

	FABRICAS DE HERRERIAS	5= 13.311 m2
	OTRAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y COMERCIALES	5= 18.955 m2
	VIVIENDAS	5= 3.065 m2
	EDIFICIO DE VIVIENDAS QUE SE CONSERVA EN LA ORDENACION	5= 302 m2
	SOLARES	5= 35.221 m2
	VIARIO EXISTENTE	5= 11.537 m2
	SUPERFICIE TOTAL SECTOR	5= 82.591 m2

	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION	
	VIARIO RODADO EXISTENTE	
	EDIFICACION EXISTENTE OBJETO DE DEMOLICION	5= 25.330 m2
	EDIFICIO DE VIVIENDAS QUE SE CONSERVA EN LA ORDENACION	5= 302 m2

(ACTUALMENTE HAY EDIFICACIONES DEMOLIDAS, HERRERIAS, LAMUSA Y NAVES RONDA ESTACION)

FECHA DE FIRMA: 19/07/2022
 HASH DEL CERTIFICADO: 71C55F31E89B07D72EF008A4014A83595A083CC8

BOJESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
 Ayuntamiento de Huesca - <https://sede.sede.sede.gob.es/codigo-seguro-de-verificacion/>

**PROYECTO REPARCELACION
 SECTOR APR 19-02 DE HUESCA**

INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES DEL DECRETO DE ALCALDIA Nº 4983/2021
 INCLUYE ALEGACIONES ESTIMADAS
 INCLUYE PROPIEDADES ACTUALIZADAS

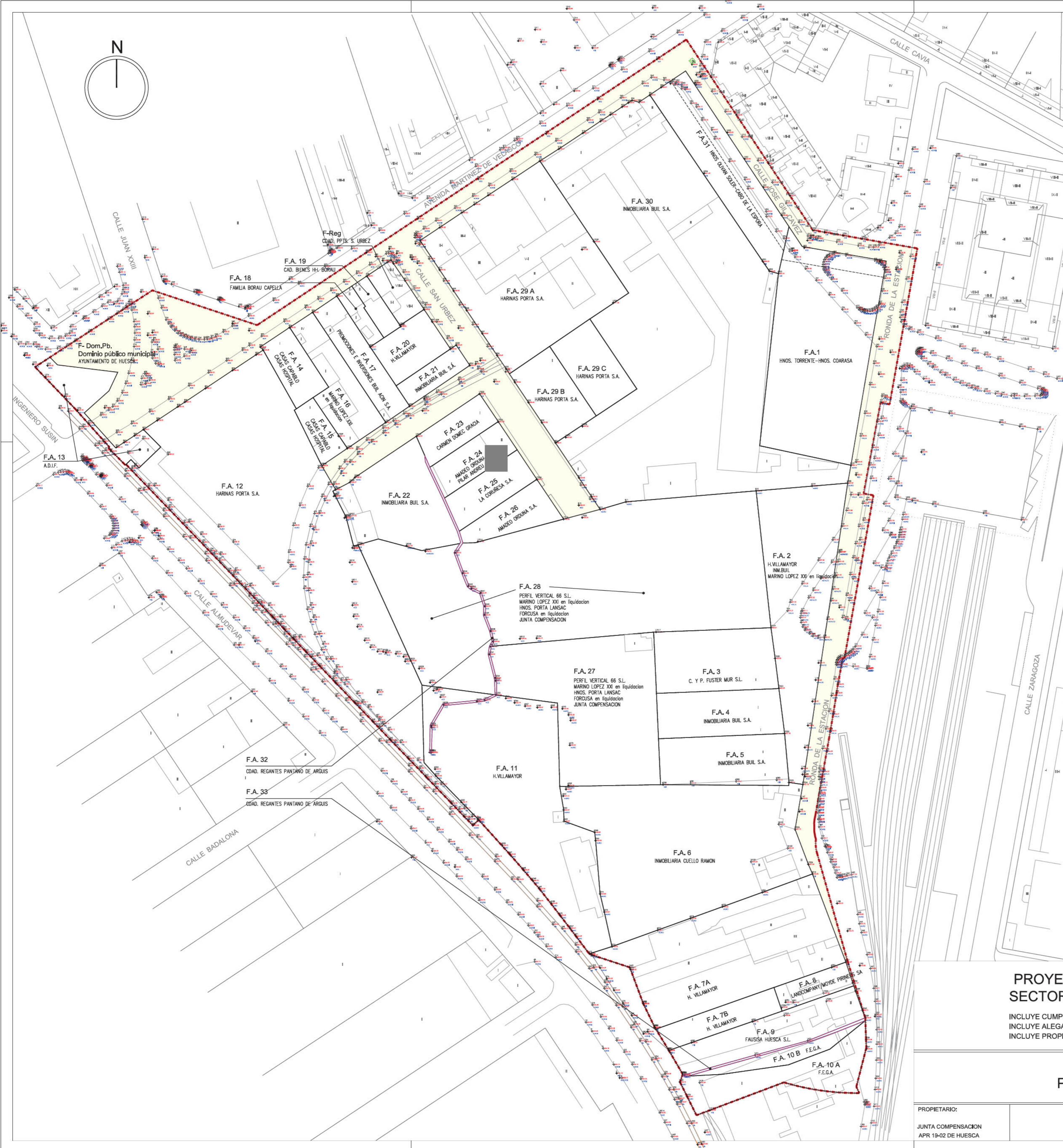
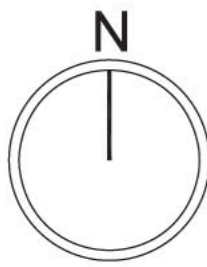


**USOS EXISTENTES
 EDIFICACIONES Y VIARIO EXISTENTES
 SITUACION**

ABOGADOS: JORGE LUERA, FRANCISCO LACRUZ AMAD, PEDRO CLAVER ESTEFANIA

ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ AMAD, PEDRO CLAVER ESTEFANIA

