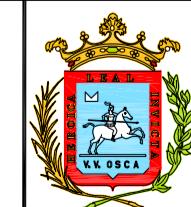


Este documento ha sido aprobado definitivamente por el  
Pleno del Ayuntamiento de Huesca  
en la sesión celebrada el 29 de Enero de 2021  
En Huesca, en la fecha de 08/02/2021

# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUESCA

## MODIFICACIÓN N° 28 DEL PGOU DEL TEXTO REFUNDIDO MODIFICACIONES N° 13 Y N° 14 (N° 18).

## ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA



# SITUACION Y RELACION CON LA CIUDAD

## INFORMACION

FECHA: JULIO 2020
ESCALA: 1 / 5.000
PLANO: 101

ESCALA GRÁFICA

5 0 5 10 15 20 25 m.

ARQUITECTO:	ARQUITECTO:	DELINANTE:
ALICIA BANZO CASTRO	NATALIA LOU MERCADE	P. OTIN J.C. JIMENEZ REF.: B0120

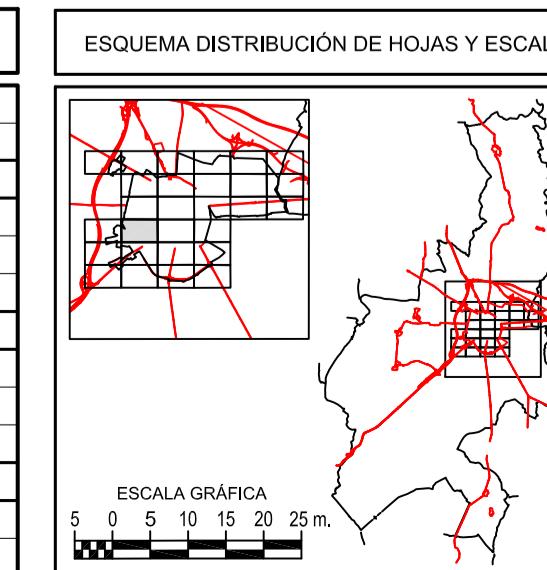


DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	ALINEACIÓN
LÍMITE DE SUELLO URBANO	CAMBIO DE ALTURA Y USO
LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS	FONDO EDIFICABLE
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	SOPORTAL Y PASAJES
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO (APE)	
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)	
5	NÚMERO DE PLANTAS
Upb	PRIVADO DE USO PÚBLICO
SN (Pb)	USO OBLIGADO EN EDIFICACIÓN DE USO EXCLUSIVO
RASANTE	
C	COMERCIAL
H	HOTELERO
P	APARCAMIENTO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
SUELO URBANO	
3 4	NORMA ZONAL Y GRADO
A.P.I. 12-05	PLANEAMIENTO INCORPORADO
A.P.E. 12-11	PLANEAMIENTO ESPECIFICO
A.P.R. 12-02	PLANEAMIENTO REMITIDO
ELEMENTO CATALOGADO	
P1	P2
P3	P4

NORMAS ZONALES	
EDIFICACIÓN TRADICIONAL EN BARRIOS	(Pb) PÚBLICA
TRANSFORMACIÓN EN BARRIOS	(Pv) PRIVADA
VIVIENDA UNIFAMILIAR	SISTEMA GENERAL
MANZANA CERRADA	SISTEMA LOCAL
BLOQUE ABIERTO	TITULARIDAD
CONSERVACIÓN DE APROVECHAMIENTO	(Pb) PÚBLICA
ACTIVIDADES ECONÓMICAS	(Pv) PRIVADA
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN	EQUIPAMIENTOS
Nº DE HOJA	INFRAESTRUCTURAS
Nº DE ORDEN	U URBANIZACIÓN

DOTACIONES					
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) PÚBLICA	(Pv) PRIVADA	
AD ADMINISTRATIVO		AS ASISTENCIAL	CM CEMENTERIO	DP DEPORTIVO	ED DOCENTE
ASISTENCIAL		COMUNICACIÓN	CEMENTERIO	DEPORTIVO	RED VÍARIA
COMUNICACIÓN		GAS	DEPORTIVO		RED VIARIA
GAS					RED FERROVIARIA
RE RELIGIOSO		SC SOCIO CULTURAL	SN SANITARIO	PL POLIVALENTE	ESPACIOS LIBRES
					ZONAS VERDES
					OTROS ESPACIOS LIBRES



