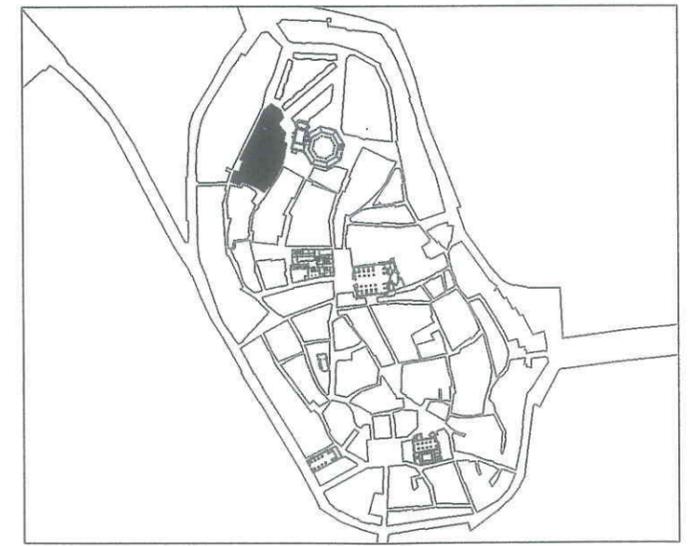
ESPACIOS LIBRES

- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Dotted Box] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL**

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 41907 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



**CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION**

- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
- P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
- NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA
- NPf CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
- FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
- FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
- FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

- EXISTENTES PROTEGIDOS
- EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
- TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
- UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
- UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
- DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL**

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 42862

E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

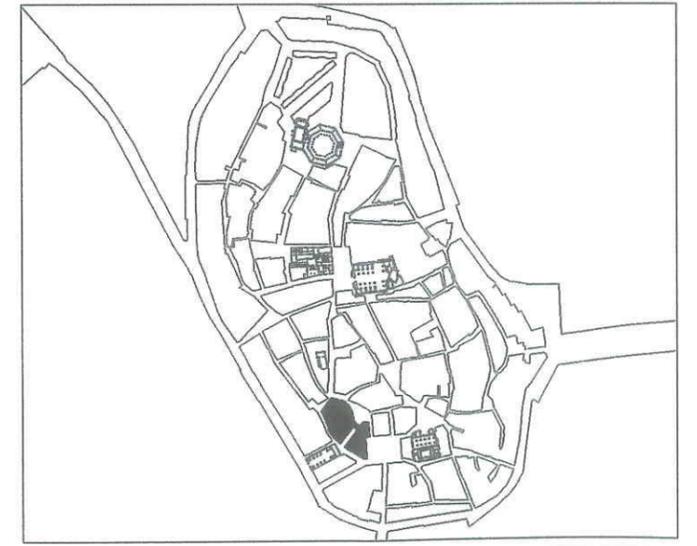
JUNIO 1998

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
-  POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- - - ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
-  TAPIA
-  VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.



AYUNTAMIENTO DE HUESCA

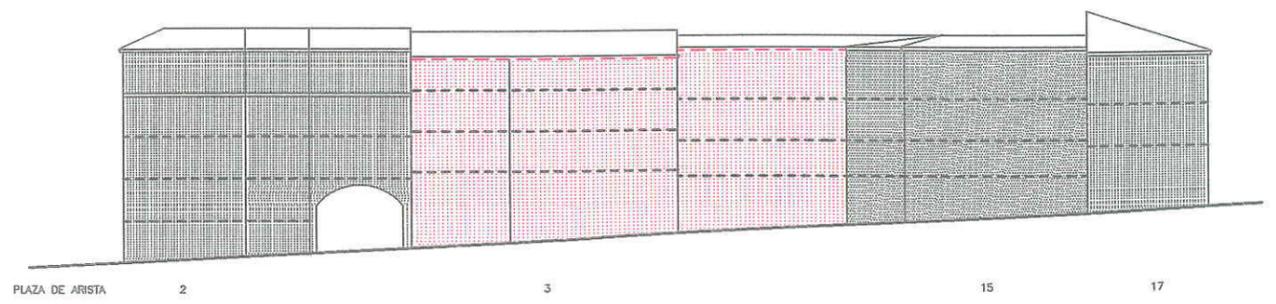
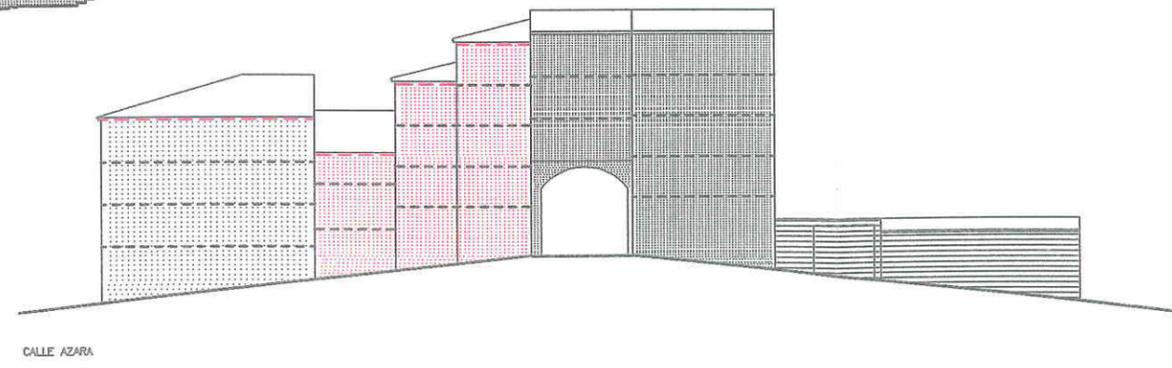
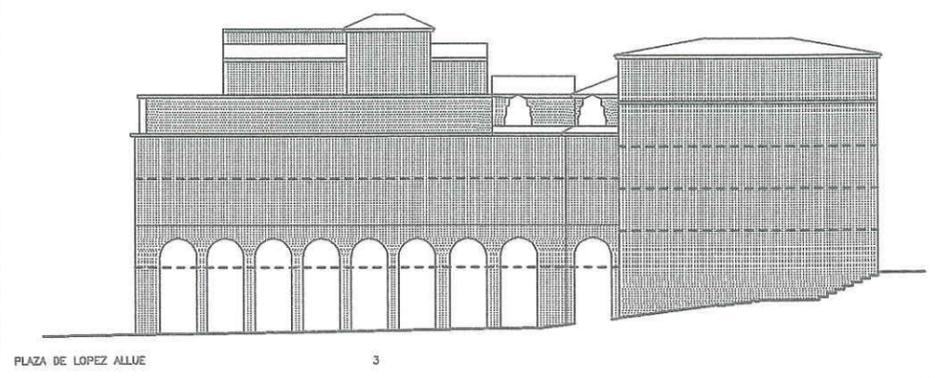
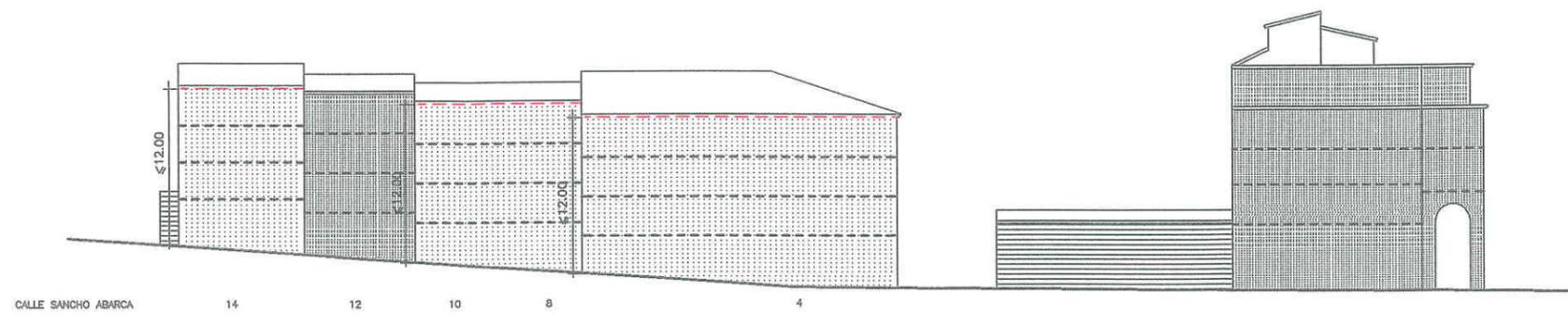
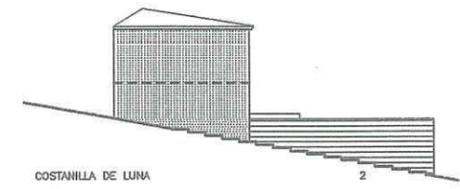


