





**CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS**

**EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION**

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE REVELANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

Subgrado O AUTORIZACION DE AMPLIACION

Subgrado S EXIGENCIA DE SUPRESION DE CUERPOS O PLANTAS DISCONFORMES

**EDIFICIOS NO PROTEGIDOS, CON AUTORIZACION DE SUSTITUCION**

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA MUY EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

**EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION**

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION A AREAS DE GESTION

**PATIOS Y ESPACIOS LIBRES**

EXISTENTES A CONSERVAR

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

..... TAPIA O VERJA A CONSERVAR

**AREAS DE GESTION Y AMBITOS REMITIDOS A ESTUDIO DE DETALLE**

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

AMBITO A CONCRETAR MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

**AYUNTAMIENTO DE HUESCA**

**CENTRO HISTORICO DE HUESCA**

**PLAN ESPECIAL**

**DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA

**N-1** CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 41910 E: 1/500

SECTOR CASA AMPARO - COSTANILLA SELLAN

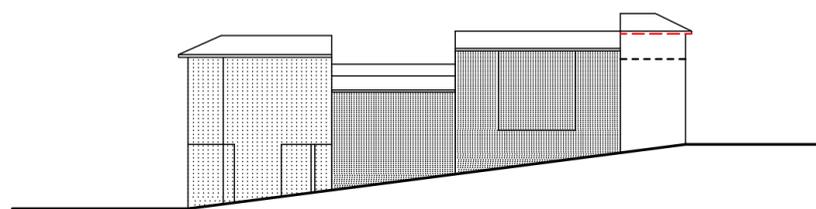
ARQUITECTOS: FRANCISCO SEGU TOLSA - JOSE MARIA RUIZ POVEDA M.

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION PROVISIONAL.

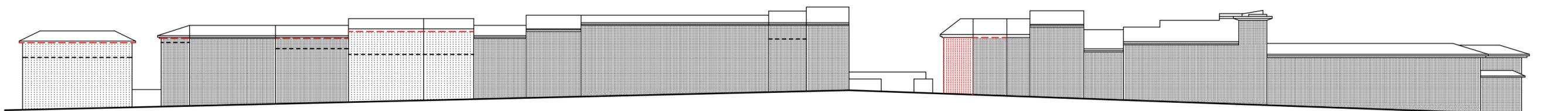
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. ABRIL 1997

ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



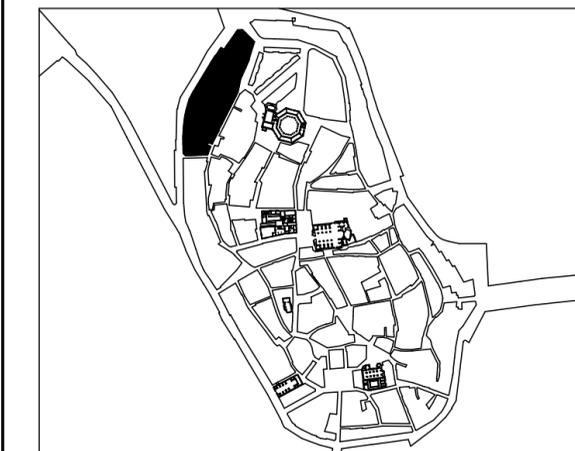
COSTANILLA DE SELLAN



CALLE PEDRO IV

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
-  POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  NUEVA EDIFICACION
-  ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
-  ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
-  CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
-  SE IGUALARAN LAS ALTURAS DE CORNISA DE AMBOS EDIFICIOS
-  TAPIA
-  VERJA

**AYUNTAMIENTO DE HUESCA**



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA  
PLAN ESPECIAL**

**DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA

**N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION**

MANZANA N° 41910

E: 1/500

SECTOR CASA AMPARO - COSTANILLA SELLAN

ARQUITECTOS: FRANCISCO SEGU TOLSA - JOSE MARIA RUIZ POVEDA M.

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION PROVISIONAL.

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.

ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

ABRIL 1997



(1) LUCES Y VISTAS A MANCOMUNAR CON EL EDIFICIO DE C/ PEDRO IV, num. 77

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA	
	ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
	ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL
	LINEA DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR MAXIMA CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
	LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
	BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
	LINEA DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES COMPATIBLES CON EL PLAN
	DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
	POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
	POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
	NUEVA EDIFICACION
ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS	
III	NUMERO DE PLANTAS
	PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
	PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%
ESPACIOS LIBRES	
	ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
	ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
	PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INICATIVA)
ELP	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
ELC	ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
	EQUIPAMIENTO COLECTIVO
ECA	EQUIPAMIENTO COLECTIVO ASISTENCIAL
ECE	EQUIPAMIENTO COLECTIVO ESCOLAR
	AUTORIZACION DE CERRAMIENTO DE ESPACIO LIBRE PRIVADO, (VERJA) (TAPIA)
	TAPIA OBLIGATORIA A JARDIN
	VERJA OBLIGATORIA A JARDIN

**AYUNTAMIENTO DE HUESCA**

**CENTRO HISTORICO DE HUESCA**  
**PLAN ESPECIAL**  
**DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**  
PLANOS DE NORMATIVA  
**N-3** PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE  
MANZANA N° 41910 E: 1/500  
SECTOR CASA AMPARO - COSTANILLA SELLAN  
ARQUITECTOS: FRANCISCO SEGU TOLSA - JOSE MARIA RUIZ POVEDA M.  
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION PROVISIONAL.  
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. ABRIL 1997  
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.