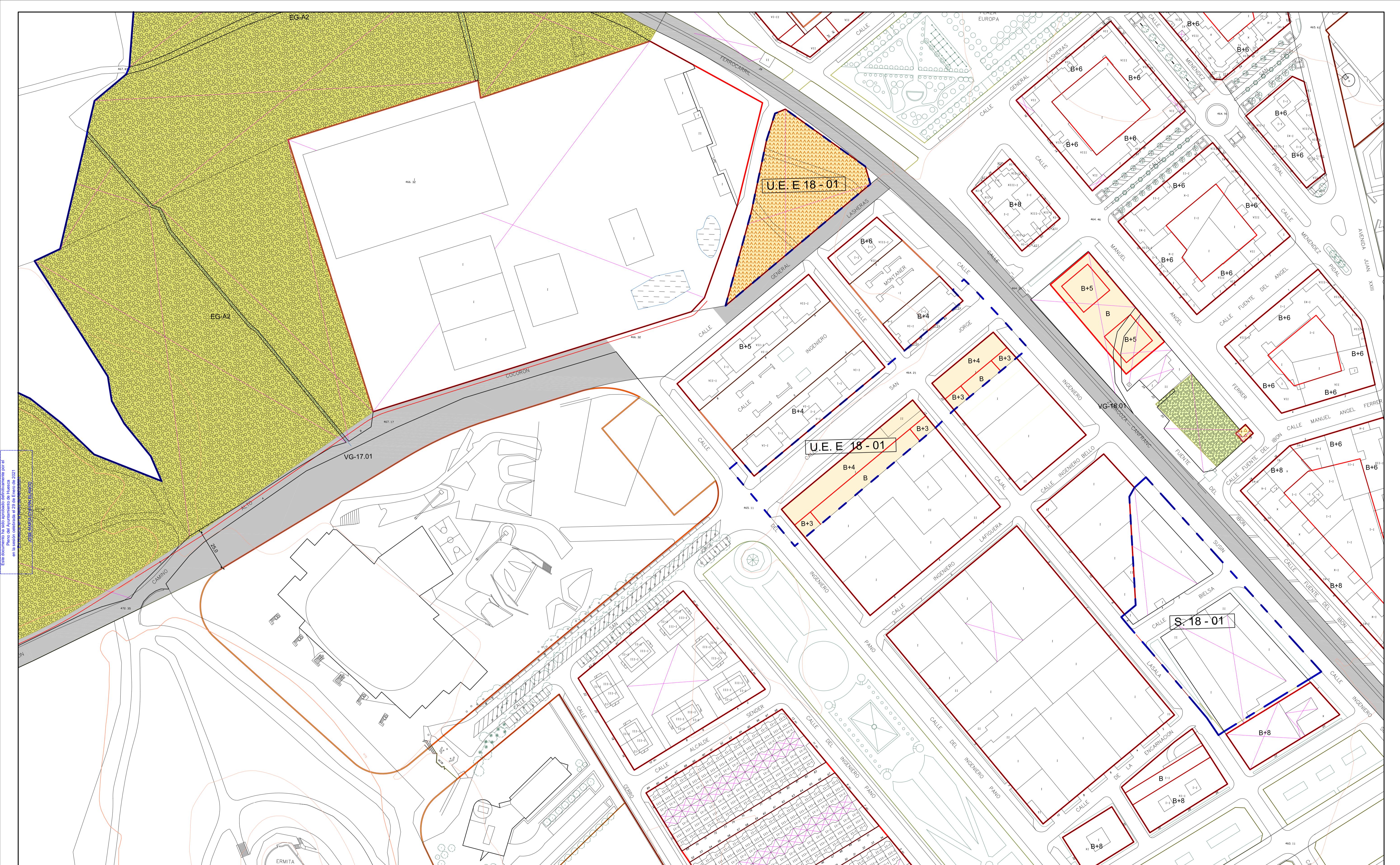
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUESCA

MODIFICACIÓN N° 28 DEL PGOU DEL TEXTO REFUNDIDO  
MODIFICACIONES N° 13 Y N° 14 (N° 18).

FECHA: JULIO 2020  
ESCALA: 1 / 1.000  
PLANO: IO2

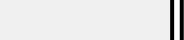
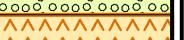
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN  
EN SUELLO URBANO, RED VÍARIA, ALINEACIONES Y RASANTES  
INFORMACIÓN

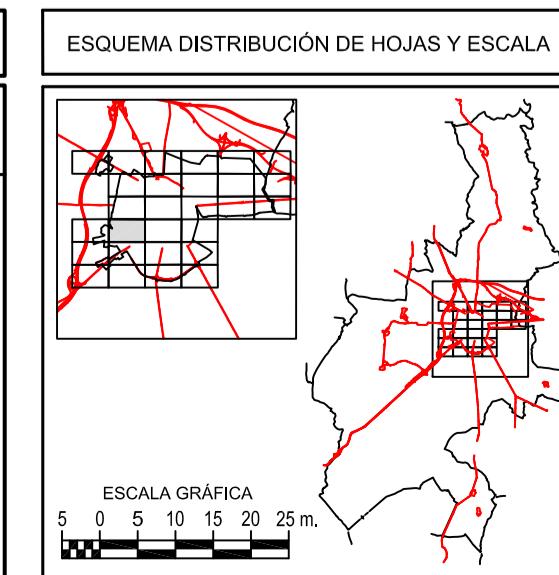
SERVICIO URBANISMO: Exmo. Ayto. HUESCA  
ARQUITECTO: ALICIA BANZO CASTRO  
ARQUITECTO: NATALIA LOU MERCIER  
DEPARTAMENTO: P. OTIN J.C. JIMENEZ  
REF.: B0120



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
-----	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
_____	LÍMITE DE SUELO URBANO
.....	LÍMITE DE SECTOR REMITIDO A P.E.R.I.
.....	LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

ÁMBITOS DE GESTIÓN	
U.E. 12 - 15	UNIDAD DE EJECUCIÓN
U.E. E 12 - 03	UNIDAD DE EJECUCIÓN (DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO)
U.E. R 12 - 05	UNIDAD DE EJECUCIÓN (DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO)
S. 12 - 08	SECTOR REMITIDO A PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ACCIONES				
		TIPO DE ACCIÓN	LOCALIZACIÓN PLANO	NÚMERO DE ACCIÓN
VG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.			
EG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES			
QG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS			
VL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.			VL-12.01
EL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES			
QL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS			
IG	ACCIÓN SISTEMA INFRAESTRUCTURAL			



