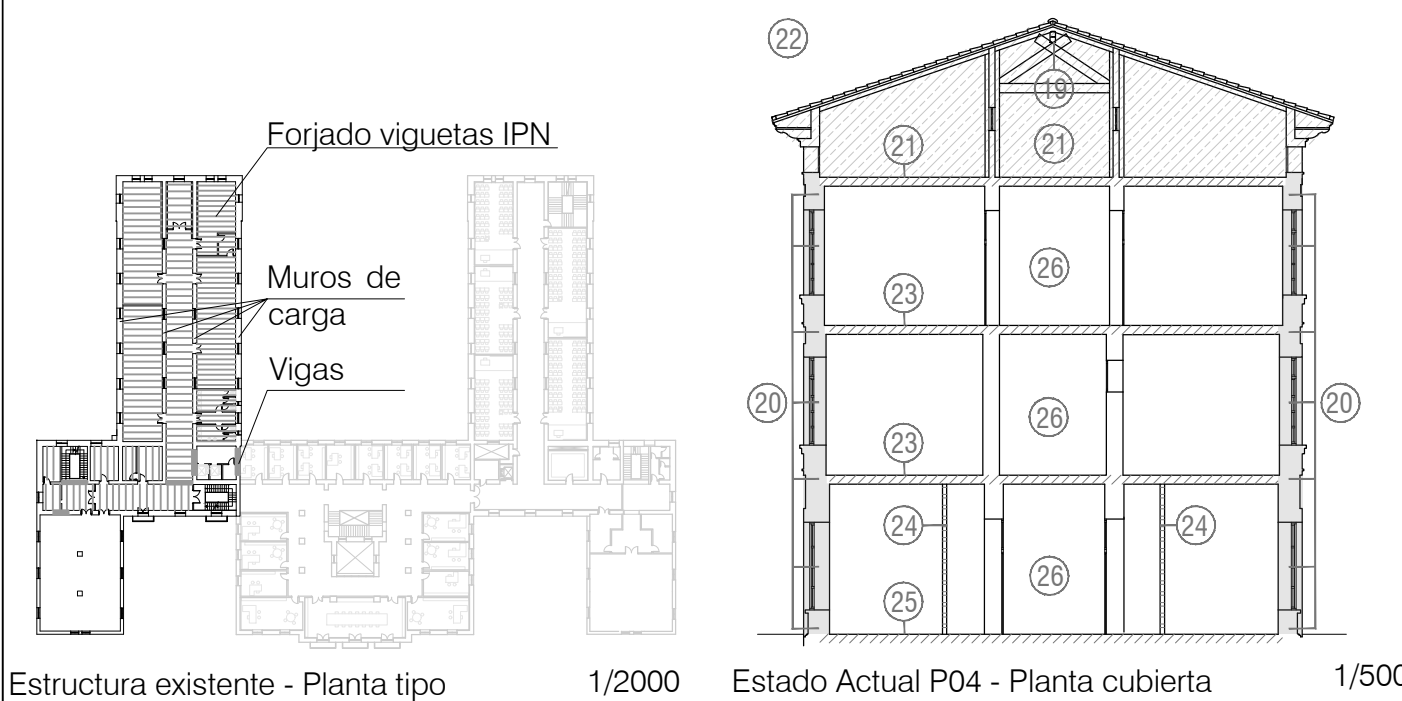
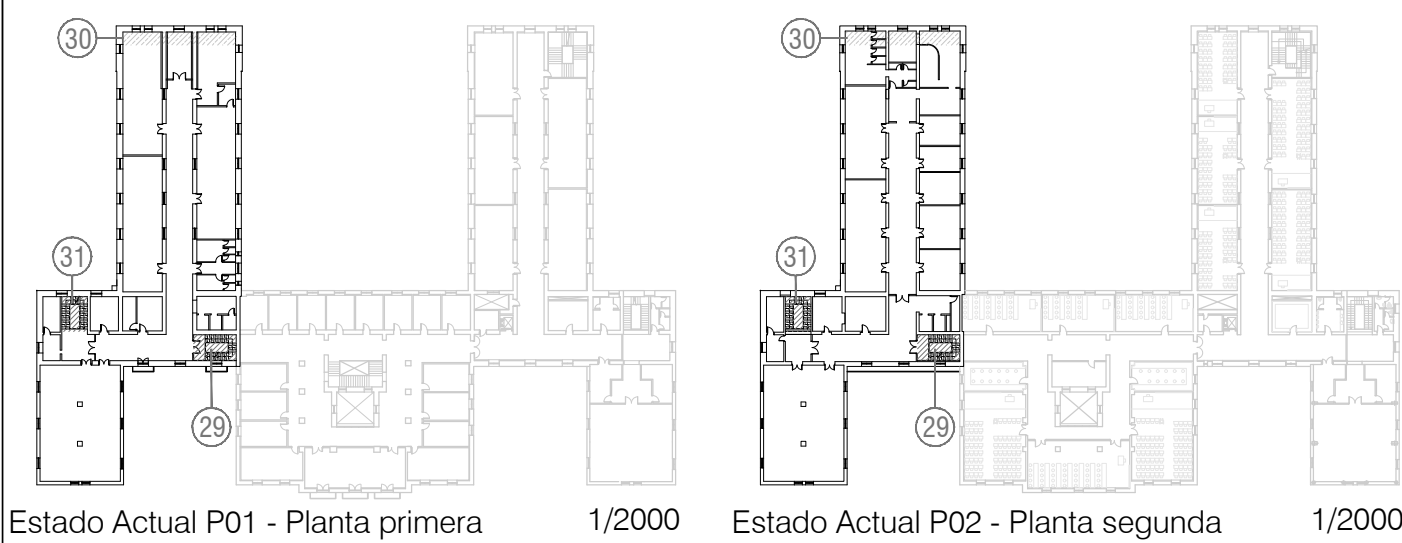
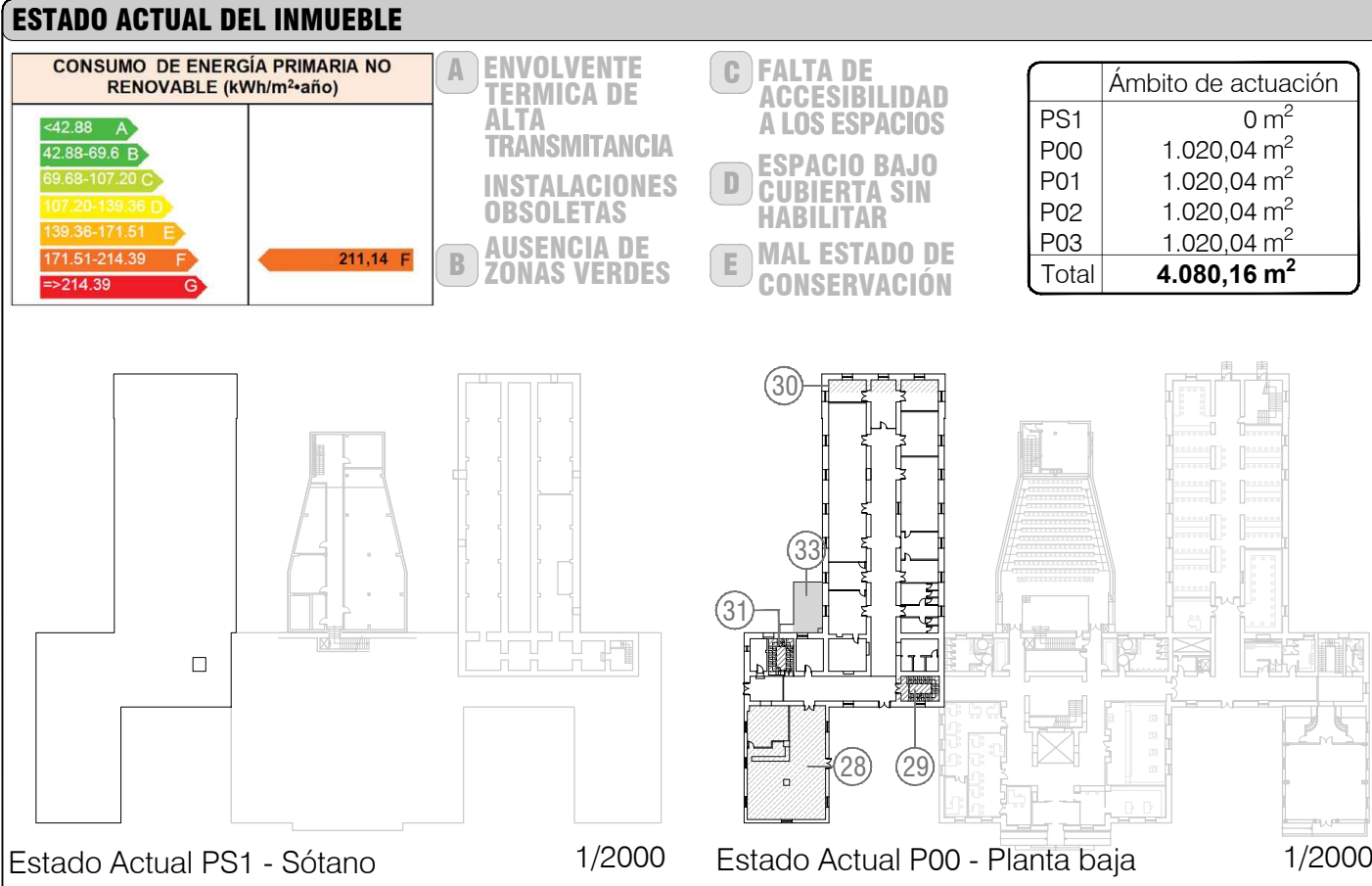
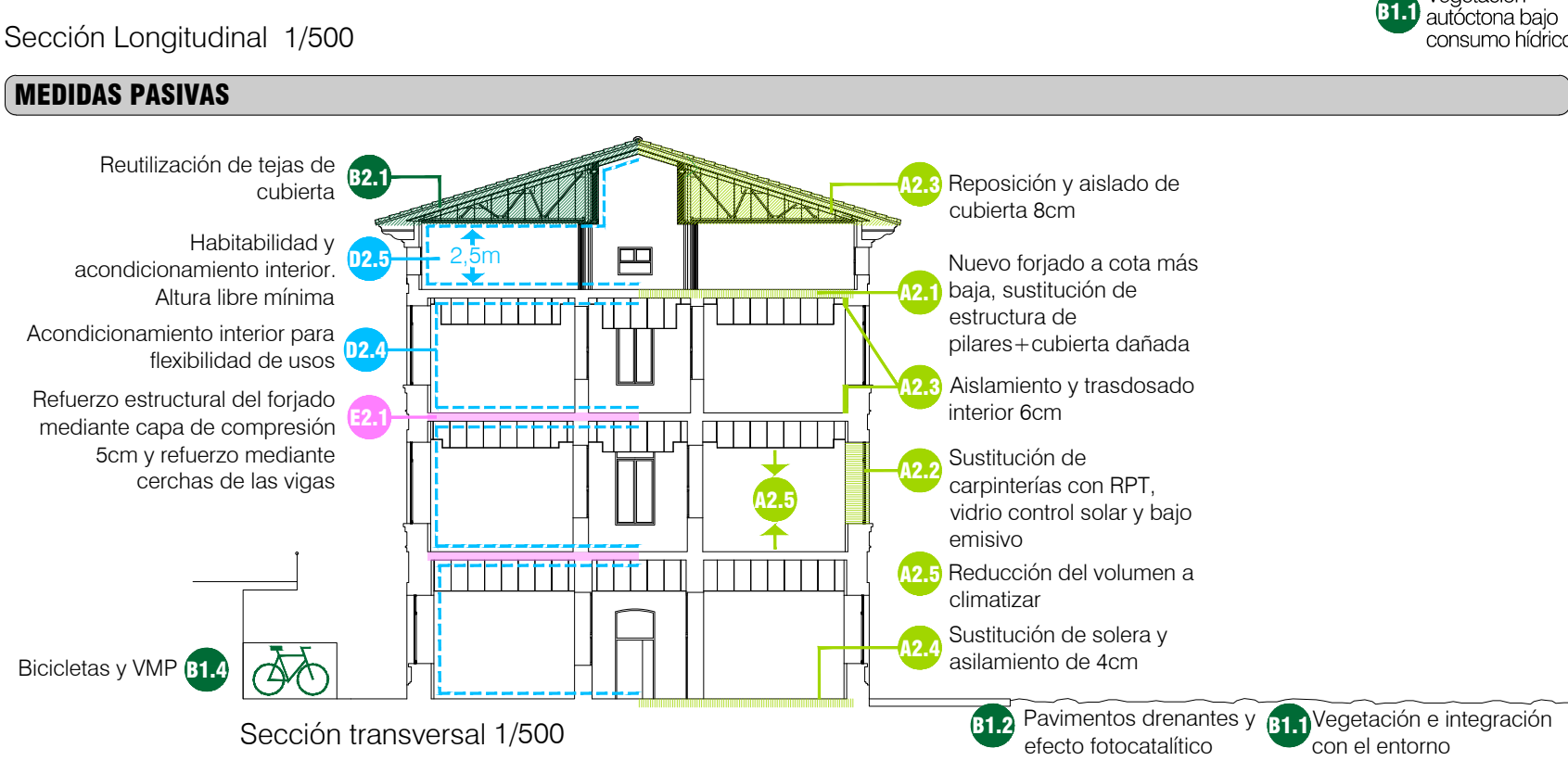
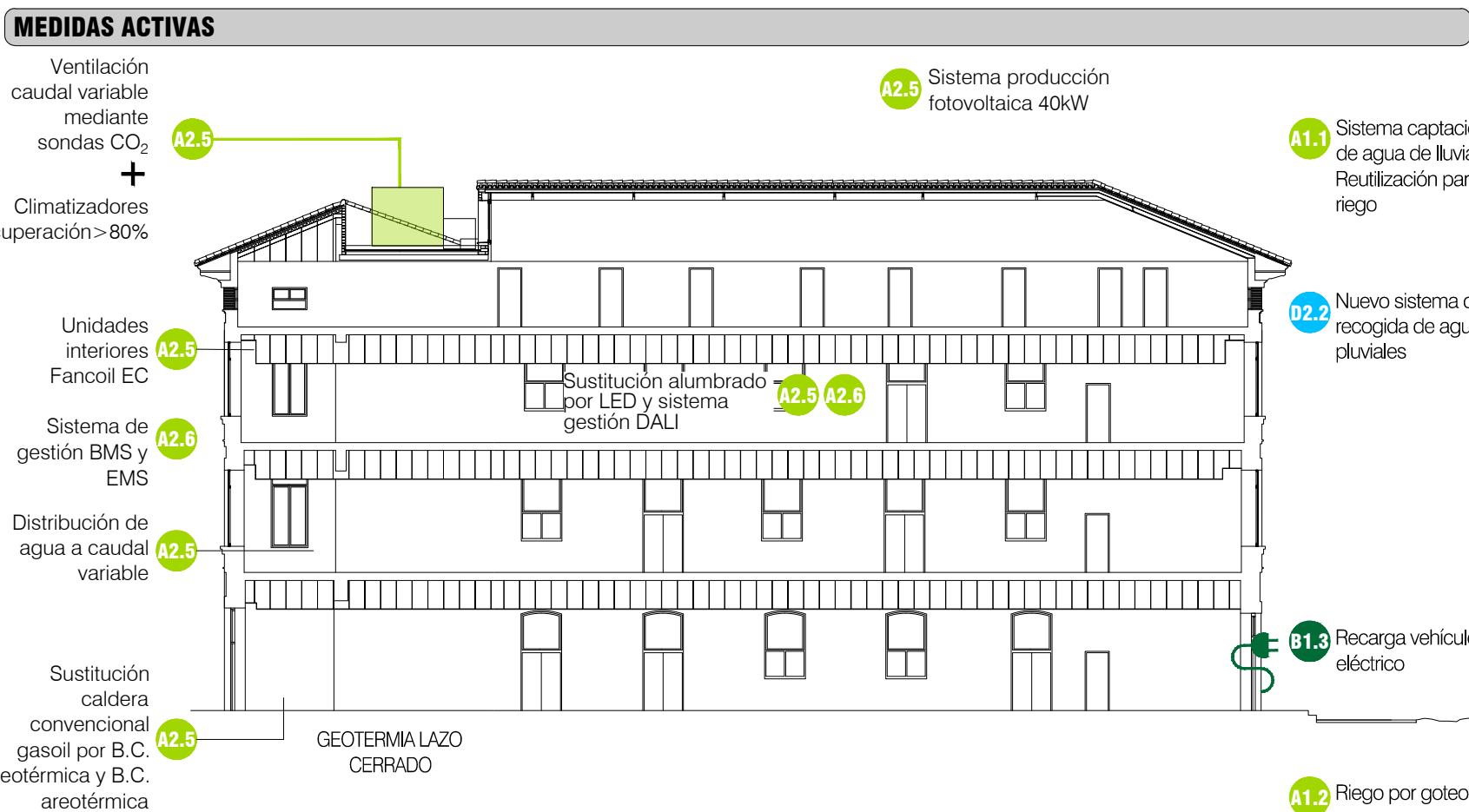