**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA
N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 42862 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.





CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- ▨ POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▤ POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▩ NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

ESPACIOS LIBRES

- ▤ ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- ▤ ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- ⊗ PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- - - TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ++++ VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

MANZANA N° 42862 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPf CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA

PLAN ESPECIAL

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 42864 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ

ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

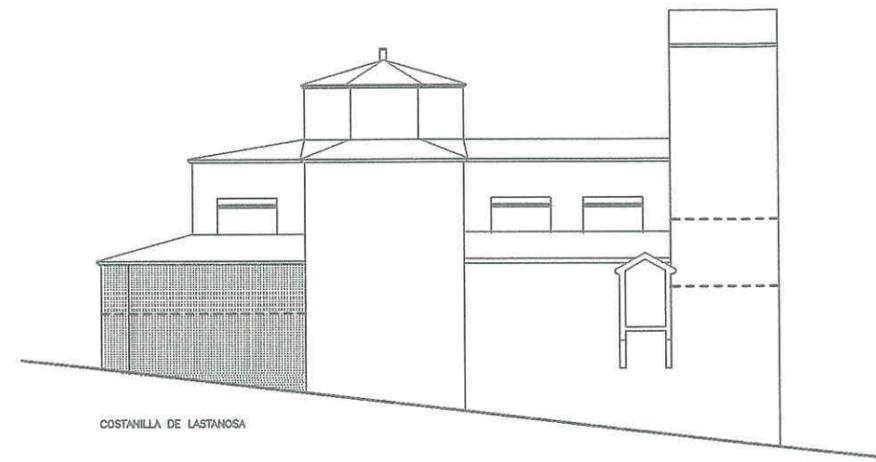
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAYERDE.

ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

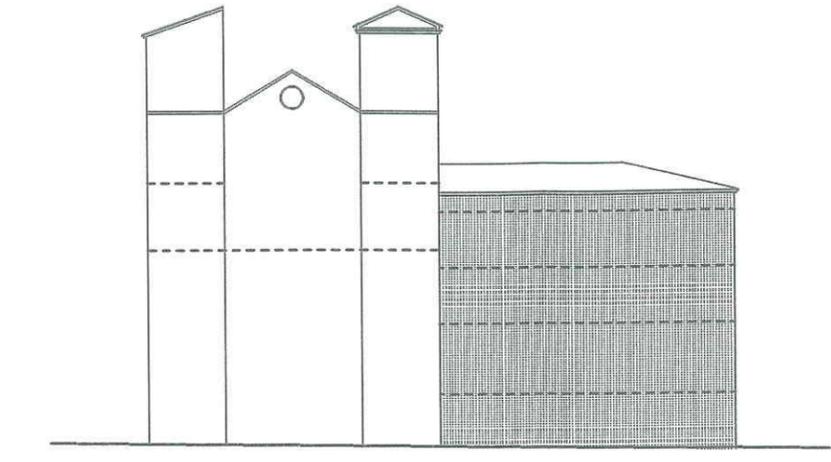
JUNIO 1998

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
-  POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- - - ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
-  TAPIA
-  VERJA

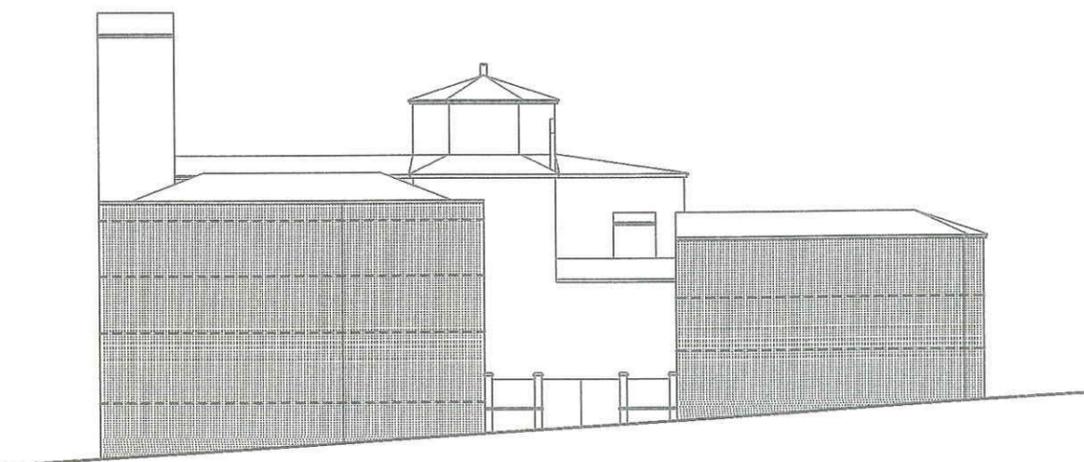
28-1-99. Definitivamente actual.

