

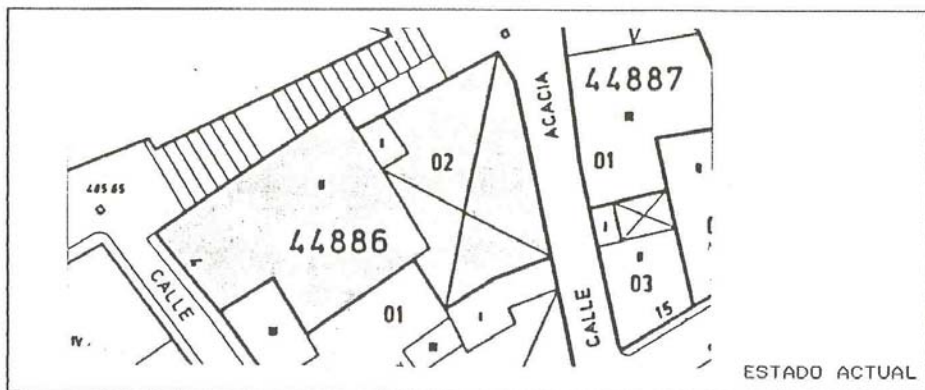
ACCION Nº 7

CALLE: ESCALINATA

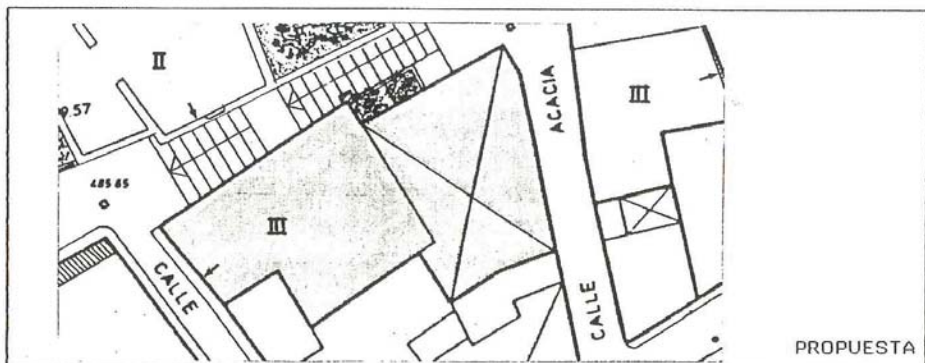
Nº 4

MANZANA: 44886

PARCELA: 02



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

- PROBLEMAS:**
- . El mal estado del aspecto visual del edificio y del cerramiento del espacio libre. (Ornato publico).
  - . Existencia de un contrafuerte que indica problemas en la seguridad.
  - . Problemas de salubridad (inadecuada habitabilidad en viviendas).

- OBJETIVOS:**
- . Rehabilitar el edificio, mejorando el tratamiento de fachadas y de la habitabilidad aunque se permite su sustitución previa justificación.
  - . Mejorar estéticamente el cerramiento del patio.
  - . Eliminar contrafuerte mejorando internamente la seguridad.

**PROPIEDAD**

UN UNICO PROPIETARIO:

PACHECO CASILLAS, Aurelio. No vive aqui

6 viviendas alquiladas y locales en sótano.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	342	342
CESIONES:	-	-
CONSTRUIDOS POR PLANTAS		
Planta sótano	188	180
" baja	180	180
" entresuelo	-	-
" Primera	180	180
" Segunda	180	180
" Tercera	-	-
Elementos sobre cubierta	-	-
	-----	-----
TOTAL	728	720
PATIOS:	154	162
OCUPACION EN P.BAJA (%)	54,97	52,63

ALTURAS (Nº plantas a C/ Escalinata)	ACTUALES III	PROPUESTAS III
---	-----------------	-------------------

USOS: SOTANO: LOCALES  
P. BAJA Y ALZADAS: VIVIENDAS

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 6	PROPUESTAS 6
-----------------------------	---------------	-----------------

**GESTION:** Orden de ejecución dirigida a la rehabilitación integral de la edificación. Se admite la sustitución voluntaria de la edificación con respeto a los objetivos señalados.

**PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA:** 4 años

**COSTE ECONOMICO:**

. Rehabilitación:	720 m <sup>2</sup> x 27.750 =	19.980.000
. Cerramiento:	116 m <sup>2</sup> x 6.660 =	772.560
		-----
	Suma .....	20.752.560
	10% gastos .....	2.075.256
		-----
	Total .....	22.827.816

**AGENTES:** Los propietarios, y, en su caso, con carácter subsidiario, el Ayuntamiento. Podrán solicitar las ayudas económicas vigentes.

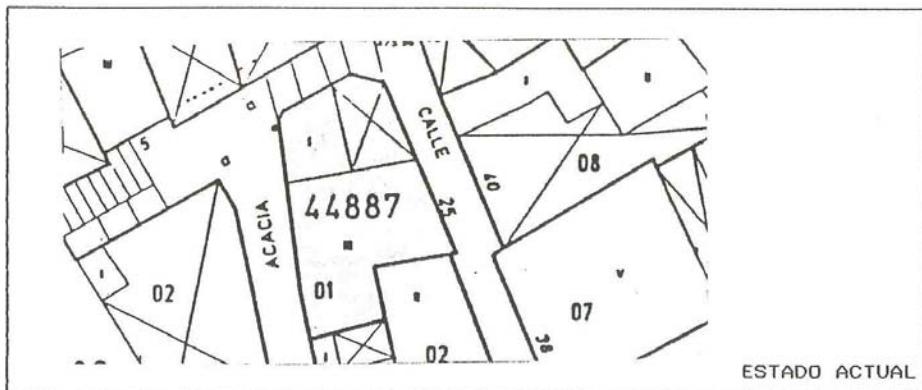
ACCION NO 8

CALLE: DESENGAÑO

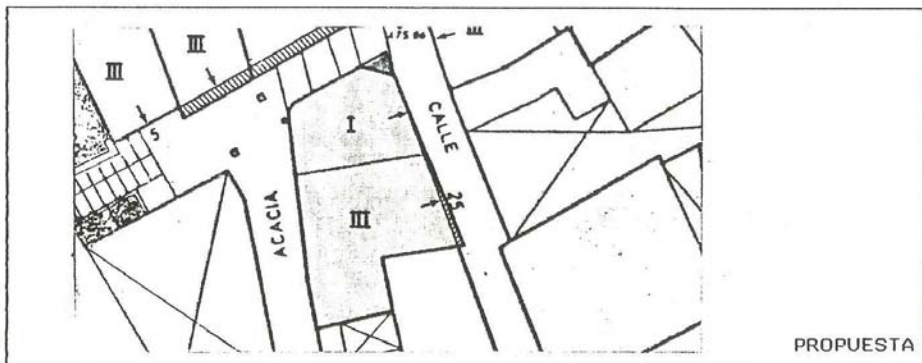
NO 25 y 27

MANZANA: 44887

PARCELA: 01



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

- PROBLEMAS:
- Afección de alineación por trazado viario excesivamente estrecho.
  - Ornato público (mala apariencia especialmente en el cerramiento del patio).
  - Inadecuación de la habitabilidad de las viviendas. (Salubridad).

- OBJETIVOS:
- Ensanchamiento de la calle Desengaño, mejorando el trazado de vía con tráfico rodado.
  - Rehabilitar o sustituir la edificación mejorando el tratamiento de los cerramientos de calle Palacio (rehabilitando los paños de piedra y eliminando el chaflán) y obteniendo viviendas en adecuadas condiciones de habitabilidad.

**PROPIEDAD**

BIBIAN ARNAL, Luis. Local.  
 BIBIAN ARNAL, Luis. (19 D). No vive aquí  
 SANTAFE CUELLO, Pascual (29 I). No vive aquí  
 VIÑAS SANTOLARIA, José (29 D). Vive aquí.

Hay locales y 3 viviendas. Una de ellas está habitada por el propietario, otra alquilada y una vacía.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	163,68	161,73
AMPLIACION:		2,25
CESIONES:	-	4,20
<b>CONSTRUIDOS POR PLANTAS</b>		
Planta sótano	-	-
" baja	134	161,73
" entresuelo	-	-
" Primera	114	109,80
" Segunda	107	109,80
" Tercera	-	-
Elementos sobre cubierta	-	-
	-----	-----
TOTAL	355	381,33
PATIOS:	29,68	-
OCUPACION EN P.BAJA (%)	81,87	100

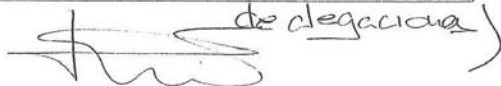
ALTURAS (Nº plantas)	ACTUALES III y I	PROPUESTAS III y I
-------------------------	---------------------	-----------------------

USOS: P. BAJA: LOCALES  
 ALZADAS: VIVIENDAS

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 3	PROPUESTAS 3
-----------------------------	---------------	-----------------

**GESTION:** Orden de ejecución dirigida a la rehabilitación integral de la edificación con adaptación a las alineaciones del Plan. Se admite la sustitución voluntaria de la edificación con respeto a los objetivos señalados.

**PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA:** ~~4 años~~ 10 años (ver resolución de delegación)



**COSTE ECONOMICO:**

. Rehabilitación:	355 m <sup>2</sup> x 27.750 =	9.851.250
. Cerramiento:	72 m <sup>2</sup> x 6.660 =	479.520
		-----
	Suma .....	10.330.770
	10% gastos .....	1.033.077
		-----
	Total .....	11.363.847

**AGENTES:** Los propietarios, y, en su caso, con carácter subsidiario, el Ayuntamiento. Podrán solicitar las ayudas económicas vigentes.



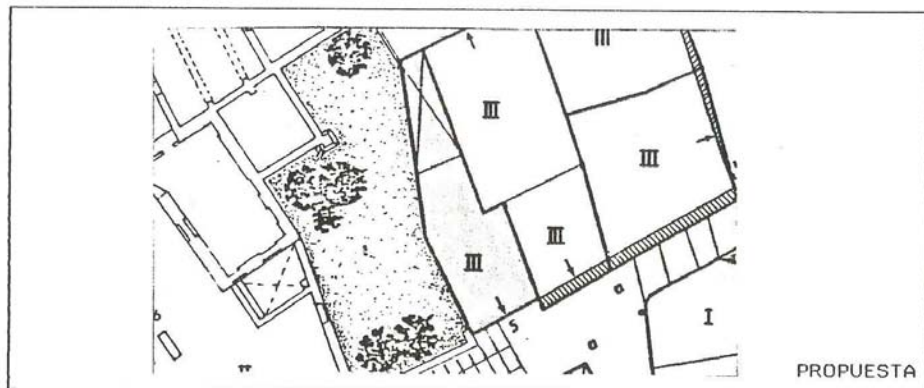
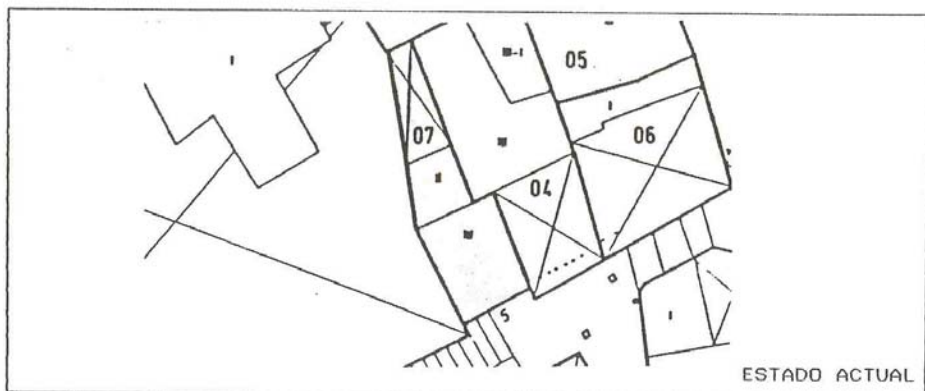
ACCION NO 9

CALLE: PALACIO

NO 7

MANZANA: 43881

PARCELA: 07



**PROBLEMAS:** . Ornato y estética (aspecto exterior poco adecuado al entorno).

**OBJETIVOS:** . Mejora de las fachadas mediante rehabilitación. Se puede sustituir por nueva edificación.  
. Eliminando en cualquier caso la cubierta de fibrocemento de la parte posterior y rehabilitando el vallado posterior.

**PROPIEDAD**

UN UNICO PROPIETARIO:

ABARCA FERRER, Jorge

Vivienda unifamiliar habitada por el propietario.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	93,52	93,52
CESIONES:	-	-
<b>CONSTRUIDOS POR PLANTAS</b>		
Planta sótano	-	-
" baja	68	68
" entresuelo	-	-
" Primera	68	68
" Segunda	49	49
" Tercera	-	-
Elementos sobre cubierta	-	-
	-----	-----
TOTAL	185	185
PATIOS:	25,52	25,52
OCUPACION EN P.BAJA (%)	72,71	72,71

ALTURAS (Nº plantas)	ACTUALES III y II	PROPUESTAS III y II
-------------------------	----------------------	------------------------

USOS:	VIVIENDA UNIFAMILIAR:	P.B.: ALMACEN
		P. ALZADAS: VIVIENDAS

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 1	PROPUESTAS 1
-----------------------------	---------------	-----------------



**GESTION:** Orden de ejecución dirigida a la rehabilitación integral de la edificación y en especial al tratamiento estético de la fachada y cubiertas posteriores. Se admite la sustitución voluntaria de la edificación con respeto a los objetivos señalados.

**PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA:** 3 años

**COSTE ECONOMICO:**

. Fachadas:	60 m <sup>2</sup> x 6.660 =	339.600
. Rehabilitacion:	18 m <sup>2</sup> x 27.750 =	499.500
		-----
	Suma .....	839.100
	10% gastos .....	89.910
		-----
	Total .....	989.010

**AGENTES:** Los propietarios, y, en su caso, con carácter subsidiario, el Ayuntamiento. Podrán solicitar las ayudas económicas vigentes.

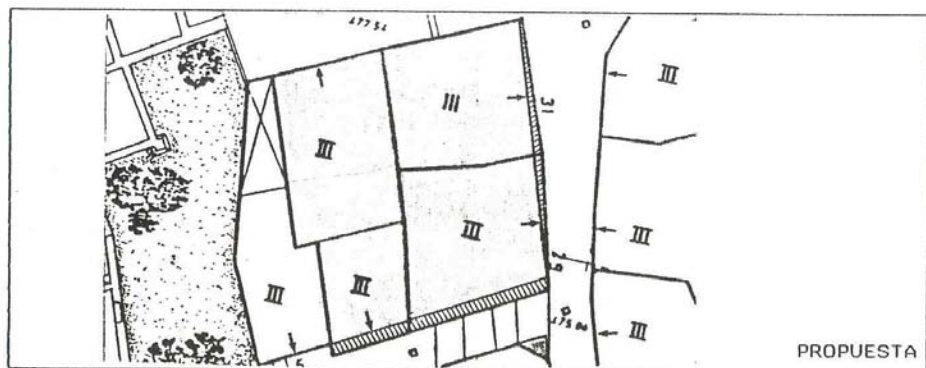
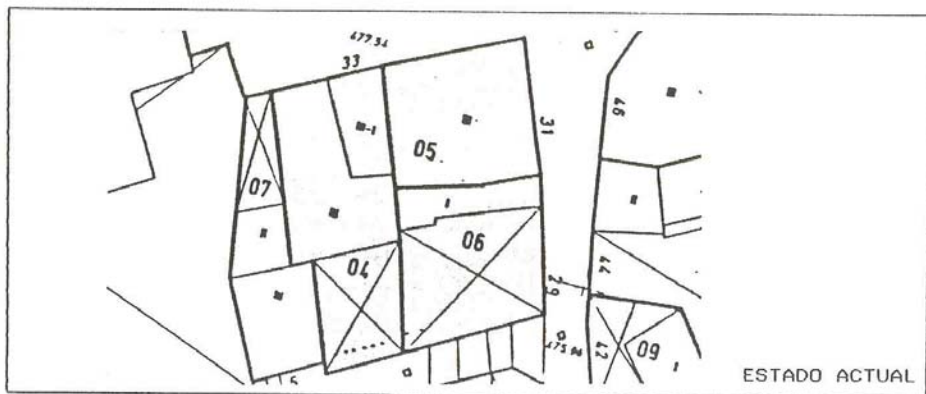
ACCION Nº 10

CALLE: DESENGANO

Nº 29, 31 y 33

MANZANA: 43881

PARCELA: 04-05-06



- PROBLEMAS:**
- . Afcción de alineaciones por problemas de estrechamiento de viales.
  - . Ornato (mal aspecto general).
  - . Seguridad.
  - . Salubridad (viviendas inadecuadas en sus condiciones de habitabilidad).

- OBJETIVOS:**
- . Mejora de alineaciones.
  - . Sustitución de la edificación para eliminación de ruinas (seguridad) y mejora de la estética (ornato) y habitabilidad (salubridad), consiguiendo ampliar el número y la calidad de las viviendas del área.