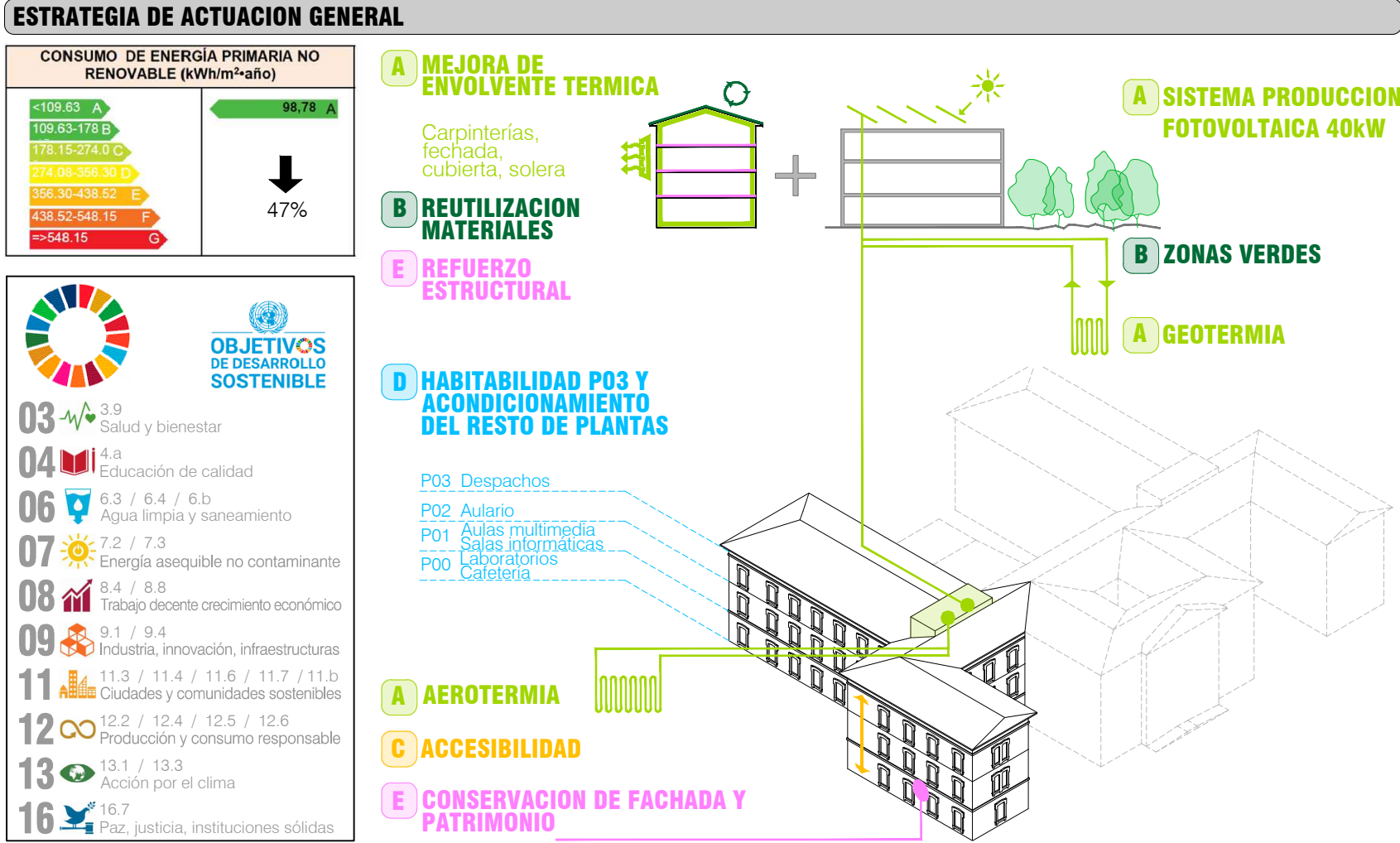
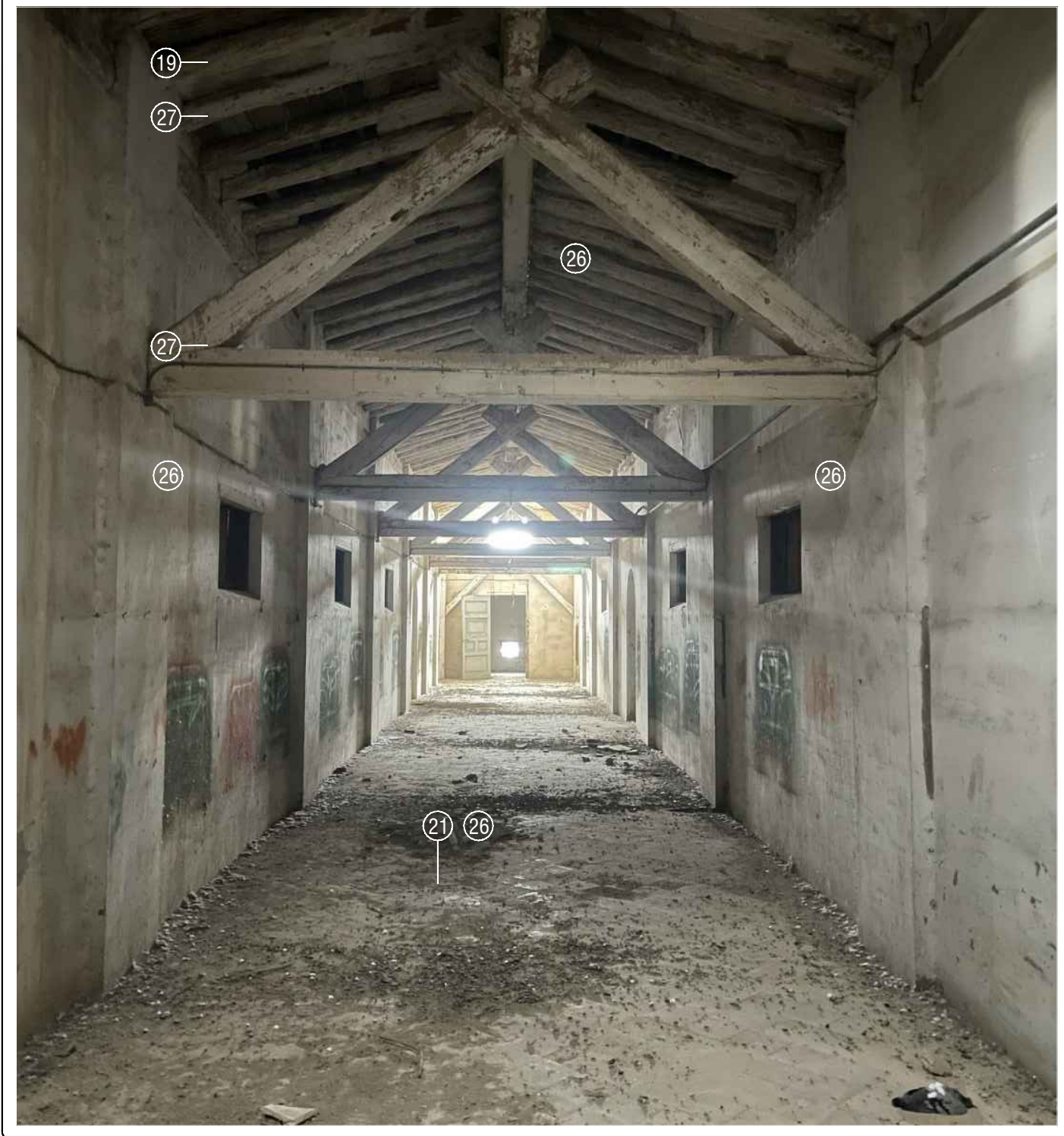
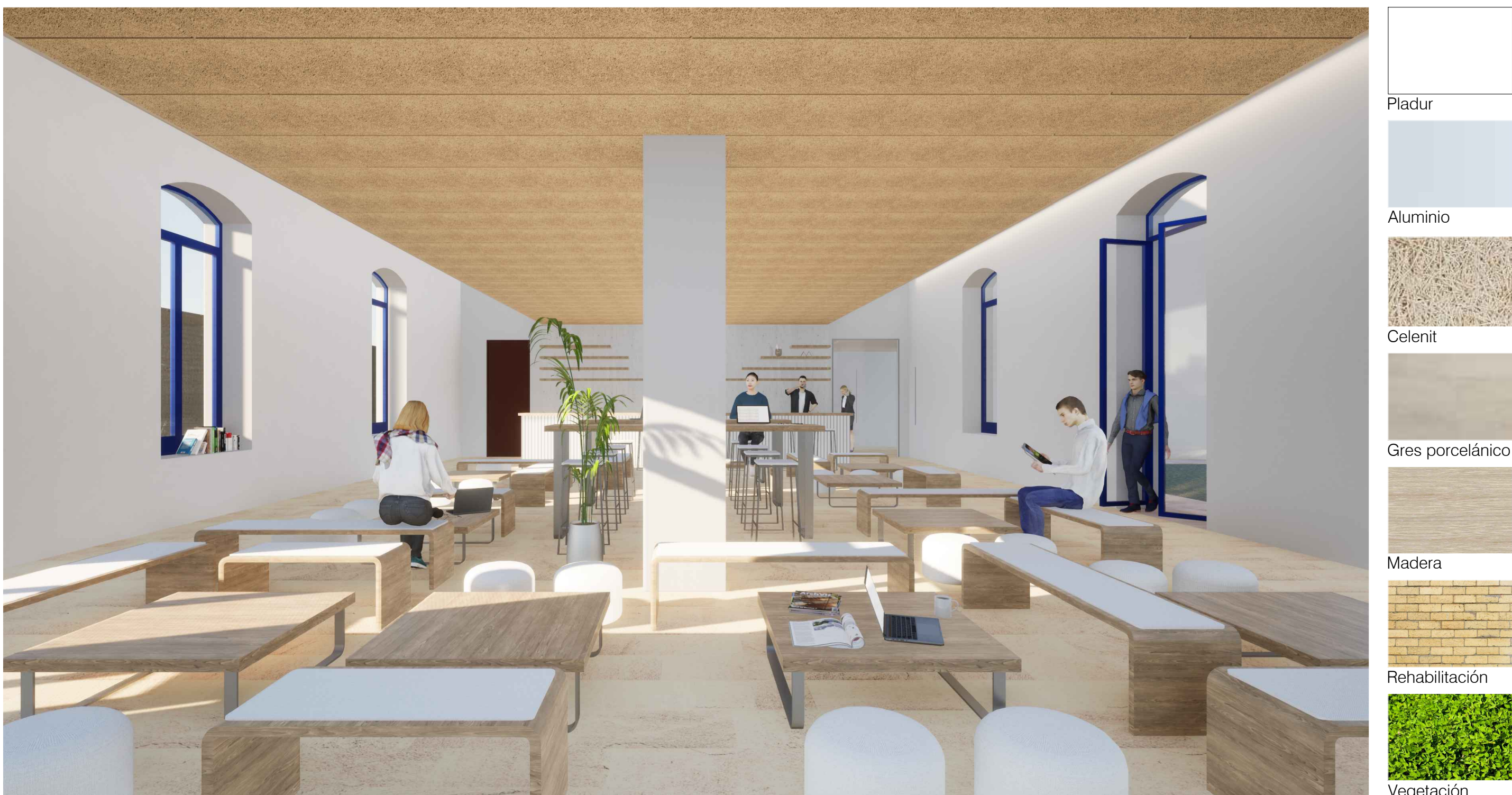




19. Mal estado de conservación de la cubierta
