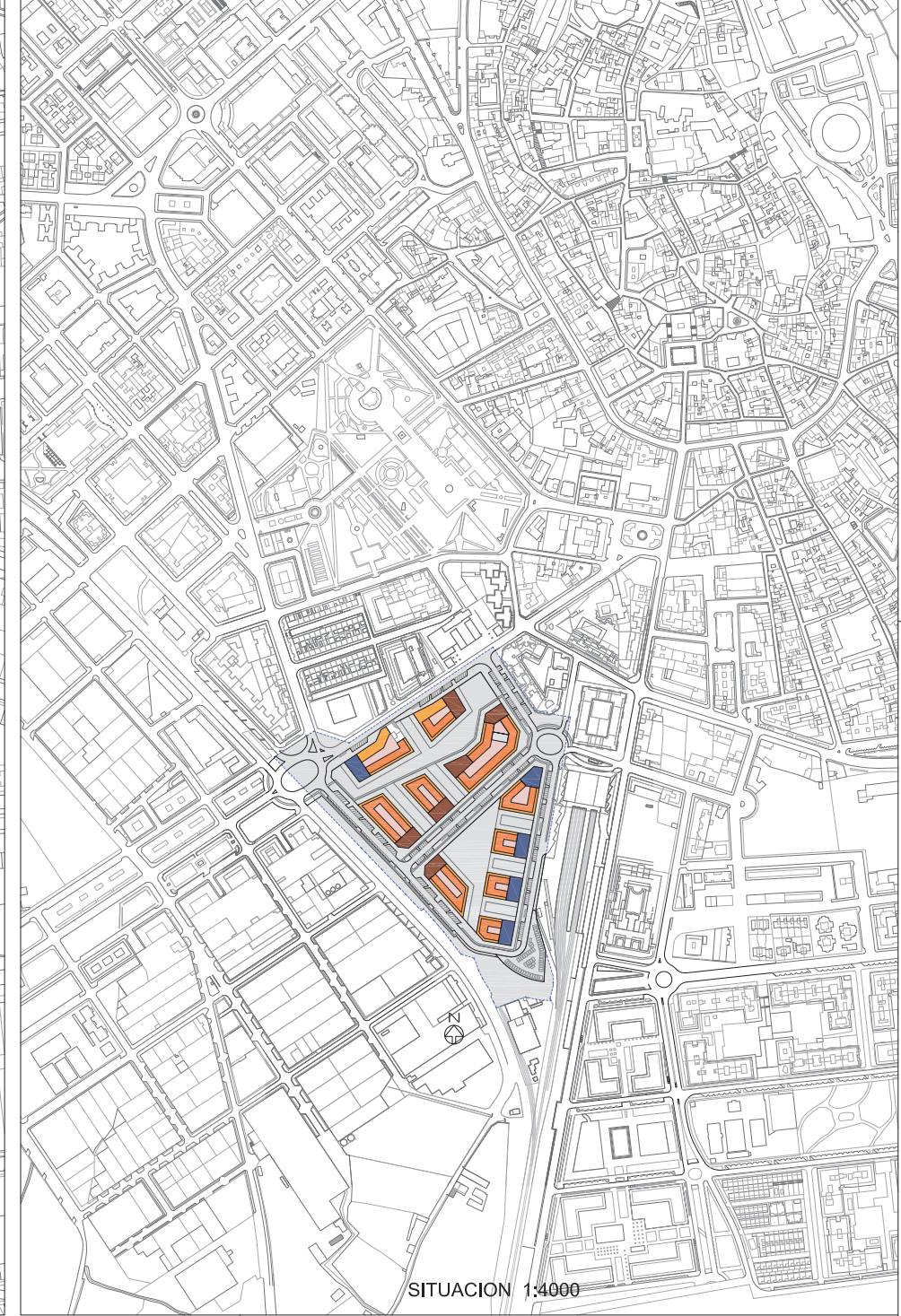
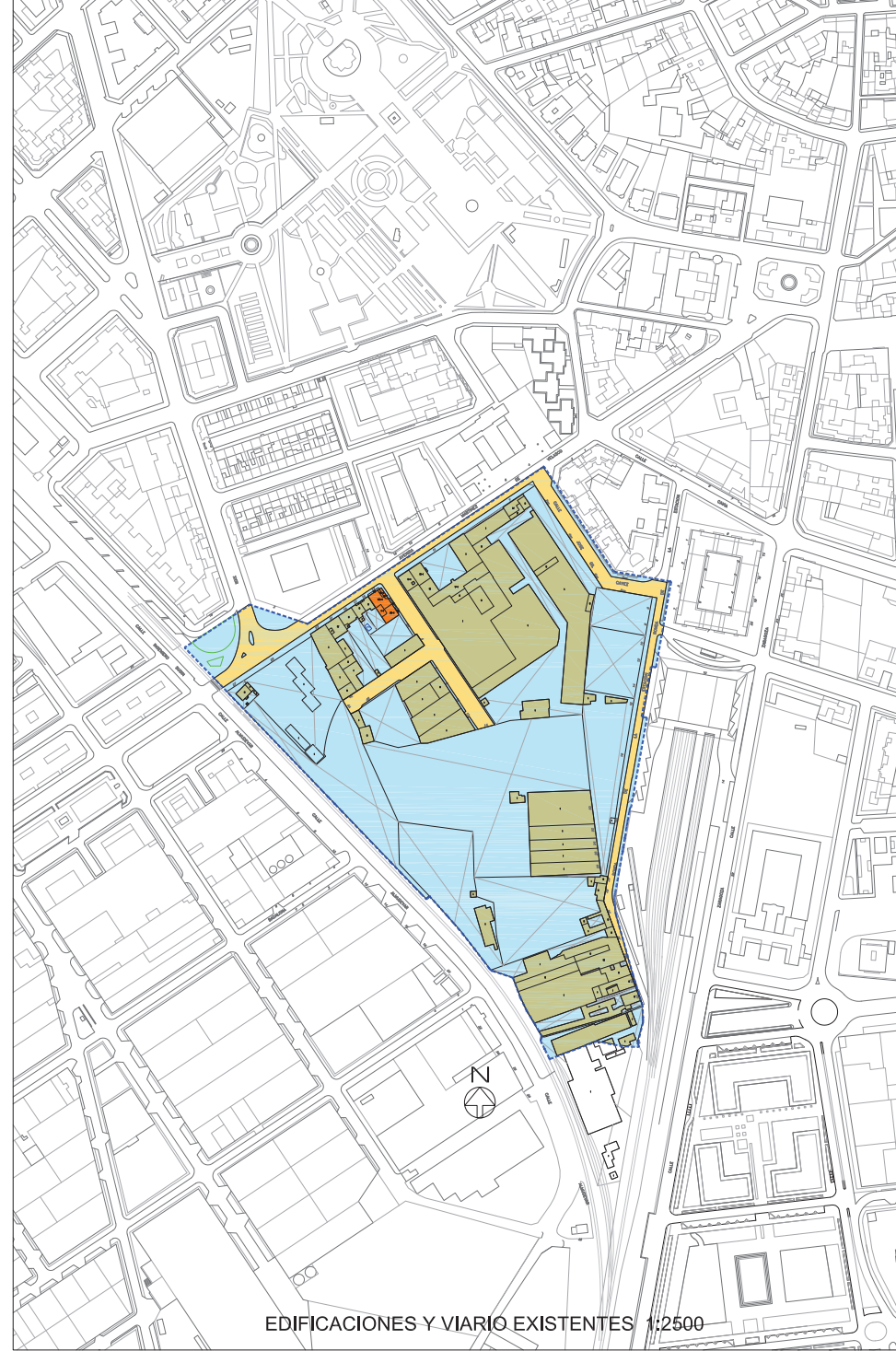
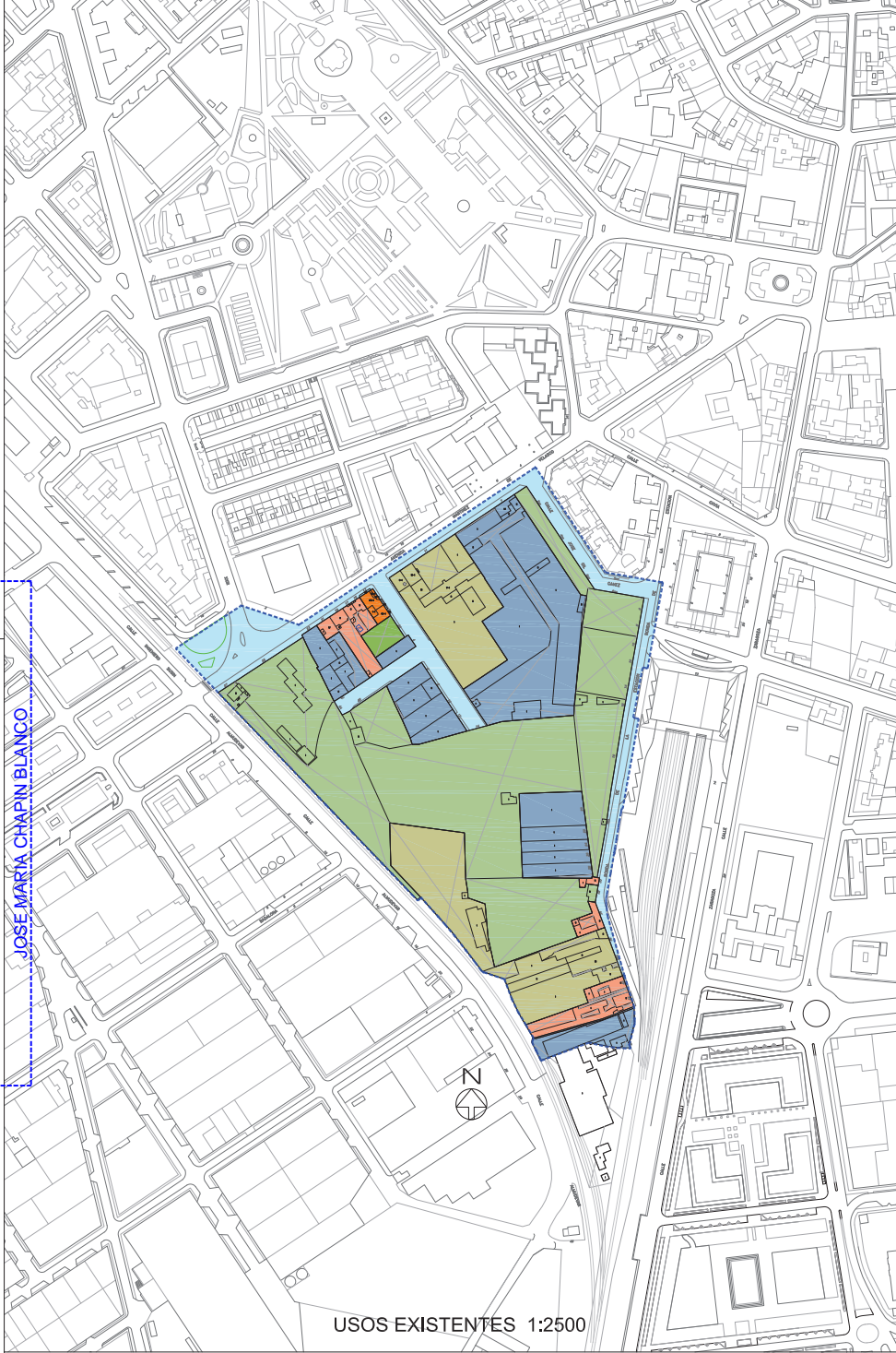