**PROPIEDAD**

Desengaño 29: SALCEDO MINCHOLRD, Andrés. Local. No vive allí  
 Desengaño 31: ALLUE ALFARO, Mª Cruz (BAJO)  
 ALLUE ALFARO, Mª Cruz (1ª D). Vacía  
 GARCIA GABARRI, Juan (1ª I). Vacía  
 GIMENEZ GIMENEZ, Elisa (2ª). Vacía  
 Desengaño 33: AZOR ALEN, Severino Luis. Vive aquí

Desengaño 29: Solar y cobertizo (vacío)  
 Desengaño 31: 3 viviendas y locales. (vacío según padrón, parece habitada).  
 Desengaño 33: Una vivienda unifamiliar habitada por el propietario

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	118,19+108+160,30=386,49	360,89
CESIONES:	-	25,60
<b>CONSTRUIDOS POR PLANTAS</b>		
Planta sótano	-	-
" baja	28+108+109=245	360,89
" entresuelo	-	-
" Primera	108+109=217	360,89
" Segunda	108+109=217	360,89
" Tercera	-	-
Elementos sobre cubierta	-	-
TOTAL	679	1.082,67
PATIOS:	141,49	-
OCUPACION EN P.BAJA (%)	63,39	100

ALTURAS (Nº plantas a cada calle)	ACTUALES III	PROPUESTAS III
--------------------------------------	-----------------	-------------------

USOS:	P.BAJA: LOCALES Y GARAJES P. ALZADAS: VIVIENDAS
-------	--

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 4	PROPUESTAS 8
--------------------------	---------------	-----------------

**GESTION:** Aplicación del régimen de venta forzosa con inscripción en el Registro de Solares por estado ruinoso y edificación fuera de ordenación.

**PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA:** 5 años

**COSTE ECONOMICO:**

. Demoliciones:	2.037 m <sup>3</sup> x 1.332 =	2.713.284
. Nueva edificación:	360,89 m <sup>2</sup> x 27.750 =	10.014.697
	721,78 m <sup>2</sup> x 63.415 =	45.771.678
		-----
	Suma .....	58.499.659
	10% gastos .....	5.849.966
		-----
	Total .....	64.349.625

**AGENTES:** Los actuales propietarios o, en su caso, el adquirente. Podrán solicitar las ayudas económicas vigentes.

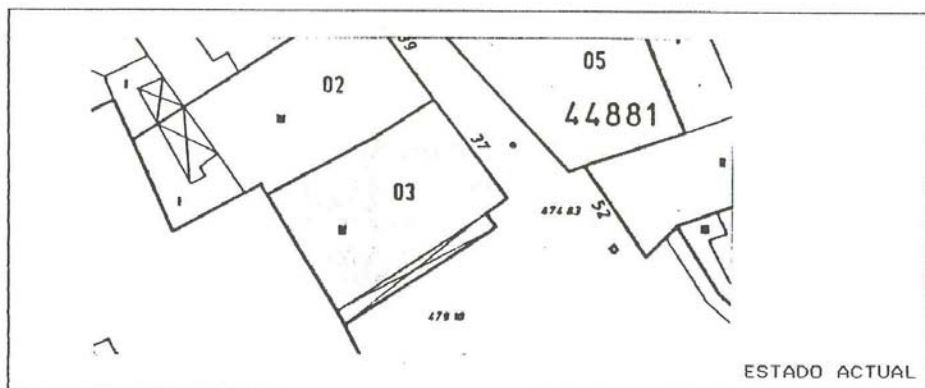
ACCION Nº 11

CALLE: DESENGAÑO

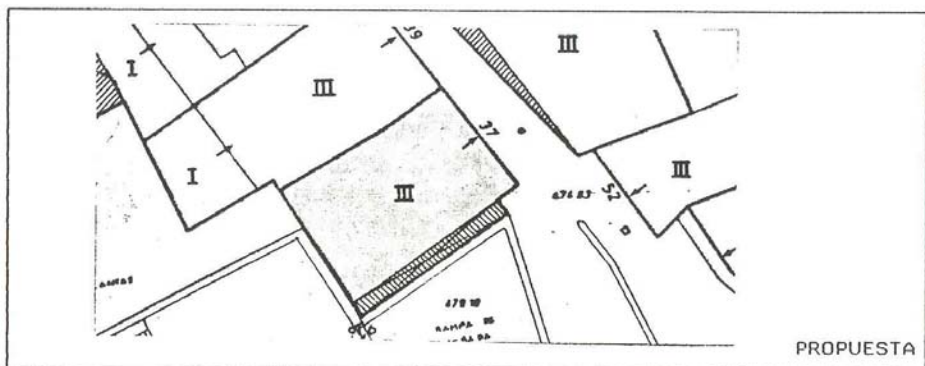
Nº 37

MANZANA: 43881

PARCELA: 03



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

- PROBLEMAS:
- Habitabilidad inadecuada.
  - Estética: mal aspecto exterior, especialmente en las fachadas lateral y posterior.
  - Afección de alineaciones: Patio lateral sin uso, en mal estado y con problemas de salubridad.

- OBJETIVOS:
- Rehabilitación mejorando las condiciones de habitabilidad y estética, restituyendo la fachada principal y rehaciendo las fachadas lateral y posterior.
  - Modificación de la alineación eliminando patio lateral que se cede al espacio de la plaza.
  - Cambio en el sistema de pendientes de cubierta, de acuerdo con los esquemas de fachada.

PROPIEDAD

UN UNICO PROPIETARIO:

BALLARI BUISAN, Antonio. No vive allí. Vacía

Vivienda unifamiliar vacía.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	158,81	142
CESIONES:	-	16,81
CONSTRUIDOS POR PLANTAS		
Planta sótano	-	-
" baja	142	142
" entresuelo	-	-
" Primera	142	142
" Segunda	142	142
" Tercera	-	-
Elementos sobre cubierta	-	-
TOTAL	426	426
PATIOS:	16,20	-
OCUPACION EN P.BAJA (%)	89,42	100

ALTURAS (Nº plantas a C/Desengaño)	ACTUALES III	PROPUESTAS III
---------------------------------------	-----------------	-------------------

USOS: P.BAJA: ALMACEN  
P. ALZADAS: VIVIENDAS

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 1	PROPUESTAS 2
-----------------------------	---------------	-----------------

**GESTION:** Orden de ejecución dirigida a la rehabilitación integral de la edificación con adaptación de alineaciones.

**PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA:** 4 años

**COSTE ECONOMICO:**

Rehabilitación pesada: $426 \text{ m}^2 \times 49.950 =$	21.278.700
10% gastos .....	2.127.870
	-----
Total .....	23.406.570

**AGENTES:** Los propietarios y, en su caso y con carácter subsidiario, el Ayuntamiento. Podrán solicitar las ayudas económicas vigentes.



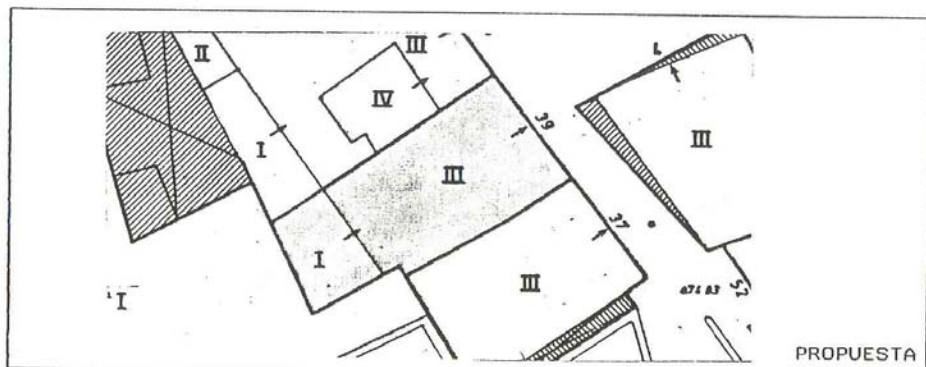
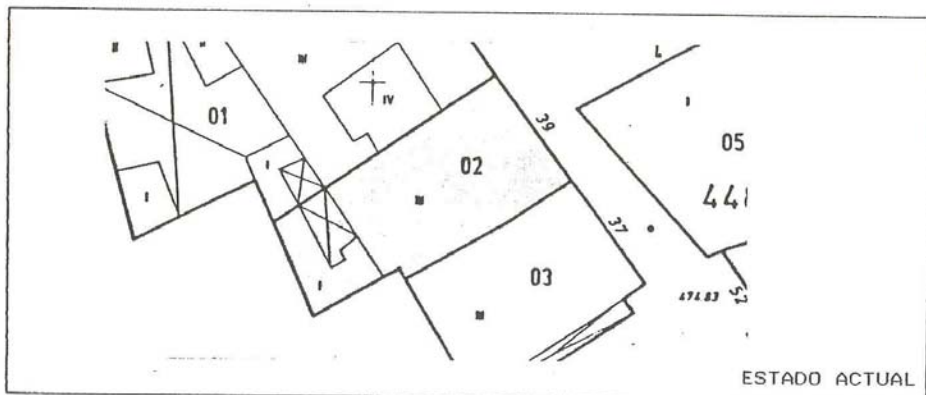
ACCION Nº 12

CALLE: DESENGAÑO

Nº 39

MANZANA: 43881

PARCELA: 02



PROBLEMAS: . Ornato publico: tratamiento de fachadas inadecuado al entorno.

OBJETIVOS: . Mejora de la fachada posterior y renovación de la pintura de la fachada principal de acuerdo con las Ordenanzas de este Plan Especial.

**PROPIEDAD**

UN UNICO PROPIETARIO:

SECORUN FONCILLAS. José. Vive aquí.

Vivienda unifamiliar habitada por el propietario.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	186,19	186,19
CESIONES:	-	-
CONSTRUIDOS POR PLANTAS		
Planta sótano	-	-
" baja	174	186,19
" entresuelo	-	-
" Primera	147	147
" Segunda	147	147
" Tercera	-	-
Elementos sobre cubierta	-	-
TOTAL	468	480,19
PATIOS:	12,19	-
OCUPACION EN P.BAJA (%)	93,45	100

ALTURAS (Nº plantas a C/Desengaño)	ACTUALES III	PROPUESTAS III y I
---------------------------------------	-----------------	-----------------------

USOS: P.BAJA: ALMACEN  
P. ALZADAS: VIVIENDA

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 1	PROPUESTAS 1
-----------------------------	---------------	-----------------

**GESTION:** Orden de ejecución dirigida al mantenimiento de las condiciones de seguridad y ornato: tratamiento de fachadas y cobertizos posteriores.

**PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA:** 3 años

**COSTE ECONOMICO:**

. Cerramientos:	180 m <sup>2</sup> x 6.650 =	1.197.000
. Cobertizos:	27 m <sup>2</sup> x 27.750 =	749.250
		-----
	Suma .....	1.946.250
	10% gastos ...	194.625
		-----
	Total .....	2.140.875

**AGENTES:** Los propietarios y, en su caso y con carácter subsidiario, el Ayuntamiento. Podrán solicitar las ayudas económicas vigentes.

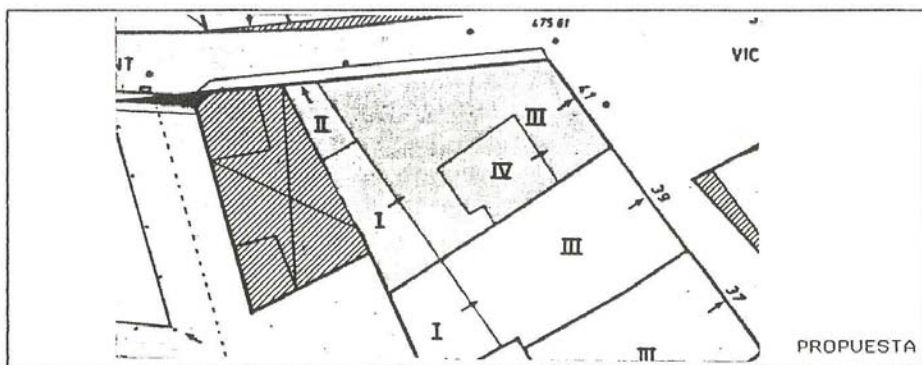
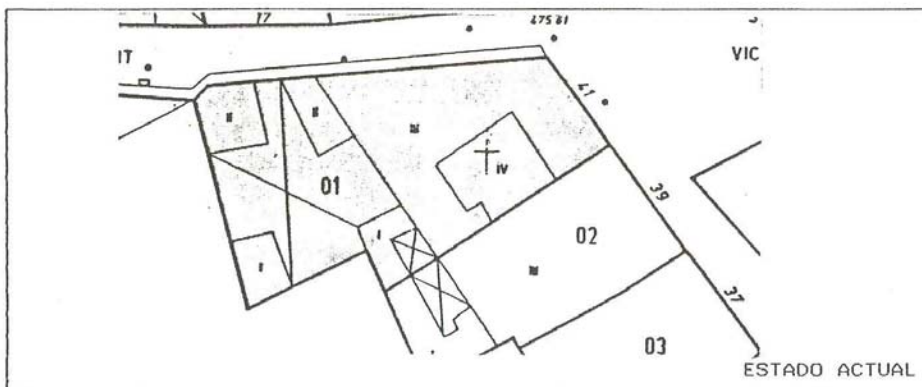
ACCION Nº 13

CALLE: DESENGAÑO

Nº 41

MANZANA: 43881

PARCELA: 01



- PROBLEMAS:**
- . Ornato: La edificación sobre cubierta tiene huecos de dimensiones inadecuadas, incumple ordenanzas. Mal aspecto de la fachada posterior.
  - . Inadecuación de uso en el patio y cobertizos posteriores.

- OBJETIVOS:**
- . Mejora del tratamiento del torreón, cambiando la dimensión de los huecos que no pueden ser apaisados y de la fachada posterior.
  - . Expropiación de parte del patio posterior para incorporarlo al futuro museo de la Catedral. Mejora de alineaciones en éste último.

**PROPIEDAD**

UN UNICO PROPIETARIO:

SAMITIER NOGUERO, Antonio. (vive alli).

Vivienda unifamiliar habitada por el propietario.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	366,05	246,05
CESIONES:	-	120
<b>CONSTRUIDOS POR PLANTAS</b>		
Planta sótano	-	-
" baja	254	246,05
" entresuelo	-	-
" Primera	226	226
" Segunda	189	189
" Tercera	-	-
Elementos sobre cubierta	39	39
TOTAL	708	700,05
PATIOS:	112,05	-
OCUPACION EN P.BAJA (%)	69,39	100

ALTURAS (Nº plantas a C/Desengaño)	ACTUALES I, II, III y IV	PROPUESTAS I, II, III y IV
---------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

USOS: P.BAJA: ALMACENES Y LOCAL COMERCIAL  
P. ALZADAS: VIVIENDA

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES	PROPUESTAS
	1	1

**GESTION:** Orden de ejecución dirigida al mantenimiento de las condiciones de seguridad y ornato del torreon y fachada posterior. Expropiación del inmueble en su parte a incorporar al futuro Museo.

**PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA:** 3 años

**COSTE ECONOMICO:**

. Expropiación: suelo:	120 m <sup>2</sup> x 8.800 =	1.056.000
edificación:	38 m <sup>2</sup> x 22.200 x 0,45 =	379.620
. Rehabilitación:	59,05 m <sup>2</sup> x 27.750 =	1.638.638
. Cerramiento:	160 m <sup>2</sup> x 6.660 =	1.065.600
		-----
	Suma .....	4.139.858
	10% gastos ...	413.986
		-----
	Total .....	4.553.834

**AGENTES:** El propietario y, en su caso y con carácter subsidiario, el Ayuntamiento. Podrán solicitar las ayudas económicas vigentes.

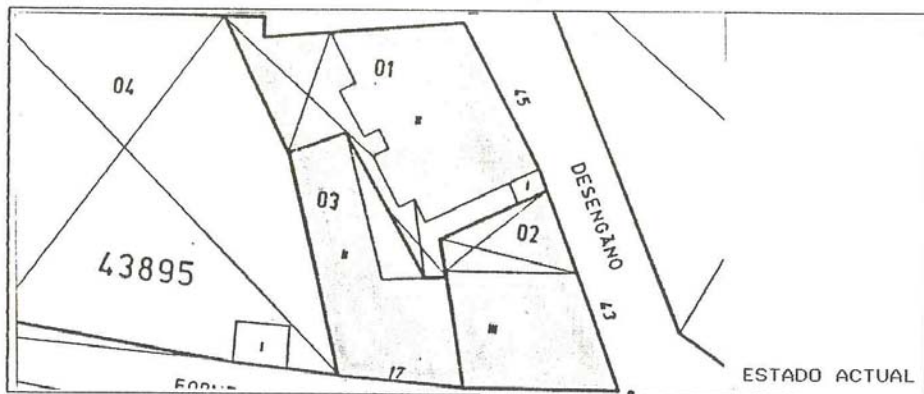
ACCION Nº 14

CALLE: DESENGAÑO  
FORMENT

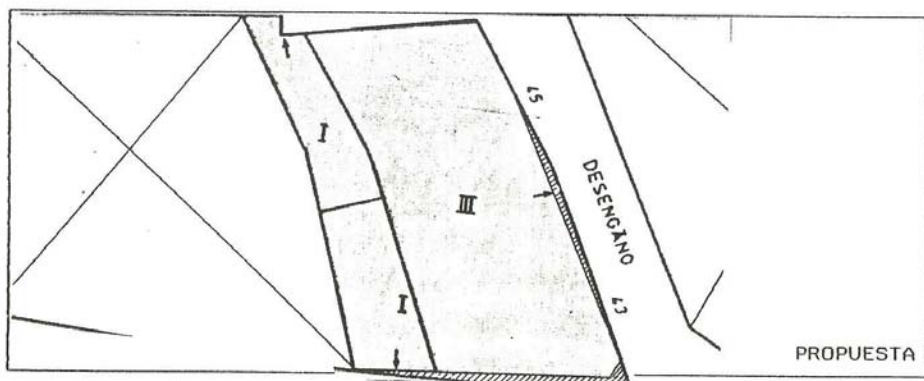
Nº 45 y 43  
Nº 17

MANZANA: 43895

PARCELA: 01-02-03



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

- PROBLEMAS:**
- . Afección de alineaciones: Problemas del tráfico viario para acceso al centro de Huesca.
  - . Seguridad en la edificación de C/ Forment 17.
  - . Salubridad.
  - . Ornato: aspecto inadecuado en una visual muy importante del ámbito.