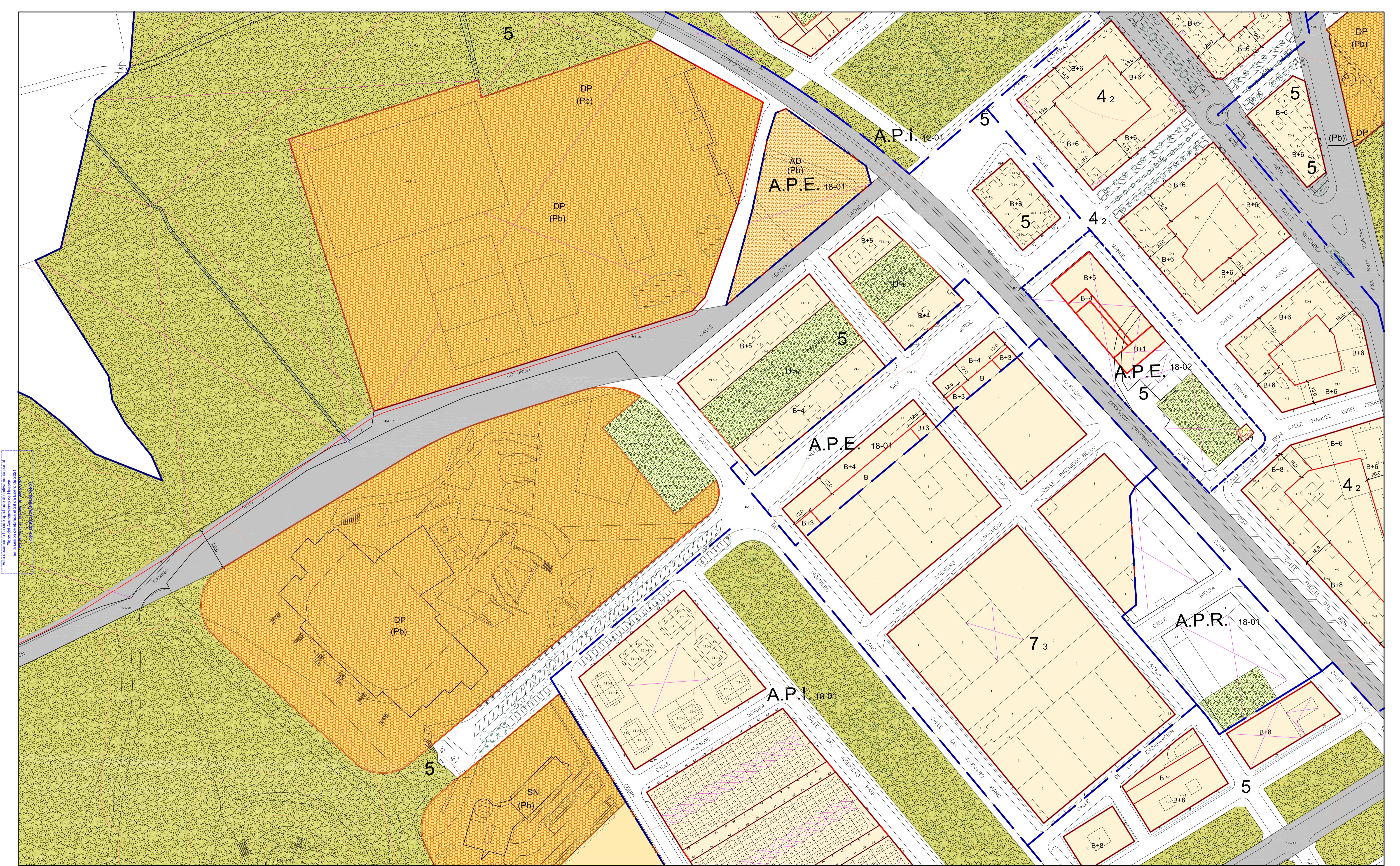


# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUESCA

## MODIFICACIÓN N° 28 DEL PGOU DEL TEXTO REFUNDIDO MODIFICACIONES N° 13 Y N° 14 (N° 18).

### GESTIÓN DEL SUELO URBANO INFORMACION

SERVICIO URBANISMO  Excmo. Ayto. HUESCA	ARQUITECTO:  ALICIA BANZO CASTRO	ARQUITECTO:  NATALIA LOU MERCADE	FECHA: JULIO 2020  ESCALA: 1 / 1.000  PLANO:  103
--	--	--	---

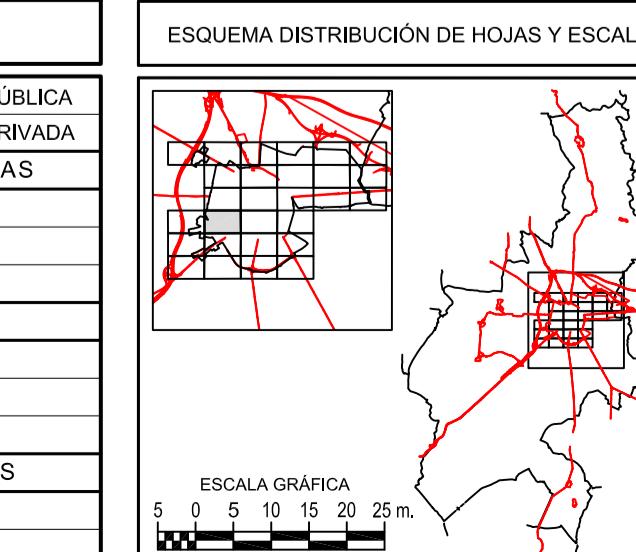


DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
-----	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	_____	ALINEACIÓN
_____	LÍMITE DE SUELO URBANO	_____	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS	---	SOPORTAL Y PASAJES
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	5	NÚMERO DE PLANTAS
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO (APE)	U Pb	PRIVADO DE USO PÚBLICO
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)	USO OBLIGADO EN EDIFICACIÓN DE USO EXCLUSIVO	
4.80	RASANTE	C	COMERCIAL
		H	HOTELERO
		P	APARCAMIENTO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
SUELO URBANO	
3 <sub>4</sub>	NORMA ZONAL Y GRADO
A.P.I. 12-05	PLANEAMIENTO INCORPORADO
A.P.E. 12-11	PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
A.P.R. 12-02	PLANEAMIENTO REMITIDO
ELEMENTO CATALOGADO	
P1	P2
P3	P4