PROYECTO: JUNIO 2022
 ESCALA: 1:2.000
 PLANO: R-00



FINCA APORTADA	PROPIETARIO DESAGRUPADO POR FINCA	SUPERFICIE
F.A. 1	RAMON TORRENTE MARIANO TORRENTE LORENZO TORRENTE MARIA PILAR TORRENTE JOSE MARIA COARASA MARIA CONCEPCION COARASA MARIA JOSE COARASA Herederos MARIA PILAR COARASA	3.580,98
F.A. 2	HARINERAS VILLAMAYOR INMOBILIARIA BUIL S.A. MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion	2.723,11
F.A. 3	C. Y.P. FUSTER MUR S.L.	1.283,00
F.A. 4	INMOBILIARIA BUIL S.A.	983,10
F.A. 5	INMOBILIARIA BUIL S.A.	1.091,32
F.A. 6	INMOBILIARIA CUELLO RAMON	4.795,85
F.A. 7A	HARINERAS VILLAMAYOR	3.393,05
F.A. 7B	HARINERAS VILLAMAYOR	529,03
F.A. 8	LANDCOMPANY / MOYDE PIRINEOS S.A.	331,83
F.A. 9	FAUSISA HUESCA S.L.	1.115,48
F.A. 10A	F.E.G.A.	1.048,68
F.A. 10B	F.E.G.A.	325,12
F.A. 11	HARINERAS VILLAMAYOR	4.156,34
F.A. 12	HARINAS PORTA	8.247,28
F.A. 13	A.D.I.F.	622,62
F.A. 14	CASAS CAPABLO / CASAS HOSPITAL	456,47
F.A. 15	CASAS CAPABLO / CASAS HOSPITAL	286,69
F.A. 16	MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion	842,58
F.A. 17	PROMOCIONES E INVERSIONES BUIL ACIN S.A.	667,54
F.A. 18	FAMILIA BORAU CAPELLA	181,29
F.A. 19	HERNANDEZ HERMANOS BORAU	206,07
F.Reg.	PPTS. S. URBEZ	302,00
F.A. 20	HARINERAS VILLAMAYOR	539,44
F.A. 21	INMOBILIARIA BUIL S.A.	310,39
F.A. 22	INMOBILIARIA BUIL S.A.	1.496,97
F.A. 23	EN DOMEZ GRACIA	462,33
F.A. 24	ORDUNA / PILAR ANDREU	500,28
F.A. 25	LA CORUÑESA S.A.	562,54
F.A. 26	AMADEO ORDUNA S.A.	524,95
F.A. 27	PERFIL VERTICAL 66 S.L. MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion UNTA COMPENSACION (Expropiacion MARIANO PORTA) MARIA JESUS PORTA (Valery Gray SL) MARIA PILAR PORTA (Pace Cucuteni SL) JESUS PORTA (Jeporlan SL) ISABEL PORTA (Mavijepisa SL) FORCUSA en liquidacion	3201,57
F.A. 28	PERFIL VERTICAL 66 S.L. MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion UNTA COMPENSACION (Expropiacion MARIANO PORTA) MARIA JESUS PORTA (Valery Gray SL) MARIA PILAR PORTA (Pace Cucuteni SL) JESUS PORTA (Jeporlan SL) ISABEL PORTA (Mavijepisa SL) FORCUSA en liquidacion	8576,92
F.A. 29A	HARINAS PORTA	4.014,52
F.A. 29B	HARINAS PORTA	710,74
F.A. 29C	HARINAS PORTA	715,52
F.A. 30	INMOBILIARIA BUIL S.A.	11.025,31
F.A. 31	PERO OLIVAN MARIA CRUZ OLIVAN JOSE LORENZO OLIVAN CABO DE LA ESPORA S.L.	1.509,84
F.A. 32	CDAD. REGANTES PANTANO DE ARGUIS	122,19
F.A. 33	CDAD. REGANTES PANTANO DE ARGUIS	68,02
TOTAL PROPIEDAD PRIVADA		71.510,96
F. DOM. PB. AYUNTAMIENTO de HUESCA		11.080,04
TOTAL SECTOR APR 19-02		82.591,00

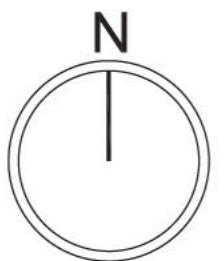
--- AMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACION
 ■ FINCA DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL — TOTAL SUELO PUBLICO: 11.080,04 m2
 ■ TOTAL SUELO PRIVADO: 71.510,96 m2
 LAS SUPERFICIES INDICADAS SON LAS OBTENIDAS SEGUN LA MEDICION TOPOGRAFICA

PROYECTO REPARCELACION SECTOR APR 19-02 DE HUESCA

INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES DEL DECRETO DE ALCALDIA Nº 4983/2021
 INCLUYE ALEGACIONES ESTIMADAS
 INCLUYE PROPIEDADES ACTUALIZADAS

PLANO TOPOGRÁFICO

PROPIETARIO: UNTA COMPENSACION APR 19-02 DE HUESCA	TOPÓGRAFOS: EULOGIO BORRERO RAQUEL CHACÓN	 	EMPRESA: ARATOP TOPOGRAFIA, S.L.	FECHA: JUNIO 2022 ESCALA: 1:1.000 PLANO: R-02
--	---	---	-------------------------------------	---



38815

39818

39818

40793

41815

42

41

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU

F.A. 19
206,07 m²
CAD. BIENES HH. BORAU

F.A. 20
539,44 m²
H. VILLAMAYOR

F.A. 21
310,39 m²
INMOBILIARIA BUL S.A.

F.A. 22
1,496,97 m²
INMOBILIARIA BUL S.A.

F.A. 23
462,33 m²
CARMEN DOMEC

F.A. 24
500,28 m²
AMADEO ORDUNA PLAZA MIREU

F.A. 25
502,54 m²
LA COMUESA S.A.

F.A. 26
524,05 m²
AMADEO ORDUNA S.A.

F.A. 27
3,201,57 m²
PERFIL VERTICAL 66 S.L.
MARINO LOPEZ XXI en liquidacion
FORCUSA en liquidacion
JUNTA COMPENSACION

F.A. 28
8,576,92 m²
PERFIL VERTICAL 66 S.L.
MARINO LOPEZ XXI en liquidacion
HNS. PORTA LANSAC
FORCUSA en liquidacion
JUNTA COMPENSACION

F.A. 29 A
4,014,52 m²
HARINAS PORTA S.A.

F.A. 29 B
710,74 m²
HARINAS PORTA S.A.

F.A. 29 C
715,52 m²
HARINAS PORTA S.A.

F.A. 1
3,580,98 m²
HNS. TORRENTE-HNS. COARASA

F.A. 2
2,723,11 m²
H. VILLAMAYOR
INMOBIL.
MARINO LOPEZ XXI en liquidacion

F.A. 3
1,283,00 m²
C. Y. P. FUSTER MUR S.L.

F.A. 4
983,10 m²
INMOBILIARIA BUL S.A.

F.A. 5
983,10 m²
INMOBILIARIA BUL S.A.

F.A. 6
4,795,85 m²
INMOBILIARIA CUELLO RAMON S.L.

F.A. 7A
4,558 m²
HARINAS VILLAMAYOR S.A.

F.A. 7B
529,03 m²
HARINAS VILLAMAYOR S.A.

F.A. 8
331,83 m²
Landcompany 2020
4329 (Rttd. duosa)

F.A. 9
1,115,48 m²
Fausia Huesca S.L.
4331A/4589/4328

F.A. 10A
1,048,80 m²
F.E.G.A.

F.A. 10B
325,00 m²
F.E.G.A.

