

ANUNCIO de licitación de contrato de Otros

**Enajenación forzosa de los solares sitios en el coso bajo núms 6 y 8 de la ciudad de Huesca
DESIERTO**

Expte nº 000001/2015/PRIVADOS

1. Entidad Adjudicadora

- a. Organismo: AYUNTAMIENTO DE HUESCA
- b. Categoría: Anuncios
- c. Expediente: 000001/2015/PRIVADOS

2. Objeto del contrato

- a. Objeto: Contrato privado que tiene como objeto la neajenación forzosa de los solares sitios en el Coso Bajo núm. 6 y núm. 8, de la ciudad de Huesca fincas registrales números 3.593 y 2.390, pertenecientes a Hoteles Masari S.L. y a Masari promociones y Obras S.L. respectivamente
- b. Descripción: Constituye el objeto de la presente licitación la transmisión de los inmuebles sitios en el Coso Bajo 6 y en el Coso Bajo 8 de esta Ciudad de forma conjunta como una única unidad funcional, una vez declarado el incumplimiento de los propietarios del deber de edificar de conformidad con lo dispuesto en los artículos 220 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón
- c. Plazo de Ejecución: cuatro meses para solicitar licencia/ veinte meses para ejecución de obras (ver pliego)

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Regulación armonizada: No
- c. Procedimiento de Adjudicación: Abierto

4. Presupuesto base de licitación

- a. Importe: 1.611.481,17 euros sin impuestos que servirá para la presentación de ofertas al alza, pudiéndose presentar oferta de pago en especie y oferta de pago mixta (parte en dinero y parte en especie) de acuerdo con lo establecido en el PCAP De acuerdo con la valoración efectuada por los Servicios Técnicos Municipales, corresponde a la titularidad del Coso Bajo num. 6 un porcentaje de 67,30% y al titular del solar en Coso Bajo número 8 un porcentaje del 32,70 por ciento del conjunto.

5. Presentación de las ofertas

- a. Fecha Inicio Oferta: 11-09-2015 00:00
- b. Fecha Fin Oferta: 26-10-2015 14:00
- c. Documentación a Presentar: La establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

d. Lugar de Presentación: Unidad de Contratación del Ayuntamiento de Huesca. Existiendo una contradicción en el Pliego de Cláusulas en relación con el contenido de los sobres a presentar se hace constar que el contenido de los sobres será el siguiente: SOBRE A.- DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.- SOBRE B.- ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS INMUEBLES Y SOBRE C, MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA SEGÚN ANEXO II

6. Garantías

- a. Garantía Provisional: 48.344,44 euros que se corresponden con el 3 por ciento del tipo mínimo de licitación
- b. Garantía Definitiva: Garantía de un 5 por ciento del importe de adjudicación excluido IVA. Garantía complementaria. El adjudicatario deberá prestar una garantía complementaria del 2 por ciento del importe de adjudicación del contrato. LA GARANTIA TOTAL POR TANTO (LA DEFINITIVA MÁS LA COMPLEMENTARIA ALCANZARÁ EL 7% DE PRECIO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

7. Requisitos de contratista

- a. Clasificación Administrativa:

8. Obtención de documentación e información administrativa y técnica

- a. Entidad: AYUNTAMIENTO DE HUESCA
- b. Dirección: PLAZA DE LA CATEDRAL, 1
- c. Teléfono: 974292120
- d. Fax: 974292163
- e. Email: contratacion@huesca.es
- e. Responsable de contratación: SECRETARIA GENERAL AYUNTAMIENTO DE HUESCA

9. Otras informaciones

- a. Información Complementaria: HABIENDOSE DETECTADO ERROR EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PUBLICADO, SE HA PROCEDIDO A SU SUSTITUCIÓN. EL ERROR CONSISTE EN QUE EN DICHO PLIEGO FIGURABA UN PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS DE UN MES, CUANDO DEBE SER DE CUARENTA Y CINCO DÍAS.
- b. Publicación BOP: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015
- c. Publicación BOE:
- d. Publicación DOUE:

10. Internos

- a. Estado: Anuncios
- b. Forma Adjudicación: VARIOS CRITERIOS