Este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Huesca en la sesión celebrada el 2 de junio de 2021 en Huesca, en la fecha de 18/03/2021

JOSE MARIA CHAPIN BLANCO



| | | |
|--|-------|-------------|
| FABRICAS DE HARINAS | ..... | ≈ 13.511 m2 |
| OTRAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y COMERCIALES | ..... | ≈ 18.955 m2 |
| VIVIENDAS | ..... | ≈ 3.065 m2 |
| EDIFICIO DE VIVIENDAS QUE SE CONSERVA EN LA ORDENACION | ..... | ≈ 302 m2 |
| SOLARES | ..... | ≈ 35.221 m2 |
| VIARIO EXISTENTE | ..... | ≈ 11.537 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL SECTOR | ..... | ≈ 82.591 m2 |

| | | |
|--|-------|-------------|
| SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION | ..... | ≈ 25.330 m2 |
| VIARIO RODADO EXISTENTE | ..... | ≈ 302 m2 |
| EDIFICACION EXISTENTE OBJETO DE DEMOLICION | ..... | ≈ 25.330 m2 |
| EDIFICIO DE VIVIENDAS QUE SE CONSERVA EN LA ORDENACION | ..... | ≈ 302 m2 |

SITUACION EXISTENTE EN LA FECHA DE APROBACION DEL P. ESPECIAL 2.009
(ACTUALMENTE HAY EDIFICACIONES DEMOLIDAS, HARINERAS, LAMUSA Y NAVES RONDA ESTACION)

MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02. DE HUESCA
(INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES INFORME MUNICIPAL 01/06/2020)

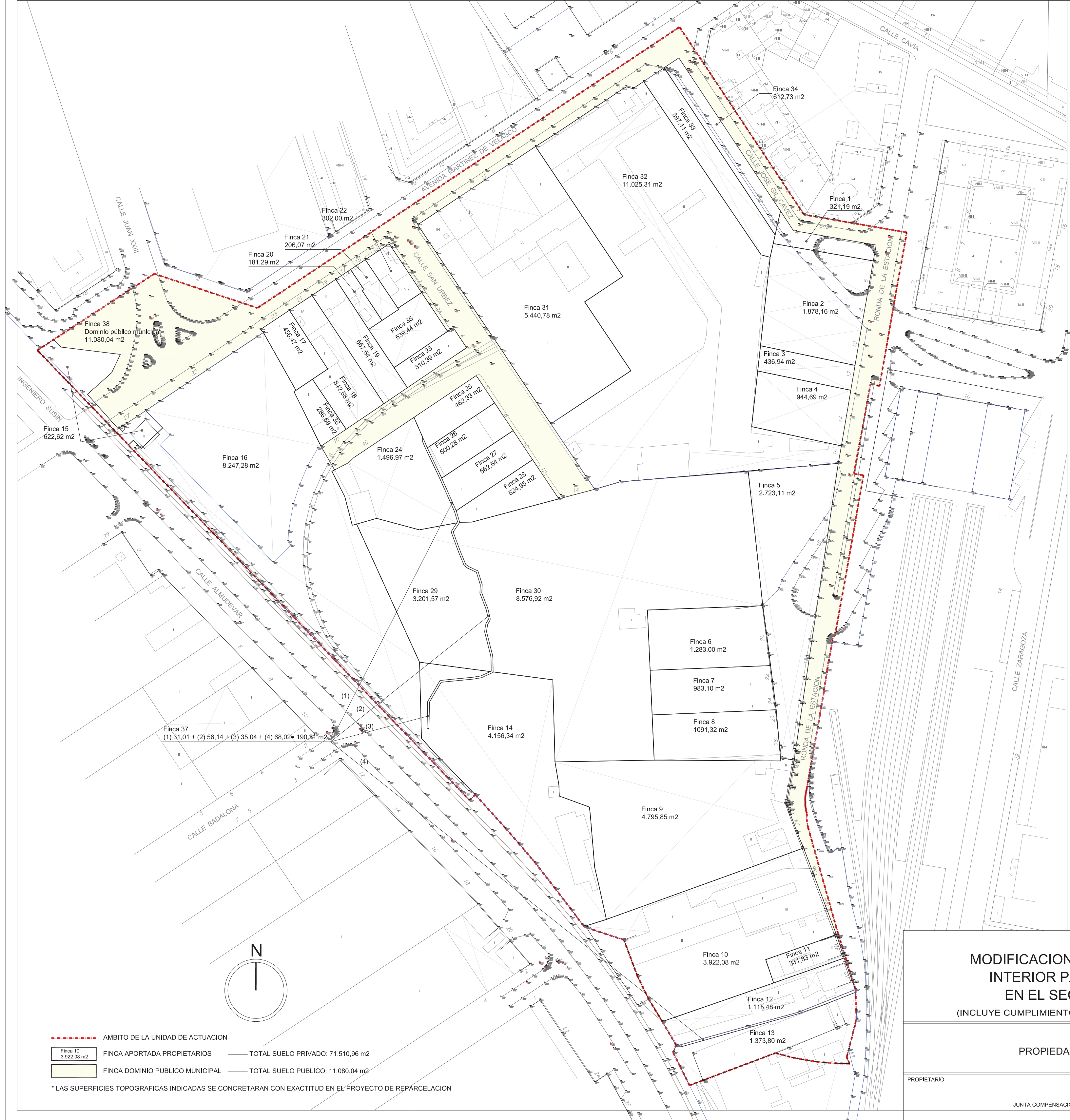
USOS EXISTENTES
EDIFICACIONES Y VIARIO EXISTENTES
SITUACION

PROPIETARIO: JUNTA COMPENSACION APR. 19-02 DE HUESCA
ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD, PEDRO CLAVER ESTEFANIA

FECHA: JULIO 2020
TITULO: VARIAS
PLANO: I-01



DILIGENCIA DIGITAL - Ayuntamiento de Huesca - https://sedelectronica.huesca.es - Código Seguro de Verificación: 220202DOC29F81D168B5E5F449
 Este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Huesca en la sesión celebrada el 2 de junio de 2021 en Huesca, en la fecha de 18/03/2021
 JOSE MARIA CHAPIN BLANCO



--- AMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACION
 Finca 10 3.922,08 m² FINCA APORTADA PROPIETARIOS
 FINCA DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL
 --- TOTAL SUELO PRIVADO: 71.510,96 m²
 --- TOTAL SUELO PUBLICO: 11.080,04 m²