F.A. 11
4,156,34 m²
HARINAS VILLAMAYOR S.A.
3993A

F.A. 12
8,247,28 m²
HARINAS PORTA S.A.
5646

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625

F.A. 18
181,29 m²
FAMILIA BORAU
4610

F.A. 19
206,07 m²
JOSE ENRIQUE BORAU
SARA MARIA BORAU
ANA CRISTINA BORAU
46752

F. Reg
302,00 m²
CIUD. PP13: S. URBEZ

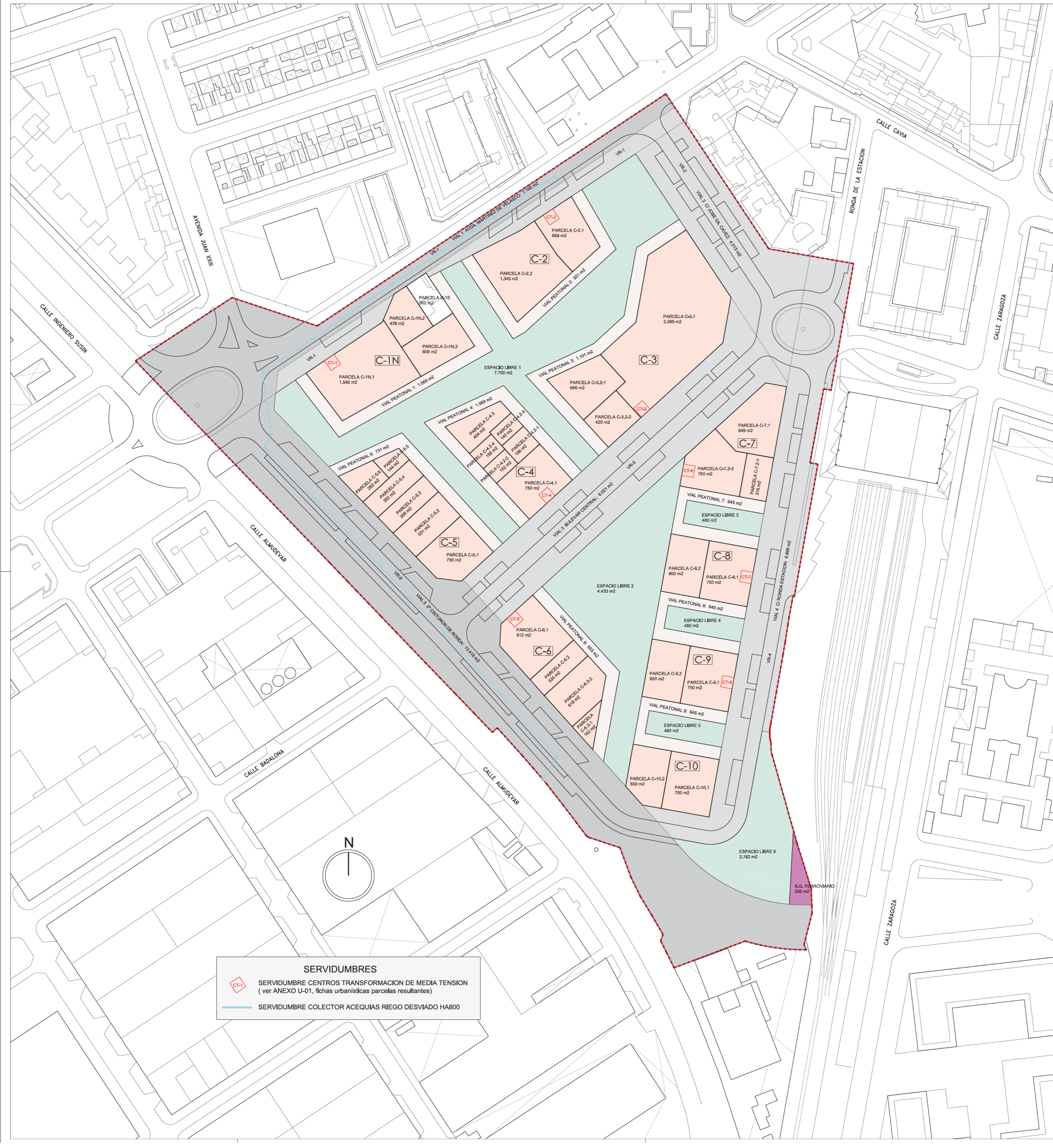
F. Dom. Pb.
11,080,04 m²
AYUNTAMIENTO DE HUESCA

F.A. 13
622,62 m²
A.D.I.F.

F.A. 14
456,47 m²
MARIA VICTORIA CASAS
GONZALO CASAS
ROSA ANA CASAS
4648

F.A. 15
842,58 m²
MARINO LOPEZ XXI S.L. en liquidacion

F.A. 17
667,54 m²
PROMOCIONES E INVERSIONES BULL ACIN S.A.
4625



SERVIDUMBRES

- CT-1 SERVIDUMBRE CENTROS TRANSFORMACION DE MEDIA TENSION (ver ANEXO U-01, fichas urbanísticas parcelas resultantes)
- SERVIDUMBRE COLECTOR ACEQUIAS RIEGO DESVIADO HA800

SUELO DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL

PARCELAS VIARIO RODADO VR

VR-1 =	7.192 m2	AVDA. MARTINEZ VELASCO
VR-2 =	4.013 m2	CALLE GIL CAVEZ
VR-3 =	6.021 m2	BULEVAR CENTRAL
VR-4 =	6.896 m2	RONDA ESTACION
VR-5 =	13.418 m2	2º CINTURON DE RONDA
TOTAL VIARIO RODADO=	37.542 m2	

PARCELAS VIARIO PEATONAL VP

VP-1 =	1.068 m2
VP-2 =	921 m2
VP-3 =	1.101 m2
VP-4 =	1.069 m2
VP-5 =	731 m2
VP-6 =	653 m2
VP-7 =	645 m2
VP-8 =	645 m2
VP-9 =	645 m2
TOTAL VIARIO PEATONAL=	7.478 m2

PARCELAS ESPACIOS LIBRES. EL

EL-1 =	7.700 m2
EL-2 =	4.433 m2
EL-3 =	480 m2
EL-4 =	480 m2
EL-5 =	480 m2
EL-6 =	2.162 m2
TOTAL ESPACIOS LIBRES =	15.735 m2

