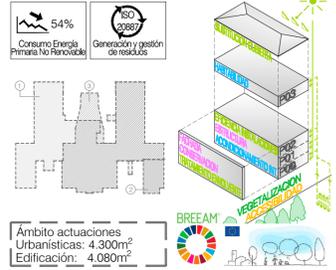


Ubicado al norte de la ciudad, se encuentra integrado en el campus universitario, caracterizado por amplias zonas verdes y equipamientos públicos.

Construido en 1925(1), albergó originalmente un orfanato infantil y posteriormente diferentes instituciones públicas.

Posee una vocación de simetría que culminó con la construcción del ala oriental delantera (2) en los 90. Tras la reforma integral de 2008 (3) tiene uso universitario.

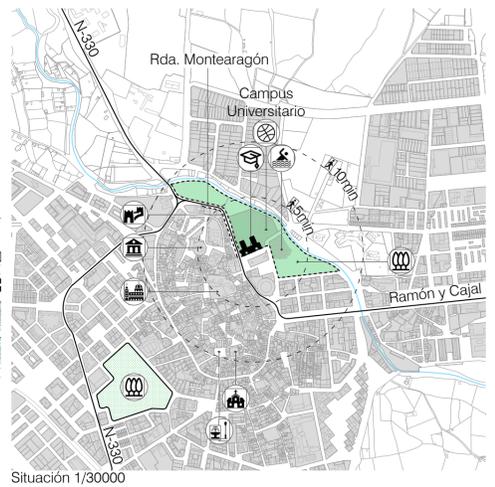
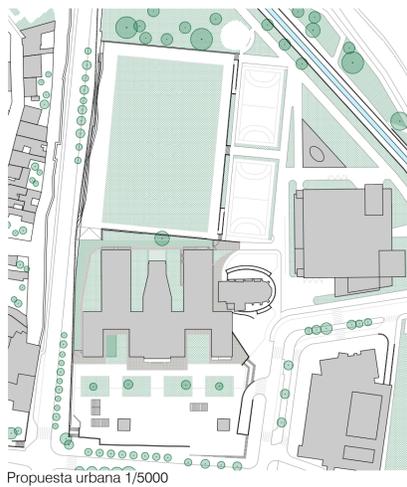


Las intervenciones rehabilitarán a semejanza de la fase anterior el ala occidental y su entorno próximo, integrando el patio trasero en el campus y manteniendo intacta la naturaleza del conjunto (protección patrimonial local "P2") a través de actuaciones específicas, económicamente ajustadas y de mantenimiento de bajo coste.

Se consolidará la estructura existente, se lograrán las condiciones de habitabilidad, salubridad y accesibilidad ahora inexistentes, se realizarán las tareas de conservación necesarias, se subsanará la urbanización deficiente y se habilitará el espacio bajo cubierta, generando espacios funcionales y flexibles. Albergará la Facultad de Ciencias de la Salud y Deporte.

La energía primaria no renovable se reduce en un 47% debido a la reducción de la demanda energética (mejora de la envolvente térmica, sustitución de alumbrado, mayor eficiencia de las instalaciones), la automatización, monitorización y digitalización del edificio y a la aportación de placas solares fotovoltaicas y a la aportación de placas solares fotovoltaicas y a la aportación de aeroterapia y geotermia. Se seguirá el protocolo DNSH y se apoyará la circularidad.

El siguiente listado corresponde con los tipos de actuaciones financiadas por los fondos.



### A. Eficiencia energética

Urbanismo	Edificio
A1.1 Recuperación agua de lluvia A1.2 Riego por goteo A1.3 Iluminación LED con carga solar A1.4 Digitalización: cartelería, pantallas, etc.	A2.1 Sustitución de cubierta: aislamiento, nueva estructura, apertura de lucernarios, modificación del último tramo de fachada A2.2 Sustitución de carpinterías A2.3 Aislamiento interior de fachada A2.4 Aislamiento bajo solera A2.5 Eficiencia de instalaciones: climatización, AF/ACS con bomba de calor geotermia+aeroterapia, recuperación de calor, iluminación LED, instalación fotovoltaica, reciclaje aguas grises, reducción del volumen climatizado A2.6 Automatización + Digitalización + Monitorización. BMS + EMS, control DALI iluminación A2.7 Sustitución de ascensores

### B. Sostenibilidad

Urbanismo	Edificio
B1.1 Nuevas zonas verdes. Especies autóctonas de bajo consumo hídrico. Árboles de hoja caduca B1.2 Pavimentos drenantes y efecto fotocatalítico B1.3 Puntos de recarga vehículos eléctricos B1.4 Aparcamiento bicicletas y VMP	B2.1 Reutilización de materiales (cubierta) B2.2 Materiales de bajo impacto ambiental (ficha DAP) B2.3 Gestión de residuos y economía circular

### C. Accesibilidad

Urbanismo	Edificio
C1.1 Mejora recorridos accesibles y supresión de barreras arquitectónicas C1.2 Previsión acceso sótano bodega C1.3 Solicitud plazas de minusválidos C1.4 Señalética	C2.1 Sustitución de escaleras C2.2 Señalética

### D. Habitabilidad y seguridad

Urbanismo	Edificio
D1.1 Integración con el entorno D1.2 Ubicación de placas solares D1.3 Mobiliario urbano y lugares de encuentro D1.4 Tratamiento medianera	D2.1 Adaptación normativa vigente D2.2 DB-HS: sustitución red saneamiento/pluviales D2.3 DB-SI: sectorización, recorridos de evacuación (nueva escalera), protección de estructuras e instalaciones protección contra incendios D2.4 Demoliciones y nueva distribución interior, flexible y adaptable a varios usos, en condiciones de salubridad y confort D2.5 Acondicionamiento interior para el aprovechamiento de bajocubierta, incluyendo la modificación de altura del forjado P03 D2.6 Generación de cubierta para instalaciones y cerramiento

### E. Conservación

Urbanismo	Edificio
E1.1 Reparaciones de la urbanización existente	E2.1 Refuerzo de forjado con capa de compresión y cercheado de vigas E2.2 Conservación y rehabilitación de fachada

### Z. Otras actuaciones

Urbanismo	Edificio
Z1.1 Graderío campo de fútbol para integración entorno	Z2.1 Conservación y rehabilitación resto de fachada



01. Mal estado de la medianera  
02. Mal estado de conservación del pavimento  
03. Mal estado del entorno del campo de fútbol. Ausencia de graderío  
04. Barrera arquitectónica: vallado y murete  
05. Envolvente del edificio (alta transmitancia, carpinterías antiguas y de baja calidad, cubierta en estado deficiente)  
06. Antigua sala de calderas y depósito de gasoil enterrado  
07. Evacuación del edificio invade el paso de vehículos  
08. Mal estado de conservación de fachada  
09. Ausencia de zonas verdes  
10. Estado deficiente del espacio bajo cubierta.  
11. Instalaciones poco eficientes y obsoletas  
12. Barreras arquitectónicas  
13. Espacio exterior utilizado por la cafetería  
14. Falta de accesibilidad a la bodega situada en semisótano  
15. Necesidad de refuerzo de la estructura  
16. Cobertizo existente a trasladar y reemplazar  
17. Espacio sin uso, ausencia de graderío  
18. Maquinaria en cubierta existente visible, a realizar cerramiento a semejanza del propuesto en el ala occidental