* LAS SUPERFICIES TOPOGRAFICAS INDICADAS SE CONCRETARAN CON EXACTITUD EN EL PROYECTO DE REPARCELACION

| Ref. Plano I-02 | Ref. Catastral | Ref. Registral | Propietarios |
|-----------------|----------------|---------------------|---|
| 1 y 2 | 4079304 | 7030 | Ramon Torrente Rios Mariano Torrente Rios Lorenzo Torrente Rios Maria Pilar Torrente Rios Jose Maria Coarasa Torrente Maria Concepcion Coarasa Torrente Maria Jose Coarsa Torrente Maria Pilar Coarasa Torrente |
| | 05 | 4801 | Ramon Torrente Rios Mariano Torrente Rios Lorenzo Torrente Rios Maria Pilar Torrente Rios Jose Maria Coarasa Torrente Maria Concepcion Coarasa Torrente Maria Jose Coarsa Torrente Maria Pilar Coarasa Torrente |
| | 06 | 4801 | Ramon Torrente Rios Mariano Torrente Rios Lorenzo Torrente Rios Maria Pilar Torrente Rios Jose Maria Coarasa Torrente Maria Concepcion Coarasa Torrente Maria Jose Coarsa Torrente Maria Pilar Coarasa Torrente |
| 3 | 07 | 7031 | Ramon Torrente Rios Mariano Torrente Rios Lorenzo Torrente Rios Maria Pilar Torrente Rios Jose Maria Coarasa Torrente Maria Concepcion Coarasa Torrente Maria Jose Coarsa Torrente Maria Pilar Coarasa Torrente |
| 4 | 08 | 4801 | Ramon Torrente Rios Mariano Torrente Rios Lorenzo Torrente Rios Maria Pilar Torrente Rios Jose Maria Coarasa Torrente Maria Concepcion Coarasa Torrente Maria Jose Coarsa Torrente Maria Pilar Coarasa Torrente |
| 5 | 09 | 37233 | Harinas Villamayor S.A. Inmobiliaria Bull S.A. Marino Lopez XXI S.L. en liquidación |
| 6 | 12 | 5058 | Construcciones Y Promociones Fuster Mur S.L. |
| 7 | 13 | 5057 | Inmobiliaria Bull S.A. |
| 8 | 14 | 5057 | Inmobiliaria Bull S.A. |
| | 15 | 4462 | Inmobiliaria Bull S.A. |
| 9 | 16 | 4462 | Inmobiliaria Bull S.A. |
| | 17 | 4266 | Inmobiliaria Cuello Ramon S.L. |
| 10 | 18 | 4266 | Inmobiliaria Cuello Ramon S.L. |
| | 19 | 4266 | Inmobiliaria Cuello Ramon S.L. |
| 11 | 20 | 4558 | Harinas Villamayor S.A. |
| | 21 | 4330A | Landcompany 2020 |
| 12 | 22 | 4329 | Andreu Gazar S.L. |
| 13 | 23 | 4331A/4589/4328 | Fausita Huesca S.L. |
| 14 | 24 | 3993A | Harinas Villamayor S.A. |
| 15 | 25 | R.E.N.F.E./A.D.I.F. | |
| 16 | 26 | 4574/4656/4868/5646 | Harinas Porta S.A. |
| | 34 | 4574/4656/4868/5646 | Harinas Porta S.A. |
| 17 | 27 | 4648 | Maria Victoria Casas Hospital Gonzalo Casas Capablo Rosa Ana Casas Capablo |
| 18 | 28 | 4618 | Marino Lopez XXI S.L. en liquidación |
| 19 | 29 | 4625 | Sociedad Gestión Activos Prb Sa -Sareb |
| 20 | 30 | 4610 | Prudencio Borau Gimenez/Sara Maria Capella Rapon |
| 21 | 31 | 6752 | José Enrique Borau Capella-Blanca Pallarés Ferrer Sara Maria Borau Capella-Adolfo Aquilué Arguis Ana Cristina Borau Capella-Rafael Pascual Izquierdo |
| 22 | 32 | | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAN URBEZ 2 |
| 23 | 33 | 5271 | Inmobiliaria Bull S.A. |
| 24 | 35 | 4692 | Inmobiliaria Bull S.A. |
| 25 | 36 | 10237 | Carmen Domec Gracia |
| 26 | 37 | 10239 | Amadeo Orduna Laguarda/Pilar Andreu Calvo |
| 27 | 38 | 10241 | La Corufesa S.A. |
| 28 | 39 | 10243 | Amadeo Orduna S.A. |
| 29 | 40 | 3223A | Marino Lopez XXI S.L. en liquidación Sociedad Gestión Activos PRB SA -SAREB Mariano Porta Lansac Valer Gray S.L. Pace Cucuteni Si Jeportan S.L. Mavjepsa S.L. Marino Lopez XXI S.L. en liquidación Sociedad Gestión Activos PRB SA -SAREB |
| 30 | 40 | 129 | Marino Lopez XXI S.L. en liquidación Sociedad Gestión Activos PRB SA -SAREB Mariano Porta Lansac Valer Gray S.L. Pace Cucuteni Si Jeportan S.L. Mavjepsa S.L. Marino Lopez XXI S.L. en liquidación Sociedad Gestión Activos PRB SA -SAREB |
| 31 | 41 | 4574/4656/4868/5646 | Harinas Porta S.A. |
| 32 | 42 | 23590 | Inmobiliaria Bull S.A. |
| 33 y 34 | 43 | 4575 | Cabo de la Espora S.L. Pedro Manuel Oliván Lacasa María Cruz Oliván Lacasa Jose Lorenzo Oliván Soler |
| 35 | 45 | 4600 | Harinas Villamayor S.A. |
| 36 | 46 | 4624 | Maria Victoria Casas Hospital Gonzalo Casas Capablo Rosa Ana Casas Capablo |
| 37 | 47 | 5063 | Cdad Regantes del Pantano de Arguis |