S.G. RED FERROVIARIA = 255 m2

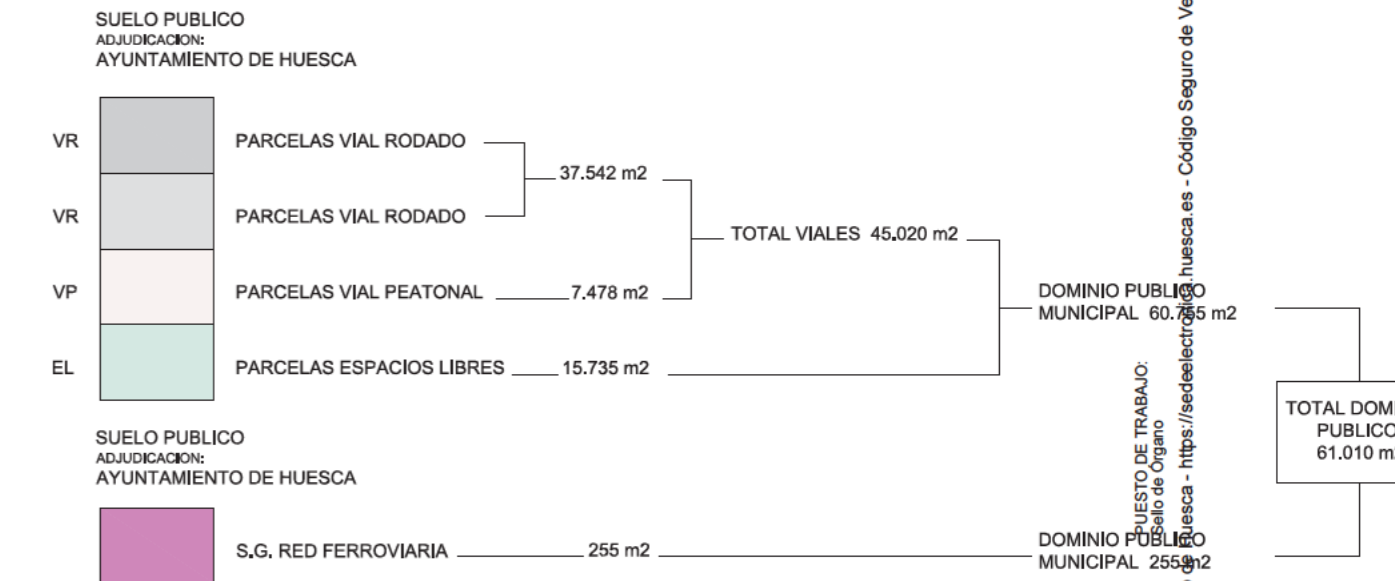
TOTAL SUELO PUBLICO = 61.010 m2

SUELO PRIVADO

PARCELAS CON APROVECHAMIENTO

C-1N.1 =	1.540 m2
C-1N.2 =	439 m2
C-1N.3 =	608 m2
TOTAL MANZANA C-1N =	2.587 m2
C-2.1 =	669 m2
C-2.2 =	1.345 m2
TOTAL MANZANA C-2 =	2.014 m2
C-3.1 =	3.395 m2
C-3.2-1 =	686 m2
C-3.2-2 =	429 m2
TOTAL MANZANA C-3 =	4.510 m2
C-4.1 =	750 m2
C-4.2-1 =	186 m2
C-4.2-2 =	152 m2
C-4.2-3 =	140 m2
C-4.2-4 =	158 m2
C-4.3 =	404 m2
TOTAL MANZANA C-4 =	1.790 m2
C-5.1 =	730 m2
C-5.2 =	531 m2
C-5.3 =	359 m2
C-5.4 =	352 m2
C-5.5 =	144 m2
C-5.6 =	282 m2
TOTAL MANZANA C-5 =	2.398 m2
C-6.1 =	912 m2
C-6.2 =	334 m2
C-6.3-1 =	162 m2
C-6.3-2 =	618 m2
TOTAL MANZANA C-6 =	2.026 m2
C-7.1 =	849 m2
C-7.2-1 =	316 m2
C-7.2-2 =	780 m2
TOTAL MANZANA C-7 =	1.945 m2
C-8.1 =	750 m2
C-8.2 =	600 m2
TOTAL MANZANA C-8 =	1.350 m2
C-9.1 =	750 m2
C-9.2 =	600 m2
TOTAL MANZANA C-9 =	1.350 m2
C-10.1 =	750 m2
C-10.2 =	559 m2
TOTAL MANZANA C-10 =	1.309 m2
TOTAL PARCELA NUEVAS	1.279 m2
PARCELA EXISTENTE =	302 m2
TOTAL SUELO PRIVADO =	21.581 m2

TOTAL PARCELAS SECTOR 19-02 = 82.591 m2



PARCELAS PRIVADAS - EDIFICABILIDADES POR USOS Y NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS

Manzana	Ident.	terciario	viv. baja	viv. tipo	total viv.	EDIF. TOT.	Nº Viv.
C-1N	C-1N.1	856	442	10.457	10.899	11.755	109
	C-1N.2	378	0	1.619	1.619	1.997	16
	C-1N.3	0	524	3.038	3.562	3.562	36
C-2	C-2.1	498	50	5.413	5.463	5.961	54
	C-2.2	599	560	6.946	7.506	8.105	75
C-3	C-3.1	1.966	535	16.069	16.604	18.570	165
	C-3.2-1	0	591	5.138	5.729	5.729	57
	C-3.2-2	370	0	2.366	2.366	2.736	24
C-4	C-4.1	385	233	5.608	5.841	6.226	58
	C-4.2-1	0	161	875	1.036	1.036	10
	C-4.2-2	0	131	715	846	846	9
	C-4.2-3	0	121	658	779	779	8
	C-4.2-4	0	136	739	875	875	9
C-4.3	0	348	2.474	2.822	2.822	28	
C-5	C-5.1	389	240	5.340	5.580	5.969	56
	C-5.2	0	458	2.387	2.845	2.845	28
	C-5.3	0	309	1.593	1.902	1.902	19
	C-5.4	0	303	1.546	1.849	1.849	18
	C-5.5	0	124	877	1.001	1.001	10
C-5.6	0	243	1.723	1.966	1.966	20	
C-6	C-6.1	360	398	6.220	6.618	6.978	66
	C-6.2	0	288	1.548	1.836	1.836	18
	C-6.3-1	0	140	985	1.125	1.125	11
	C-6.3-2	0	532	3.170	3.702	3.702	37
C-7	C-7.1	576	155	6.945	7.100	7.676	71
	C-7.2-1	0	272	1.783	2.055	2.055	21
	C-7.2-2	441	203	3.733	3.936	4.377	39
C-8	C-8.1	0	618	6.522	7.140	7.140	71
	C-8.2	0	517	3.442	3.959	3.959	39
C-9	C-9.1	0	618	6.522	7.140	7.140	71
	C-9.2	0	517	3.442	3.959	3.959	39
C-10	C-10.1	0	646	6.523	7.169	7.169	71
	C-10.2	0	482	3.186	3.668	3.668	37
TOTAL		6.818	10.895	129.602	140.497	147.315	1.400

PROYECTO REPARCELACION SECTOR APR 19-02 DE HUESCA

INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES DEL DECRETO DE ALCALDIA Nº 4983/2021
 INCLUYE ALEGACIONES ESTIMADAS
 INCLUYE PROPIEDADES ACTUALIZADAS