- OBJETIVOS:**
- . Mejorar las alineaciones ampliando ligeramente el trazado viario.
  - . Sustitución de edificaciones por cuestiones de seguridad (mal estado), salubridad (mejora de la habitabilidad) y ornato público (Impacto negativo).
  - . Aumentar y mejorar la oferta de vivienda.
  - . Mejorar la fachada posterior recayente al jardín de la Casa Aisa.



**PROPIEDAD**

Forment 17: SANTOLARIA NASARRE, Antonio. Vacía  
 Desengaño 43: SANTANDER PORTERO, Gregorio. No vive aquí  
 Desengaño 45: ARA ANSO, Agustín. No vive aquí  
                   VAL ABADIA, Miguel. No vive aquí  
                   VAL SANTOLARIA, M<sup>a</sup> Victoria. No vive aquí  
                   VAZQUEZ BARRIOS, Apolinar. Viven parientes

Forment 17: vivienda unifamiliar vacía  
 Desengaño 43: Funeraria sin uso  
 Desengaño 45: 4 viviendas, de ellas 2 vacías, 1 alquilada y 1 ocupada por parientes del propietario.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO      141,98+137,30+235,35=	514,63	498,63
CESIONES:	-	16,00
<b>CONSTRUIDOS POR PLANTAS</b>		
Planta sótano	-	-
"      baja            120+94+148 =	362	498,63
"      entresuelo	-	-
"      Primera            84+130+144 =	358	347
"      Segunda	94	347
"      Tercera	-	-
Elementos sobre cubierta	-	-
	-----	-----
TOTAL	814	1.192,63
PATIOS:      21,98+43,3+73 =	138,28	-
OCUPACION EN P.BAJA (%)	70,34	100

ALTURAS (Nº plantas a C/ Desengaño)	ACTUALES II y III	PROPUESTAS I y III

USOS:	P.BAJA: LOCALES Y GARAJES P. ALZADAS: VIVIENDAS
-------	--

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 5	PROPUESTAS 6

**GESTION:** Esta acción requiere la gestión conjunta en el marco de la Unidad de Ejecución constituida por el ámbito territorial que abarca la acción. Se gestionará por cooperación, al objeto de proceder a la equidistribución de beneficios y cargas, dada la asignación no homogénea de aprovechamientos según este Plan Especial.

**PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA:** 6 años

**COSTE ECONOMICO:**

. Demolición:	2.442 × 1.332 =	3.252.744
. Nueva edificación:	498,63 × 22.200 =	11.069.586
	694 × 63.415 =	44.010.010
		-----
	Suma .....	58.332.340
	15% gastos ...	5.833.234
		-----
	Total .....	64.165.574

**AGENTES:** Los actuales propietarios o, en su caso, los adquirentes. Podrán solicitar las ayudas económicas vigentes.

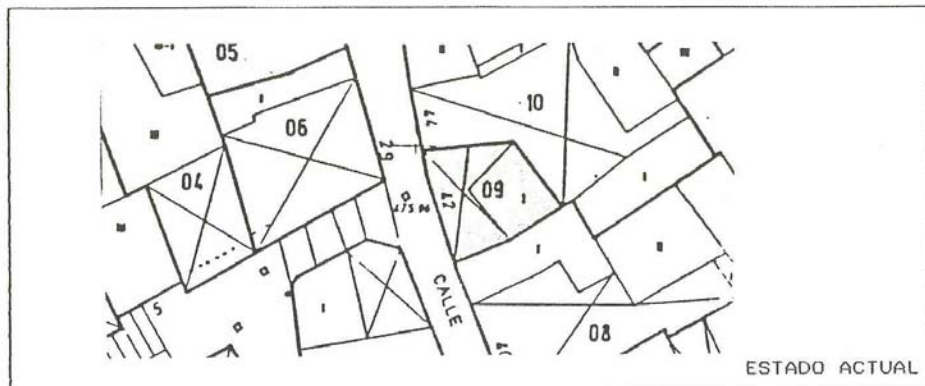
ACCION Nº 15

CALLE: DESENGAÑO

Nº 42

MANZANA: 45587

PARCELA: 09



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

- PROBLEMAS:**
- . Ornato: visual importante de fondo de perspectiva de la calle Palacio. Tratamiento inadecuado de materiales.
  - . Infraconstrucción de la parcela.

- OBJETIVOS:**
- . Construcción de una vivienda, eliminando las actuales construcciones para mejorar su aspecto y resolver el fondo de perspectiva de calle Palacio
  - . Situada dentro del ámbito del PERI "Santa Rosa-Porteta". Cumplirá sus determinaciones quedando fuera del programa de este PEPRI.

Las determinaciones contenidas en esta ficha sólo tienen el carácter de indicativas, no vinculando excepto en las alineaciones a Calle Desengaño que sí son de obligado cumplimiento.

**PROPIEDAD**

UN UNICO PROPIETARIO:

ESCAR SAUQUE, Rafael. No vive allí.

Solar y cobertizo.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	59,66	59,66
CESIONES:	-	-
CONSTRUIDOS POR PLANTAS		
Planta sótano	-	
" baja	26	PENDIENTE DE PERI
" entresuelo	-	STA. ROSA-PORTETA
" Primera	-	
" Segunda	-	
" Tercera	-	
Elementos sobre cubierta	-	
TOTAL	26	
PATIOS:	33,66	
OCUPACION EN P.BAJA (%)	43,58	

ALTURAS (Nº plantas a C/Desengaño)	ACTUALES I	PROPUESTAS III
---------------------------------------	---------------	-------------------

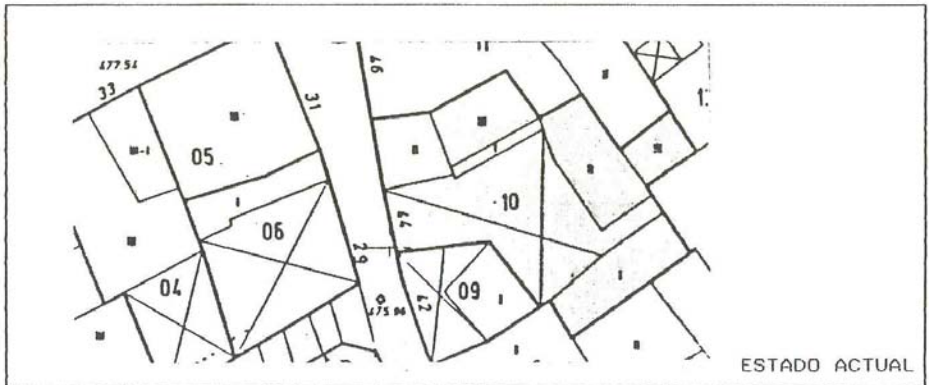
USOS: P.BAJA: LOCALES  
P. ALZADAS: VIVIENDAS

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES -	POSIBLES 1
-----------------------------	---------------	---------------

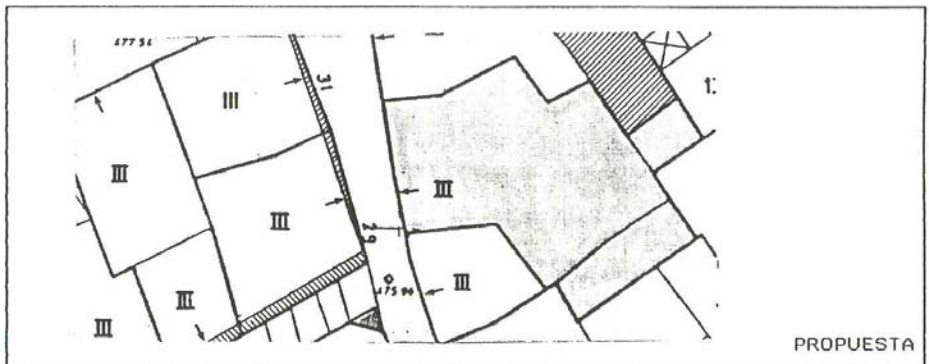
**GESTION:** Se plantea un problema de ambitos con el PERI de Santa Rosa-Porteta.

Si se decidiera el tratamiento desde este ámbito, la gestión sería: aplicación del régimen de venta forzosa con inscripción en el Registro de Solares por edificación inadecuada.

<b>ACCION Nº 16</b>	
CALLE: DESENGAÑO	Nº 44
MANZANA: 45587	PARCELA: 10



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

- PROBLEMAS:**
- . Infraedificación de la parcela.
  - . Ocultación de un paño de la muralla.
  - . Ornato: inadecuación de la edificación al entorno.

- OBJETIVOS:**
- . Sustituir edificación con un mayor aprovechamiento de la parcela.
  - . Mejora estética y liberación del paño de muralla.
  - . Mayor y mejor oferta de viviendas.
  - . Incluida dentro del PERI "Sta. Rosa-Porteta" cumplirá sus determinaciones por lo que no se incluye en el Programa de este PEPRI.

Las determinaciones contenidas en esta ficha sólo tienen el carácter de indicativas, no vinculando excepto en las alineaciones a Calle Desengaño que sí son de obligado cumplimiento.

**PROPIEDAD**

UN UNICO PROPIETARIO:

OTIN PARDINA, Pablo-Cruz. Vive aqui.

Vivienda unifamiliar habitada por el propietario.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	290	290
CESIONES:	-	-
<b>CONSTRUIDOS POR PLANTAS</b>		
Planta sótano	21	
" baja	175	
" entresuelo	-	
" Primera	98	PERI
" Segunda	48	STA. ROSA-PORTETA
" Tercera	-	
Elementos sobre cubierta	-	
TOTAL	336	
PATIOS:	115	
OCUPACION EN P.BAJA (%)	60.34	

ALTURAS (NO plantas a C/Desengaño)	ACTUALES I, II y III	PROPUESTAS III

USOS: P. BAJA: ALMACENES  
P. ALZADAS: VIVIENDAS

NO ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 1	POSIBLES 2



**GESTION:** Se plantea un problema de ámbitos con el PERI de Santa Rosa-Porteta.

Si se decidiera el tratamiento desde este ámbito, la gestión sería: aplicación del régimen de venta forzosa con inscripción en el Registro de Solares por edificación inadecuada.

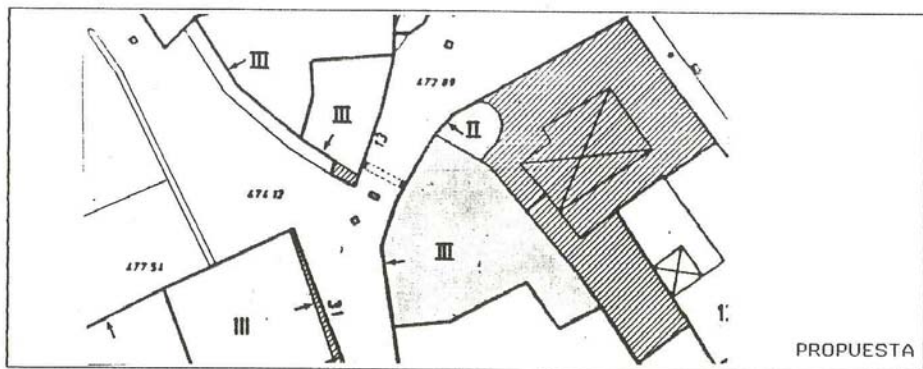
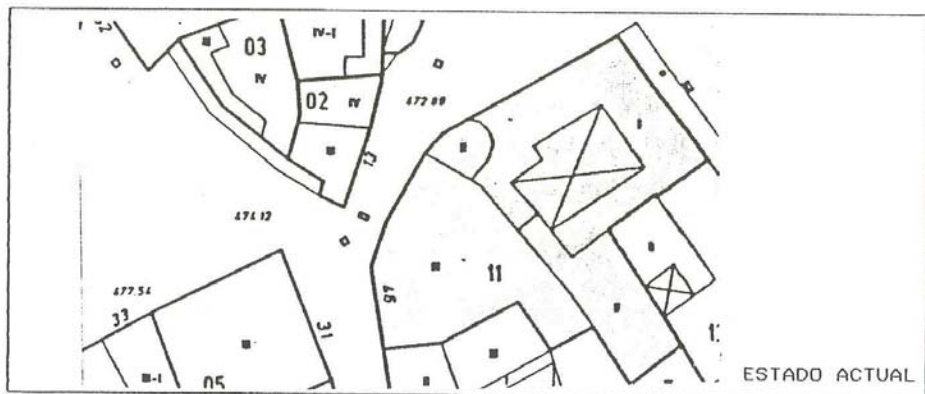
## ACCION Nº 17

CALLE: DESENGAÑO

Nº 46

MANZANA: 45587

PARCELA: 11



- PROBLEMAS:**
- . Estética (mal estado general que afecta al ornato público, con posible ocultación de paño de muralla).
  - . Salubridad (problemas de habitabilidad).
  - . Seguridad.

- OBJETIVOS:**
- . Rehabilitar edificación con torreón y, en su caso, del paño de muralla, rescatando la edificación original, mejorando la seguridad, salubridad y ornato público y eliminando cobertizos posteriores. (cediendo este espacio a viario: expropiación).
  - . Incluida en el PERI "Sta. Rosa-Porteta", cumplirá sus determinaciones, quedando fuera del programa de este PEPRI.

Las determinaciones contenidas en esta ficha sólo tienen el carácter de indicativas, no vinculando excepto en las alineaciones a Calle Desengaño que sí son de obligado cumplimiento.

**PROPIEDAD**

UN UNICO PROPIETARIO:

ESCAR MURO, Antonio. Vive aqui

Vivienda unifamiliar habitada por el propietario.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	380	150
CESIONES:	EXPROPIACION: 230	
CONSTRUIDOS POR PLANTAS		
Planta sótano	-	
" baja	331	PERI
" entresuelo	-	"STA. ROSA-PORTETA"
" Primera	230	
" Segunda	127	
" Tercera	-	
Elementos sobre cubierta	-	
TOTAL	688	
PATIOS:	49	
OCUPACION EN P.BAJA (%)	87.11	

ALTURAS (Nº plan. Torreón y C/Desengaño)	ACTUALES I, II y III	PROPUESTAS II y III
---	-------------------------	------------------------

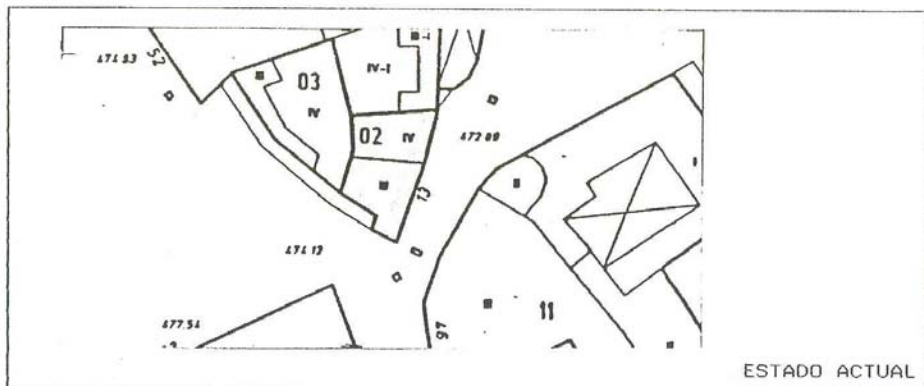
USOS: P. BAJA: ALMACENES  
P. ALZADAS: VIVIENDA

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 1	POSIBLES 1
-----------------------------	---------------	---------------

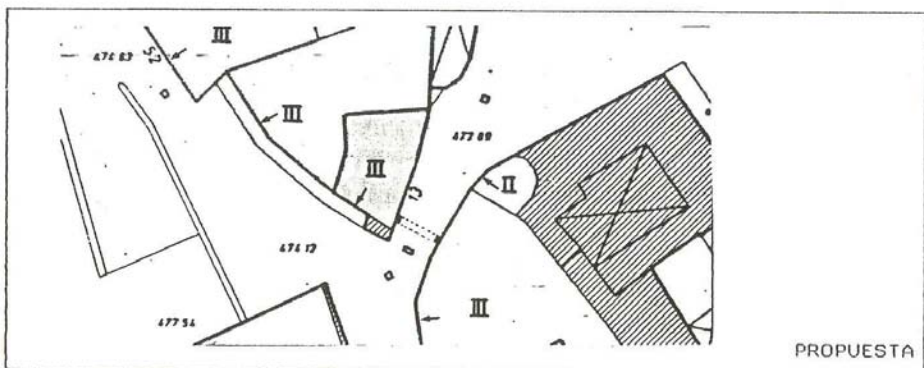
**GESTION:** Se plantea un problema de ámbitos con el PERI de Santa Rosa-Porteta.