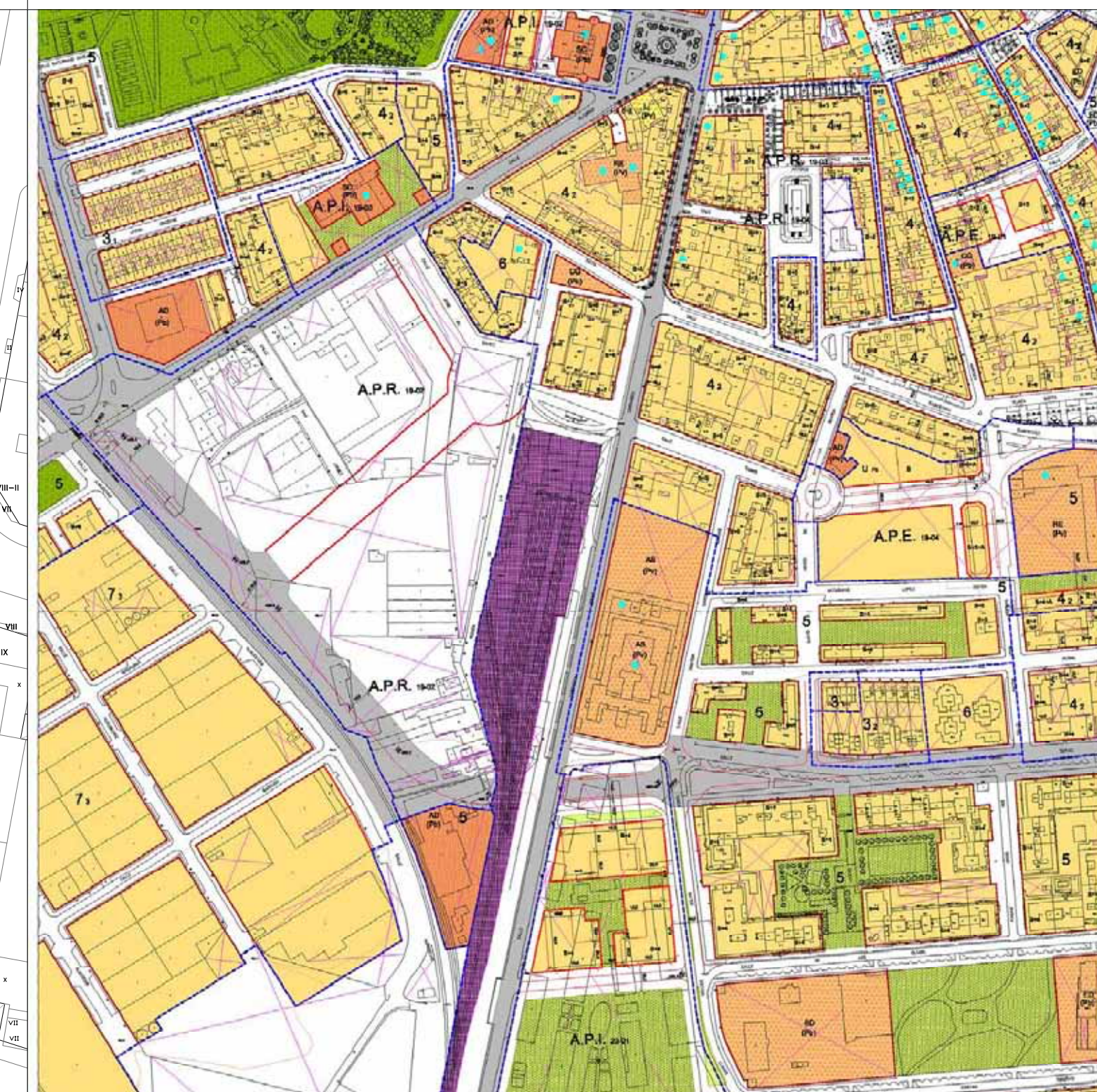
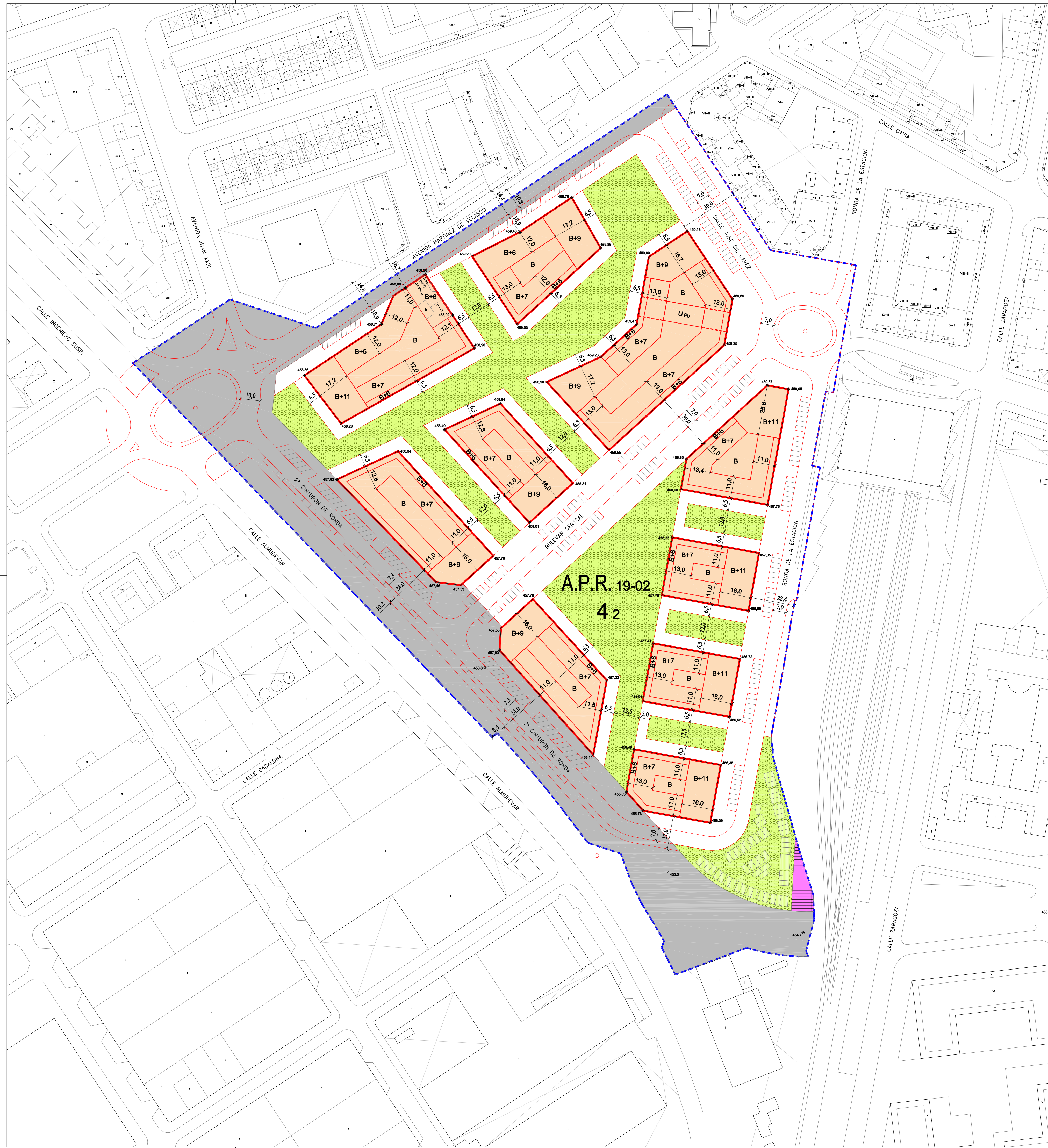
MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02. DE HUESCA
 (INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES INFORME MUNICIPAL 01/06/2020)

PROPIEDADES DEL SUELO - TOPOGRAFICO

PROPIETARIO: JUNTA COMPENSACION APR 19-02 DE HUESCA
 ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD, PEDRO CLAVER ESTEFANIA
 FECHA: JULIO 2020
 ESCALA: 1:1.000
 PLANO: I-02



Este documento ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Huesca - Código Seguro de Verificación: 2200D0C29F6293A47819843A6
 en la sesión celebrada el 17 de Marzo de 2021
 En Huesca, en la fecha de 16/03/2021
 JOSE MARIA CHAPIN BLANCO



ÁMBITO DE ORDENACIÓN: Área de Planeamiento Remitido A.P.R. 19-02 (Plano 5/19.23 del PGOU)

CLASIFICACION DEL SUELO: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
CALIFICACION DEL SUELO: USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL CATEGORIA 2 VIVIENDA COLECTIVA. USO COMPATIBLE TERCIARIO
NORMATIVA DE APLICACION: CONDICIONES GENERALES DEL PGOU, NORMATIVA ESPECIFICA DE ESTE APR Y NORMA ZONAL 4.2
SUPERFICIE AMBITO: 82.591 m2

- DOTACIONES**
- SISTEMAS GENERALES**
- SISTEMA GENERAL RED VIARIA
 - SISTEMA GENERAL RED FERROVIARIA
- SISTEMAS LOCALES**
- SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES
 - SISTEMA LOCAL RED VIARIA

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

| | | | | |
|--|---|--|-------|--|
| | LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) | | U Pb | PRIVADO DE USO PÚBLICO SOBRE RASANTE S/R |
| | ALINEACIÓN | | 17,5 | FONDO MAXIMO EDIFICABLE |
| | CAMBIO DE ALTURA Y USO. FONDO EDIFICABLE | | 12,0 | DIMENSION RED VIARIA Y E. LIBRES |
| | SOPORTAL Y PASAJES | | 454,7 | RASANTE |
| | NÚMERO DE PLANTAS | | | |
| | NORMA ZONAL DE APLICACION | | | |

MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02. DE HUESCA
 (INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES INFORME MUNICIPAL 01/06/2020)

CLASIFICACION, CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

Este documento ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Huesca - https://sedelectronica.huesca.es - Código Seguro de Verificación: 22020D0C29F6293A4C78B1943A6
 en la sesión celebrada el 17 de Marzo de 2021
 En Huesca, en la fecha de 18/03/2021
 JOSE MARIA CHAPIN BLANCO



SUELO PUBLICO

| | |
|---|---------------------------------|
| SISTEMAS GENERALES | |
| SISTEMA GENERAL VIARIO VG= | 18.836 m2 |
| SISTEMA GENERAL FFCC= | 255 m2 |
| TOTAL SISTEMAS GENERALES= | 19.091 m2 |
| SISTEMAS LOCALES | |
| SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES, EL | |
| EL-1 = | 7.700 m2 |
| EL-2 = | 4.433 m2 |
| EL-3 = | 480 m2 |
| EL-4 = | 480 m2 |
| EL-5 = | 480 m2 |
| EL-6 = | 2.162 m2 |
| TOTAL ESPACIOS LIBRES = | 15.735 m2 |
| SISTEMA LOCAL VIARIO RODADO VL-R | |
| VL-R 1 = | 1.774 m2 AVDA. MARTINEZ VELASCO |
| VL-R 2 = | 4.013 m2 CALLE GIL CAVEZ |
| VL-R 3 = | 6.021 m2 BULEVAR CENTRAL |
| VL-R 4 = | 6.898 m2 RONDA ESTACION |
| TOTAL VIARIO RODADO= | 18.706 m2 |
| SISTEMA LOCAL VIARIO PEATONAL VL-P | |
| VL-P1 = | 1.068 m2 |
| VL-P2 = | 921 m2 |
| VL-P3 = | 1.101 m2 |
| VL-P4 = | 1.069 m2 |
| VL-P5 = | 731 m2 |
| VL-P6 = | 653 m2 |
| VL-P7 = | 645 m2 |
| VL-P8 = | 645 m2 |
| VL-P9 = | 645 m2 |
| TOTAL VIARIO PEATONAL= | 7.478 m2 |
| TOTAL SISTEMA LOCAL VIARIO= | 26.184 m2 |
| TOTAL SUELO PUBLICO = | 61.010 m2s |

ACCIONES

| SISTEMAS GENERALES | | MODIFICACION PLAN ESPECIAL | FICHA ORDENACION Y GESTION DEL PGOU |
|--|---------------------------------|----------------------------|---|
| ACCION VG | SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES | 18.836 m2 | 18.836 m2 |
| | SISTEMA GENERAL RED FERROVIARIA | 255 m2 | - |
| SISTEMAS LOCALES | | | |
| ACCION EL | SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES | 15.735 m2 | 15.730 m2 |
| ACCION VL-R | SISTEMA LOCAL VIARIO RODADO | 18.706 m2 | TOTAL SISTEMA LOCAL VIARIO 26.184 m2 |
| ACCION VL-P | SISTEMA LOCAL VIARIO PEATONAL | 7.478 m2 | |
| TOTAL SUELO DOMINIO Y USO PUBLICO | | 61.010 m2 | 59.315 m2 |