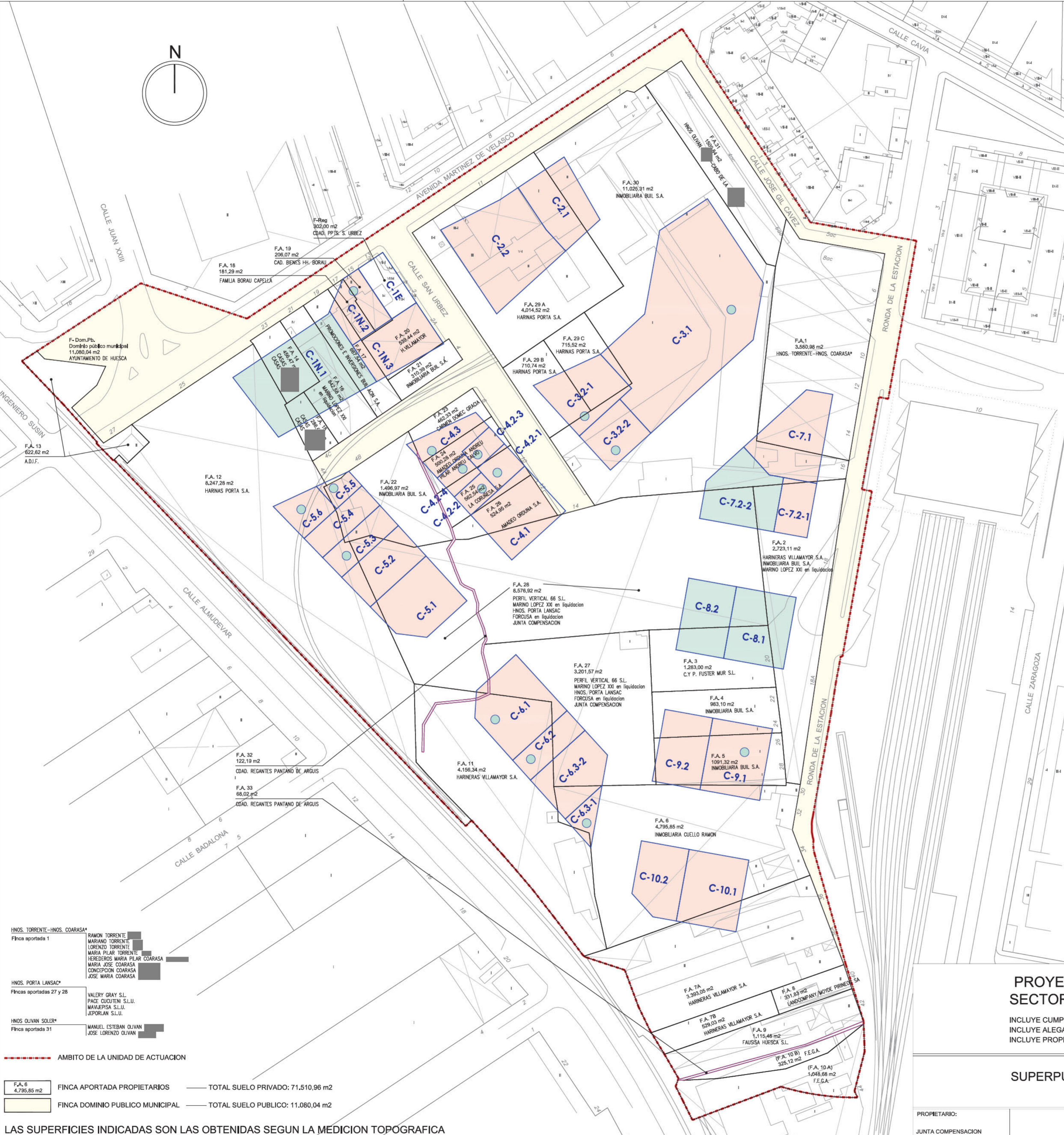
PARCELAS RESULTANTES

PROPIETARIO: JUNTA COMPENSACION APR 19-02 DE HUESCA

ABOGADOS: ANGEL AGUIRRE, JORGE LUENA, FRANCISCO LACRUZ ABAD

ARQUITECTO: ESTEFANIA

FECHA: JUNIO 2022
 ESCALA: 1:1.000
 PLANO: R-04



- HNOS. TORRENTE-HNOS. COARASA***
Finca aportada 1
RAMON TORRENTE
MARIANO TORRENTE
LORENZO TORRENTE
MARIA PILAR TORRENTE
HEREDEROS MARIA PILAR COARASA
MARIA JOSE COARASA
CONCEPCION COARASA
JOSE MARIA COARASA
- HNOS. PORTA LANSAC***
Finca aportadas 27 y 28
VALERY GRAY S.L.
PACER CUQUETENI S.L.U.
MAVUEPISA S.L.U.
JEPORLAN S.L.U.
- HNOS. OLIVAN SOLER***
Finca aportada 31
MANUEL ESTEBAN OLIVAN
JOSE LORENZO OLIVAN

--- AMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACION

F.A. 6 4,795,85 m² FINCA APORTADA PROPIETARIOS
F.A. 10 1,048,66 m² FINCA DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL

TOTAL SUELO PRIVADO: 71.510,96 m²
 TOTAL SUELO PUBLICO: 11.080,04 m²

LAS SUPERFICIES INDICADAS SON LAS OBTENIDAS SEGUN LA MEDICION TOPOGRAFICA

ADJUDICACION A LA JUNTA DE COMPENSACION Y ACREEDORES DE LA DACION EN PAGO POR BYDAS				
ADJUDICATARIO	F. RESULTANTE	% F. RESULTANTE	VALOR ADJ.	ACREEDOR (DACION EN PAGO)
JUNTA DE COMPENSACION	C-1N.1	100,0000%	10.763.087,00 €	HARINAS PORTA S.A.
JUNTA DE COMPENSACION	C-1N.2	8,7385%	154.421,00 €	CASAS
JUNTA DE COMPENSACION	C-1N.2	5,2382%	92.589,00 €	CAD. BIENES HH. BORAU
JUNTA DE COMPENSACION	C-1N.2	4,6083%	81.434,00 €	FAMILIA BORAU/ CAPELLA
TOTAL C-1N.2		18,5850%	328.420,00 €	
JUNTA DE COMPENSACION	C-3.1	3,0671%	516.531,00 €	INMOBILIARIA BUIL S.A.
JUNTA DE COMPENSACION	C-3.2.1	1,9120%	102.402,00 €	INMOBILIARIA BUIL S.A.
JUNTA DE COMPENSACION	C-3.2.1	1,6665%	89.254,00 €	INMOBILIARIA BUIL S.A.
JUNTA DE COMPENSACION	C-3.2.1	2,5159%	134.741,00 €	PROM. E INV. BUIL ACIN, S.A.
JUNTA DE COMPENSACION	C-3.2.1	1,1273%	60.373,00 €	INMOBILIARIA BUIL S.A.
JUNTA DE COMPENSACION	C-3.2.1	5,9165%	316.869,00 €	INMOBILIARIA BUIL S.A.
TOTAL C-3.2.1		13,1382%	703.639,00 €	
JUNTA DE COMPENSACION	C-3.2.2	8,9855%	221.049,00 €	MARINO LOPEZ XXI S.L. (en liquidacion)
JUNTA DE COMPENSACION	C-4.2.1	26,0912%	252.689,00 €	LA CORUBESA S.A.
JUNTA DE COMPENSACION	C-4.2.2	23,4930%	185.798,00 €	AMADEO ORDUNA-PILAR ANDREU
JUNTA DE COMPENSACION	C-4.2.3	17,2610%	125.700,00 €	CARMEN DOMEC
JUNTA DE COMPENSACION	C-4.2.4	15,2732%	124.931,00 €	AMADEO ORDUNA S.A.
JUNTA DE COMPENSACION	C-4.3	4,6005%	121.365,00 €	F.E.G.A.
JUNTA DE COMPENSACION	C-5.3	20,2461%	359.986,00 €	FAUSISA HUESCA S.L.
JUNTA DE COMPENSACION	C-5.5	15,9288%	149.056,00 €	LANDCOMPANY / MOYDE PIRINEOS SA
JUNTA DE COMPENSACION	C-5.6	32,4824%	596.986,00 €	HARINAS PORTA S.A.
JUNTA DE COMPENSACION	C-6.1	5,0500%	324.628,00 €	INMOBILIARIA CUELLO RAMON, S.L.
JUNTA DE COMPENSACION	C-6.2	4,8696%	83.579,00 €	C.Y.P. FUSTER-MUR, S.L.
JUNTA DE COMPENSACION	C-6.3.1	4,5007%	47.330,00 €	A.D.I.F.
JUNTA DE COMPENSACION	C-7.2	100,0000%	3.975.402,00 €	HARINERAS VILLAMAYOR S.A.
JUNTA DE COMPENSACION	C-8.1	100,0000%	6.674.686,00 €	HARINERAS VILLAMAYOR S.A.
JUNTA DE COMPENSACION	C-8.2	100,0000%	3.700.992,00 €	HARINERAS VILLAMAYOR S.A.
JUNTA DE COMPENSACION	C-9.1	36,6439%	2.445.866,00 €	HARINERAS VILLAMAYOR S.A.
TOTAL			31.701.720,00 €	