Si se decidiera el tratamiento desde este ámbito, la gestión aplicable sería de orden de ejecución dirigida a la rehabilitación integral de la edificación del Torreón. Expropiación de la parte que ocupa la Muralla Romana.

ACCION Nº 18	
CALLE: DESENGAÑO	Nº 48
MANZANA: 44881	PARCELA: 02



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

- PROBLEMAS:**
- . Afección de alineaciones por irregularidad del viario.
  - . Ornato (aspecto exterior en mal estado y tratamiento inadecuado).
  - . Salubridad (problemas de habitabilidad).

- OBJETIVOS:**
- . Sustitución de la edificación, de modo que se mejore la salubridad y el ornato público en su aspecto a la calle. Se mantendrá el saliente en el caso de contener restos de muralla.
  - . Incluida en el PERI "Sta. Rosa-Porteta", se cumplirán sus determinaciones, quedando fuera del Programa de este PEPRÍ.

Las determinaciones contenidas en esta ficha sólo tienen el carácter de indicativas, no vinculando excepto en las alineaciones a Calle Desengaño que sí son de obligado cumplimiento.

**PROPIEDAD**

UN UNICO PROPIETARIO:

BELENGUER TRALLERO, Marco. (viven aquí algunos parientes)

Vivienda unifamiliar habitada por parientes del propietario.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	45	43
CESIONES:		2
CONSTRUIDOS POR PLANTAS		
Planta sótano	-	
" baja	45	PERI
" entresuelo	-	STÁ. ROSA-PORTETA
" Primera	45	
" Segunda	45	
" Tercera	21	
Elementos sobre cubierta	-	
	-----	
TOTAL	156	
PATIOS:	-	
OCUPACION EN P.BAJA (%)	100	

ALTURAS (Nº plantas a C/Desengaño)	ACTUALES III y IV	PROPUESTAS III
---------------------------------------	----------------------	-------------------

USOS: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 1	POSIBLES 1
-----------------------------	---------------	---------------

**GESTION:** Se plantea un problema de ámbitos con el PERI de Santa Rosa-Porteta.

Si se decidiera el tratamiento desde este ámbito, la gestión sería: aplicación del régimen de venta forzosa con inscripción en el Registro de Solares por edificación inadecuada.

No obstante podría aceptarse la rehabilitación del edificio siempre que se asegure el cumplimiento de las determinaciones de este Plan Especial.



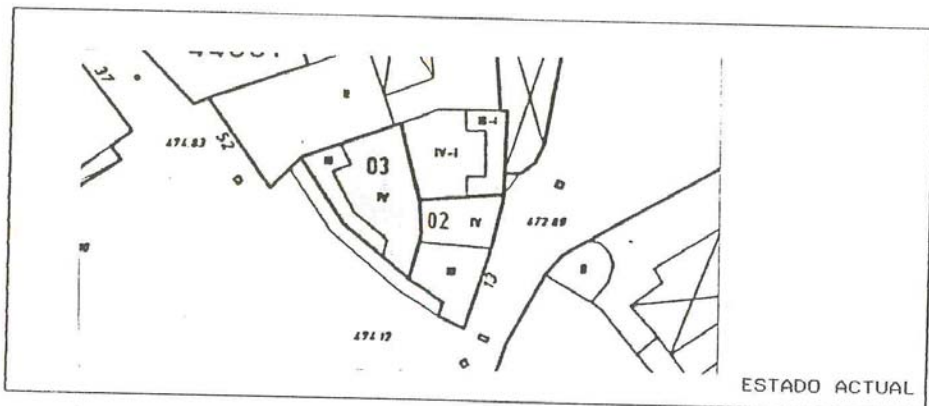
## ACCION Nº 19

CALLE: DESENGAÑO

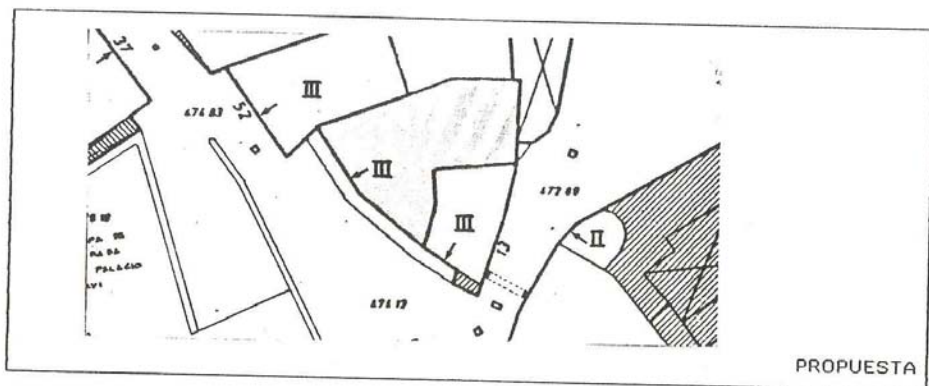
Nº 50

MANZANA: 44881

PARCELA: 03



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

- PROBLEMAS:**
- . Ornato, especialmente inadecuado en su edificación sobre cubierta.
  - . Incumplimiento de las alturas máximas de las Ordenanzas propuestas en este Plan Especial.

- OBJETIVOS:**
- . Dejar fuera de ordenación la última planta proponiendo su eliminación, de manera que se mejora su ornato.
  - . Incluida dentro del PERI "Sta. Rosa-Porteta", cumplirá sus determinaciones, quedando fuera del programa de este PEPRI.

Las determinaciones contenidas en esta ficha sólo tienen el carácter de indicativas, no vinculando excepto en las alineaciones a Calle Desengaño que sí son de obligado cumplimiento.

**PROPIEDAD**

UN UNICO PROPIETARIO:

OLIVAN VIÑAS, Tomasa (no vive aqui)

Locales y 2 viviendas alquiladas

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	58	58
CESIONES:		-
<b>CONSTRUIDOS POR PLANTAS</b>		
Planta sótano	46	
" baja	58	PERI
" entresuelo	-	STA. ROSA-PORTETA
" Primera	105	
" Segunda	105	
" Tercera	91	
Elementos sobre cubierta	-	
	-----	
TOTAL	405	
PATIOS:	-	
OCUPACION EN P.BAJA (%)	100	

ALTURAS (Nº plantas a C/Desengaño)	ACTUALES III y IV	PROPUESTAS III

USOS:	P. SOTANO Y P. BAJA: ALMACENES P. ALZADAS: VIVIENDAS
-------	---

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 2	POSIBLES 2

**GESTION:** Se plantea un problema de ámbitos con el PERI de Santa Rosa-Porteta.

Si se decidiera el tratamiento desde este ámbito, la gestión aplicable sería de orden de ejecución dirigida al mantenimiento de las condiciones de ornato y demolición del exceso edificado en altura.

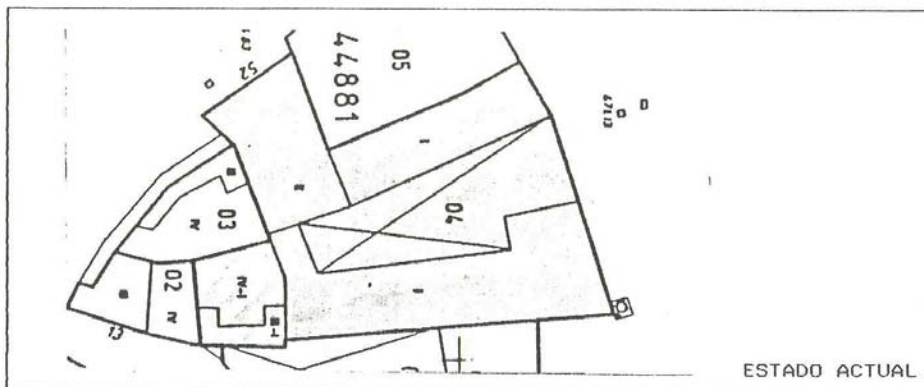
## ACCION Nº 20

CALLE: DESENGAÑO

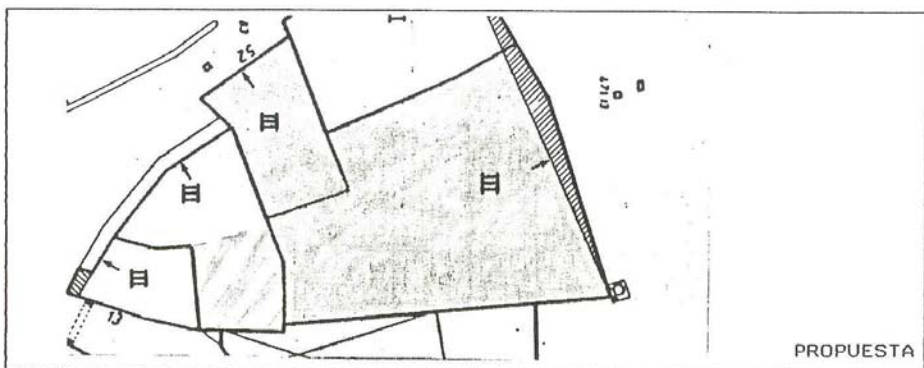
Nº 52

MANZANA: 44881

PARCELA: 04



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

- PROBLEMAS:**
- . Inadecuación urbanística: infraedificación y afección de alineaciones para regulación del trazado viario.
  - . Ornato: tratamiento y estado inadecuado al entorno.

- OBJETIVOS:**
- . Realización de nueva edificación acorde a Plan con mejora del tratamiento estético.
  - . Mejora de alineaciones con cesión a plaza.
  - . Estudiar la existencia de restos de muralla y recuperar en su caso.
  - . Mejora y aumento del parque de viviendas.
  - . Incluida en el PERI "Sta. Rosa-Porteta", cumplirá sus determinaciones, queda fuera del programa del PEPRI.

Las determinaciones contenidas en esta ficha sólo tienen el carácter de indicativas, no vinculando excepto en las alineaciones a Calle Desengaño que sí son de obligado cumplimiento.

**PROPIEDAD**

UN UNICO PROPIETARIO:

ORTAS ELFAN, Justo. (vive aqui)

Vivienda unifamiliar habitada por su propietario.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	440	440
CESIONES:		20
<b>CONSTRUIDOS POR PLANTAS</b>		
Planta sótano	-	
" baja	341	PERI
" entresuelo	-	STA. ROSA-PORTETA
" Primera	78	
" Segunda	-	
" Tercera	-	
Elementos sobre cubierta	-	
TOTAL	417	
PATIOS:	119	
OCUPACION EN P.BAJA (%)	74.13	

ALTURAS (Nº plantas a C/Desengaño)	ACTUALES II	PROPUESTAS III

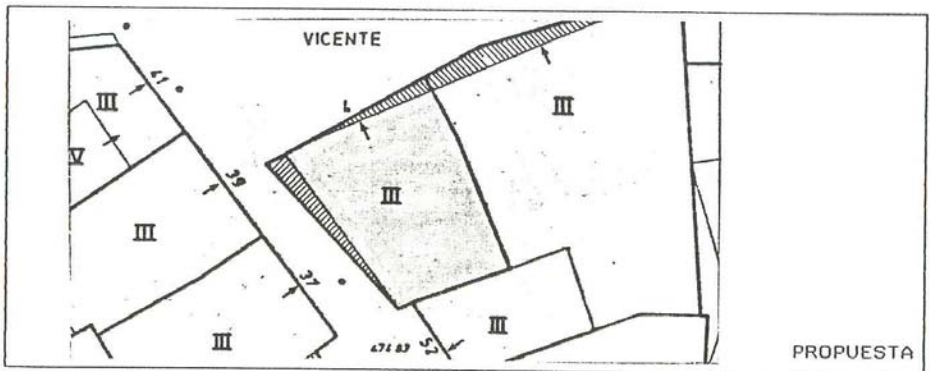
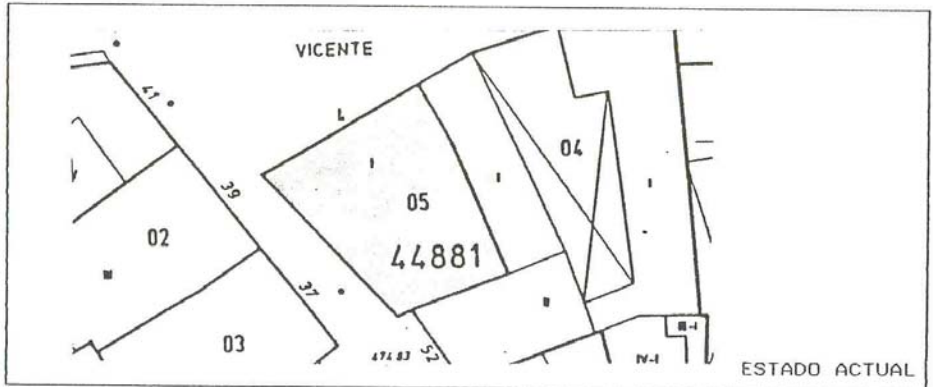
USOS: P. SOTANO Y P. BAJA: LOCALES Y GARAJES  
P. ALZADAS: VIVIENDAS

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 1	POSIBLES 7

**GESTION:** Se plantea un problema de ámbitos con el PERI de Santa Rosa-Porteta.

Si se decidiera el tratamiento desde este ámbito, la gestión aplicable sería: régimen de venta forzosa con inscripción en el Registro de Solares por edificación inadecuada. Estudio de Detalle conjunto con el ámbito de la Acción 21.

<b>ACCION Nº 21</b>	
CALLE: PLAZA SAN VICENTE	Nº 4
MANZANA: 44881	PARCELA: 05



- PROBLEMAS:**
- . Inadecuación urbanística: infraedificación y afección de alineaciones para regulación del trazado viario, con problemas de anchura en la calle Desengaño.
  - . Ornato: Impacto negativo.

- OBJETIVOS:**
- . Mejorar alineaciones: ampliando la calle y regularizando la plaza.
  - . Sustituir edificación (no es acorde a Plan ni por volumen ni por estética).
  - . Incluida en el PERI Sta. Rosa-Porteta, cumplirá sus determinaciones. No se incluye en el programa de este PEPRI.

Las determinaciones contenidas en esta ficha sólo tienen el carácter de indicativas, no vinculando excepto en las alineaciones a Calle Desengaño que sí son de obligado cumplimiento.



PROPIEDAD

UN UNICO PROPIETARIO:

BLANCO ORUS, Ramón. (no vive allí)

Taller

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	169	150
CESIONES:		19
CONSTRUIDOS POR PLANTAS		
Planta sótano	-	
" baja	169	
" entresuelo	-	PERI
" Primera	-	STA. ROSA-PORTETA
" Segunda	-	
" Tercera	-	
Elementos sobre cubierta	-	
TOTAL	169	
PATIOS:	-	
OCUPACION EN P.BAJA (%)	100	

ALTURAS (NO plantas a C/Desengaño)	ACTUALES I	PROPUESTAS III

USOS: P. BAJA: LOCALES  
P. ALZADAS: VIVIENDAS

NO ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES -	POSIBLES 2

**GESTION:** Se plantea un problema de ámbitos con el PERI de Santa Rosa-Porteta.

Si se decidiera el tratamiento desde este ámbito, la gestión aplicable sería: régimen de venta forzosa con inscripción en el Registro de Solares por edificación inadecuada. Estudio de Detalle conjunto con el ámbito de la Acción 20.