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

| | | | |
|-------------|---|------|----------------------------------|
| | LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) | 12,0 | DIMENSION RED VIARIA Y E. LIBRES |
| | ALINEACION | | |
| | CAMBIO DE ALTURA Y USO. FONDO EDIFICABLE | | |
| | SOPORTAL Y PASAJES | | |
| B+9 | NÚMERO DE PLANTAS | | |
| EL-2 | TIPO Y NUMERO DE ACCION | | |

MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02. DE HUESCA (INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES INFORME MUNICIPAL)

GESTION DEL SUELO URBANO

PROPIETARIO: _____ ARQUITECTOS: **P-02**

JUNTA COMPENSACION APR 19-02 DE HUESCA FRANCISCO LACRUZ ABAD PEDRO CLAVER ESTEFANIA

FECHA: JULIO 2020
 ESCALA: 1:1.000
 PLANO:



LAS EDIFICABILIDADES Y EL NÚMERO DE VIVIENDAS POR MANZANAS SON ORIENTATIVAS Y NO VINCULANTES Y SE DEFINIRÁN CON EXACTITUD EN EL PROYECTO DE REPARCELACION (SON VINCULANTES LA EDIFICABILIDAD TOTAL -149.378m²- Y EL NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS -1.413 viv.-)

| CUADRO DE INTENSIDAD POR MANZANAS. | | Nº PROPORCIONAL DE VIVIENDAS | | | | |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------|
| DENOMINACION | SUPERFICIE MANZANA | OCUPACION | ESPACIO LIBRE USO PUBLICO | (maxima) | (minima) | (maxima) |
| | | | | EDIFICABILIDAD PTA. BAJA | EDIFICABILIDAD PTAS. ALZADAS | EDIFICABILIDAD TOTAL |
| C-1E | 302 | 302 | 0 | 216 | 1.847 | 2.063 |
| SUPERFICIES MANZANAS NUEVAS | | | | | | |
| C-1N | 2.587 | 2.587 | 0 | 2.199 | 15.114 | 17.313 |
| C-2 | 2.014 | 2.014 | 0 | 1.712 | 12.359 | 14.071 |
| C-3 | 4.510 | 4.311 | 199 | 3.446 | 23.574 | 27.020 |
| C-4 | 1.790 | 1.790 | 0 | 1.523 | 11.072 | 12.595 |
| C-5 | 2.398 | 2.398 | 0 | 2.041 | 13.464 | 15.505 |
| C-6 | 2.026 | 2.026 | 0 | 1.723 | 11.924 | 13.647 |
| C-7 | 1.945 | 1.945 | 0 | 1.654 | 12.462 | 14.116 |
| C-8 | 1.350 | 1.350 | 0 | 1.148 | 9.965 | 11.113 |
| C-9 | 1.350 | 1.350 | 0 | 1.148 | 9.965 | 11.113 |
| C-10 | 1.309 | 1.309 | 0 | 1.114 | 9.708 | 10.822 |
| TOTAL NUEVO | 21.279 | 21.080 | 199 | 17.709 | 129.606 | 147.315 |
| TOTAL APR 19.02 | 21.581 | 21.382 | 199 | 17.925 | 131.453 | 149.378 |

LAS SUPERFICIES DE TERCIARIO Y VIVIENDAS, EN EL EDIFICIO EXISTENTE, PARCELA C-1E, @SAN URBEZ nº2, SON LAS INDICADAS POR CATASTRO.

SUELO PRIVADO

- RESIDENCIAL COLECTIVO, USO COMPATIBLE TERCIARIO TORRE EN ALTURA B+11
- RESIDENCIAL COLECTIVO, USO COMPATIBLE TERCIARIO TORRE EN ALTURA B+9
- RESIDENCIAL COLECTIVO, USO COMPATIBLE TERCIARIO EDIFICACION MEDIA ALTURA B+7
- RESIDENCIAL COLECTIVO, USO COMPATIBLE TERCIARIO EDIFICACION MEDIA ALTURA B+6
- USO OBLIGATORIO TERCIARIO EN PLANTA BAJA COMPATIBLE CON USO VIVIENDA EN DETERMINADAS ZONAS

SUPERFICIE OCUPABLE POR LA EDIFICACION NUEVA _____ 21.080 m² (A)

ESPACIO PRIVADO OCUPACION S/R DEL 0% CON USO PUBLICO EN SUPERFICIE COMO PASAJE DE PARCELA

SUPERFICIE PASAJE NO OCUPABLE POR LA EDIFICACION NUEVA _____ 199 m² (B)

RESIDENCIAL COLECTIVO EXISTENTE, USO COMPATIBLE TERCIARIO EN P.BAJA, EDIFICACION MEDIA ALTURA B+6

SUPERFICIE OCUPABLE POR LA EDIFICACION EXISTENTE _____ 302 m² (C)

TOTAL SUELO PRIVADO (A)+(B)+(C) _____ 21.581 m²

TOTAL SUELO DE USO Y DOMINIO PUBLICO _____ 61.010 m²

TOTAL SUELO SECTOR APR 19-02 _____ 82.591 m²

POSIBLES COMPLEJOS INMOBILIARIOS POR MANZANAS. SUPERFICIES

| MANZANA EXISTENTE | COMPLEJO INMOBILIARIO | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | CI-VLP-1a | CI-VLP-2 | CI-VLP-3 | CI-VLP-4 | CI-VLP-5 | CI-VLP-6 | CI-VLP-7a | CI-VLP-7b | CI-VLP-8a | CI-VLP-8b | CI-VLP-9a | CI-VLP-9b |
| C-1E | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MANZANAS NUEVAS | | | | | | | | | | | | |
| C-1N | 925,47 | | | | | | | | | | | |
| C-2 | 920,47 | | | | | | | | | | | |
| C-3 | 1.100,75 | | | | | | | | | | | |
| C-4 | | 1.068,70 | | | | | | | | | | |
| C-5 | | | 731,30 | | | | | | | | | |
| C-6 | | | | 653,30 | | | | | | | | |
| C-7 | | | | | 292,50 | | | | | | | |
| C-8 | | | | | | 292,50 | | 292,50 | | | | |
| C-9 | | | | | | | | | 292,50 | 292,50 | | |
| C-10 | | | | | | | | | | | 292,50 | |

POSIBLES COMPLEJOS INMOBILIARIOS (EN LOS TERMINOS DESCRITOS EN LA MEMORIA)

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

| | | | |
|------------|---|-----------|--|
| | LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) | CI-VLP-8a | DENOMINACION POSIBLE COMPLEJO INMOBILIARIO |
| | ALINEACIÓN | 6,5 | ANCHURA POSIBLE COMPLEJO INMOBILIARIO |
| | CAMBIO DE ALTURA Y USO, FONDO EDIFICABLE | | |
| | SOPORTAL Y PASAJES | | |
| B+9 | NÚMERO DE PLANTAS | | |
| C-8 | NÚMERO DE MANZANA EDIFICABLE | | |

MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02. DE HUESCA (INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES INFORME MUNICIPAL)

ORDENACION - INTENSIDADES
PREVISION DE POSIBLES COMPLEJOS INMOBILIARIOS

Este documento ha sido aprobado definitivamente por el en la sesión celebrada el 17 de Marzo de 2021 en Huesca, en la fecha de 19/03/2021. JOSE MARIA CHAPIN BLANCO.



PLANTA BAJA. INTENSIDAD DE USOS POR MANZANAS

| SUPERFICIES PARCELA EXISTENTE | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------|--|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| DENOMINACION | OCCUPACION MAXª | OCCUP. OTROS USOS (PROHIBIDO VIVIENDA) | OCCUP. OTROS USOS Y/O VIVIENDA | EDIF. OTROS USOS (PROHIBIDO VIVIENDA) | EDIF. OTROS USOS Y/O VIVIENDA | SUP. EDIF. TOTAL PLANTA BAJA |
| C-1E | 302 | | 216 | | | 216 |
| SUPERFICIES MANZANAS NUEVAS | | | | | | |
| C-1N | 2.587 | 1.466 | 1.121 | 1.246 | 953 | 2.199 |
| C-2 | 2.014 | 1.305 | 709 | 1.110 | 602 | 1.712 |
| C-3 | 4.050 | 2.743 | 1.307 | 2.333 | 1.112 | 3.446 |
| C-4 | 1.790 | 480 | 1.310 | 409 | 1.114 | 1.523 |
| C-5 | 2.398 | 451 | 1.947 | 384 | 1.657 | 2.041 |
| C-6 | 2.026 | 450 | 1.576 | 383 | 1.340 | 1.723 |
| C-7 | 1.945 | 1.213 | 732 | 1.031 | 623 | 1.654 |
| C-8 | 1.350 | 0 | 1.350 | 0 | 1.148 | 1.148 |
| C-9 | 1.350 | 0 | 1.350 | 0 | 1.148 | 1.148 |
| C-10 | 1.309 | 0 | 1.309 | 0 | 1.114 | 1.114 |
| TOTAL NUEVO | 20.819 | 8.108 | 12.711 | 6.897 | 10.812 | 17.709 |
| TOTAL APR 19.02 | 21.121 | 8.324 | 12.711 | 7.113 | 10.812 | 17.925 |

■ PTA. BAJA. ZONA EDIFICABLE USOS COMPATIBLES (PROHIBIDO USO VIVIENDA)
■ PTA. BAJA. ZONA EDIFICABLE USOS COMPATIBLES Y/O USO VIVIENDA



DOTACION DE APARCAMIENTO EN EL ESPACIO PUBLICO

Cálculo de plazas aparcamiento.-
 -Se fija el nº de viviendas nuevas en 1.400 viv.
 -Hay 13 viviendas en el edificio existente.
 -El nº máximo de viviendas potenciales del Sector es de 1.413 viv.
 Fijado el nº maxº de viviendas, la dotación de aparcamientos en espacio de uso público es de 1.413 pzas./ 4 = 353 pzas. que se ubican en superficie. (Art.54.1.a y 54.3.a.3º del T.R. L.U.A 1/2014)
 Plazas discapacitados físicos: 2% 353 = 7 pzas.

