

1.01 FICHA DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

DATOS GENERALES

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EXPEDIENTE
Proyecto:
Emplazamiento:
Referencia/as catastral/es:

APLICACIÓN LEY 38/1999 DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Uso principal del edificio, art. 2.1	Proyectista, art. 10
<input type="checkbox"/> a) Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural.	Arquitecto
<input type="checkbox"/> b) Aeronáutico; agropecuario; de la energía; de la hidráulica; minero; de telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones); del transporte terrestre, marítimo, fluvial y aéreo; forestal; industrial; naval; de la ingeniería de saneamiento e higiene, y accesorio a las obras de ingeniería y su explotación .	Arquitecto, Ingeniero, Ingeniero técnico
<input type="checkbox"/> c) Todas las demás edificaciones cuyos usos no estén expresamente relacionados en los grupos anteriores.	Ingeniero, Ingeniero técnico, Arquitecto, Arquitecto Técnico

Necesidad de proyecto, art. 2.2

<input type="checkbox"/> a) Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.
<input type="checkbox"/> b) Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
<input type="checkbox"/> c) Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.

AGENTES DE LA EDIFICACIÓN

Promotor/es:
Proyectista/as:
Otro/s proyectista/as:
Director/es de obra:
Director/es de la Ejecución de la obra:
Coordinador/es de Seguridad en fase proyecto:
Coordinador/es de Seguridad en fase ejecución de la obra:
Redactor Estudio Geotécnico:

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Uso característico				
Tipología edificatoria				
Presupuesto Ejec Mat.				
	NÚMERO	SUP. CONSTRUIDA	SUP. ÚTIL	EDIFICABILIDAD
Plantas bajo rasante				
Plazas aparcamiento				
Trasteros				
Locales instalaciones				
Locales otros usos				
Zonas comunes				
Otros				

	NÚMERO	SUP. CONSTRUIDA	SUP. ÚTIL	EDIFICABILIDAD
Plantas sobre rasante				
Viviendas				
Locales comerciales				
Locales otros usos				
Locales instalaciones				
Plazas aparcamiento				
Trasteros				
Otros				

NORMAS URBANÍSTICAS PGOU

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO		
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	
Urbano	Consolidado	
	No consolidado	
Urbanizable	Delimitado	
	No delimitado	
No Urbanizable	Especial	
	Genérico	

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN			
GENERAL	Texto Refundido de la Revisión del PGOU aprobación definitiva el 6 de junio de 2008	Norma Zonal	
		API	
		APE	
		APR	
		Modificación aislada al Texto Refundido	
DESARROLLO	Plan Parcial		
	Plan Especial		
	Estudio de detalle		
	Otro		

CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

CONDICIONES DE LA PARCELA EDIFICABLE		
	PGOU	PROYECTO
6.2.2 Linderos		
Lindero frontal		
Linderos laterales		
Lindero testero		
6.2.3 Alineaciones		
Alineación exterior		
Alineación interior		
6.2.4 Parcela		
Parcela mínima		
Parcela edificable		
Condición de solar		

CONDICIONES DE POSICION Y OCUPACION DE LOS EDIFICIOS EN LA PARCELA		
	PGOU	PROYECTO
6.3.4 Retranqueos y separación a linderos		
Retranqueo		
Lindero frontal		
Linderos laterales		
Lindero testero		
6.3.5 Ocupación máxima de parcela		
6.3.7 Fondo edificable		
6.3.8 Área de movimiento		
6.3.9 Línea de edificación		
6.3.10 Espacio libre privado		
6.3.11 Separación entre edificios		

CONDICIONES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	PGOU	PROYECTO
6.4.3 Edificabilidad		
Metros cuadrados		
Número de plantas		
6.4.4 Superficies		
Construida		
Útil		
6.4.5 Altura		
Altura de cornisa		
Altura de coronación		
Altura de planta		
6.4.6 Retranqueo planta ático		
Lindero frontal		
Linderos laterales		
Lindero testero		
6.4.8 Salientes y vuelos		
Balcones		
Miradores		
Cuerpos cerrados volados		
Longitud cuerpos cerrados volados		
6.4.9 Cornisa		
6.4.10 Terrazas entrantes		

CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS EDIFICIOS		
	PGOU	PROYECTO
6.5.3 Patios		
De parcela		
De manzana		
Inglés		
6.5.4 Anchura de los patios		
6.5.5 Altura de los patios cerrados		
6.5.6 Dimensiones de los patios de parcela cerrados		
Si recaen piezas habitables		
Si recaen locales no vivideros		
6.5.7 Dimensiones de los patios ingleses		

6.5.8 Acceso a los patios		
6.5.10 Edificación en los patios de manzana		
6.5.11 Ventilación		
Natural directa		
Natural conducida		
Forzada		
Superficie practicable mínima		
Fondo máximo pieza		
6.5.12 Iluminación		
Superficie huecos mínima		
Fondo máximo pieza		

CONDICIONES DE ACCESO Y SEGURIDAD EN LOS EDIFICIOS		
	PGOU	PROYECTO
6.7.3 Puertas de acceso		
Anchura libre		
Altura libre		
6.7.4 Portales		
Anchura mínima portal		
Anchura mínima distribuidor acceso viviendas		
Acceso camillas		
6.7.6 Dimensiones y condiciones escaleras		
Anchura mínima		
Vivienda unifamiliar		
Vivienda plurifamiliar		
Iluminación		
Edificio altura igual o inferior a 4 plantas		
Ventilación e iluminación cenital		
Superficie ojo escalera		
Superficie lucernario		
Ventilación e iluminación natural directa		
Sin ventilación e iluminación natural		
Edificio de más de 4 plantas		
Ventilación e iluminación natural directa		
Superficie mínima hueco		

CONDICIONES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL		
	PGOU	PROYECTO
PATROMONIO ARQUEOLOGICO (plano 15)		
Zona de protección integral		
Zona de protección cautelar		
Zona arqueológicamente nula		
PATROMONIO HISTORICO ARTISTICO (plano 5)		
Edificio no protegido		
Edificio protegido		
Grado de protección P1		
Grado de protección P2		
Grado de protección P3		
Grado de protección P4		

NOTA: Además del contenido de esta ficha es necesario justificar el cumplimiento de las condiciones relativas al USO.

CONDICIONES PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. NORMAS ZONALES

NORMA ZONAL		
Norma zonal de aplicación		
Ámbito y características		
	PGOU	PROYECTO
Tipología		
Uso característico		
Usos compatibles		
Obras admisibles		
Condiciones estéticas		
Parcela mínima		
Condiciones de parcelación		
Edificabilidad		
Ocupación		
Fondo edificable		
Posición de la edificación		
Alineaciones		
Retranqueos		
Separación linderos laterales		
Separación lindero testero		
Altura de la edificación		
Altura libre mínima de pisos		
Planta baja		
Planta piso		
Cerramiento parcela		
Plazas de aparcamiento		