ADJ. POR FINCAS APORTADAS Y RESULTADO FINAL INCLUIDA DACION EN PAGO POR BYDAS

ADJUDICATARIO por SUELO	F. RESULTANTE	% F. RESULTANTE	DACION EN PAGO	TOTAL FINAL
INMOBILIARIA BUIL S.A.	C-3.1	96,9329%	3,0671%	100,0000%
INMOBILIARIA BUIL S.A.	C-3.2.1	70,9994%	10,6223%	81,6217%
PROM. E INV. BUIL ACIN, S.A.	C-3.2.1	15,8624%	2,5159%	18,3783%
TOTAL C-3.2.1		86,8618%	13,1382%	100,0000%
HARINAS PORTA S.A.	C-1N.1		100,0000%	100,0000%
HARINAS PORTA S.A.	C-1N.3	100,0000%		100,0000%
HARINAS PORTA S.A.	C-2.1	100,0000%		100,0000%
HARINAS PORTA S.A.	C-2.2	100,0000%		100,0000%
HARINAS PORTA S.A.	C-5.6	67,5176%	32,4824%	100,0000%
HARINERAS VILLAMAYOR S.A.	C-5.4	100,0000%		100,0000%
HARINERAS VILLAMAYOR S.A.	C-7.1	35,0488%		35,0488%
HH. TORRENTE Y HH. COARASA	C-7.1	64,9512%		64,9512%
TOTAL C-7.1		100,0000%		100,0000%
HARINERAS VILLAMAYOR S.A.	C-7.2.2		100,0000%	100,0000%
HARINERAS VILLAMAYOR S.A.	C-8.1		100,0000%	100,0000%
HARINERAS VILLAMAYOR S.A.	C-8.2		100,0000%	100,0000%
HARINERAS VILLAMAYOR S.A.	C-9.1	63,3561%	36,6439%	100,0000%
HARINERAS VILLAMAYOR S.A.	C-9.2	100,0000%		100,0000%
M. LOPEZ XXI S.L. (en liquidacion)	C-3.2.2	91,0145%	8,9855%	100,0000%
M. LOPEZ XXI S.L. (en liquidacion)	C-5.1	82,0463%		82,0463%
PERFIL VERTICAL 66, S.L.	C-5.1	17,9537%		17,9537%
TOTAL C-5.1		100,0000%		100,0000%
M. LOPEZ XXI S.L. (en liquidacion)	C-5.2	100,0000%		100,0000%
PERFIL VERTICAL 66, S.L.	C-4.1	54,3325%		54,3325%
VALER GRAY S.L.	C-4.1	13,4781%		13,4781%
PACER CUQUETENI, S.L.U.	C-4.1	12,3161%		12,3161%
JEPORLAN, S.L.U.	C-4.1	11,1885%		11,1885%
MAVUEPISA S.L.U.	C-4.1	8,6848%		8,6848%
TOTAL C-4.1		100,0000%		100,0000%
INMOBILIARIA CUELLO RAMON, S.L.	C-6.1	94,9500%	5,0500%	100,0000%
F.E.G.A.	C-4.3	66,7194%	4,6005%	71,3199%
JUNTA DE COMPENSACION (Exprop.)	C-4.3	28,6801%		28,6801%
TOTAL C-4.3		95,3995%	4,6005%	100,0000%
LA CORUBESA S.A.	C-4.2.1	73,9088%	26,0912%	100,0000%
CARMEN DOMEC	C-4.2.3	82,7390%	17,2610%	100,0000%
AMADEO ORDUNA-P. ANDREU	C-4.2.2	76,5070%	23,4930%	100,0000%
AMADEO ORDUNA S.A.	C-4.2.4	84,7268%	15,2732%	100,0000%
FAUSISA HUESCA S.L.	C-5.3	79,7539%	20,2461%	100,0000%
LANDCOMPANY / MOYDE PIRINEOS	C-5.5	45,8401%	15,9288%	61,7689%
FORCUSA (en liquidacion)	C-5.5	38,2311%		38,2311%
TOTAL C-5.5		84,0712%	15,9288%	100,0000%
C.Y.P. FUSTER-MUR, S.L.	C-6.2	95,1304%	4,8696%	100,0000%
HNOS. OLIVAN	C-7.2.1	66,6668%		66,6668%
CABO DE LA ESPORA, S.L.	C-7.2.1	33,3332%		33,3332%
TOTAL C-7.2.1		100,0000%		100,0000%
AYUNTAMIENTO DE HUESCA (*)	C-6.3.2	100,0000%		100,0000%
A.D.I.F.	C-6.3.1	73,1513%	4,5007%	77,6520%
CDAD. REGANTES P. DE ARGUIS	C-6.3.1	22,3480%		22,3480%
TOTAL C-6.3.1		95,4993%	4,5007%	100,0000%
CASAS	C-1N.2	53,5188%	8,7385%	62,2573%
CAD. BIENES HH. BORAU	C-1N.2	14,8404%	5,2382%	20,0786%
FAMILIA BORAU	C-1N.2	13,0558%	4,6083%	17,6641%
TOTAL C-1N.2		81,4150%	18,5850%	100,0000%
AYUNTAMIENTO DE HUESCA (*)	C-10.1	100,0000%		100,0000%
AYUNTAMIENTO DE HUESCA (*)	C-10.2	100,0000%		100,0000%

(*) ADJUDICACION AL AYUNTAMIENTO DE HUESCA POR LA CESION DEL 10% DEL APROVECHAMIENTO

PROYECTO REPARCELACION
SECTOR APR 19-02 DE HUESCA

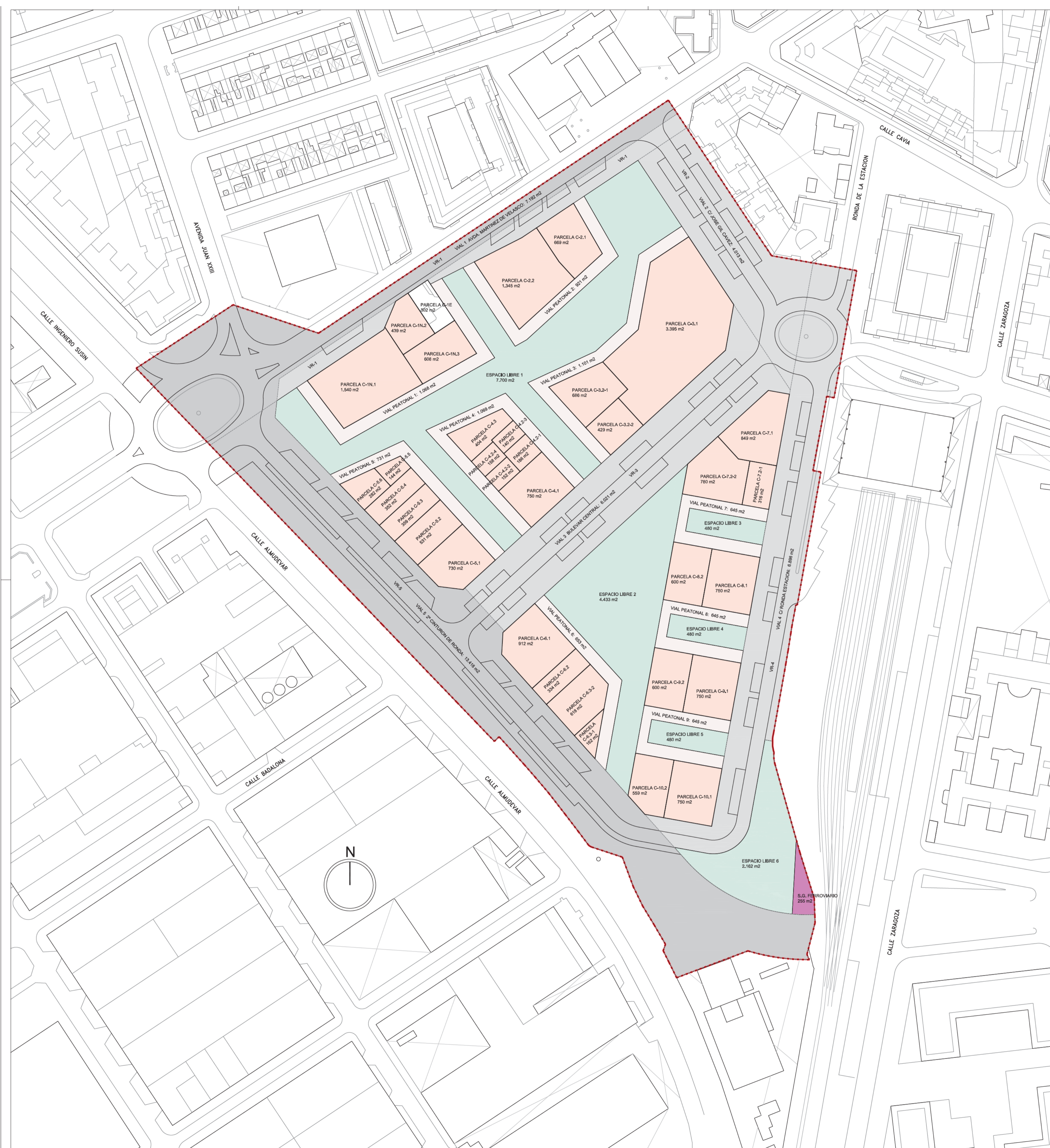
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES DEL DECRETO DE ALCALDIA N° 4983/2021
INCLUYE ALEGACIONES ESTIMADAS
INCLUYE PROPIEDADES ACTUALIZADAS