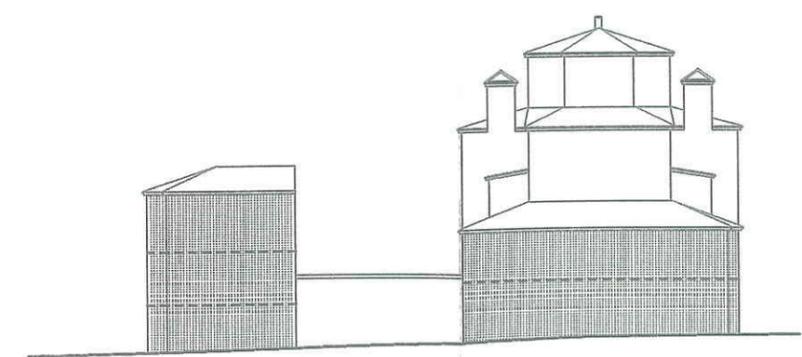
COSTANILLA DE LASTANOSA



CALLE DEL COSO ALTO 20 18

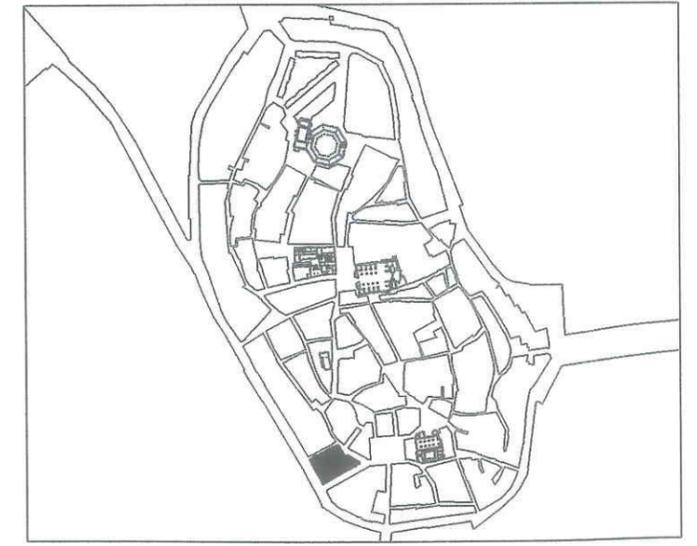


CALLE MOYA



CALLE SANCHO ABARCA 1

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA
N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 42864 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Grid Pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red Pattern] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊖ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

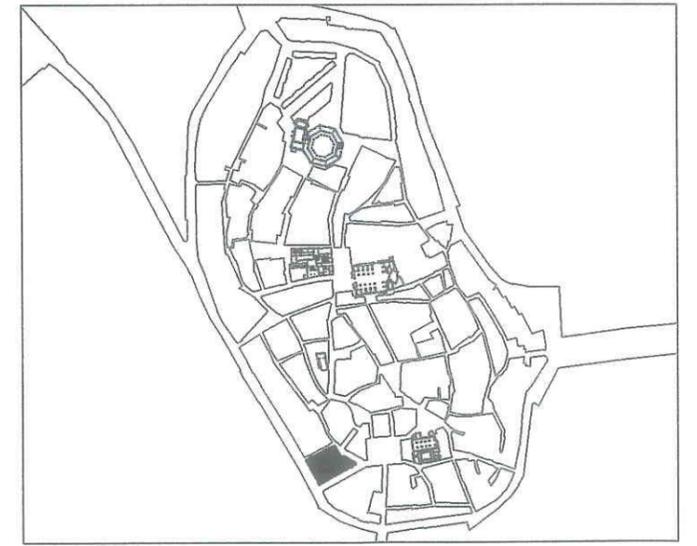
ESPACIOS LIBRES

- [Dotted Pattern] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted Pattern] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Dotted Pattern] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL**

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 42864 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

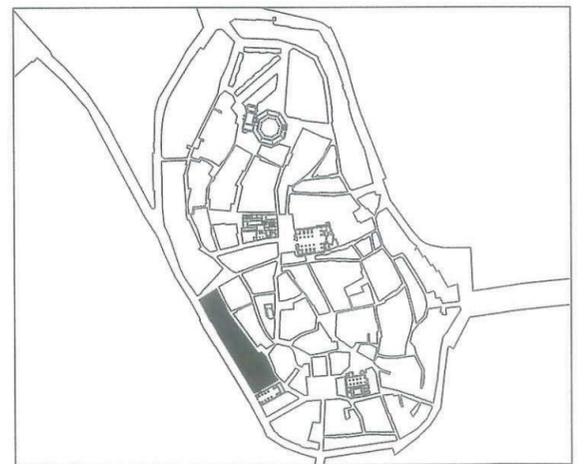
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVIERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.



- CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION**
- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
 - P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL
- EDIFICIOS NO PROTEGIDOS**
- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
 - NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
 - NPI CON TIPOLOGIA INADECUADA
 - NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION**
- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
 - FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
 - FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
 - FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION
- PATIOS Y ESPACIOS LIBRES**
- EXISTENTES PROTEGIDOS
 - EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
 - TAPIA O VERJA A CONSERVAR
- AREAS DE GESTION**
- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
 - UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
 - UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
 - DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES
- ESTUDIOS DE DETALLE**
- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



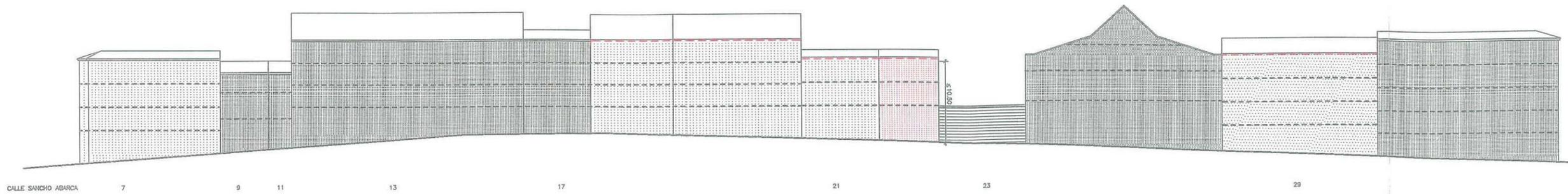
CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

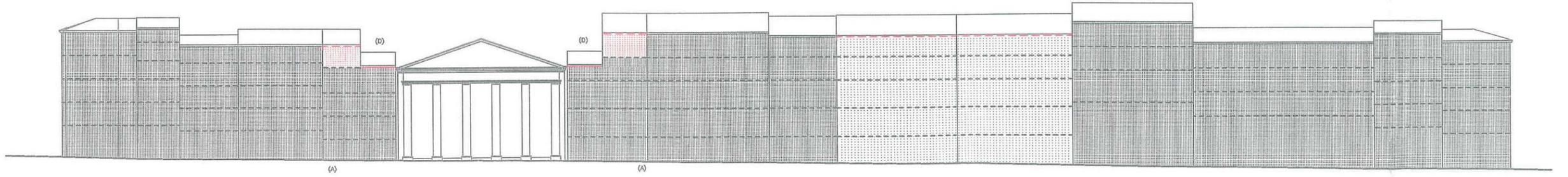
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
MANZANA N° 42868 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

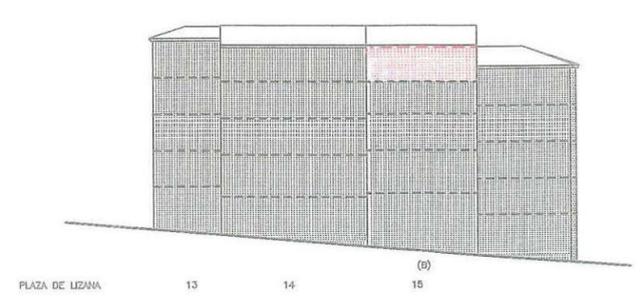
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES. JUNIO 1998



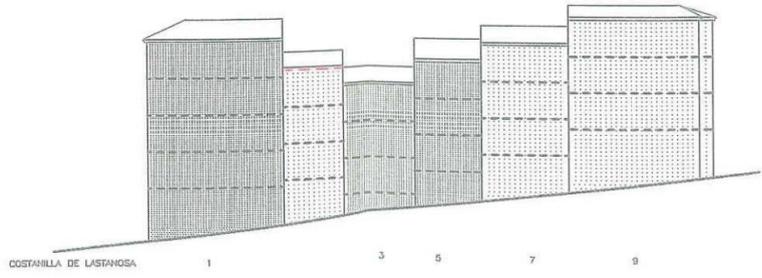
CALLE SANCHO ABARCA 7 9 11 13 17 21 23 29