Ubicación de las plazas.-
 Se sitúan todas en superficie según el siguiente cuadro:

| DOTACION DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE | |
|--|-------------------|
| | Nº DE PLAZAS |
| c MARTINEZ DE VELASCO | 28 |
| c JOSE GIL CAVEZ | 46 (3 disc.) |
| BULEVAR CENTRAL | 80 (2 disc.) |
| RONDA ESTACION | 53 (1 disc.) |
| 2º CINTURON DE RONDA | 88 (1 disc.) |
| ESPACIO LIBRE COMPATIBLE APARCAMIENTO | 58 |
| TOTAL APARCAMIENTOS | 353 plazas |

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

| C-8 | NUMERO DE MANZANA EDIFICABLE | | DIRECCION Y SENTIDO TRAFICO RODADO |
|-----|--|--|--|
| | | | ACCESO Y SENTIDO SOLO BOMBEROS |
| | | | ACCESO Y SENTIDO CARGA Y DESCARGA |
| | | | ACCESO RESIDENTES A GARAJES DE PARCELA (AMBOS SENTIDOS SOLO HASTA PUERTA GARAJE) |
| | CARRIL BICI DE 2 m. | | |
| | CARRIL BICI DE 1,50 m. EN PASEO BULEVAR | | |
| | 6 | | Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO AGRUPADAS |
| | PROTECCION PEATONAL EN ACERA EDIFICIO EXIST. | | PLAZA APARCAMIENTO DISCAPACITADOS FISICOS |

MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02. DE HUESCA
 (INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES INFORME MUNICIPAL)

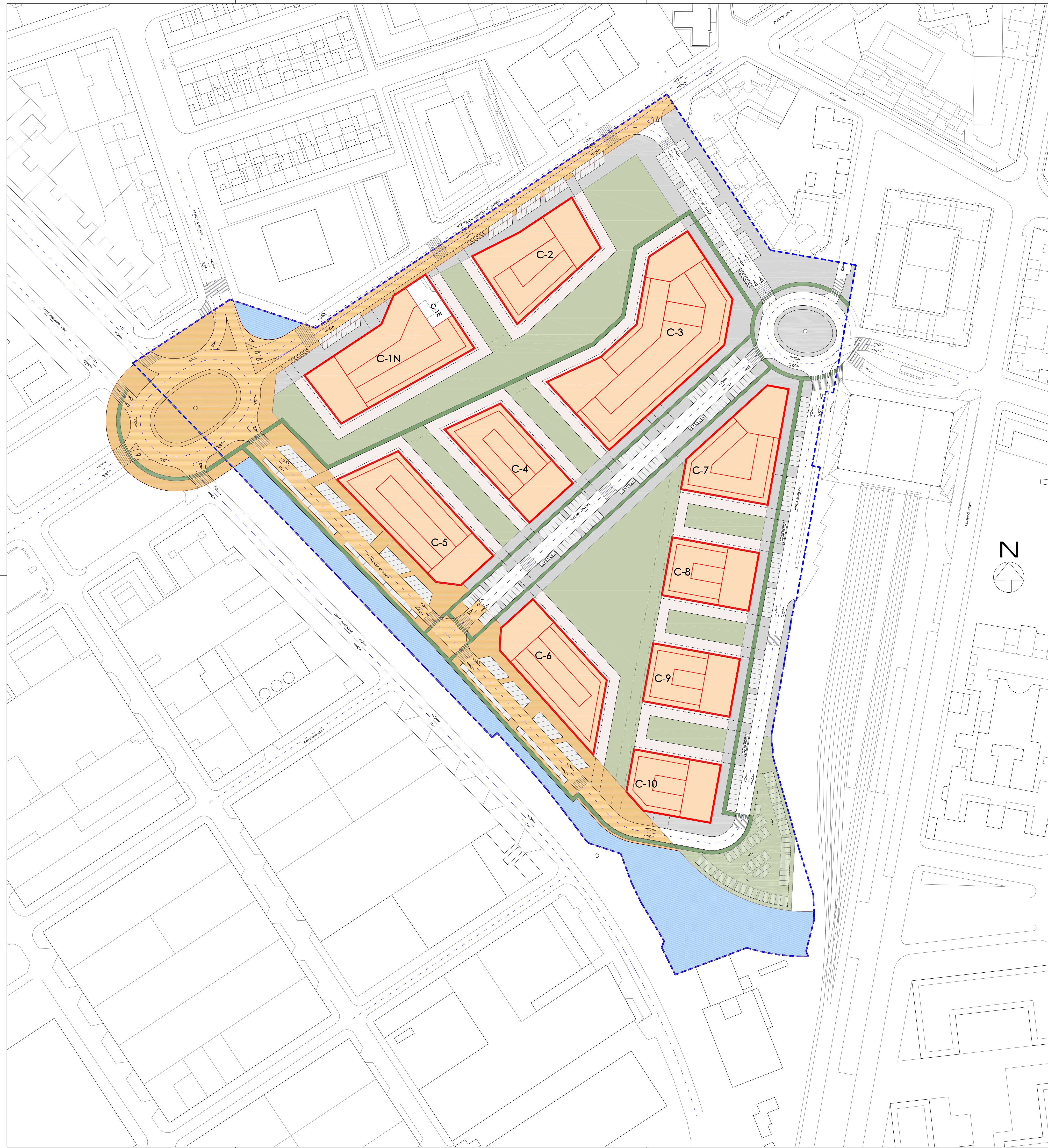
PLANTA BAJA.
 REGULACION DE USOS, TRAFICO, VIAS PEATONALES, DOTACION DE APARCAMIENTO

PROPIETARIO: JUNTA COMPENSACION APR 19-02 DE HUESCA
 ARQUITECTOS: FRANCISCO LA CRUZ ABAD, PEDRO GLAVER ESTEFANIA
 FECHA: JULIO 2020
 ESCALA: 1:1.000
 PLANO: P-04

Este documento ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Huesca - Código Seguro de Verificación: 22000DC2976295A7C78184-L046 en la sesión celebrada el 17 de Marzo de 2021. En Huesca, en la fecha de 18/03/2021. JOSE MARIA CHAPIN BLANCO.



DILIGENCIA DIGITAL - Ayuntamiento de Huesca - https://sedelectronica.huesca.es - Código Seguro de Verificación: Z2020DC2P7635A7C7B1945A6
 Este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno de la Junta de Huesca en la sesión celebrada el 17 de Marzo de 2021.
 En Huesca, en la fecha de 16/03/2021.
 JOSE MARIA CHAPIN BLANCO



- FASE 1 - OBRAS DE CONEXION CON LOS SISTEMAS GENERALES Y AMPLIACION Y REFUERZO DE LOS MISMOS (A COSTEAR POR LA JUNTA DE COMPENSACION). EJECUCION COORDINADA CON LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS SISTEMAS LOCALES DEL A.P.R. - Sup.: 15.053 m². (EXCESO DEL LIMITE DEL APR PARA LA COMPLETA EJECUCION DE LA ROTONDA DE MARTINEZ DE VELASCO : 2.354 m².
- FASE 2 - DESARROLLO DEL RESTO DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS EN EL APR - Sup.: 6.137 m².