NORMAS ZONALES	
1	EDIFICACIÓN TRADICIONAL EN BARRIOS
2	TRANSFORMACIÓN EN BARRIOS
3	VIVIENDA UNIFAMILIAR
4	MANZANA CERRADA
5	BLOQUE ABIERTO
6	CONSERVACIÓN DE APROVECHAMIENTOS
7	ACTIVIDADES ECONÓMICAS
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONAMIENTO	
	ORDENAMIENTO
	Nº DE HAB.
	Nº DE OFICIOS
A P F	12-11

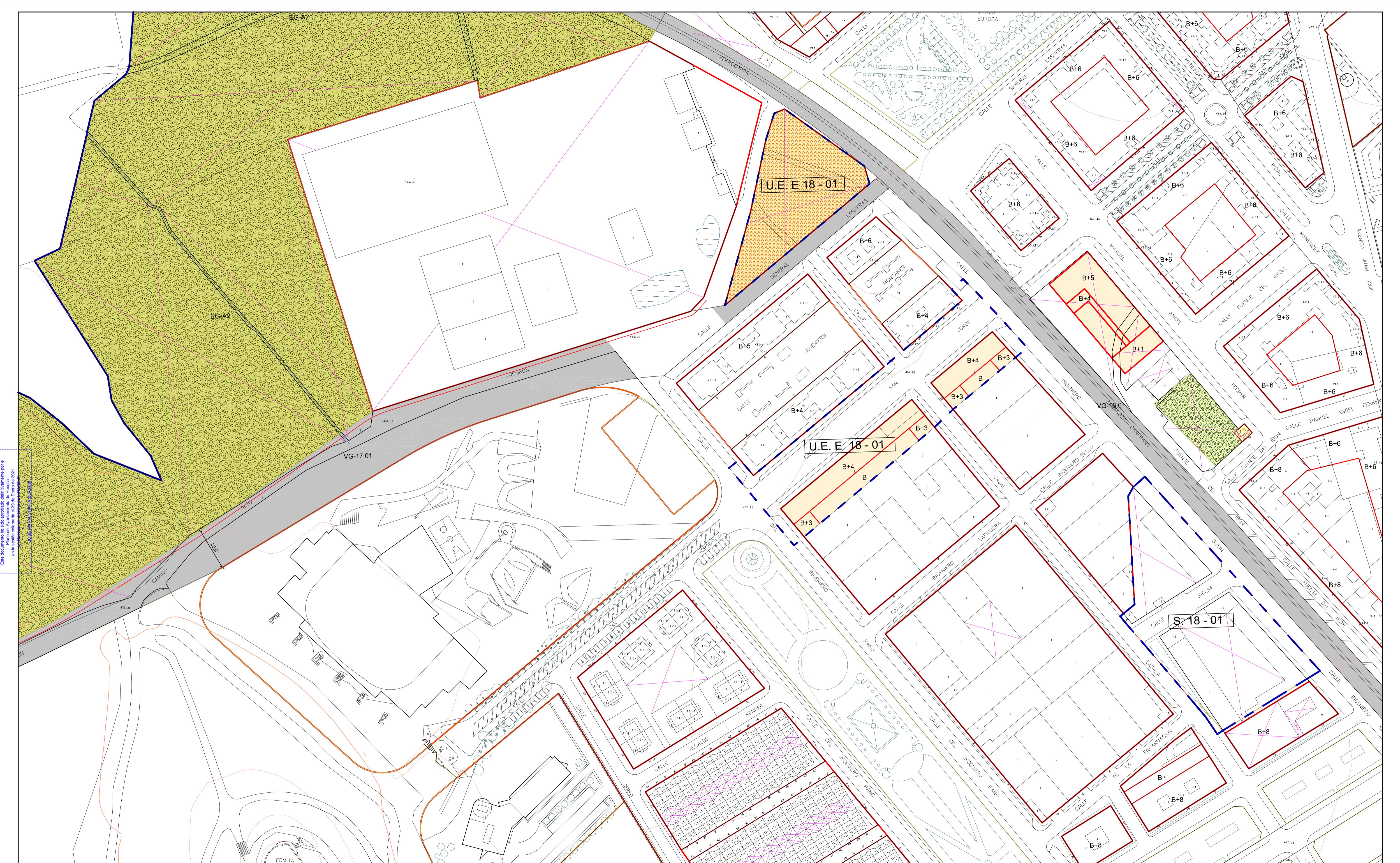
DOTACIONES								
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb)	PÚBLICA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb)
			(Pv)	PRIVADA				(Pv)
EQUIPAMIENTOS			INFRAESTRUCTURA					
AD	ADMINISTRATIVO		△△△△△△△△△△		△△△△△△△△△△		IU	URBANIZACIÓN
AS	ASISTENCIAL		△△△△△△△△△△		△△△△△△△△△△		IC	COMUNICACIÓN
CM	CEMENTERIO		△△△△△△△△△△		△△△△△△△△△△		IG	GAS
DP	DEPORTIVO						COMUNICACIÓN	
ED	DOCENTE						RED VIARIA	
RE	RELIGIOSO						RED FERROVIARIA	
SC	SOCIO CULTURAL							
SN	SANITARIO						ESPACIOS LIBRES	
PL	POLIVALENTE						ZONAS VERDES	
							OTROS ESPACIOS LIBRES	





# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUESCA

## MODIFICACIÓN Nº 28 DEL PGOU DEL TEXTO REFUNDIDO MODIFICACIONES Nº 13 Y Nº 14 (Nº 18).



Este documento ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Huesca en la reunión ordinaria celebrada el 26 de Mayo de 2021.

#### DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE DE SUELO URBANO
	LÍMITE DE SECTOR REMITIDO A P.E.R.I.
	LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

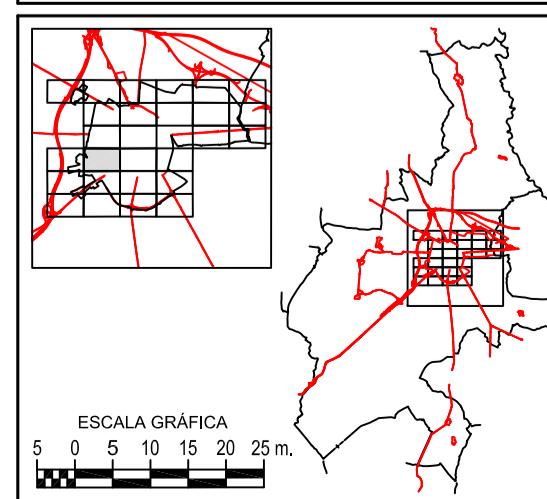
#### ÁMBITOS DE GESTIÓN

<b>U.E. 12 - 15</b>	UNIDAD DE EJECUCIÓN
<b>U.E. E 12 - 03</b>	UNIDAD DE EJECUCIÓN (DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO)
<b>U.E. R 12 - 05</b>	UNIDAD DE EJECUCIÓN (DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO)
<b>S. 12 - 08</b>	SECTOR REMITIDO A PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

#### ACCIONES

VG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.	ACCIÓN EN ACTUACIONES AISLADAS	
		TIPO DE ACCIÓN	LOCALIZACIÓN PLANO
EG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		
QG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		
VL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.		
EL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		
QL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS		
IG	ACCIÓN SISTEMA INFRAESTRUCTURAL		

#### ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA



#### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUESCA

MODIFICACIÓN N° 28 DEL PGOU DEL TEXTO REFUNDIDO  
MODIFICACIONES N° 13 Y N° 14 (N° 18).



FEC. JULIO 2020  
ESCALA: 1 / 1,000  
PLANO: P02

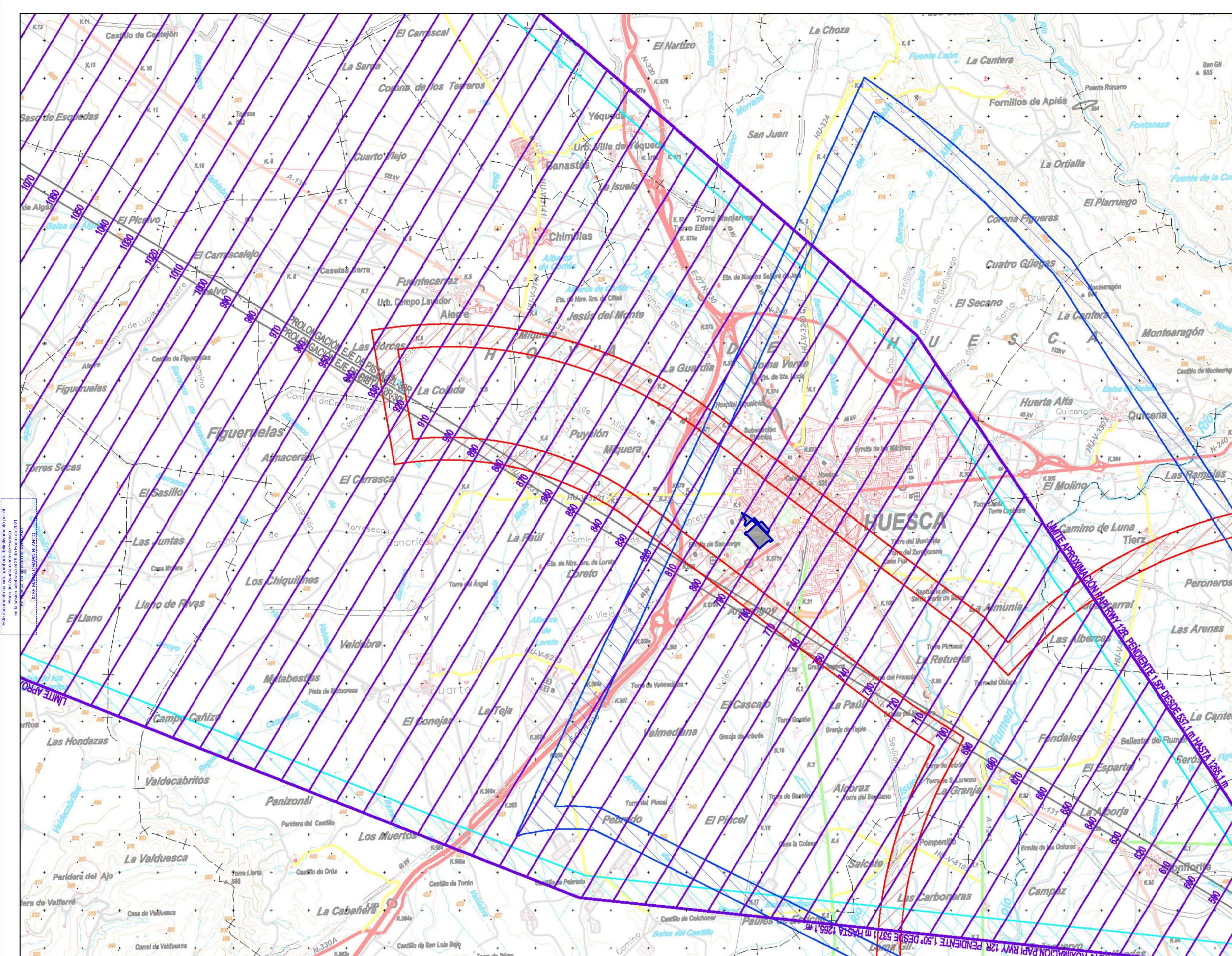
GESTIÓN DEL SUELO URBANO  
PROPIUESTA

SERVICIO URBANISMO ARQUITECTO ARQUITECTO:

Exmo. Ayto. HUESCA ALICIA BANZO CASTRO NATALIA LOU MERCIER

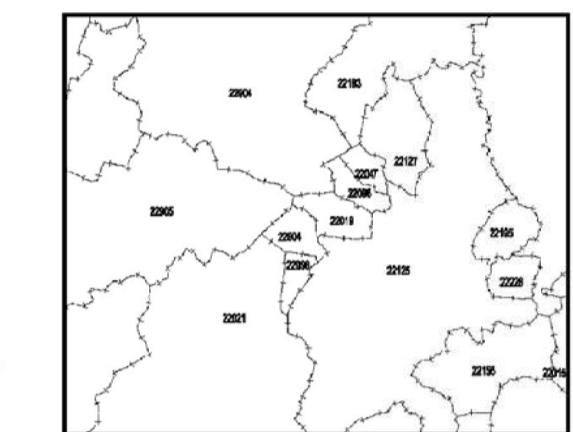
DELIVANTE: P. OTIN J.C. JIMENEZ  
REF.: BO120





4

5

PLANO LLAVE  
1:100.000MUNICIPIOS  
1:400.000

22015 Alcalá del Obispo  
22019 Atebre  
22021 Amoévar  
22026 Chimillas  
22125 Huerva  
22127 Iglesias  
22156 Montfalcó-Montaragón  
22163 Nuévalos  
22195 Quicena  
22228 Tierz  
22904 La Solonera  
22905 Lupiñén-Ortilla

FICHA DE VERIFICACIÓN: 2202000002778FC0ED0477728A

FICHA DIGITALIZADA EN EL AYUNTAMIENTO DE HUESCA: https://secrectaria.huesca.es - Código Seguro de Verificación: 2202000002778FC0ED0477728A

RECIBIDA

06/08/2020

FICHA DE VERIFICACIÓN: 2202000002778FC0ED0477728A

## LEYENDA

- Envoltorio Servidumbres de Operación de Aeronaves
- Envoltorio Servidumbres de Operación de Aeronaves (PAPI)
- Envoltorio Servidumbres de Aeródromo y Radiotelefónicas
- Vulneraciones por el terreno y elementos sobre el mismo