CALLE DEL COSO ALTO 52 50 48 46 44 42A 42 40 38 36 34 32 28 26 24



PLAZA DE LIZANA 13 14 15



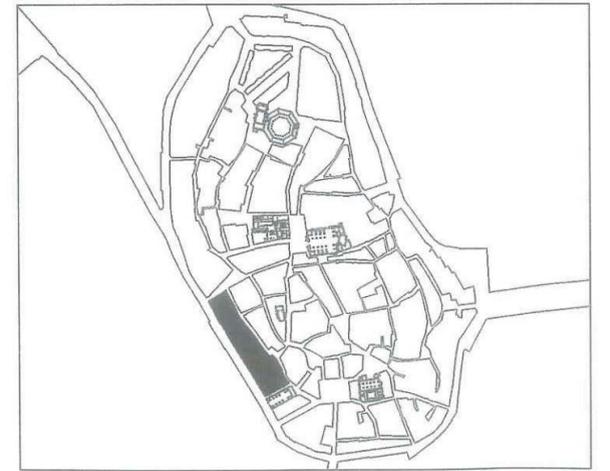
COSTANILLA DE LASTANOSA 1 3 5 7 9

- (A) EN CASO DE ACTUACION SE ADAPTARA SU CORNISA A LA DE LA FINCA COLINDANTE
- (B) EN CASO DE ACTUACION IGUALARA SU CORNISA A LA DE LA FINCA N° 28 (PLAZA DE LIZANA 14)
- (D) EN ESTA ZONA EN LA QUE SE IGUALARAN CORNISAS CON EL TEATRO OLIMPIA NO SE PERMITE NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION POR ENCIMA DE LA CORNISA QUE NO QUEDE TOTALMENTE ENGLOBADA EN EL FALDON DE CUBIERTA

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Pattern] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Pattern] TAPIA
- [Pattern] VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

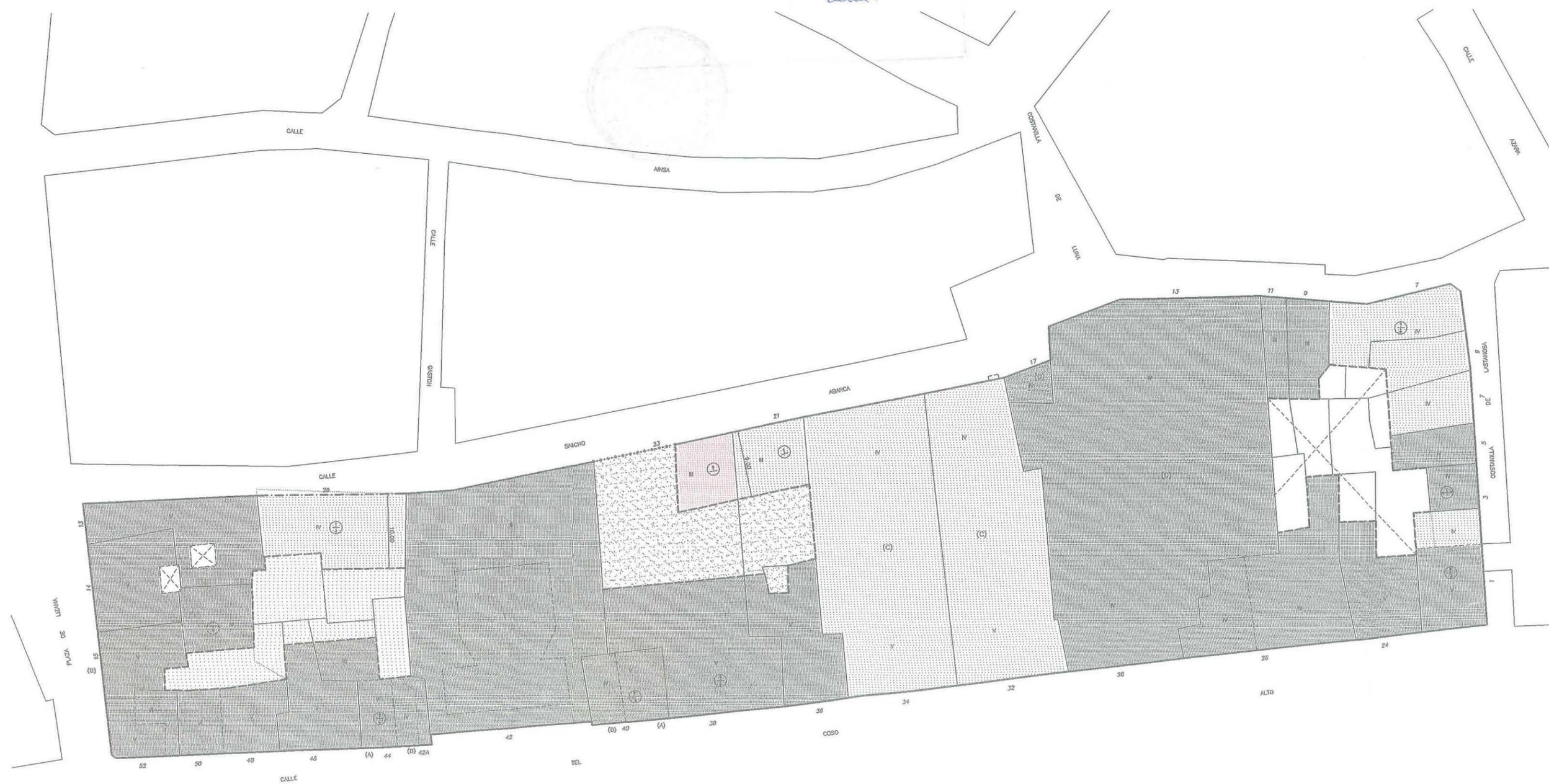


**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA
N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 42868 E 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATEANZ DE FRUTOS
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVARDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAPUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.



- CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA**
- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
 - - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
 - - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
 - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
 - - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
 - - - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
 - - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
 - [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
 - [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
 - [White Box] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS**
- III NUMERO DE PLANTAS
 - [Symbol] PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
 - [Symbol] PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%
- ESPACIOS LIBRES**
- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
 - [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
 - [Dotted Box] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
 - ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
 - [Symbol] TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
 - [Symbol] VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ESTUDIOS DE DETALLE**
- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

- (A) EN CASO DE ACTUACION GENERAL SE ADAPTARA SU CORNISA A LA DE LA FINCA COLINDANTE (VER PLANO N-2)
- (B) EN CASO DE ACTUACION GENERAL IGUALARA SU CORNISA A LA DE LA FINCA N° 28 (PLAZA DE LIZANA 14)
- (C) EN LAS PROPIEDADES ASI SEÑALADAS, LAS CONDICIONES DE OCUPACION EN PLANTA, SEGUN ART. 6.6.1.4 DE LAS ORDENANZAS O ACTUACION MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE JUSTIFICATIVO DE QUE NO SE SUPERA EL LIMITE DE OCUPACION DEL 75%, SEAN CUALES SEAN LOS FONDOS EDIFICABLES.
- (D) EN ESTA ZONA EN LA QUE SE IGUALARAN CORNISAS CON EL TEATRO OLIMPIA NO SE PERMITE NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION POR ENCIMA DE LA CORNISA QUE NO QUEDE TOTALMENTE ENGLOBADA EN EL FALDON DE CUBIERTA