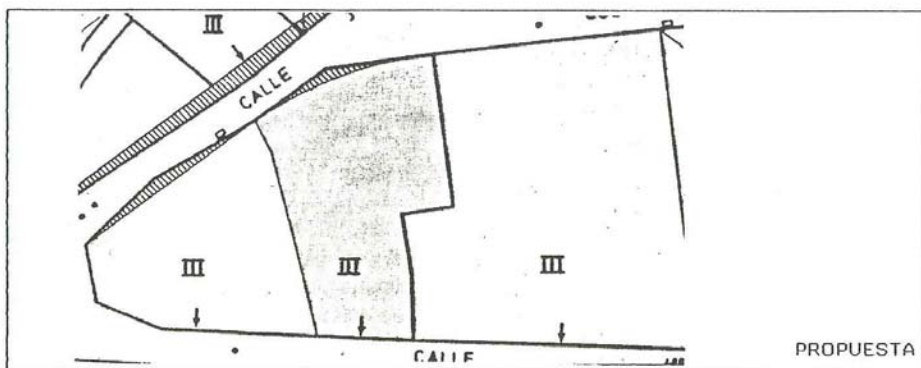
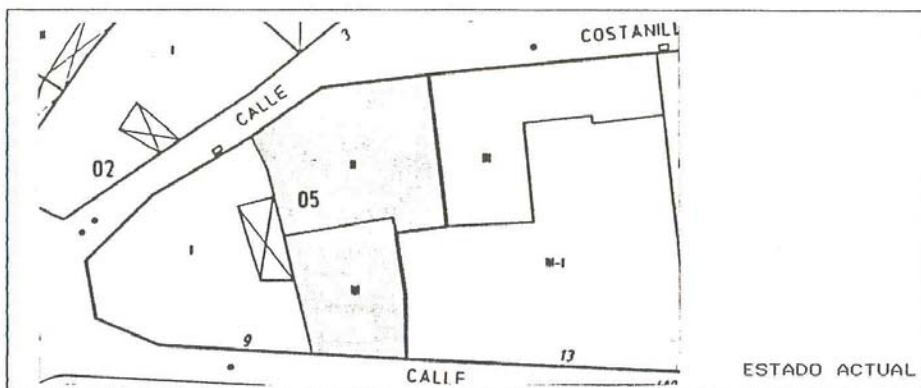
ACCION Nº 22

CALLE: FORMENT

Nº 11

MANZANA: 43895

PARCELA: 05



PROBLEMAS: . Afeción de alineaciones por problemas de anchura de cara al tráfico rodado.  
 . Ornato (tratamiento inadecuado de fachada y parte posterior).

OBJETIVOS: . Mejorar el tratamiento estético de la edificación de la actual vivienda.  
 . Retranquear y mejorar el cerramiento posterior, ampliando la calle.

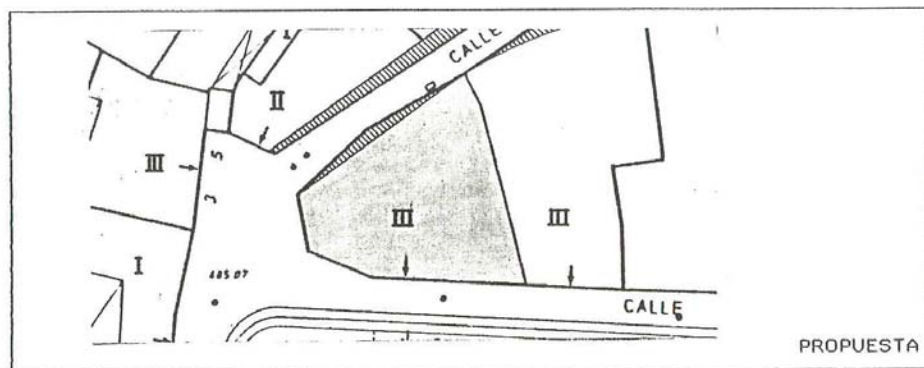
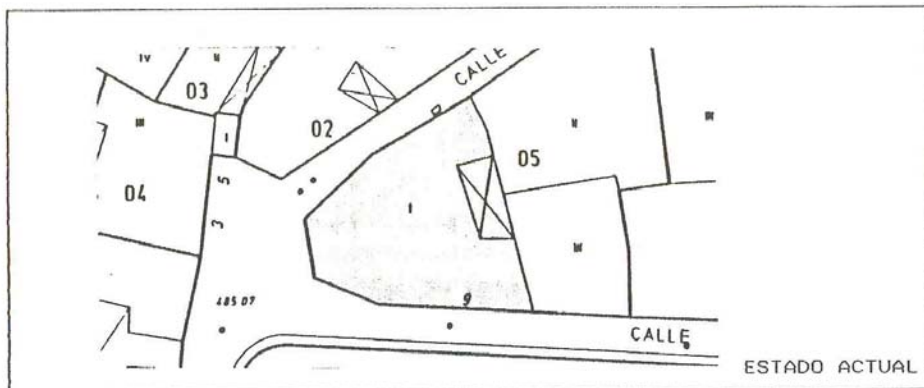
ACCION Nº 22'

CALLE: FORMENT

Nº 9

MANZANA: 43895

PARCELA: 05



- PROBLEMAS:**
- . Afección de alineaciones por problemas de anchura de del viario para el tráfico rodado.
  - . Ornato (impacto negativo en el entorno).
  - . Infraedificado.

- OBJETIVOS:**
- . Sustitución de la edificación, adecuándola al Plan en cuanto a volumen, alineaciones, uso y condiciones estéticas.
  - . Ampliación de la anchura de la calle Romero.
  - . Ampliación y mejora del parque de viviendas.

## PROPIEDAD

UN UNICO PROPIETARIO:

SANTOLARIA BARRA, Jesus. (Vive aqui)

Panaderia y 2 viviendas, una habitada por el propietario y otra alquilada.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	399.45	384
CESIONES:		15.45
CONSTRUIDOS POR PLANTAS		
Planta sótano	-	384
" baja	383	384
" entresuelo	-	-
" Primera	220	384
" Segunda	79	384
" Tercera	-	-
Elementos sobre cubierta	-	-
TOTAL	682	1.536
PATIOS:	16.45	
OCUPACION EN P.BAJA (%)	95.88	100

ALTURAS (Nº plantas a C/ Forment)	ACTUALES I, II y III	PROPUESTAS III
--------------------------------------	-------------------------	-------------------

USOS: SOTANO: GARAJE  
P. BAJA: PANADERIA, LOCALES  
P. ALZADAS: VIVIENDA (22), HOSTAL (22')

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 2	PROPUESTAS 2+20 habitaciones (Hostal)
--------------------------	---------------	---

GESTION ACCION 22: Orden de ejecución dirigida al mantenimiento de las condiciones de ornato y demolición y retranqueo del cerramiento.

GESTION ACCION 22': Aplicación del régimen de venta forzosa con inscripción en el Registro de Solares por edificación inadecuada.

PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA: ACCION 22: 5 años  
ACCION 22': 3 años

COSTE ECONOMICO:

. Demoliciones:	489 m <sup>3</sup> x 1.332 =	651.348
. Rehabilitación:	282 m <sup>2</sup> x 27.750 =	7.825.500
. Nueva edificación:	164 x 22.200 =	3.640.800
	328 x 63.415 =	20.800.120
		-----
	Suma .....	32.917.768
	10% gastos ...	3.291.777
		-----
	Total .....	36.209.545

AGENTES: ACCION 22: Los propietarios y, en su caso y con carácter subsidiario, el Ayuntamiento.

ACCION 22': Los actuales propietarios o, en su caso, los adquirentes.

En cualquier caso podrán solicitar las ayudas económicas vigentes.

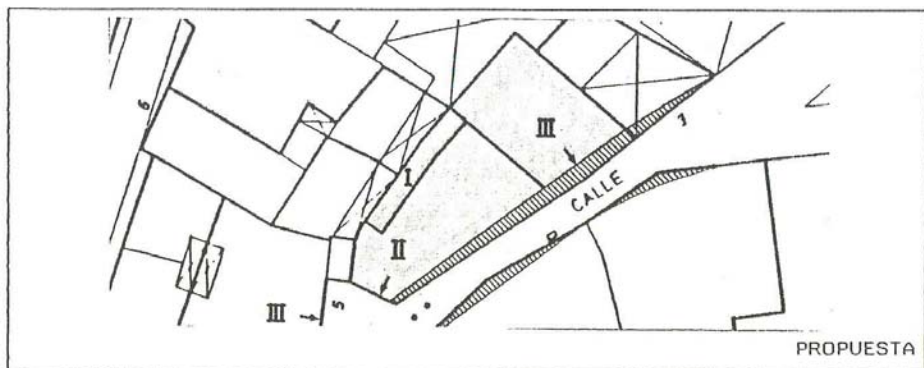
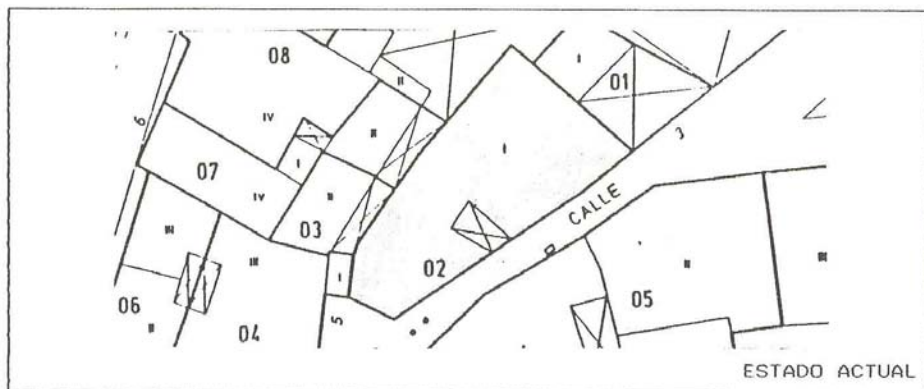
ACCION Nº 23

CALLE: FORMENT

Nº 7

MANZANA: 43900

PARCELA: 02



- PROBLEMAS:**
- . Afección de alineaciones por problemas de anchura escasa para el tráfico rodado.
  - . Infraconstrucción
  - . Ornato: Tratamiento inadecuado al ámbito

- OBJETIVOS:**
- . Ampliación de la calle Romero.
  - . Edificación de acuerdo a Plan creando nuevas viviendas.



PROPIEDAD

UN UNICO PROPIETARIO:

PEREZ GARCIA, Ascensión. (no vive allí)

Taller

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	196,51	174,51
CESIONES:		22
CONSTRUIDOS POR PLANTAS		
Planta sótano	-	-
" baja	189	174,51
" entresuelo	-	-
" Primera	-	154,51
" Segunda	-	75
" Tercera	-	-
Elementos sobre cubierta	-	-
TOTAL	189	404,02
PATIOS:	7,51	
OCUPACION EN P.BAJA (%)	96,18	100

ALTURAS (NO plantas)	ACTUALES I	PROPUESTAS I, II y III

USOS: P. BAJA: LOCALES Y TALLER  
P. ALZADAS: VIVIENDAS

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES -	PROPUESTAS 2

**GESTION:** Aplicación del régimen de venta forzosa con inscripción en el Registro de Solares por edificación inadecuada.

Para la modificación de los volúmenes de este Plan Especial será necesaria la tramitación y aprobación de un Estudio de Detalle.

**PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA:** 3 años

**COSTE ECONOMICO:**

. Demolición:	567 m <sup>3</sup> × 1.332 =	755.244
. Nueva edificación:	174,51 m <sup>2</sup> × 22.200 =	3.874.122
	229,51 m <sup>2</sup> × 63.415 =	14.554.376
		-----
	Suma .....	19.183.742
	10% gastos ...	1.918.374
		-----
	Total .....	21.102.116

**AGENTES:** Los actuales propietarios o, en su caso, los adquirentes.  
Podrán solicitar las ayudas económicas vigentes.

ACCION Nº 24

CALLE: FORMENT

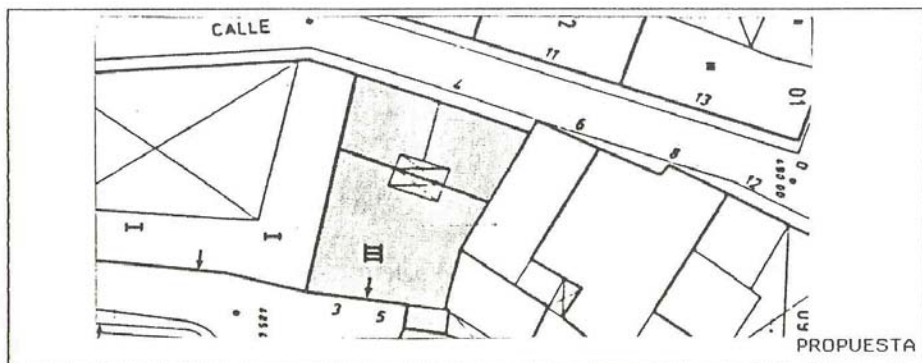
Nº 1

MANZANA: 43900

PARCELA: 04



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

PROBLEMAS: . Ornato (degradación en el tratamiento de la fachada)

OBJETIVOS: . Rehabilitar fachada, mejorando su estética (ornato público) y la de la puerta común con la parcela 03, realizar un rejuntado de la piedra más acorde con la fábrica, eliminar los capialzados de persianas y sustituir la carpintería de aluminio en su color.

**PROPIEDAD**

GRACIA HERRERO, Luis (19 D). Alquilada (pueden ser parientes)  
PALACIN ALASTRUEY, José (19 I). (parientes)  
RAMOS OLIVAN, Baldomero (29). Vive aquí.

Locales y 3 viviendas. En una vive el propietario y en el resto familiares.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	107	107
CESIONES:		-
<b>CONSTRUIDOS POR PLANTAS</b>		
Planta sótano	-	-
" baja	76	76
" entresuelo	-	-
" Primera	103	103
" Segunda	103	103
" Tercera	-	-
Elementos sobre cubierta	-	-
TOTAL	282	282
PATIOS:	4 m <sup>2</sup> (según datos de Catastro)	
OCUPACION EN P.BAJA (%)	71,03	71,03

ALTURAS (Nº plantas)	ACTUALES III	PROPUESTAS III
-------------------------	-----------------	-------------------

USOS: P. BAJA: LOCALES  
P. ALZADAS: VIVIENDAS

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 3	PROPUESTAS 3
-----------------------------	---------------	-----------------

GESTION: Orden de ejecución dirigida al mantenimiento de las condiciones de ornato.

PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA: 6 años

COSTE ECONOMICO:

. Cerramientos:	410 m <sup>2</sup> x 6.660 =	2.730.600
	10% gastos ...	273.060
		-----
Total .....		3.003.660

AGENTES: Los propietarios y, en su caso y con carácter subsidiario, el Ayuntamiento.

Podrán solicitar las ayudas económicas vigentes.

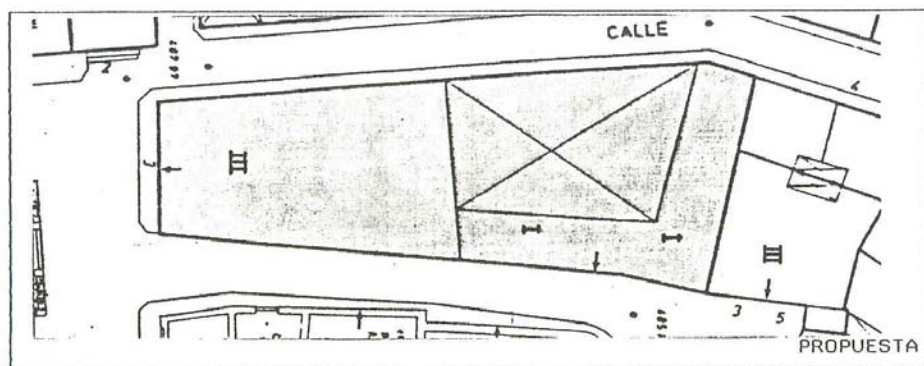
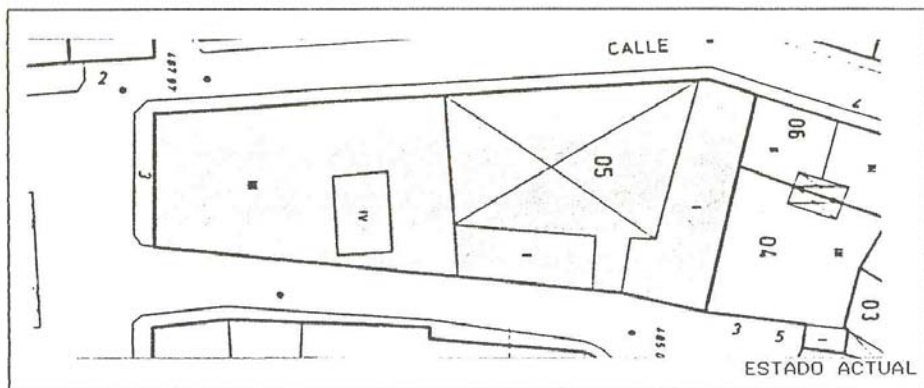
**ACCION Nº 25**

CALLE: PLAZA DE LA CATEDRAL

Nº 3

MANZANA: 43900

PARCELA: 05



- PROBLEMAS:**
- . Ornato (Cerramientos, cobertizos de patio y construcción sobre cubierta inadecuados estéticamente).
  - . Construcción sobre cubierta fuera de ordenación de acuerdo con las ordenanzas de este Plan.

- OBJETIVOS:**
- . Eliminar las cubiertas sobresalientes del patio y mejorar el tratamiento de la valla y la edificación (ornato).
  - . Eliminar la construcción sobre cubierta.

PROPIEDAD

UNICO PROPIETARIO:

SIERVAS DE MARIA

Comunidad Religiosa

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	577,38	577,38
CESIONES:		-
CONSTRUIDOS POR PLANTAS		
Planta sótano	-	-
" baja	383	383
" entresuelo	-	-
" Primera	260	260
" Segunda	260	260
" Tercera		
	25	-
Elementos sobre cubierta }		
TOTAL	928	903
PATIOS:	194,38	194,38
OCUPACION EN P.BAJA (%)	66,33	66,33

ALTURAS (Nº plantas)	ACTUALES I, III y IV	PROPUESTAS I y III

USOS: CONVENTO

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES 1 (colectiva)	PROPUESTAS 1 (colectiva)



**GESTION:** Orden de ejecución dirigida al mantenimiento de las condiciones de ornato y demolición de construcciones sobre cubierta y rebaje de las del patio, mejorando el tratamiento de valla y fachadas.

**PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA:** 6 años

**COSTE ECONOMICO:**

. Demolición:	75 m <sup>3</sup> x 1.332 =	99.900
. Fachadas:	472 x 6.660 =	3.143.520
		-----
	Suma .....	3.243.420
	10% gastos ...	324.342
		-----
	Total .....	3.892.104

**AGENTES:** La propiedad y, en su caso y con carácter subsidiario, el Ayuntamiento.

Podrán solicitar las ayudas económicas vigentes.

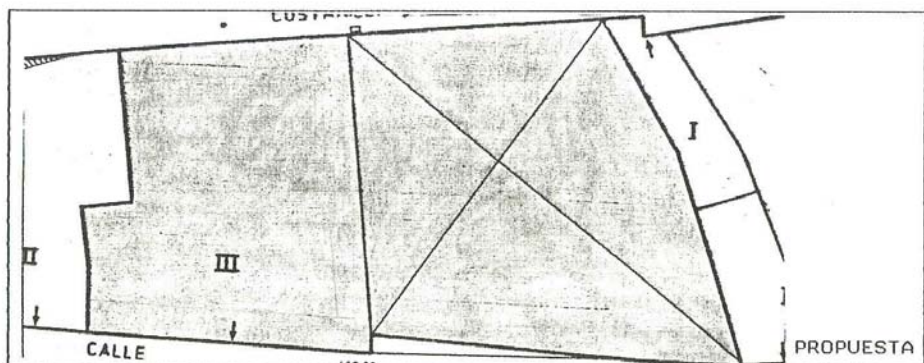
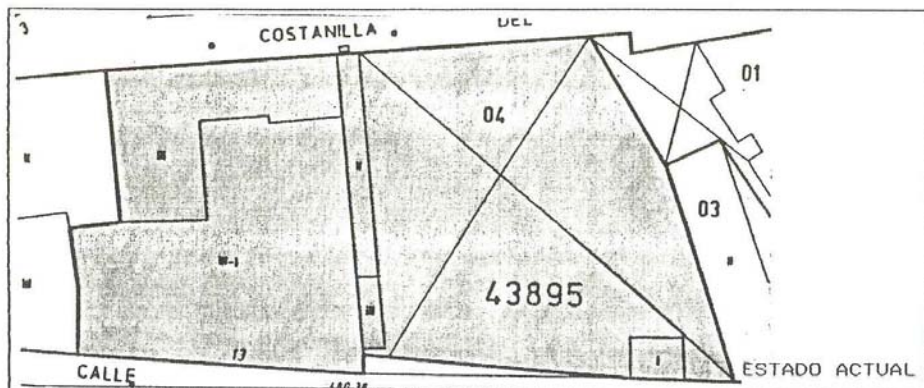
ACCION Nº 26

CALLE: FORMENT

Nº 13 (Casa Aisa)

MANZANA: 43895

PARCELA: 04



- PROBLEMAS:**
- . Inadecuación del uso a las previsiones del Plan: obtención de dotación local.
  - . Seguridad y salubridad en la fachada lateral.
  - . Ornato: elementos añadidos.
  - . Ruina y posible pérdida futura de un edificio de alto valor.

- OBJETIVOS:**
- . Restaurar el edificio para equipamiento de barrio, eliminando los añadidos de la fachada lateral y resolviendo los problemas de seguridad, salubridad y ornato público.

**PROPIEDAD**

UN UNICO PROPIETARIO:

BUIL GIRAL, Jesús. No vive aquí. Vacía.

Antiguo Tribunal Tutelar de Menores. se encuentra sin uso.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	1.036,40	1.036,40
CESIONES:		
CONSTRUIDOS POR PLANTAS		
Planta sótano	301	301
" baja	436	384,40
" entresuelo	-	-
" Primera	424	384,40
" Segunda	424	384,40
" Tercera	-	-
Elementos sobre cubierta	-	-
TOTAL	1.585	1.454,20
PATIOS:	600,40	652
OCUPACION EN P.BAJA (%)	42,07	37,09

ALTURAS (Nº plantas a C/Forment)	ACTUALES III	PROPUESTAS III
-------------------------------------	-----------------	-------------------

USOS: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DE BARRIO

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS	ACTUALES -	PROPUESTAS -
-----------------------------	---------------	-----------------

GESTION: Expropiación por declaración de estado ruinoso.  
Ejecución directa del Ayuntamiento.

PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA: 4 años

COSTE ECONOMICO:

. Expropiación: suelo:	1036,40	x	8.880	=	9.203.232				
edificación:	1454,20	x	0,2	x	0,325	x	63.415	=	5.994.176
. Rehabilitación pesada:	1454,20	x	77.700	=	112.991.340				
. Urbanización-ajardinamiento:	652	x	4.440	=	2.894.880				
Amueblamiento-arbolado:	652	x	3.330	=	2.171.160				
Iluminación:	652	x	1.110	=	723.720				
					-----				
				Suma .....	133.978.508				
				10% gastos ...	13.397.851				
					-----				
				Total .....	147.376.359				

AGENTES: Ayuntamiento.

Acciones interiores a la manzana de la Catedral  
(manzana nº 48, parcela 15).

Tras la exposición de las diferentes acciones propuestas en las manzanas exteriores a la de la Catedral y en la zona residencial anexa a ésta por el este, trataremos seguidamente de las actuaciones propuestas en el recinto de la Catedral y que recaen sobre las edificaciones anexas al edificio principal, recientemente restarado.

Por tratarse de actuaciones totalmente diferentes de las hasta ahora expuestas, se comentan de forma separada y distinta, modificando su ficha.

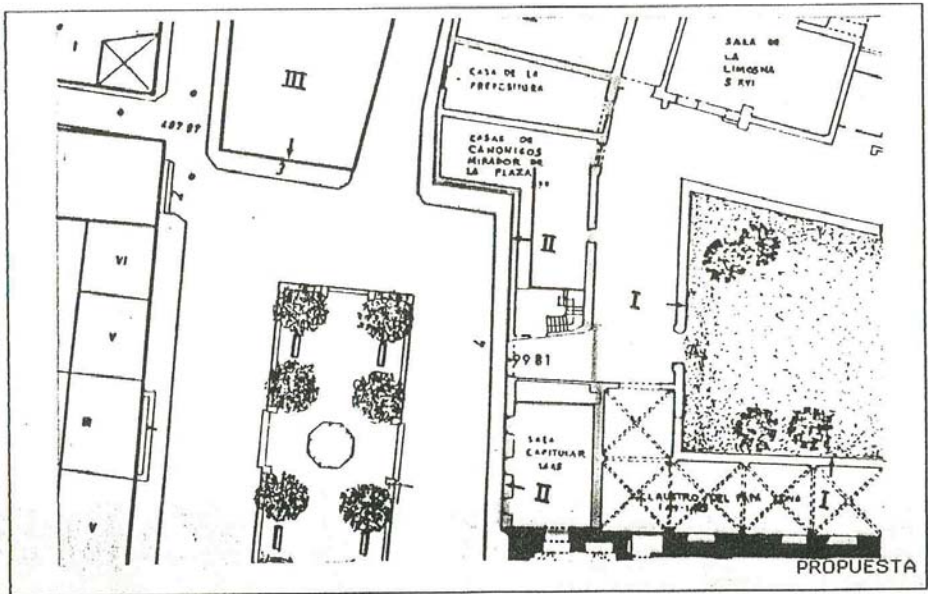
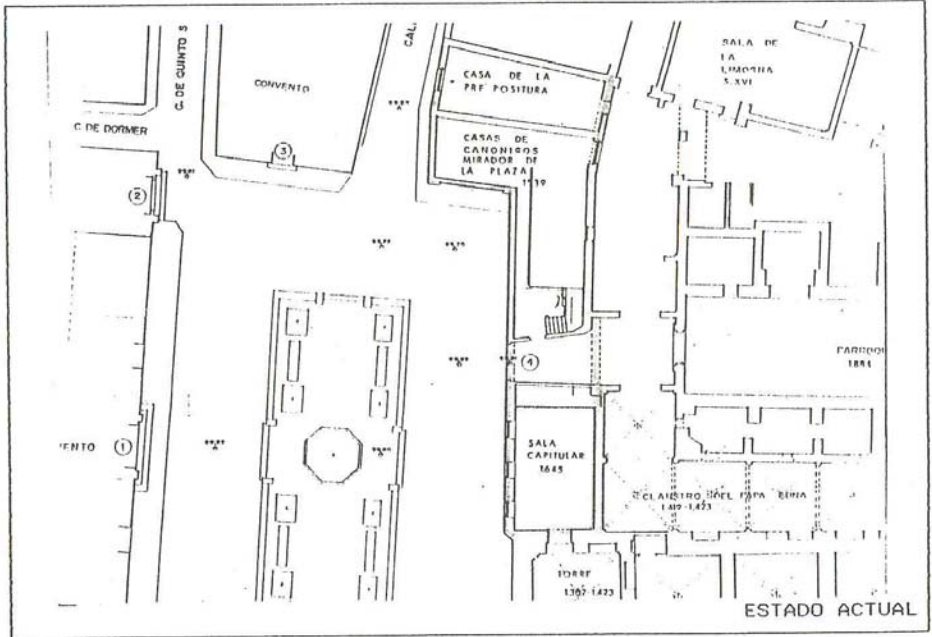
El Arzobispado, como propietario, debe asumir o, en su caso, matizar la propuesta. Pero la calidad y alto coste de las diferentes actuaciones propuestas hacen imposible el que asuma en exclusiva los costes de una operación que, por otra parte, tienen carácter dotacional para el futuro uso y disfrute de todos los ciudadanos y visitantes (museo, archivo, paseos arqueológicos, Catedral, Claustro, etc.) y que constituyen un patrimonio para todos.

De ahí que el alto coste resultante deba de recaer entre varios agentes que sumen sus esfuerzos: Arzobispado, Ayuntamiento de Huesca, Diputación Provincial de Huesca, Diputación General de Aragón y Dirección General de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas y Transportes.

Las propuestas gráficas que sobre estas acciones contiene este Plan Especial, tanto en planta como en alzado, tienen un carácter abierto de aproximación, debiéndose reajustar las definitivas dimensiones tras los estudios pormenorizados y excavaciones que, necesariamente, deben realizarse antes de concretar las propuestas arquitectónicas.

ACCION Nº 27

EMPLAZAMIENTO: Sala Capitular, Casa de los Canónigos y Casa de la Prepositura.





**PROBLEMAS:** . Seguridad en parte de la edificación.  
 . Ornato en la parte posterior, muy degradada.  
 . Salubridad (inadecuadas condiciones en el interior).

**OBJETIVOS:** . Rehabilitación, mejorando la habitabilidad interior, eliminando problemas de seguridad y arreglando las fachadas lateral y posterior.

**DESCRIPCION DE LA PROPUESTA:**

Se prevé su rehabilitación total, con renovación interior y arreglo de fachadas y cubiertas para destinar estos espacios a archivos y salas de estudio. Respetando siempre los restos de interés que en el transcurso de las obras aparezcan.

La fachada y el alero de la Casa de los Canónigos deberá prolongarse por la calle Forment, unitariamente con la Casa de la Prepositura.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	330	330
CESIONES:	-	-
CONSTRUIDOS POR PLANTAS		
Planta baja	330	330
" Primera	330	330
	-----	-----
TOTAL	660,-	660,-
PATIOS:	-	-
OCUPACION EN P.BAJA (%)	100	100

ALTURAS (Nº plantas)	ACTUALES II	PROPUESTAS II

**USOS:** ARCHIVOS Y SALAS DE ESTUDIO



GESTION: Orden de ejecución dirigida al mantenimiento del inmueble en condiciones de seguridad, salubridad y ornato.

PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA: 8 años

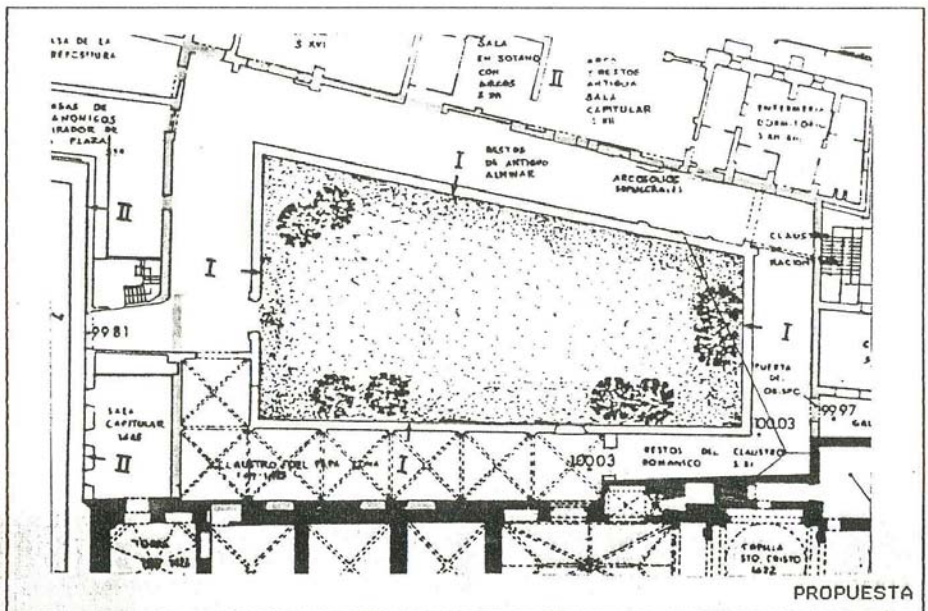
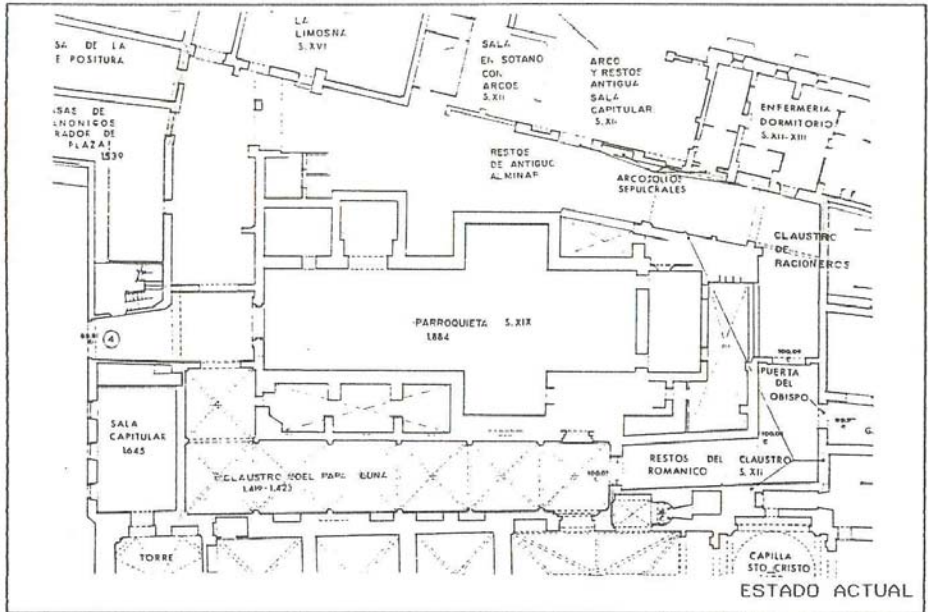
COSTE ECONOMICO:

Rehabilitación pesada:	660 m <sup>2</sup> x 77.700 =	51.282.000
	10% gastos ..	5.128.200
		-----
Total .....		56.410.200

AGENTES: Obispado, con las ayudas de las diferentes Administraciones. (DGA, Administración Central).

ACCION Nº 28

EMPLAZAMIENTO: CLAUSTROS DE LA CATEDRAL Y PARROQUIETA



**PROBLEMAS:** . Inadecuación urbanística y degradación de un patrimonio cultural de alto valor.  
 . Seguridad (mal estado de algunas zonas del Claustro especialmente del Románico).  
 . Salubridad: patios residuales entre Parroquieta y Claustro.

**OBJETIVOS:** . Rescatar el conjunto del Claustro, recuperando su unidad especial, derribando la Parroquieta que ocupa el espacio destinado a jardín en su Centro.

#### DESCRIPCION DE LA PROPUESTA

Comprende los Claustros existentes que deben ser rehabilitados y recuperados en su totalidad, completando con nueva edificación aquellos tramos actualmente inexistentes. Para la rehabilitación de este espacio tan importante en la composición del Recinto de la Catedral es imprescindible la demolición de la Parroquieta, pues anula completamente el sentido del Claustro, impidiendo su aprovechamiento y visión unitarios. Al mismo tiempo se podrán realizar interesantes excavaciones arqueológicas.