Servidumbre de la Aproximación PAPI

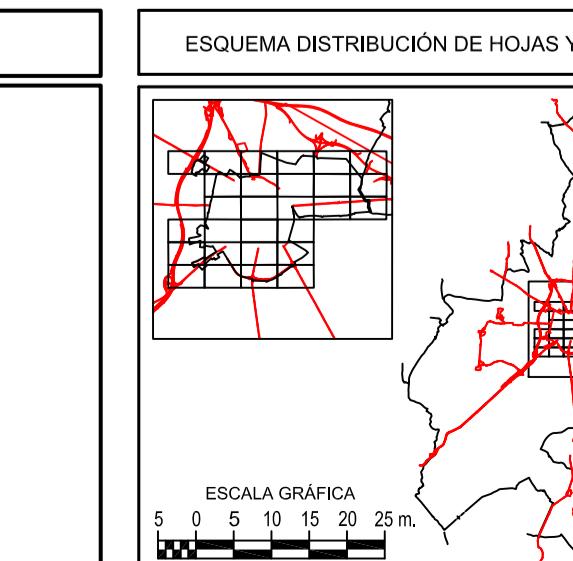
## SIGNOS CONVENCIONALES

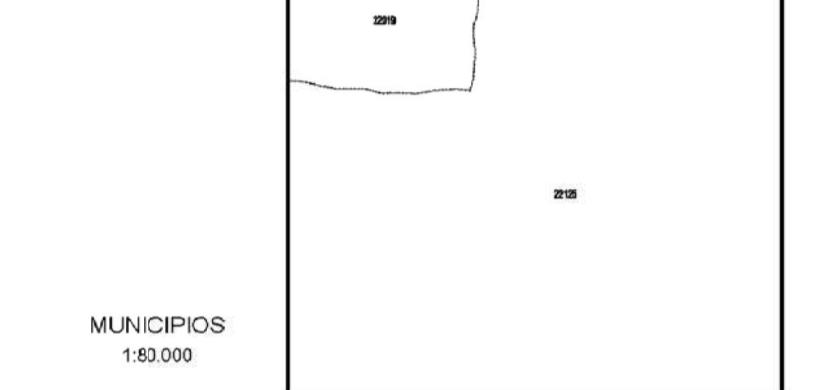
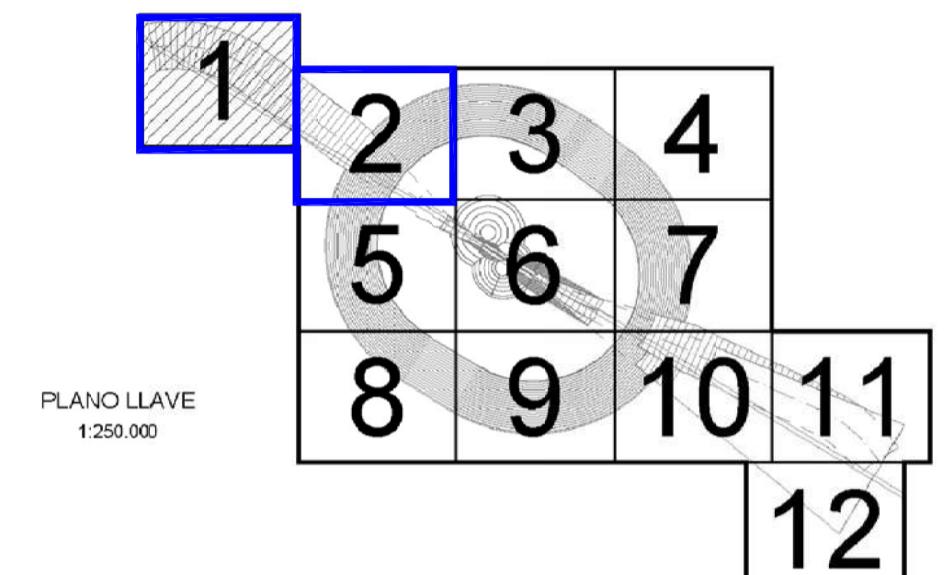
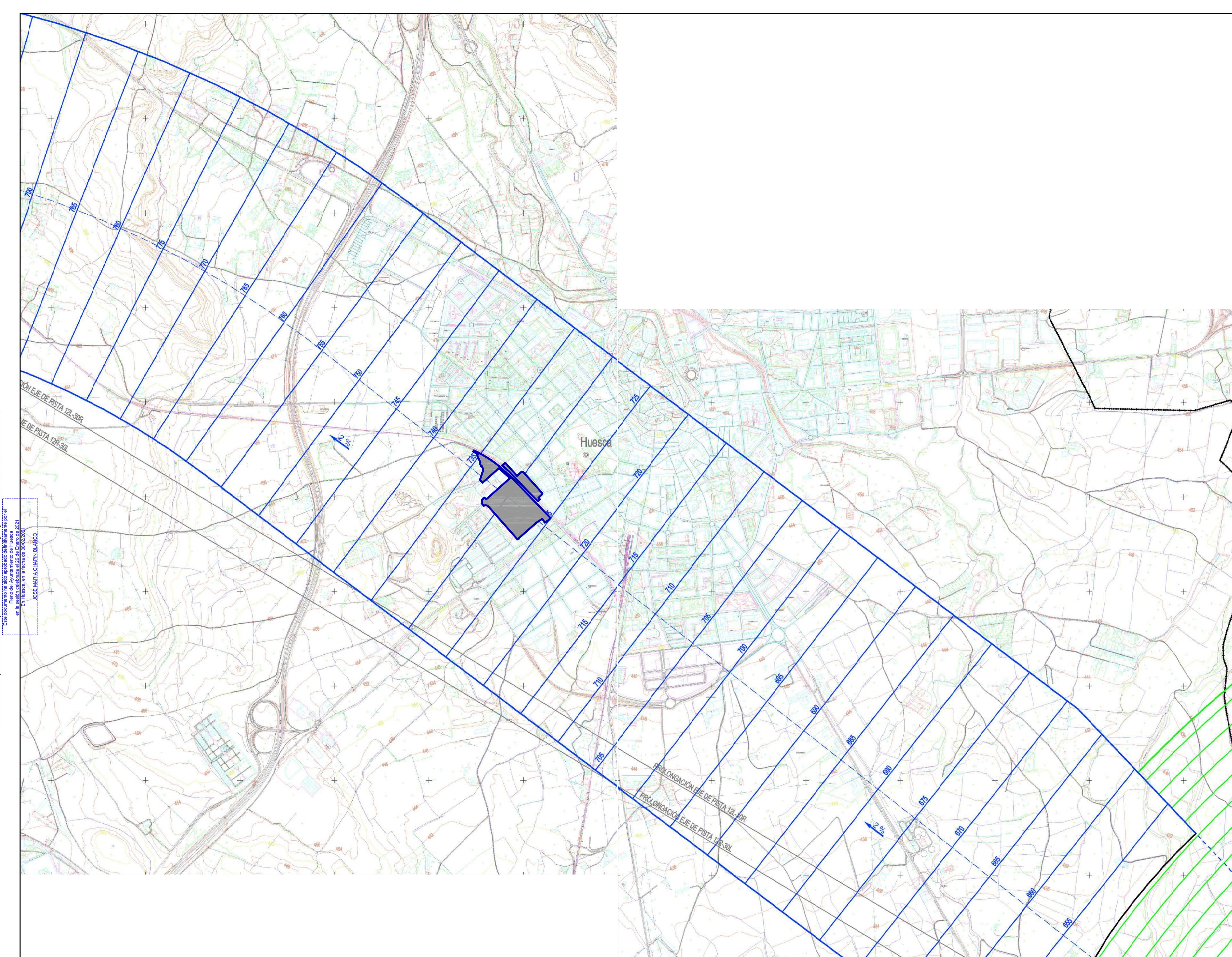
Carreras			
Autopista, Autovía	N-330	A-5	A-111
Nacional, Autonómica	OD-88	OD-88	OD-88
Autonómica 2º orden, Autonómica 3º orden y otras	OD-88	OD-88	OD-88
En construcción, Pristas			
Via de urbanización, Estación de servicio			
Camino, Sendas			
Ferrocarriles			
Alta velocidad, Electificado			
Via ancha, normal, doble, sencilla			
Via estrecha, doble, sencilla			
En construcción, Abandonado			
Estación, Túnel, Apeadero			
Límites de divisiones administrativas			
Nación, Comunidad Autónoma			
Provincia, Término municipal			
Parque Nacional, Parque Natural			
Hidrografía, Altimetría			
Curso de agua, permanentemente intermitente			
Canales, acequias: >3 m, <1 m			
Ramblas o arroyos, Curva balística			
Curvas de nivel, Auxiliares, Hoyas o depresión			
Desmonte, Terraplen, Vertedero, escombrera			
Signos especiales			
Conducción de combustible, superficie, subter.			
Línea eléctrica: >110 KV y <10 KV			
Acueducto, Sitio			
Alambrada, Tapia, Muro de contención (dique)			
Vértice geodésico, Porden, Red Orden Inferior (ROI)			
Cantera, Mina, Mina a cielo abierto			
Estación espacial, Reptidor, Antena			
Restos arqueológicos, Camping, Pista de tenis			
Molino de viento, de agua, Faro			
Central eléctrica hidráulica, Palomar, Castillo			
Cruz aislada, Cementerio, Iglesia y cementerio			
Edificio religioso cristiano, Edificio en ruinas, Coral			
Edificio, estadio, singular, agrícola o industrial			
Plaza de toros, Monumento			
Pozo, Fuente, Manantial			
Depósito de agua, elevado, a nivel del suelo, Piscina			
Depuradora, Estanque o aljibe, Abrevadero			

## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUESCA

MODIFICACIÓN N° 28 DEL PGOU DEL TEXTO REFUNDIDO  
MODIFICACIONES N° 13 Y N° 14 (N° 18).REVISADO: JULIO 2020  
ESCALA: 1/25.000  
PLANO:

P03-2

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA  
ESCALA GRÁFICA  
0 5 10 15 20 25 m.SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES (PAPI) (RD 1422/2018)  
PLANO FACILITADO POR AENA (ENERO 2019)SERVICIO URBANISMO ARQUITECTO ARQUITECTO:  
Excmo. Ayto. ALICIA BANZO CASTRO NATALIA LOU MERCADÉ  
DELIVRANTE: P. OTIN J.C. JIMÉNEZ  
REF.:B0100



#### LEYENDA

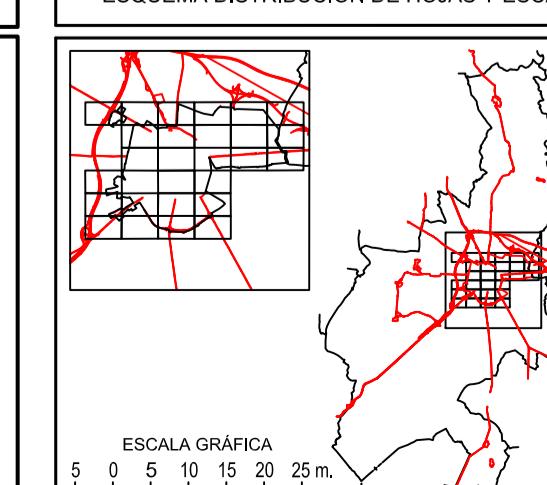
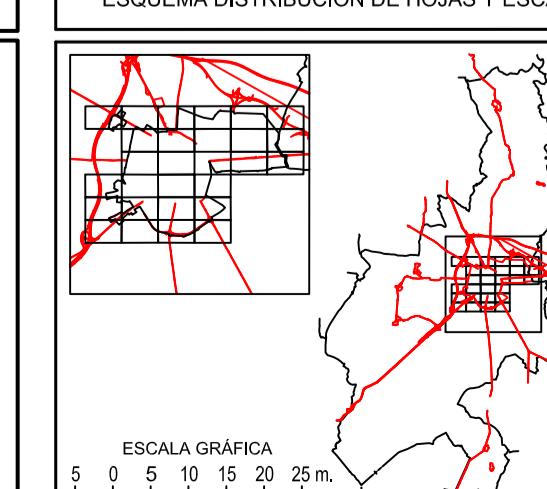
Zona de seguridad	DME
Vulneraciones del terreno y elementos sobre el mismo	VOR
Obstáculo que determina la altitud mínima de la superficie de aproximación	Radar
Línea negra continua: Intersección entre superficies	Cónica
Línea color gruesa: Bordes de servidumbres	Emisores/Receptores/TWR
Aproximación	
Transición	
Subida en el despegue	
Cónica	

#### SIGLOS CONVENCIONALES

Límites de divisiones administrativas	
Nación, Comunidad Autónoma	+++++
Provincia, Municipio	-----
Parque Nacional, Parque Natural	.....
Altimetría	
Curva de nivel cada 25 m. Curvas de nivel cada 5 m	
Curva de depresión. Punto escotado. Vertice geodésico	
Línea de desmonte. Línea de terraplén	
Vías de comunicación	
Autopista, autovía o carretera nacional. Eje	---
Carretera comarcal. Eje	-.-
Carretera local. Eje	—
Camino carretero, agrícola o parcelario. Eje	—
Camino y sendas. Vías pecuarias	—
Paseo elevado. Paso subterráneo, túnel	—
Línes de ferrocarril. Eje	—
Hidrografía	
Margen de río, arroyo o curso fluvial permanente. Eje	—
Eje de arroyo o curso fluvial permanente. Prisón	—
Canal de fabrica. Eje	—
Canal de tierra o acequia. Eje	—
Pantano, lago, laguna o estanque. Presa	—
Línea de demarcación de costa. Línea de playa	—
Signos especiales	
Aeropuerto, aeródromo. Almabrada	—
Muro. Muro y almabrada	—
Tapa. Tapa y almabrada	—
Edificación o casa. Cementerio. Edificio religioso	—
Casa en ruinas. Monumentos y restos arqueológicos	—
Depósito. Pozo. Manantial	—
Gasolinera. Antena emisora	—
Línea Alta Tensión. Poste de línea Alta Tensión	—
Líne de parcela. Zona verde o ajardinada	—
Masa de árboles. Árbol. Arbusto	—
Invernadero. Zona de ocio o deportiva	—

#### EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUESCA

MODIFICACIÓN N° 28 DEL PGOU DEL TEXTO REFUNDIDO  
MODIFICACIONES N° 13 Y N° 14 (N° 18).



P03-3

SERVICIO URBANISMO ARQUITECTO ARQUITECTO:  
Excmo. Ayto. ALICIA BANZO CASTRO NATALIA LOU MERCADÉ

DELIVANTE:  
P. OTIN J.C. JIMÉNEZ  
REF.: B0120