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

MANZANA N° 42868 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDIZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESAHIZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAYERDE. JUNIO 1996
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

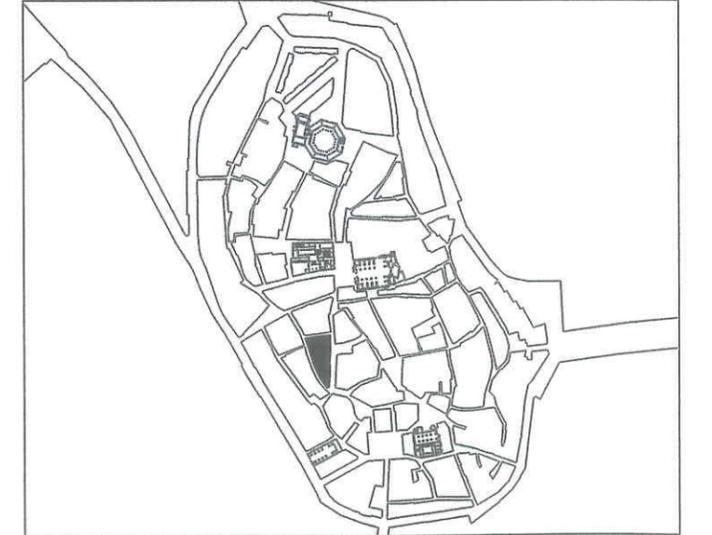
UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 42870 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ

ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

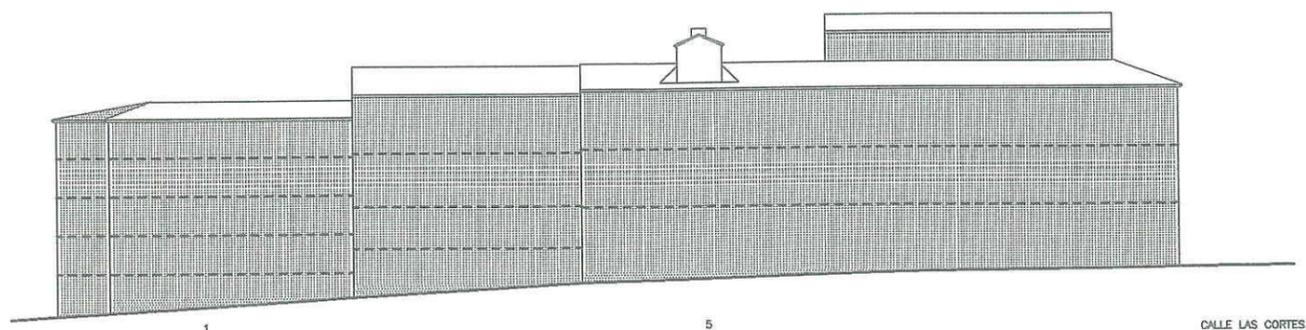
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

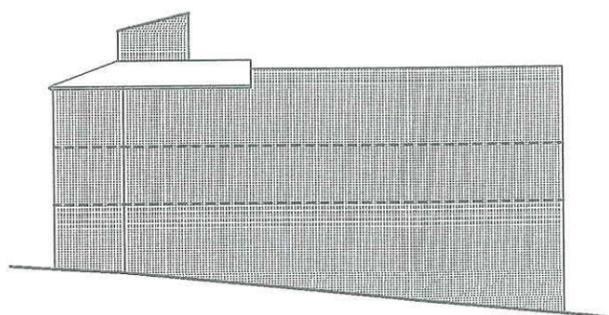
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998

ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

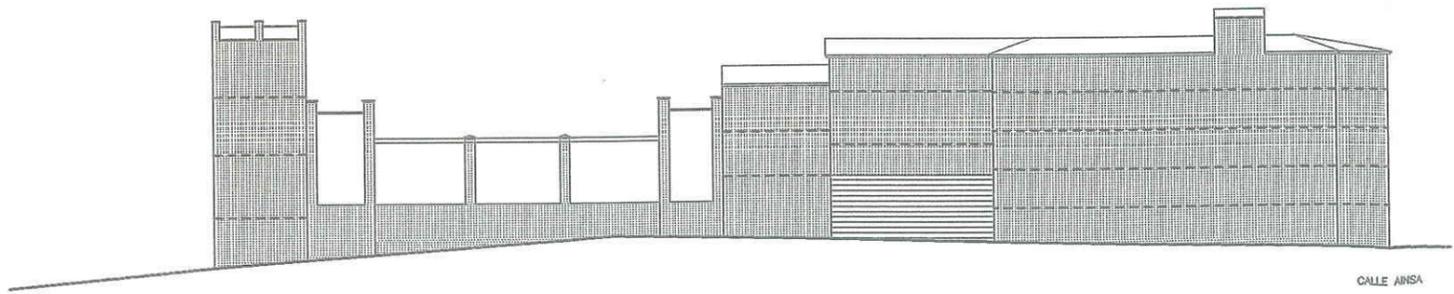
(A) LA TAPIA EXISTENTE SE CALIFICA COMO P4



CALLE LAS CORTES



CALLE DE LA ASUNCION

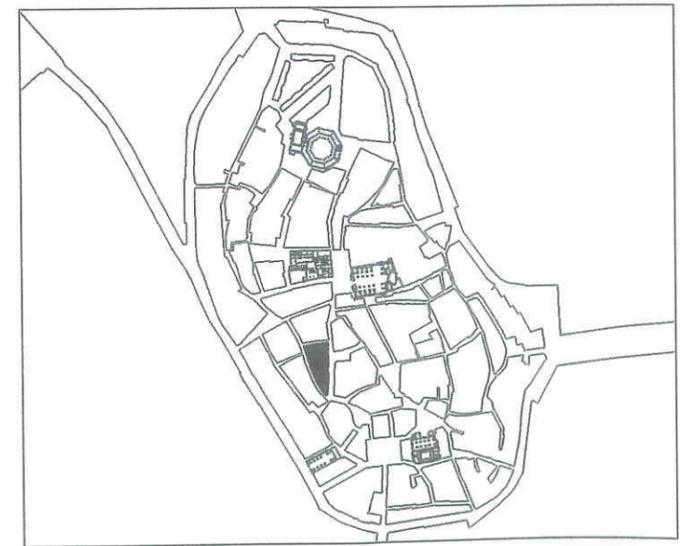


CALLE ANSA

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Pattern] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Pattern] TAPIA
- [Pattern] VERJA

28-4-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 42870 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1999
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Grid Pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red Pattern] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

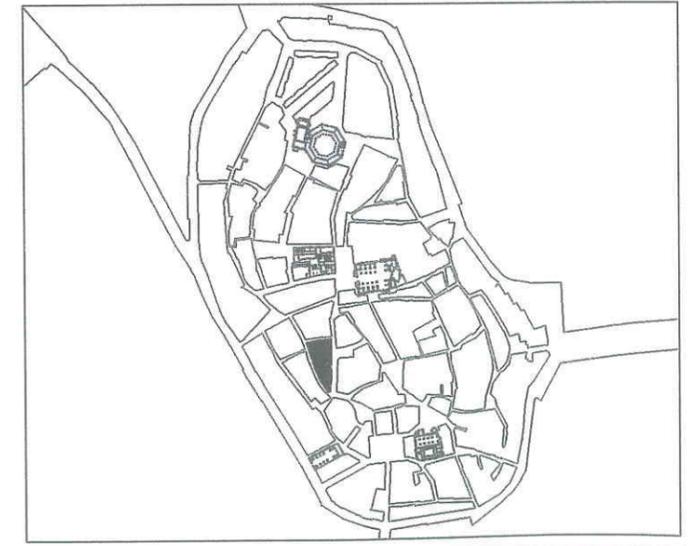
ESPACIOS LIBRES

- [Grid Pattern] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted Pattern] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Cross-hatch Pattern] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 42870 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



**CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION**

- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
- P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
- NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA
- NPt CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
- FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
- FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
- FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

- EXISTENTES PROTEGIDOS
- EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
- TAPIA O VERJA A CONSERVAR

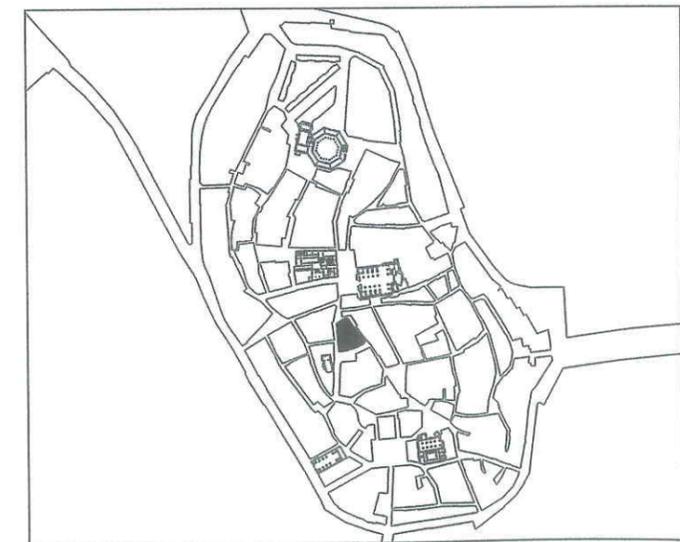
AREAS DE GESTION

- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
- UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
- UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
- DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

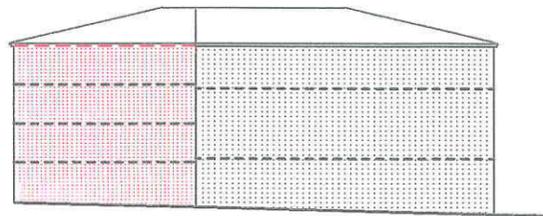
MANZANA N° 42872

E: 1/500

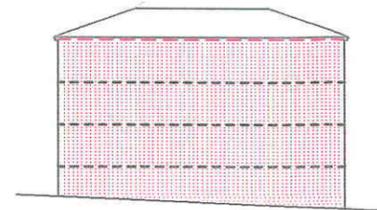
ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAYERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

JUNIO 1998

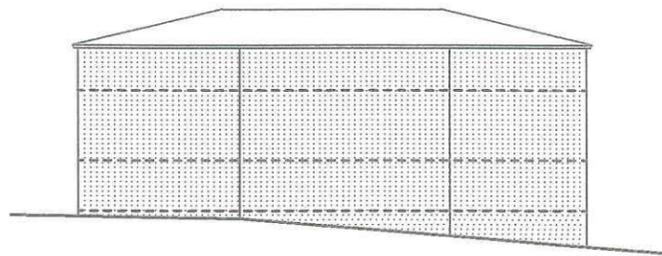


CALLE DE LAS CORTES

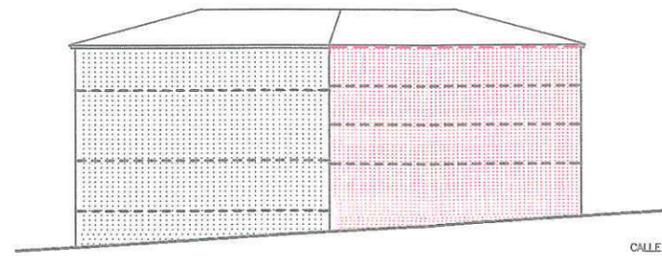


CALLE ZARANDIA

CALLE DE LAS CORTES



PLAZA DE URRIES



CALLE ZARANDIA

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- TAPIA
- VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION

MANZANA N° 42872

E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ

ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.

ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

JUNIO 1998



CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O MALES
- - - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Hatched] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Pink] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊙ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

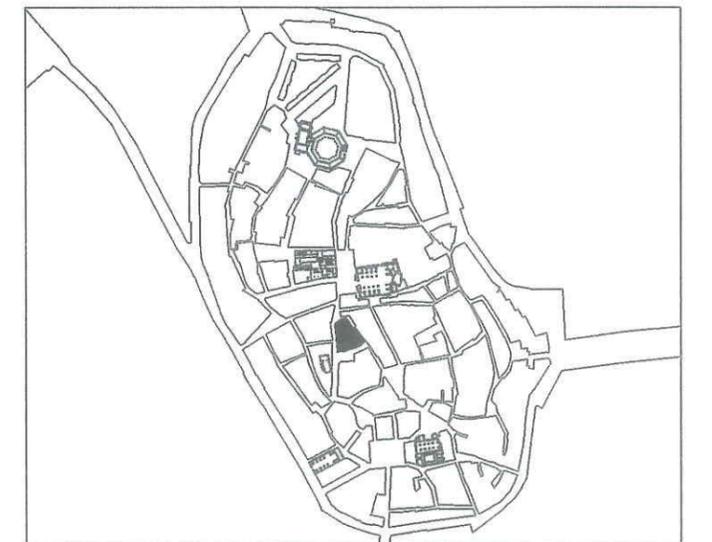
ESPACIOS LIBRES

- [Green] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Blue] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Dashed] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- +++++ VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL**

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 42872 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATEANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE I.J.S.

28-199. Definitivamente actual.



ESTUDIO DE DETALLE PARA DEFINIR LA ORDENACION INTERIOR MANTENIENDO EL NUMERO DE PLANTAS MAXIMO SEÑALADO EN EL PLANO N-3. LA OCUPACION EN PLANTA NO SUPERARA LOS 450 m².

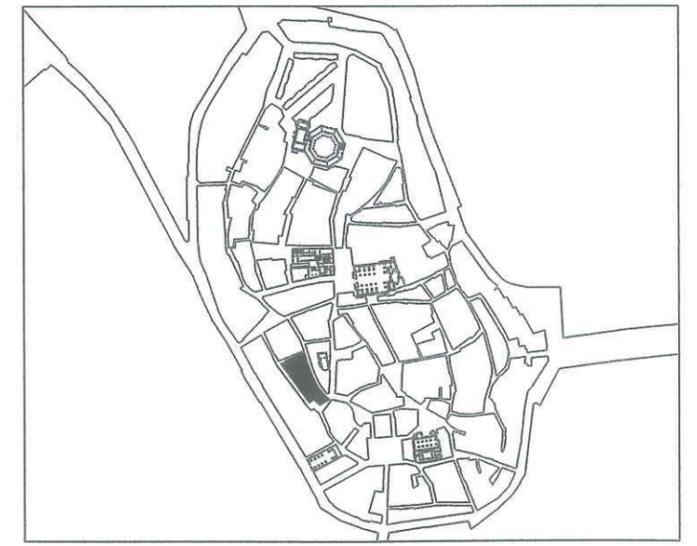
LA NUEVA EDIFICACION DEBERA ADOSARSE A LA EXISTENTE TANTO EN LA CALLE AINSA COMO EN LA CALLE SANCHO ABARCA

EN EL ESTUDIO DE DETALLE SE JUSTIFICARA LA NO AFECTACION DE DERECHOS DE TERCEROS.