En el Claustro del Papa Luna debe completarse la restauración ya iniciada. Del Claustro románico (en el que es muy URGENTE su protección ya que se está perdiendo al estar a la intemperie) se deben rescatar aquellos elementos originales, completándolo respetuosamente de modo que se consiga una traza continuada del espacio. Allí donde, por inexistencia de restos, haya que realizar nueva construcción, ésta se hará de modo que quede claramente señalada respecto a la restauración.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	1.382	1.382
CESIONES:	-	-
CONSTRUIDOS POR PLANTAS		
Planta baja	1.217	752
" Primera	-	-
TOTAL	1.217,-	752,-
PATIOS:	165	630
OCUPACION EN P.BAJA (%)	88	54

ALTURAS (Nº plantas)	ACTUALES I	PROPUESTAS I

USOS:	MUSEO
-------	-------

**GESTION:** Orden de ejecución dirigida al mantenimiento del inmueble en condiciones de seguridad, salubridad y ornato.

**PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA:**

- Para protección de restos y eliminar peligros: 1 año.
- Resto de actuaciones.....Fuera de Programa.

**COSTE ECONÓMICO:**

- Dentro del programa:

- Protección restos:  $236 \text{ m}^2 \times 27.750 = 6.549.000$

- Demoliciones:  $5.100 \text{ m}^3 \times 1.332 = 6.793.200$

Suma..... 13.342.200

10% gastos 1.334.220

Total..... 14.676.420

-Fuera del programa:

-Restauración claustros:  $220 \text{ m}^2 \times 77.700 = 17.094.000$

-Claustro románico:  $236 \text{ m}^2 \times 166.500 = 39.294.000$

-Nueva construcción:  $230 \text{ m}^2 \times 72.150 = 16.594.500$

-Urbanización-Ajardinamiento:  $630 \times 4.440 = 2.797.200$

-Alumbrado:  $630 \times 1.110 = 699.300$

Suma..... 76.479.000

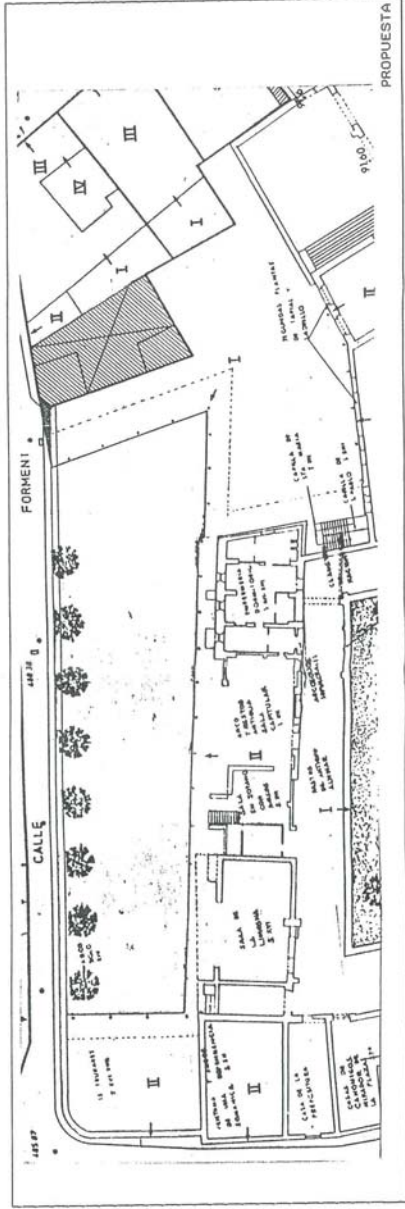
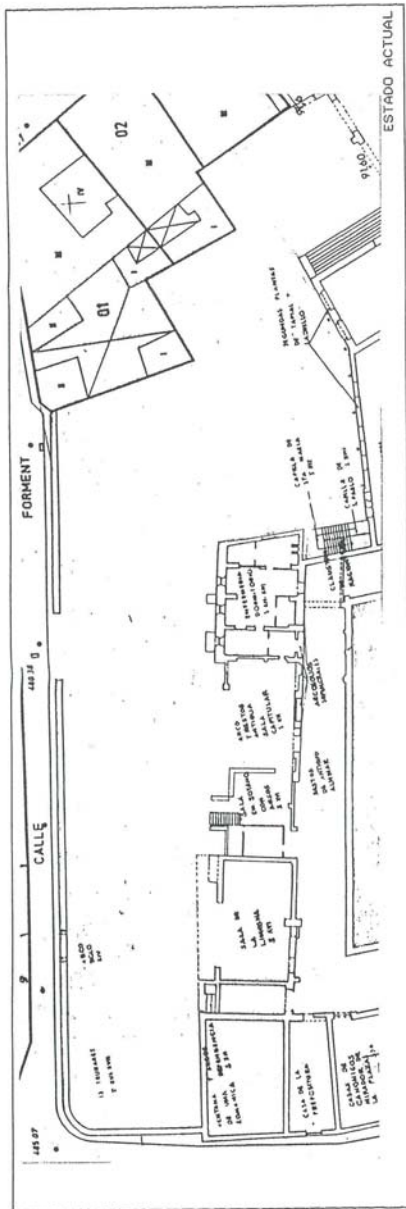
10% gastos 7.647.900

Total..... 84.126.900

**AGENTES:** Obispado, con las ayudas de las diferentes Administraciones, especialmente con la Diputación General de Aragón, mediante convenio.

ACCION NO. 29

EMPLAZAMIENTO: ENFERMERIA-DORMITORIO, ANTIGUA SALA CAPITULAR, SALA DE LA LIMOSNA, TRUXARES.



PROPUESTA



- PROBLEMAS:**
- . Patrimonio en mal estado y Ruina
  - . Seguridad (estado peligroso con riesgo de caída).
  - . Salubridad (ruinas, maleza, etc.)
  - . Afección de alineaciones por trazado inadecuado.
- OBJETIVOS:**
- . Preparar los terrenos para hacer posible la futura construcción de un Museo, incorporando la zona posterior de C/ Desengaño 41.
  - . Rescatar restos arqueológicos de alto valor, en estado ruinoso, protegiéndolos de la intemperie con un edificio contenedor de nueva planta.
  - . Arreglo de la valla de cerramiento a calle, regularizando la alineación.
  - . Arreglo y urbanización de la zona de jardín.

**DESCRIPCION DE LA PROPUESTA**

Se pretende rescatar los restos de la Enfermería-Dormitorio, antigua Sala Capitular, Sala de La Limosna y de los Trujales, con excavaciones y restauraciones protegiendo todos estos elementos con un edificio contenedor abierto que se distinga claramente del contenido y que facilite el recorrido museístico al visitante. Tendrá dos plantas para poder visitar los dos niveles que actualmente ocupan las ruinas, excepto en la zona situada junto al salón "Tanto-Monta", donde tendrá una planta. Esta planta recogerá todos los elementos existentes y un núcleo de conexión con los claustros. La fachada hacia el jardín será porticada. Se incluye en esta actuación el acondicionamiento y urbanización del jardín a calle Forment, así como el arreglo de los cerramientos, que en todas las partes macizas será de piedra, dejando una zona más permeable hacia el exterior mediante la colocación de una reja. Se modifica la alineación en la calle Forment.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	2.566	2.692
AMPLIACION DE SUPERFICIE (incluso expropiación)		126
<b>CONSTRUIDOS POR PLANTAS</b>		
Planta baja (semisótano)	715	1.741
" Primera	297	884
TOTAL	1.012	2.625,-
PATIOS:	1.851	951
OCUPACION EN P.BAJA (%)	27,86	64,67

ALTURAS (Nº plantas)	ACTUALES I y II	PROPUESTAS I y II
-------------------------	--------------------	----------------------

**USOS:** MUSEO

GESTION: Orden de ejecución dirigida al mantenimiento del inmueble en condiciones de seguridad, salubridad y ornato.

PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA: 4 años (para eliminación de peligros, protección de restos y arreglo de vallado).

COSTE ECONOMICO:

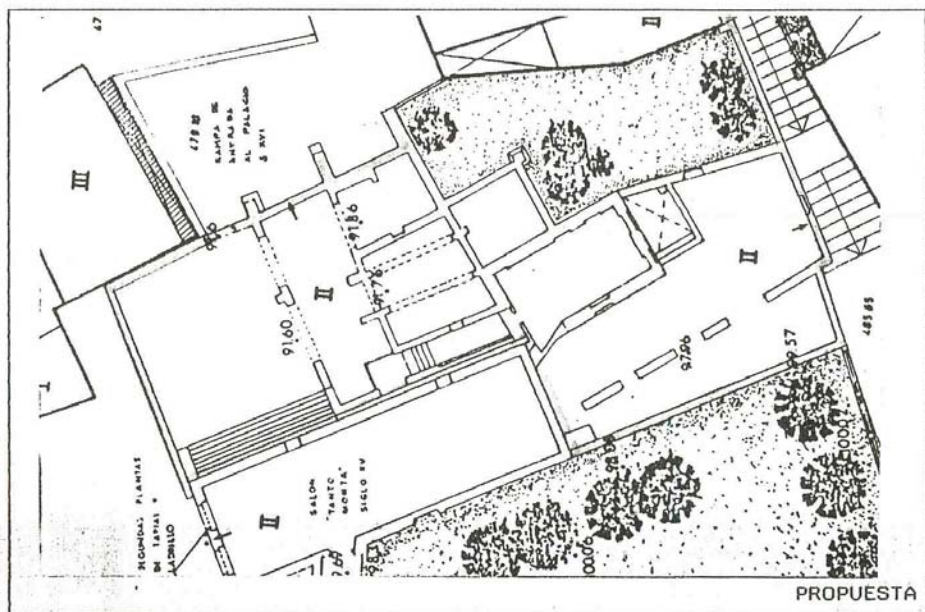
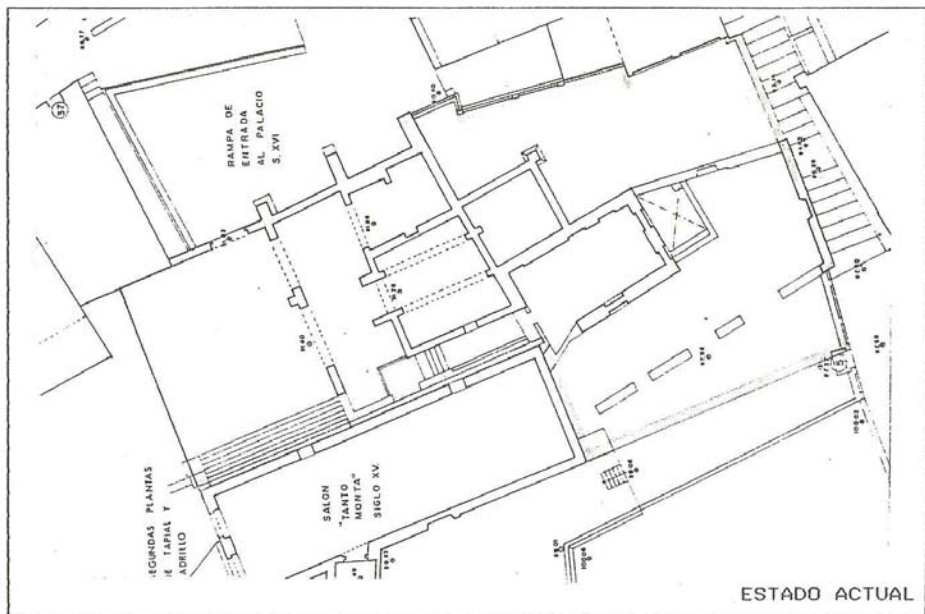
- Dentro del programa:	297 m <sup>2</sup> x 27.750 =	8.241.750
	10% gastos ..	824.175
		-----
	Total .....	9.065.925
- Fuera del programa:		
. Edificio contenedor:	857 m <sup>2</sup> x 166.500 =	142.690.500
	1.768 m <sup>2</sup> x 72.150 =	127.561.200
		-----
	Suma .....	270.251.700
. Urbanización:	951 m <sup>2</sup> x 8.880 =	8.444.880
. Cerramiento:	240 m <sup>2</sup> x 11.100 =	2.644.000
		-----
	Suma .....	281.360.580
	10% Gastos ..	28.136.058
		-----
	Total .....	309.496.638

AGENTES: Obispado, con las ayudas de las diferentes Administraciones. Ayuntamiento, en la limpieza de ruinas y transporte de escombros. Diputación General de Aragón y Administración Central, mediante convenio, correspondiente al Plan de Catedrales. Diputación Provincial de Huesca.



ACCION Nº 30

EMPLAZAMIENTO: ANTIGUO PALACIO EPISCOPAL. ACCESOS DESDE C/ DESENGAÑO Y PATIO.



**PROBLEMAS:**

- . Seguridad: restos apuntalados para evitar su caída, mal estado general y en el cerramiento de patio.
- . Pérdida de restos de valor.
- . Salubridad (ruinas, maleza, etc.).
- . Ornato público: cerramiento a Desengaño y Palacio.

**OBJETIVOS:**

- . Proteger y restaurar los restos valiosos del Palacio Episcopal englobándolos en una construcción más amplia para Museo.
- . Mejora de los cerramientos a viario, restaurando los paños valiosos.
- . Mejora del patio de entrada desde C/ Desengaño, realizando pavimentación (tratamiento duro).
- . Urbanización de jardín.

**DESCRIPCION DE LA PROPUESTA:**

Actuación semejante a la anterior, propone la realización de un elemento contenedor que proteja los restos del Palacio Episcopal situado junto al salón "Tanto-Monta", una vez restaurados. Este edificio tendrá un carácter menos abierto que el anterior y se representa, en su volumen aparente, en el alzado correspondiente. Se ubicará dejando un patio de acceso en la entrada de la calle Desengaño, cuya urbanización queda incorporada a esta actuación. El número de plantas del edificio es de dos, aunque en algunas zonas pueden convertirse en una sola para poder albergar elementos de gran altura (el retablo de 7 mts. de altura actualmente expuesto en la Parroquieta). Estará conectado al salón "Tanto-Monta" por las puertas existentes.

Se restaurará y completará el cerramiento exterior y se acondicionará el jardín lateral. La longitud del cerramiento es de 40 metros lineales (ver alzados).

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	1.026	1.026
CESIONES:	-	-
<b>CONSTRUIDOS POR PLANTAS</b>		
Planta baja	322	654
" Primera	322	654
	-----	-----
TOTAL	644	1.308
PATIOS (acceso y jardín):	704	372
OCUPACION EN P.BAJA (%)	31,38	63,74

ALTURAS (Nº plantas)	ACTUALES II	PROPUESTAS II

**USOS:** MUSEO

**GESTION:** Orden de ejecución dirigida al mantenimiento del inmueble en condiciones de seguridad, salubridad y ornato.

**PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA:** 3 años (para la realización de apeos, eliminar peligros y restauración de vallado).

**COSTE ECONOMICO:**

- Dentro del programa:

. Consolidación:	322 m <sup>2</sup> × 27.750 =	8.935.500
. Cerramientos:	210 m <sup>2</sup> × 11.100 =	2.331.000
		-----
	Suma .....	11.266.500
	10% gastos ..	1.126.650
		-----
	Total .....	12.393.150

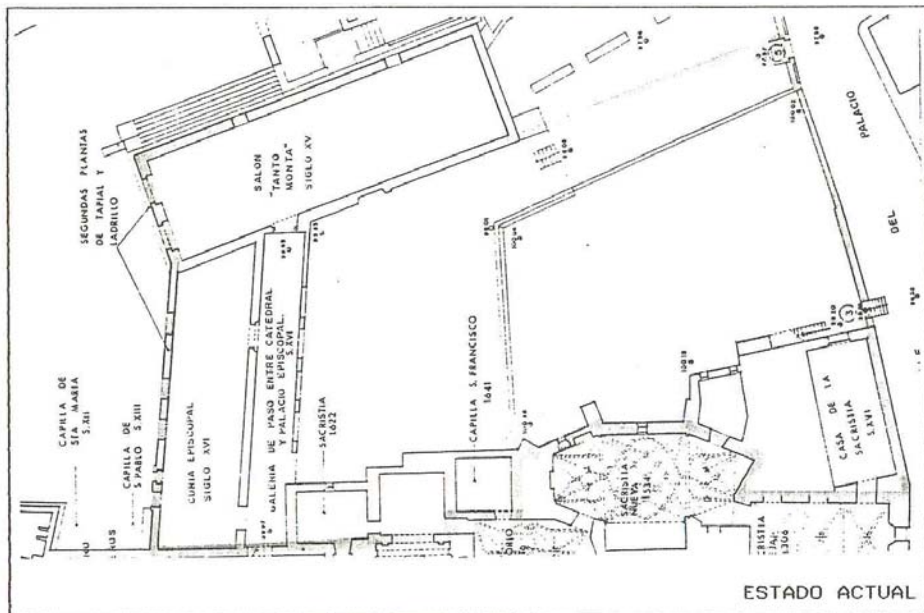
- Fuera del programa:

. Edificio contenedor:	644 m <sup>2</sup> × 166.500 =	107.722.600
	644 m <sup>2</sup> × 72.150 =	47.907.600
. Urbanización patio:	192 m <sup>2</sup> × 8.880 =	1.704.960
. Urbanización jardín:	180 m <sup>2</sup> × 5.550 =	999.000
. Cerramientos:	190 m <sup>2</sup> × 11.100 =	2.109.000
		-----
	Suma .....	160.443.160
	10% Gastos ..	16.044.316
		-----
	Total .....	176.487.476

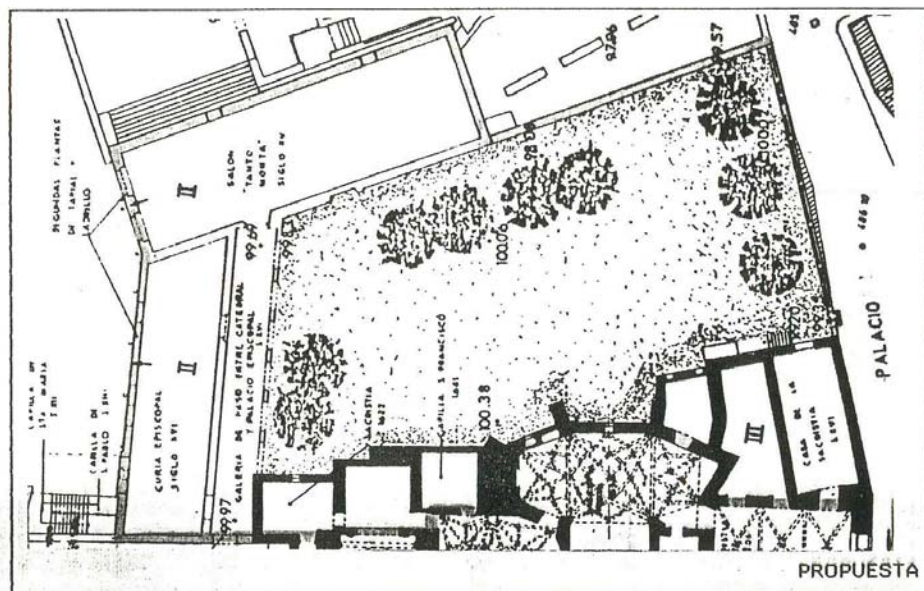
**AGENTES:** Obispado, Ayuntamiento, Diputación Provincial de Huesca. Diputación General de Aragón y Administración Central, mediante convenio, correspondiente al Plan de Catedrales.