SUPERPUESTO APORTADAS - RESULTANTES
PROCESO DE ADJUDICACIONES

PROPIETARIO: JUNTA COMPENSACION APR 19-02 DE HUESCA

ARCHITECTOS: ANGEL AGUIRRE, JORGE LUENA, FRANCISCO LACRUZ ABAD, PEDRO CLAVER ESTEFANA

FECHA: JUNIO 2022
ESCALA: 1:1000
PLANO: R-05



RESULTADO FINAL (POSTERIOR A LA DACION EN PAGO POR ByDAS)

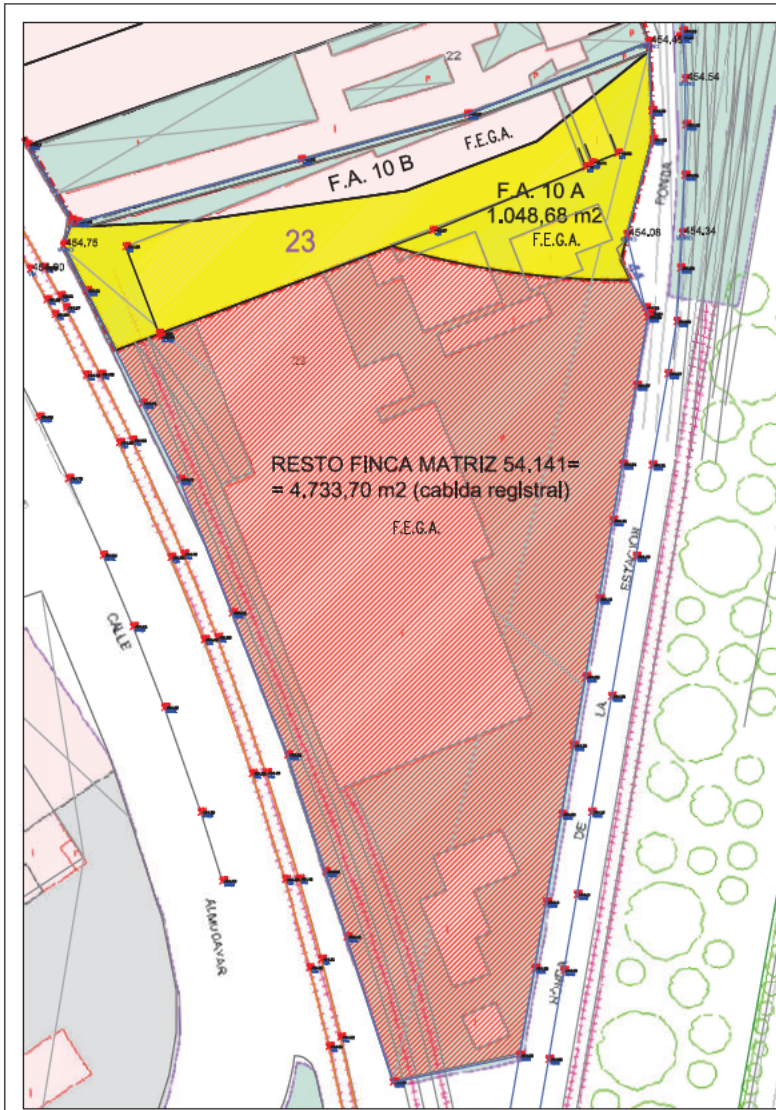
PARCELA	PROPIETARIO	PORCENTAJE DE PARCELA	EDIFICABLE TERCIARIO	EDIFICABLE VIVIENDAS	EDIFICABLE TOTAL	NUMERO VIVIENDAS
C-1.1	HARINAS PORTA	100,00000%	856	10.899	11.755	109
C-1.2	CASAS CAP. / CASAS	62,25730%	235	1.008	1.243	10
C-1.3	FAMILIA BORAU / HNOS BORAU	37,74270%	143	611	754	6
C-1.3	HARINAS PORTA	100,00000%	0	3.562	3.562	36
C-2.1	HARINAS PORTA	100,00000%	498	5.463	5.961	54
C-2.2	HARINAS PORTA	100,00000%	599	7.506	8.105	75
C-3.1	INMOBILIARIA BUIL	100,00000%	1.966	16.604	18.570	165
C-3.2-1	INMOBILIARIA BUIL + INV. BUIL	100,00000%	0	5.729	5.729	57
C-3.2-2	M. LOPEZ XXI en liquidacion	100,00000%	370	2.366	2.736	24
C-4.1	HNOS. PORTA LANSAC	45,66750%	176	2.667	2.843	26
C-4.2-1	PERFIL VERTICAL 66	54,33250%	209	3.174	3.383	32
C-4.2-1	LA CORUÑESA	100,00000%	0	1.036	1.036	10
C-4.2-2	A. ORDUNA / P. ANDREU	100,00000%	0	846	846	9
C-4.2-3	CARMEN DOMEC	100,00000%	0	779	779	8
C-4.2-4	A. ORDUNA S.A.	100,00000%	0	875	875	9
C-4.3	FEGA	71,31990%	0	2.013	2.013	20
C-4.3	JUNTA COMPENSACION (Exprop.)	28,68010%	0	809	809	8
C-5.1	M. LOPEZ XXI en liquidacion	82,04630%	319	4.578	4.897	46
C-5.2	PERFIL VERTICAL 66	17,95370%	70	1.002	1.072	10
C-5.2	M. LOPEZ XXI en liquidacion	100,00000%	0	2.845	2.845	28
C-5.3	FAUSISA HUESCA S.L.	100,00000%	0	1.902	1.902	19
C-5.4	HARINERAS VILLAMAYOR	100,00000%	0	1.849	1.849	18
C-5.5	FORCUSA en liquidacion	38,23110%	0	383	383	4
C-5.6	LANDCOMPANY / MOYDE PIRINEOS	61,76890%	0	618	618	6
C-5.6	HARINAS PORTA	100,00000%	0	1.966	1.966	20
C-6.1	INMOBILIARIA CUELLO RAMON	100,00000%	360	6.618	6.978	66
C-6.2	C. Y P. FUSTER MUR	100,00000%	0	1.836	1.836	18
C-6.3-1	AYUNTAMIENTO DE HUESCA	100,00000%	0	3.702	3.702	37
C-6.3-2	ADIF	77,65200%	0	874	874	9
C-6.3-2	CDAD. REGANTES	22,34800%	0	251	251	2
C-7.1	HARINERAS VILLAMAYOR	35,04880%	202	2.488	2.690	25
C-7.1	HNOS. TORRENTE	32,47560%	187	2.306	2.493	23
C-7.1	HNOS. COARASA	32,47560%	187	2.306	2.493	23
C-7.2-1	HNOS. OLVAN SOLER	66,66680%	0	1.370	1.370	14
C-7.2-1	CABO DE LA ESPORA	33,33320%	0	685	685	7
C-7.2-2	HARINERAS VILLAMAYOR	100,00000%	441	3.936	4.376	39
C-8.1	HARINERAS VILLAMAYOR	100,00000%	0	7.140	7.140	71
C-8.2	HARINERAS VILLAMAYOR	100,00000%	0	3.959	3.959	39
C-9.1	HARINERAS VILLAMAYOR	100,00000%	0	7.140	7.140	71
C-9.2	HARINERAS VILLAMAYOR	100,00000%	0	3.959	3.959	39
C-10.1	AYUNTAMIENTO DE HUESCA	100,00000%	0	7.169	7.169	71
C-10.2	AYUNTAMIENTO DE HUESCA	100,00000%	0	3.668	3.668	37
TOTAL			6.818	140.497	147.315	1.400