20. Envolvente del edificio con alta transmitancia, carpintería antigua y de baja calidad
21. Estado deficiente del espacio bajo cubierta y su forjado (necesaria su demolición)
22. Instalaciones poco eficientes y obsoletas
23. Necesidad de refuerzo de la estructura
24. Demolición de tabiquería existente para nueva distribución
25. Demolición de solera existente para su saneamiento
26. Malas condiciones de habitabilidad de los espacios
27. Estructura de cubierta en riesgo de colapso
28. Ubicación de la cafetería actualmente en uso
29. Escalera independiente
30. Fondo de saco con ausencia de escaleras que compromete la evacuación
31. Escalera de acceso principal no cumple anchura mínima por accesibilidad
32. Forjado a diferente altura
33. Caldera existente obsoleta



- MEDIDAS DE EFICIENCIA COMPLEMENTARIAS**
- DIGITALIZACIÓN**
DALI
BMS + EMS
BAJO MANTENIMIENTO
• Digitalización → mantenimiento preventivo
• Calidad de los equipos y la instalación
• Diseño acorde a normativa
BAJO COSTE OPERATIVO
• Sectorización de instalaciones
• Diseño ajustado a las necesidades
• Eficiencia energética → ahorro medio plazo
• Monitorización → menor consumo, más eficiente



- Pladur
Aluminio
Celenit
Gres porcelánico
Madera
Rehabilitación
Vegetación