ACCION Nº 31

EMPLAZAMIENTO: SALA BAJO ANTIGUA CURIA EPISCOPAL, SALA ADYACENTE, SALON TANTO-MONTA, SACRISTIA, CAPILLAS Y JARDIN JUNTO ABSIDES: CASA DE LA SACRISTIA.



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



- PROBLEMAS:**
- . Edificios de gran valor, necesitados de restauración; actualmente sin uso.
  - . Ornato: tratamiento inadecuado del espacio libre (y de la valla de cerramiento) que impide la visión de los ábsides de la Catedral.
- OBJETIVOS:**
- . Restauración del Salón Tanto-Monta y las plantas inferiores.
  - . Rehabilitar sacristías.
  - . Abrir los espacios libres que permitan contemplar los ábsides.
  - . Sustitución de valla, haciéndola más permeable.
  - . Arreglo de patio (tratamiento duro) junto a galería y Salón Tanto-Monta para eliminar problemas de humedades.

**DESCRIPCION DE LA PROPUESTA:**

Comprende la restauración del Salón Tanto-Monta (y su artesonado), de la sala baja éste y su adyacente (bajo la antigua Curia Episcopal), así como la rehabilitación de las sacristías; de las capillas adosadas a los ábsides y de la Casa de la Sacristía. Se incorpora también la unificación del espacio libre y su urbanización, con un tratamiento más duro (pavimentado) en la zona próxima a la galería y al Salón Tanto-Monta, dejando el resto ajardinado. Se propone la renovación completa del cerramiento a la calle Palacio, dándole un carácter abierto y permeable mediante la colocación de un amplio enrejado que posibilite la vista de los ábsides y la galería. La longitud de esta valla es de unos 23 m. y su trazado rectificaría las alineaciones actuales.

SUPERFICIES (m2)	ACTUAL	PROPUESTA
TERRENO	1.520	1.514
CESIONES:	-	6
<b>CONSTRUIDOS POR PLANTAS</b>		
Planta baja	678	678
" Primera	598	598
" Segunda	251	251
	-----	-----
TOTAL	1.527	1.527
PATIOS:	842	836
OCUPACION EN P.BAJA (%)	44,61	44,78

ALTURAS (Nº plantas)	ACTUALES I, II y III	PROPUESTAS I, II y III

**USOS:** RELIGIOSO Y MUSEO

**GESTION:** Orden de ejecución dirigida al mantenimiento del inmueble en condiciones de seguridad, salubridad y ornato.

**PLAZO DE SOLICITUD DE LICENCIA:** 6 años (Rehabilitación Casa de la Sacristía, eliminación humedades patio y arreglo de vallado).

**COSTE ECONOMICO:**

- Dentro del programa:

. Rehabilitación:	513 m <sup>2</sup> x 77.700 =	39.860.100
. Urbanización patio y jardín:	836 m <sup>2</sup> x 6.660 =	5.567.760
. Cerramientos:	115 m <sup>2</sup> x 11.100 =	1.276.500
	Suma .....	46.704.360
	10% gastos ..	4.670.436
	Total .....	51.374.796

- Fuera del programa:

. Rehabilitación salas:	528 m <sup>2</sup> x 77.700 =	41.025.600
Salón Tanto Monta:	252 m <sup>2</sup> x 166.500 =	41.958.000
	Suma .....	82.983.600
	10% Gastos ..	8.298.360
	Total .....	91.281.960

**AGENTES:** Obispado, con la colaboración de las distintas Administraciones, y en especial con Diputación General de Aragón mediante convenio.

#### **Acciones de Urbanización**

Como complemento de las actuaciones sobre la edificación este Plan incluye una serie de propuestas para la mejora de la escena urbana y de la superficie viaria que comentamos seguidamente y cuya delimitación consta en el plano de acciones.



**ACCION Nº 32**

**EMPLAZAMIENTO:** COMPRENDE EL TRAMO DE LA CALLE PALACIO DESDE SU INICIO HASTA EL FINAL DEL EDIFICIO DE LA CATEDRAL.

**PROBLEMAS:**

- . Tratamiento inadecuado.
- . Cambio de alineaciones.
- . Redes de instalaciones aéreas.

**OBJETIVOS:**

- . Mejorar su tratamiento, incorporando los espacios de cesiones, enterrando cables y pavimentando adecuadamente.

**DESCRIPCION:**

Su ejecución, que incluye las instalaciones subterráneas de cables, la nueva pavimentación y alumbrado, debe coordinarse con la de las acciones nros. 1 a 4, ambas inclusive, para dejar así completo dicho tramo de calle tanto en su trazado definitivo como en su planta y alzados que la conforman.

Tiene una extensión en planta de 233 m<sup>2</sup>. y una longitud de 65 metros.

**GESTION:** Directa por la Administración actuante con aplicación de contribuciones especiales.

**PLAZO PARA FINALIZACION DE LAS OBRAS:** 8 años.

**COSTE ECONOMICO:**

. Pavimentación:	233 m <sup>2</sup> x 13.320 =	3.103.560
. Abastecimiento:	65 ml x 26.640 =	1.731.600
. Cableado subterráneo:	195 ml x 5.000 =	975.000
. Alumbrado:	65 ml x 2.775 =	180.375
		-----
	Suma .....	5.990.535
	10% gastos ..	599.054
		-----
	Total .....	6.589.589

**AGENTE:** Ayuntamiento.

**ACCION Nº 33**

**EMPLAZAMIENTO:** CALLE PALACIO DESDE ACCION 32 HASTA SU ENCUENTRO  
CON LA CALLE DESENGAÑO

**PROBLEMAS:** . Tratamiento inadecuado.  
. Cambio de alineaciones.  
. Redes de instalaciones aéreas.

**OBJETIVOS:** . Mejorar su tratamiento, incorporando los espacios  
de cesiones, enterrando cables y pavimentando  
adecuadamente.  
. Plantación y mejora de jardineras.

**DESCRIPCION:**

Se prevé la realización bajo pavimento del tendido de cables, el nuevo alumbrado público y la pavimentación. Incluye también la ejecución de las gradas con la nueva jardinera lateral, tras el derribo de la actual, y su plantación.

Debe ejecutarse tras las n.ºs. 5, 6, 7, 8, 10, y 31 para alcanzar su trazado definitivo.

Abarca una superficie de 440 m<sup>2</sup>. y una longitud de 86 metros.

**GESTION:** Directa por la Administración actuante con aplicación de contribuciones especiales.

**PLAZO PARA FINALIZACION DE LAS OBRAS:** 9 años.

**COSTE ECONOMICO:**

. Pavimentación:	440 m <sup>2</sup> x 13.320 =	5.860.800
. Abastecimiento:	86 ml x 26.640 =	2.291.040
. Cableado subterráneo:	258 ml x 5.000 =	1.290.000
. Alumbrado:	86 ml x 2.775 =	238.650
. Arbolado-amueblamiento:	40 m <sup>2</sup> x 3.330 =	133.200
	Suma .....	9.813.690
	10% gastos ..	981.369
	Total .....	10.795.059

**AGENTE:** Ayuntamiento.

**ACCION Nº 34**

**EMPLAZAMIENTO:** PLAZUELA Y RAMPA DE ACCESO DESDE CALLE DESENGAÑO AL ANTIGUO PALACIO EPISCOPAL.

**PROBLEMAS:**

- . Mal estado de los muros de contención de piedra.
- . Tratamiento inadecuado y en mal estado del pavimento
- . Modificación de alineaciones, con incorporación de un nuevo espacio.
- . Tendidos aéreos de cables.

**OBJETIVOS:**

- . Restaurar el muro de piedra, incorporación del espacio cedido en la acción nº 11, pavimentación-iluminación, enterrando cables.

**DESCRIPCION:**

Se realizarán las obras de urbanización señaladas en los objetivos.

Debe coordinarse con la ejecución de las acciones nºs. 10, 11 y, si es posible, la nº 30.

Tiene una extensión de 430 m<sup>2</sup>.

**GESTION:** Directa por la Administración actuante con aplicación de contribuciones especiales.

**PLAZO PARA FINALIZACION DE LAS OBRAS:** 7 años.

**COSTE ECONOMICO:**

. Pavimentación:	430 m <sup>2</sup> x 13.320 =	5.727.600
. Cableado subterráneo:	100 ml x 5.000 =	500.000
. Alumbrado:	100 m <sup>1</sup> x 2.775 =	277.500
. Restauración de muros:	300 m <sup>2</sup> x 5.550 =	1.665.000
		-----
	Suma .....	8.170.100
	10% gastos ..	817.010
		-----
	Total .....	8.987.110

**AGENTE:** Ayuntamiento.

**ACCION Nº 35**

**EMPLAZAMIENTO:** CALLE DESENGAÑO ENTRE LOS NUMEROS 25 Y 41  
INCLUYENDO "LA PORTETA".

**PROBLEMAS:**

- . Tratamiento inadecuado de pavimentación.
- . Modificación de alineaciones con ampliación de superficie del viario.
- . Tendidos aéreos de cables.
- . Mal estado de un elemento muy significativo: "La Porteta".

**OBJETIVOS:**

- . Mejorar pavimento con acabado más acorde al entorno
- . Enterrar conducciones.
- . Mejorar iluminación.
- . Plantación de 2 árboles en plaza S. Vicente para centrar el acceso al área.
- . Recuperación de "La Porteta".

**DESCRIPCION:**

Incluye, además del trazado subterráneo de cables, pavimentación y alumbrado, la plantación de dos árboles de hoja caduca en la embocadura con plaza San Vicente que dignifiquen la entrada al recinto en tanto se ejecuta el PERI de "Sta. Rosa-Porteta".

Tiene una extensión de 553 m<sup>2</sup>. y una longitud de unos 101 metros.

A ejecutar tras la realización de las acciones nº 8, 10, 18, y 21.

**GESTION:** Directa por la Administración actuante con aplicación de contribuciones especiales.

**PLAZO PARA FINALIZACION DE LAS OBRAS:** 7 años.

**COSTE ECONOMICO:**

. Pavimentación:	553 m <sup>2</sup> x 13.320 =	7.365.960
. Cableado subterráneo:	101 ml x 5.000 =	505.000
. Alumbrado:	101 ml x 2.775 =	280.275
. Arbolado-amueblamiento:	20 m <sup>2</sup> x 3.330 =	66.600
	Suma .....	8.217.835
	10% gastos ..	821.784
	Total .....	9.039.619

**AGENTE:** Ayuntamiento.

**ACCION Nº 36****EMPLAZAMIENTO:** CALLE FORMENT (2º TRAMO)**PROBLEMAS:**

- . Tratamiento inadecuado en su pavimentación y aceras.
- . Modificación de alineaciones.
- . Tendidos aéreos de cables.

**OBJETIVOS:**

- . Mejorar pavimento incorporando espacios cedidos.
- . Enterrar instalaciones (cableado).
- . Mejorar iluminación.

**DESCRIPCION:**

El tramo recto de la calle Forment desde su arranque de la calle Desengaño.

Incluye obras de trazado subterráneo de los cableados aéreos, mejora del alumbrado público y nueva pavimentación, suprimiendo las aceras y adaptándose a las nuevas alineaciones señaladas por este Plan Especial.

Su ejecución debe ir coordinada con las actuaciones n.ºs. 14 y valla de la 29.

Abarca una superficie de 414 m<sup>2</sup>. con una longitud de 92 metros.

**GESTION:** Directa por la Administración actuante con aplicación de contribuciones especiales.**PLAZO PARA FINALIZACION DE LAS OBRAS:** 6 años.**COSTE ECONOMICO:**

. Pavimentación:	414 m <sup>2</sup> x 13.320 =	5.514.480
. Cableado subterráneo:	276 ml x 5.000 =	1.380.000
. Alumbrado:	92 ml x 2.775 =	255.300
		-----
	Suma .....	7.149.780
	10% gastos ..	714.978
		-----
	Total .....	7.864.758

**AGENTE:** Ayuntamiento.



**ACCION Nº 37****EMPLAZAMIENTO:** CALLE DESENGAÑO ENTRE C/ FORMENT Y C/ COSTANILLA DEL LEON.**PROBLEMAS:** . Tratamiento inadecuado en su pavimentación y aceras.  
                  . Modificación de alineaciones con cesión a calle.  
                  . Tendidos aéreos de cables.**OBJETIVOS:** . Mejorar pavimentos e iluminación.  
                  . Enterrar el cableado aéreo existente.**DESCRIPCION:**

Comprende el tramo de calle Desengaño que se desarrolla junto a la acción nº 14, tras la que debe de ejecutarse ya que se modifica notablemente la actual alineación. Incluye el cableado subterráneo, la mejora del alumbrado y la nueva pavimentación. Tiene una extensión de 162 m<sup>2</sup>. y una longitud de 37 metros.

**GESTION:** Directa por la Administración actuante con aplicación de contribuciones especiales.**PLAZO PARA FINALIZACION DE LAS OBRAS:** 8 años.**COSTE ECONOMICO:**

. Pavimentación:	162 m <sup>2</sup> × 13.320 =	2.157.840
. Cableado subterráneo:	111 ml × 5.000 =	555.000
. Alumbrado:	37 ml × 2.775 =	102.675
	Suma .....	2.815.515
	10% gastos ..	281.552
	Total .....	3.097.067

**ACCION Nº 38**

**EMPLAZAMIENTO:** CALLE FORMENT (1<sup>er</sup> TRAMO)  
Y COMIENZO DE CALLE ROMERO

**PROBLEMAS:**

- . Tratamiento inadecuado en su pavimentación y aceras.
- . Modificación de alineaciones.
- . Tendidos aéreos de cables.

**OBJETIVOS:**

- . Mejorar pavimentación incorporando los espacios cedidos a calle.
- . Sustituir tendidos aéreos por canalizaciones subterráneas.
- . Mejora de alumbrado público.

**DESCRIPCION:**

Abarca el primer tramo de la calle Forment, desde la Plaza de la Catedral hasta el comienzo de la calle Romero y el primer tramo de ésta.

Incluye obras de trazado subterráneo de las redes de electricidad y telefonía, mejora del alumbrado público y nueva pavimentación adaptándose a las nuevas alineaciones señaladas por este PEPRI.

Su ejecución debe ir coordinada con las acciones 22, 22' y 23.

Abarca una superficie de 378,70 m<sup>2</sup> y una longitud de 76 metros.

**GESTION:** Directa por la Administración actuante con aplicación de contribuciones especiales.

**PLAZO PARA FINALIZACION DE LAS OBRAS:** 10 años.

**COSTE ECONOMICO:**

. Pavimentación:	378,70 m <sup>2</sup> x 13.320 =	5.044.284
. Cableado subterráneo:	228 ml x 5.000 =	1.140.000
. Alumbrado:	76 ml x 2.775 =	210.900
		-----
	Suma .....	6.395.184
	10% gastos ..	639.518
		-----
	Total .....	7.034.702



Manuel Quintanilla Mel Sanchez

Zaragoza, Abril de 1.993