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

| | | | |
|--|---|--|--|
| - - - - - | LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) | | |
| _ _ _ _ _ | ZONA DE COSTEO DEL SGV | | |

MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02. DE HUESCA
 (INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES INFORME MUNICIPAL)

SISTEMAS GENERALES. COSTEO Y EJECUCION

FECHA: JULIO 2020
 ESCALA: 1:1.000
 PLANO:





JUSTIFICACION DE ALTURAS

NORMATIVA APLICABLE: TITULO VI. CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACION DEL TEXTO REFLUNDIDO DEL PGOU (TR-PGOU) artículo 6.4.5
 LA MEDICION DE LAS ALTURAS SE ESTABLECE POR EL N.º DE PLANTAS Y LA DISTANCIA VERTICAL DE LA ALTIMETRIA DE CORNISA (art. 6.5.5.5.a)
 Altura de Cornisa = distancia vertical desde la rasante de la acera hasta la intersección de la cara inferior del forjado que forma el techo de la última planta, con la fachada del edificio- (art. 6.4.5.2 del TR PGOU)

- 1º.- SE ESTABLECEN TRES TIPOS DE ALTURA DE CORNISA EN LOS CUERPOS DE EDIFICACION PARA LAS DIFERENTES PARCELAS QUE CONFORMAN LAS 10 MANZANAS:
- 12 plantas (B+X) = 37,50 m EN FACHADAS EXTERIORES A ESPACIO LIBRE PUBLICO DE ANCHO 30 m ≤ A
 - 10 plantas (B+Y) = 31,50 m EN FACHADAS EXTERIORES A ESPACIO LIBRE PUBLICO DE ANCHO 25 m ≤ A < 30 m
 - 7 plantas (B+V) = 22,50 m EN FACHADAS EXTERIORES A ESPACIO LIBRE PUBLICO DE ANCHO 20 m ≤ A < 25 m (INCLUIDA LA AVDA. MARTINEZ DE VELASCO, QUE TIENE UNA ANCHURA VARIABLE, FIJANDO LA FICHA DE ORDENACION DEL PGOU, UNA ALTURA DE B+V)

- 2º.- SE ESTABLECE UNA ALTURA DE CORONACION DE B+VIII EN LA PLANTA SITUADA SOBRE LOS CUERPOS DE EDIFICACION DE B+VI Y QUE SE RETRANQUEA OBLIGATORIAMENTE 3 m RESPECTO DE LA FACHADA EXTERIOR:
- 8 plantas (B+VII) = 26,50 m

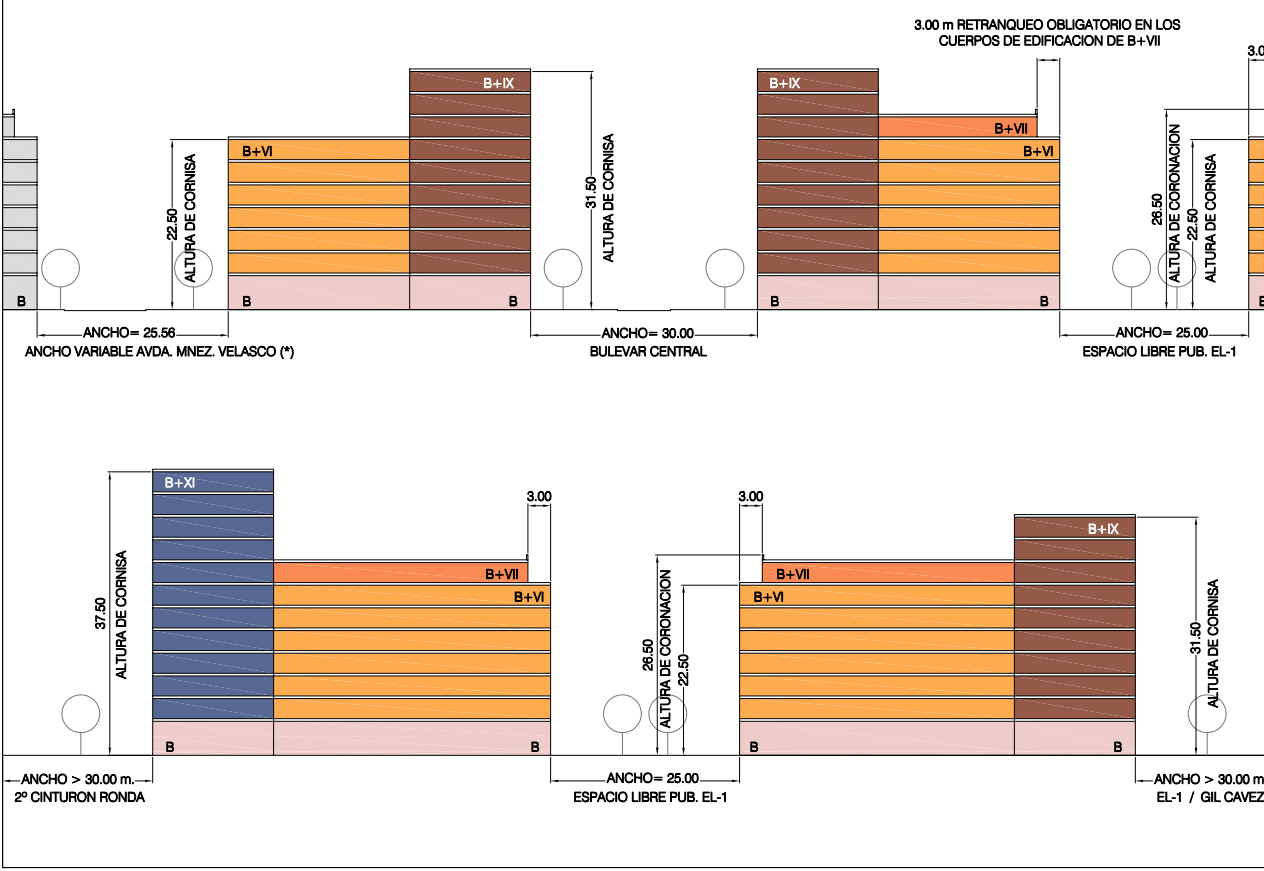
Altura de Coronación = distancia vertical desde la rasante de la acera hasta la arista superior de los petos de protección de cubierta de la última planta (art. 6.4.5.3 del TR PGOU)

- 3º.- EN TODO EL SECTOR APR 19-02, SE PROHIBEN LOS ATICOS, A EXCEPCION DEL FRENTE DE B+VI A CALLE MARTINEZ DE VELASCO Y DE LOS CUERPOS EDIFICATORIOS DE B+X Y B+Y. LAS CUBIERTAS SERAN PLANAS.

- 4º.- MEDICION DE ALTURAS EN LOS EDIFICIOS EN ESQUINA A ESPACIOS LIBRES PUBLICOS QUE PERMITEN DISTINTAS ALTURAS DE EDIFICACION (ver plano):
 SE TOMARA LA ALTURA CORRESPONDIENTE (según artículo 6.4.5.5.5 del TR-PGOU) AL ESPACIO DE MAYOR ANCHO, PUDIENDO CONSERVARSE ESTA ALTURA CON UN FONDO NO SUPERIOR AL DEFINIDO POR LAS ALINEACIONES INTERIORES DEL PATIO DE MANZANA Y SUS PROLONGACIONES (métricas en el artículo 6.3.7).

EN TODOS LOS CASOS LA ALTURA FLUJA PARA UN DETERMINADO ESPACIO SOLO PODRA MANTENERSE HASTA EL EJE DE LA MANZANA, CONTINUANDOSE EL RESTO DE LA EDIFICACION CON LA ALTURA CORRESPONDIENTE A LA DE LOS OTROS ESPACIOS (art. 6.4.5.5.a)

- CUERPOS DE EDIFICIOS CON ALTURA B+X:
- CUERPO DE C-1N CON B+X:
 - ESPACIO LIBRE DE MAYOR ANCHO = 84,55 m, 2º CINTURON DE RONDA
 - FACHADA A AVDA. MNEZ. VELASCO, FONDO EDIFICABLE: 18,00 m < EJE MANZANA: 80,2 = 40,00 m
 - FACHADA A ESPACIO LIBRE PUBLICO EL-1, FONDO EDIFICABLE: 16,00 m < EJE MANZANA: 78,2 = 39,00 m
 - CUERPO DE C-2 CON B+X:
 - ESPACIO LIBRE DE MAYOR ANCHO = 68,28 m, C/ GIL CAVEZ
 - FACHADA A BULEVAR CENTRAL, FONDO EDIFICABLE: 23,87 m < EJE MANZANA: 60,02 = 30,00 m
 - FACHADA A RONDA ESTACION, FONDO EDIFICABLE: 26,50 m < EJE MANZANA: 60,02 = 30,00 m
 - CUERPO DE C-4 CON B+X:
 - ESPACIO LIBRE DE MAYOR ANCHO = 117,01 m, HASTA ALINEACION C/ ZARAGOZA
 - FACHADA A ESPACIOS LIBRES PUBLICOS EL-3 Y EL-4, FONDO EDIFICABLE: 16,00 m < EJE MANZANA: 40,002 = 20,00 m
 - CUERPO DE C-8 CON B+X:
 - ESPACIO LIBRE DE MAYOR ANCHO = 117,01 m, HASTA ALINEACION C/ ZARAGOZA
 - FACHADA A ESPACIOS LIBRES PUBLICOS EL-4 Y EL-5, FONDO EDIFICABLE: 16,00 m < EJE MANZANA: 40,002 = 20,00 m
 - CUERPO DE C-10 CON B+X:
 - ESPACIO LIBRE DE MAYOR ANCHO = 117,01 m, HASTA ALINEACION C/ ZARAGOZA
 - FACHADA A ESPACIOS LIBRES PUBLICOS EL-6 Y EL-7, FONDO EDIFICABLE: 16,00 m < EJE MANZANA: 40,002 = 20,00 m
- CUERPOS DE EDIFICIOS CON ALTURA B+Y:
- CUERPO DE C-2 CON B+Y:
 - ESPACIO LIBRE DE MAYOR ANCHO = 69,70 m, HASTA ALINEACION C/ GIL CAVEZ
 - FACHADA A AVDA. MNEZ. VELASCO, FONDO EDIFICABLE: 18,00 m < EJE MANZANA: 59,2 = 29,50 m
 - FACHADA A ESPACIO LIBRE PUBLICO EL-1, FONDO EDIFICABLE: 16,00 m < EJE MANZANA: 57,2 = 28,50 m
 - CUERPO DE C-3 CON B+Y:
 - ESPACIO LIBRE DE MAYOR ANCHO = 72,43 m, HASTA ALINEACION C/ MNEZ. DE VELASCO
 - FACHADA A CALLE GIL CAVEZ, FONDO EDIFICABLE: 16,09 m < EJE MANZANA: 41,792 = 20,86 m
 - FACHADA A ESPACIO LIBRE PUBLICO EL-1, FONDO EDIFICABLE: 16,00 m < EJE MANZANA: 35,002 = 17,50 m
 - CUERPO DE C-5 CON B+Y:
 - ESPACIO LIBRE DE MAYOR ANCHO = 33,17 m, HASTA ESQUINA FACHADA C-2
 - FACHADA A ESPACIO LIBRE PUBLICO EL-1, FONDO EDIFICABLE: 22,13 m < EJE MANZANA: 47,132 = 23,56 m
 - CUERPO DE C-4 CON B+Y:
 - ESPACIO LIBRE DE MAYOR ANCHO = 30,00 m, BULEVAR CENTRAL
 - FACHADA A ESPACIO LIBRE PUBLICO EL-1, FONDO EDIFICABLE: 16,00 m < EJE MANZANA: 54,972 = 27,48 m
 - CUERPO DE C-6 CON B+Y:
 - ESPACIO LIBRE DE MAYOR ANCHO = 30,00 m, BULEVAR CENTRAL
 - FACHADA A ESPACIO LIBRE PUBLICO EL-1, FONDO EDIFICABLE: 16,00 m < EJE MANZANA: 72,222 = 36,11 m
 - CUERPO DE C-8 CON B+Y:
 - ESPACIO LIBRE DE MAYOR ANCHO = 30,00 m, BULEVAR CENTRAL
 - FACHADA A ESPACIO LIBRE PUBLICO EL-2, FONDO EDIFICABLE: 16,00 m < EJE MANZANA: 66,042 = 28,02 m