LA ALTURA DE CORNISA SERA DE 12.50m EN LOS PUNTOS QUE SE SEÑALAN EN EL PLANO N-2.

- CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS**
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION
- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
 - P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL
- EDIFICIOS NO PROTEGIDOS**
- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
 - NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
 - NPI CON TIPOLOGIA INADECUADA
 - NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION**
- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
 - FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
 - FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
 - FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION
- PATIOS Y ESPACIOS LIBRES**
- EXISTENTES PROTEGIDOS
 - EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
 - TAPIA O VERJA A CONSERVAR
- AREAS DE GESTION**
- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
 - UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
 - UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
 - DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES
- ESTUDIOS DE DETALLE**
- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

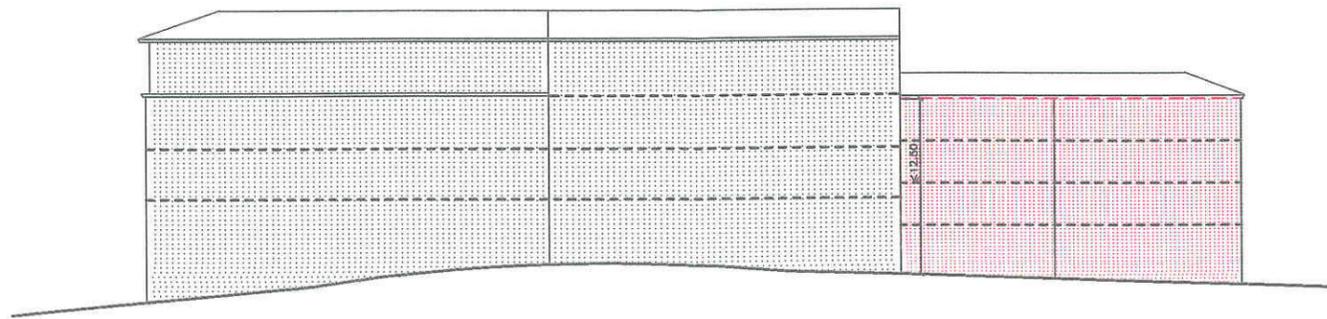


**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
 PLAN ESPECIAL
 DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
 MANZANA N° 42875 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

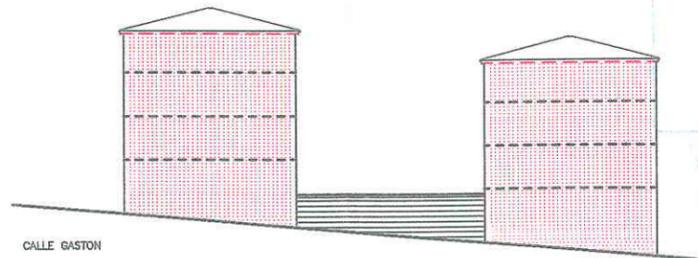


CALLE ANSA

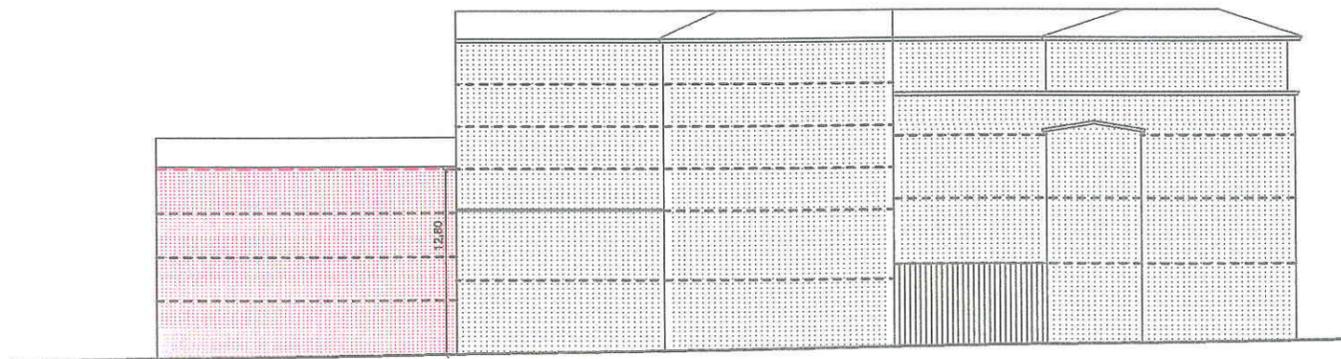
1

5

7

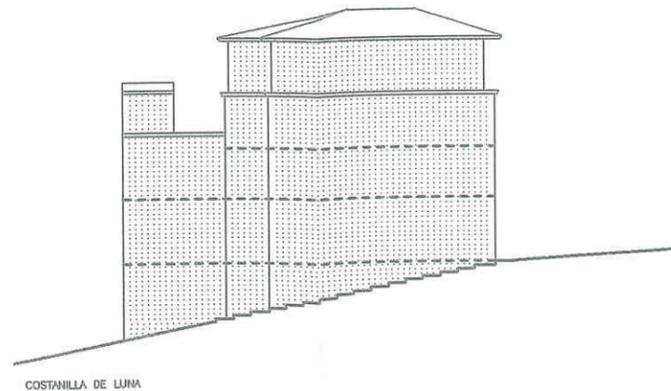


CALLE GASTON



CALLE SANCHO ABARCA

24



COSTANILLA DE LUNA

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- TAPIA
- VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2

ALTURAS DE LA EDIFICACION

MANZANA N° 42875

E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

JUNIO 1998

28-1-99. Definitivamente actual.



ESTUDIO DE DETALLE PARA DEFINIR LA ORDENACION INTERIOR MANTENIENDO EL NUMERO DE PLANTAS MAXIMO SEÑALADO EN EL PLANO N-3. LA OCUPACION EN PLANTA NO SUPERARA LOS 450 m².

LA NUEVA EDIFICACION DEBERA ADOSARSE A LA EXISTENTE TANTO EN LA CALLE AINSA COMO EN LA CALLE SANCHO ABARCA

EN EL ESTUDIO DE DETALLE SE JUSTIFICARA LA NO AFECTACION DE DERECHOS DE TERCEROS.

LA ALTURA DE CORNISA SERA DE 12.50m EN LOS PUNTOS QUE SE SEÑALAN EN EL PLANO N-2.

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Pink Box] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

ESPACIOS LIBRES

- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Cross-hatched Box] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- - - TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

MANZANA N° 42875 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



**CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION**

- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
- P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
- NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- NPI CON TIPOLOGIA INADECUADA
- NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
- FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
- FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
- FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

- EXISTENTES PROTEGIDOS
- EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
- TAPIA O VERJA A CONSERVAR

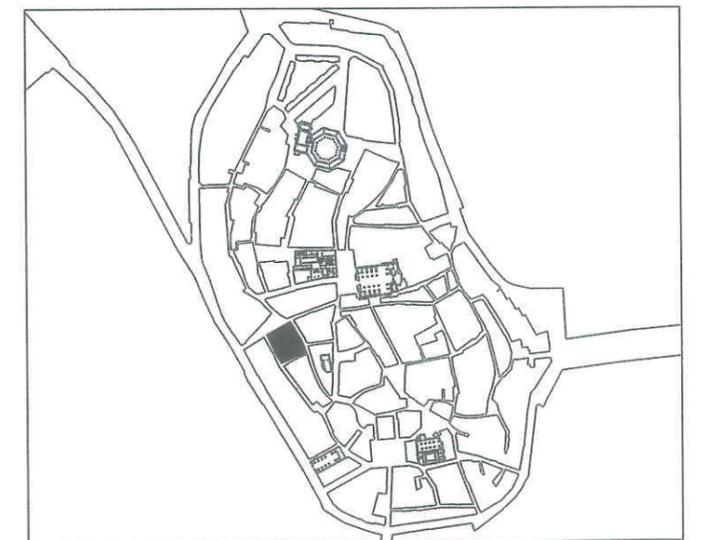
AREAS DE GESTION

- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
- UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
- UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
- DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA

CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

N-1

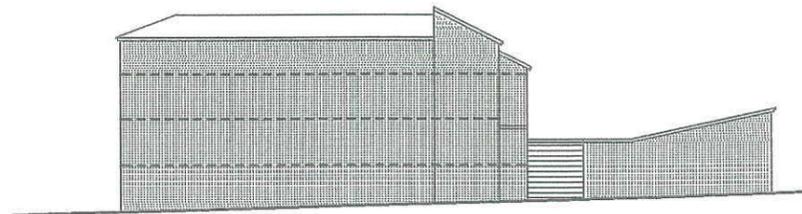
MANZANA N° 42878

E: 1/500

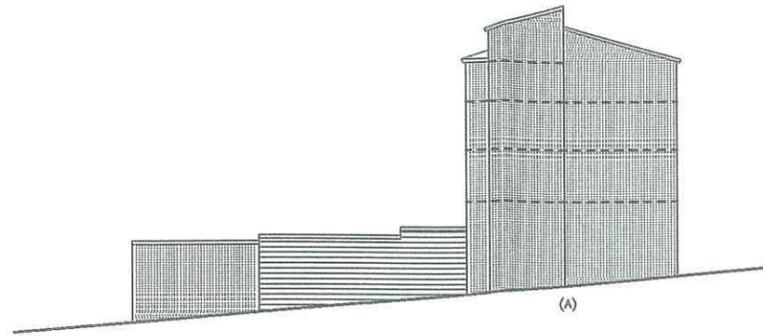
ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAYERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

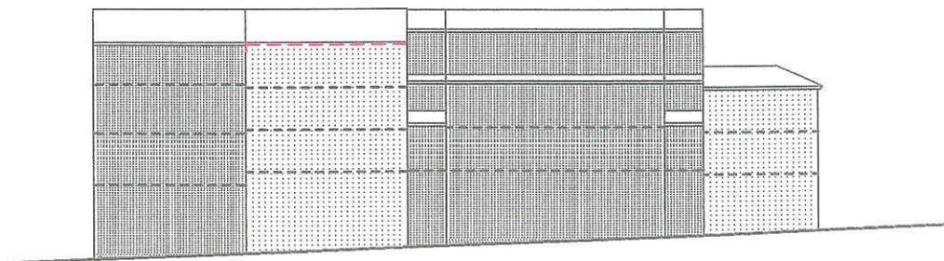
JUNIO 1998



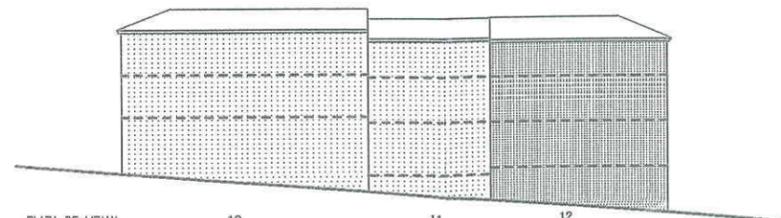
CALLE SANCHO ABARCA



CALLE GASTON



CALLE ANSA 9 11 13



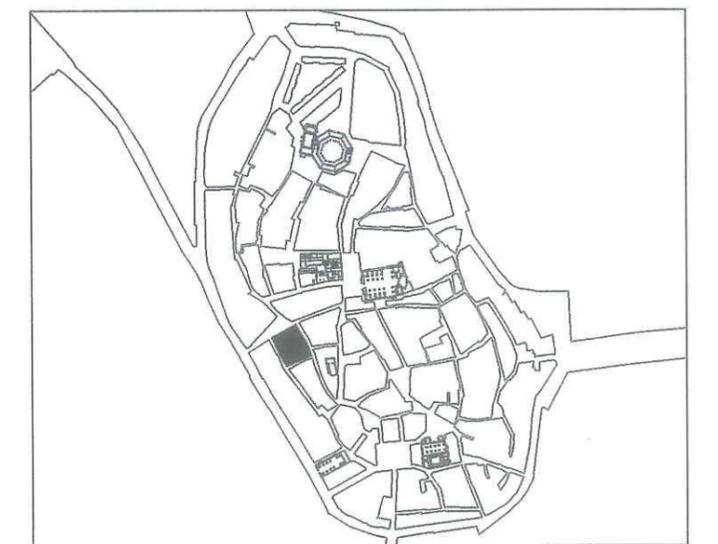
PLAZA DE LIZAMA 10 11 12

(A) FACHADA EN LA QUE SE PROPONE LA REORDENACION DE LOS HUECOS EXISTENTES Y LA APERTURA DE OTROS NUEVOS

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red Hatched Box] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- - - ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Horizontal Lines] TAPIA
- [Vertical Lines] VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA
N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 42878 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

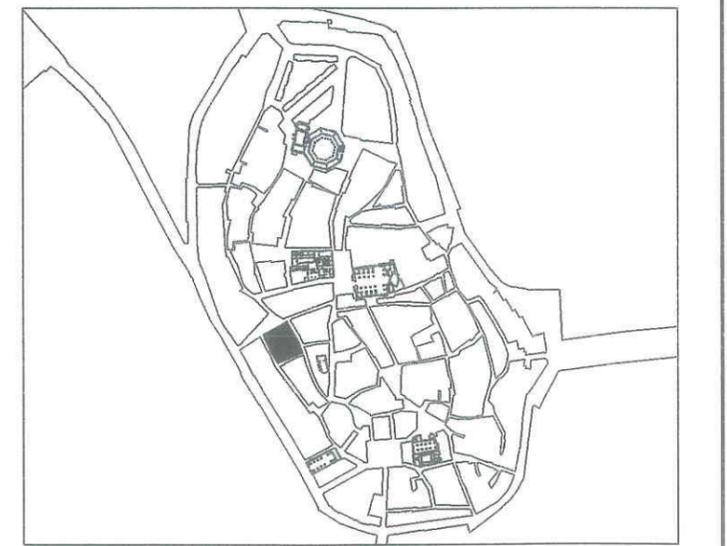
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.



- CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA**
- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
 - - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
 - - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
 - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
 - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
 - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
 - - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
 - [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
 - [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
 - [Red Box] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS**
- III NUMERO DE PLANTAS
 - ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
 - ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%
- ESPACIOS LIBRES**
- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
 - [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
 - [Dashed Box] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
 - ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
 - TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
 - +++++ VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ESTUDIOS DE DETALLE**
- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA
N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 42878 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

(A) FACHADA EN LA QUE SE PROPONE LA REORDENACION DE LOS HUECOS EXISTENTES Y LA APERTURA DE OTROS NUEVOS