GASTOS URBANIZACION / SALDO DE LIQUIDACION POR PROP. Y PARCELA

PROPIETARIO	PARCELA	GASTO URB. PROP.	Saldo Liquid. Final
INMOBILIARIA BUIL S.A.	C-3.1	2.369.320,21 €	2.370.043,17 €
	C-3.2-1	551.884,03 €	551.884,11 €
	TOTAL	2.921.204,24 €	2.921.927,28 €
HARINAS PORTA, S.A.	C-1.3	483.290,75 €	454.529,34 €
	C-2.1	789.716,85 €	1.121.868,40 €
	TOTAL	1.272.997,60 €	1.576.397,74 €
HARINERAS VILLAMAYOR S.A.	C-5.4	250.871,67 €	233.822,25 €
	C-7.1	357.294,63 €	359.879,17 €
	TOTAL	608.166,30 €	593.701,42 €
MARINO LOPEZ XXI S.L. (en liquidacion)	C-3.2-2	324.968,68 €	336.542,56 €
	C-5.1	652.248,76 €	669.375,99 €
	TOTAL	977.217,44 €	1.005.918,55 €
INMOBILIARIA CUELLO RAMON, S.L.	C-6.1	885.871,40 €	886.180,81 €
	C-7.1	662.126,04 €	666.915,62 €
	TOTAL	1.547.997,44 €	1.553.096,43 €
PERFIL VERTICAL 66, S.L.	C-4.1	450.959,35 €	450.767,03 €
	C-5.1	142.727,32 €	146.475,39 €
	TOTAL	593.686,67 €	597.242,42 €
F.E.G.A.	C-4.3	255.460,54 €	267.246,22 €
	C-6.2	236.977,29 €	236.966,37 €
	TOTAL	492.437,83 €	504.212,59 €
FAUSISA HUESCA S.L.	C-5.3	205.814,94 €	204.285,20 €
	C-7.2-1	185.881,55 €	185.627,18 €
	TOTAL	391.696,49 €	389.912,38 €
HNOS. OLVAN	C-7.2-1	92.940,12 €	92.812,94 €
	C-1.2	137.264,13 €	137.248,88 €
	TOTAL	230.204,25 €	230.061,82 €
CASAS CAPARLO-CASAS HOSPITAL	C-1.2	38.062,21 €	15.384,98 €
	C-1.2	33.485,12 €	-104.684,59 €
	TOTAL	71.547,33 €	-89.299,61 €
FAMILIA BORAU	C-3.2-1	123.299,41 €	123.299,48 €
	C-6.3-1	111.649,77 €	88.548,59 €
	TOTAL	234.949,18 €	211.848,07 €
P. INV. BULACIN, S.A.	C-4.1	111.867,98 €	111.820,98 €
	C-4.1	102.223,64 €	102.180,04 €
	TOTAL	214.091,62 €	213.999,02 €
A.D.I.F.	C-4.1	92.864,71 €	92.825,10 €
	C-4.1	72.083,28 €	72.052,53 €
	TOTAL	164.947,99 €	164.877,63 €
MAVUEPISA, S.L.U.	C-4.2-1	103.889,26 €	65.094,47 €
	C-4.2-2	87.818,53 €	56.218,90 €
	TOTAL	191.707,79 €	121.313,37 €
AMADEO ORDUNA-PILAR ANDREU	C-4.2-3	87.450,61 €	101.608,66 €
	C-4.2-4	100.587,36 €	125.564,07 €
	TOTAL	188.037,97 €	227.172,73 €
LANDCOMPANY / MOYDE PIRINEOS SA	C-5.5	62.257,91 €	-16.419,54 €
	C-5.5	51.923,68 €	57.481,97 €
	TOTAL	114.181,59 €	41.062,43 €
FORCUSA (en liquidacion)	C-6.3-1	34.109,39 €	27.051,89 €
	C-6.3-1	13.152.778,68 €	12.867.906,68 €
	TOTAL	13.186.888,07 €	12.894.958,57 €
AYUNTAMIENTO	C-6.3-2	0,00 €	0,00 €
	C-10.1	0,00 €	0,00 €
	C-10.2	0,00 €	0,00 €
TOTAL SECTOR APR 19-02		13.152.778,68 €	12.867.906,68 €

EL SALDO DE LIQUIDACION CONTEMPLA:
 - LOS COSTES DE URBANIZACION
 - LOS ARRENDAMIENTOS
 - LOS B.Y. D.A.S. ADJUDICADOS EN METALICO
 - LAS DIFERENCIAS DE ADJUDICACION
 (*) a favor de la Junta de Compensacion
 (b) a favor del Propietario

PROYECTO REPARCELACION
SECTOR APR 19-02 DE HUESCA
 INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES DEL DECRETO DE ALCALDIA Nº 4983/2021
 INCLUYE ALEGACIONES ESTIMADAS
 INCLUYE PROPIEDADES ACTUALIZADAS



PROYECTO REPARCELACION SECTOR 19-02 DEL PGOU DE HUESCA

Plano de Operación de Segregación
Registral 54.141

FINCA APORTADA F.E.G.A. :

F.A. 10 A = parte de la finca catastral 23
superficie finca 23 según Catastro = 6.048 m2

SEGREGACION DE LA FINCA APORTADA F.E.G.A. : F.A. 10A

 Superficie topográfica de la finca 10A = 1.048,68 m2, segregada de la Registral 54.141 e Incluida en el Sector 19.02

 Cabida del resto de finca matriz 54.141 externa al Sector 19-02 = 4.733,70 m2

 límite Sector 19-02

E: 1/1.000 SUPERPOSICION CARTOGRAFIA CATASTRO Y TOPOGRAFIA DE LA PARCELA 23-F.E.G.A.