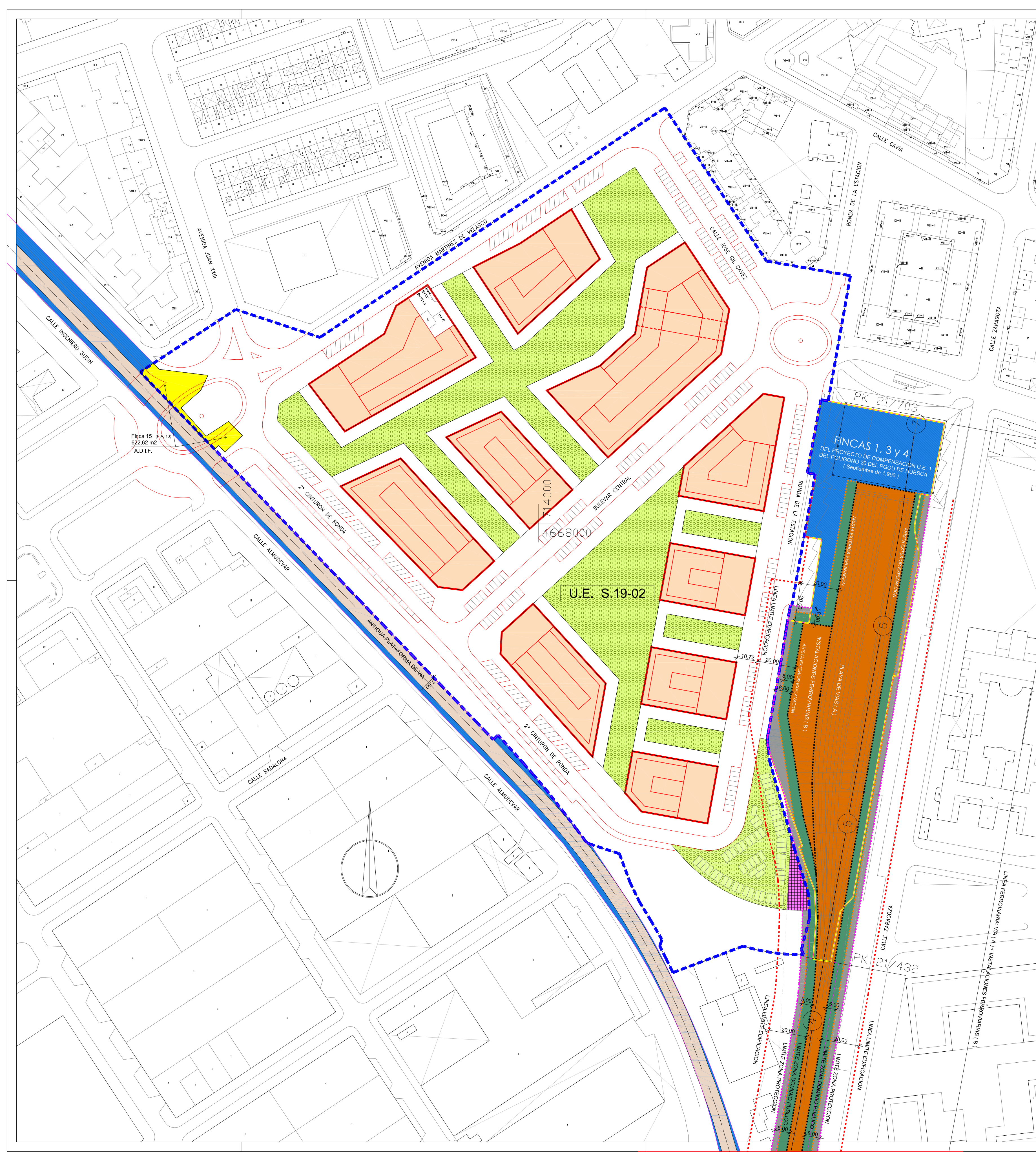


MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02. DE HUESCA (INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES INFORME MUNICIPAL)

RELACION CON EL ENTORNO. JUSTIFICACION DE ALTURAS

Este documento ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Huesca - Ayuntamiento de Huesca - https://sedelectronica.huesca.es - Código Seguro de Verificación: Z2020DC2978263AC70B1984A6
 En Huesca, en la fecha de 16/03/2021
 JOSE MARIA CHAPIN BLANCO





LEYENDA PARAMETROS ADIF

- LINEA FERROVIARIA : VIA E INSTALACIONES FERROVIARIAS
- TERRENOS DE LA INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA INCLUIDOS EN EL PROCESO URBANISTICO DEL A.P.R. 19-02. Superficie = 622,62 m2
- RESTO DE LA INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA
- FRANJA DE DOMINIO PUBLICO DE 5 m. A CADA LADO DE LA ARISTA DE EXPLANACION DE LA PLATAFORMA
- FRANJA DE PROTECCION DE 8 m. A CADA LADO DE LA ARISTA DE EXPLANACION DE LA PLATAFORMA
- LIMITE EDIFICACION DE 20 m. A CADA LADO DE LA ARISTA DE EXPLANACION DE LA PLATAFORMA (FOM / 2230 / 2005 y RD / 354 / 2006)
- ARISTA EXTERIOR EXPLANACION DE LA PLATAFORMA FERROVIARIA
- LINEA LIMITE ZONA DOMINIO PUBLICO: 5 m. desde arista explanacion.
- LINEA LIMITE ZONA PROTECCION: 8 m. desde arista explanacion.
- FINCAS 1, 3 y 4 PERTENECIENTES A ADIF (P. COMP. U.E.1 P-20 DEL PGOU)
- SISTEMA GENERAL FERROVIARIO. Superficie = 255 m2

DETERMINACIONES DE ADIF

Con carácter general, hay que indicar que en los ámbitos de las actuaciones urbanísticas colindantes con el Sistema General Ferroviario deberá respetarse el régimen de distancias especificado en la normativa sectorial ferroviaria mencionada, debiéndose someter a informe de esta entidad pública todos los instrumentos que establezcan la ordenación detallada y la ejecución material de las actuaciones urbanísticas que se vean afectadas por las mismas.

De igual forma, las obras o actuaciones que se pretendan realizar dentro de la zona de protección del ferrocarril y la línea límite de edificación quedarán condicionadas a las prescripciones que se establezcan por ADIF durante la tramitación de los proyectos de obras que afecten a de las zonas de influencia del ferrocarril.

DETERMINACIONES DE PLAN ESPECIAL

- SGF SISTEMA GENERAL FERROVIARIO 255 m2
- SL EL SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES 15.735 m2
- EDIFICACION PROPUESTA SEGUN MODIFICACION PLAN ESPECIAL

| | | |
|--|---|---|
| --- | LIMITE DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) | SUPERFICIE DEL AMBITO = 82.591 m2 (181 m2 DEMANIALES EN FINCAS 1 y 4 DE ADIF Y EXCLUIDOS DEL P.E.R.I.) |
| --- | ALINEACION | |
| --- | CAMBIO DE ALTURA Y USO. FONDO EDIFICABLE | |
| --- | SOPORTAL Y PASAJES | |

MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02. DE HUESCA

CUMPLIMIENTO DE ESTIPULACIONES RELATIVAS AL INFORME DE
 FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2.020 EMITIDO POR EL ADIF
 (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias)