



Ayuntamiento
de **Huesca**

Urbanismo

**MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN
ESPECIAL DE PROTECCION Y
REFORMA INTERIOR DEL AREA
DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO.**

TEXTO DEFINITIVO INCORPORANDO CORRECCION
DE ERRORES SEGUN ACUERDO PLENARIO DE 6
DE AGOSTO DE 2014

PLANO	ARCHIVO
Nº I-1	J0114
INFORMACION	

SITUACION - AMBITO DEL PLAN

ESCALA : 1/3.000

DELINEANTE:

Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

HUESCA, AGOSTO 2014

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

LA ARQUITECTO MUNICIPAL

ALICIA BANZO CASTRO





Ayuntamiento
de **Huesca**

Urbanismo

MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR DEL AREA DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO.

TEXTO DEFINITIVO INCORPORANDO CORRECCION DE ERRORES SEGUN ACUERDO PLENARIO DE 6 DE AGOSTO DE 2014

PLANO Nº I-2 INFORMACION	ARCHIVO J0114
--------------------------------	------------------

PLANO CATASTRAL

ESCALA : 1/500

DELINEANTE:

Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

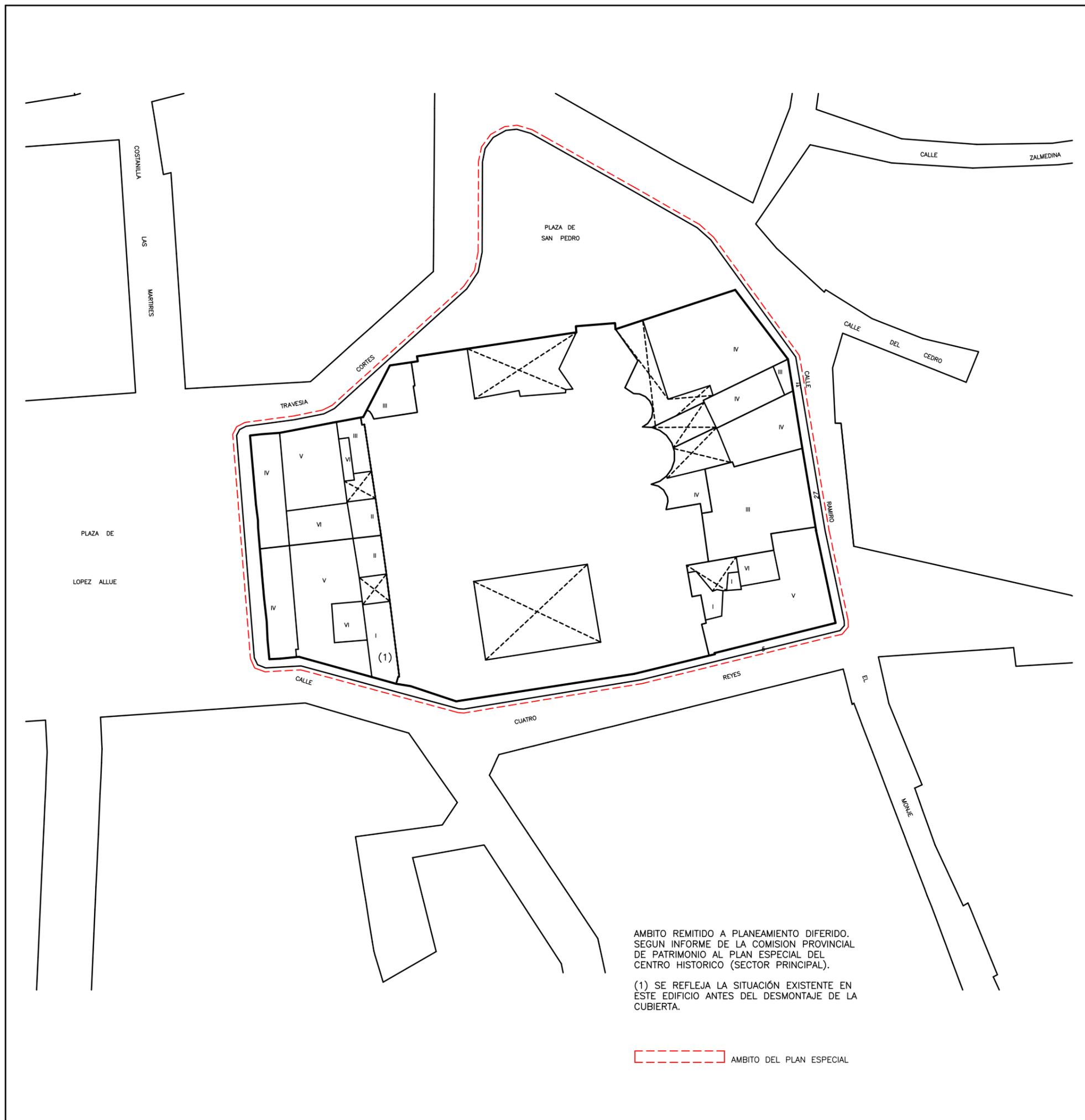
HUESCA, AGOSTO 2014

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

LA ARQUITECTO MUNICIPAL

ALICIA BANZO CASTRO





Ayuntamiento
de **Huesca**

Urbanismo

MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR DEL AREA DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO.

TEXTO DEFINITIVO INCORPORANDO CORRECCION DE ERRORES SEGUN ACUERDO PLENARIO DE 6 DE AGOSTO DE 2014

PLANO	ARCHIVO
Nº 1-3 INFORMACION	J0114

PLANTAS ESTADO ACTUAL

ESCALA : 1/500

DELINEANTE:

Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

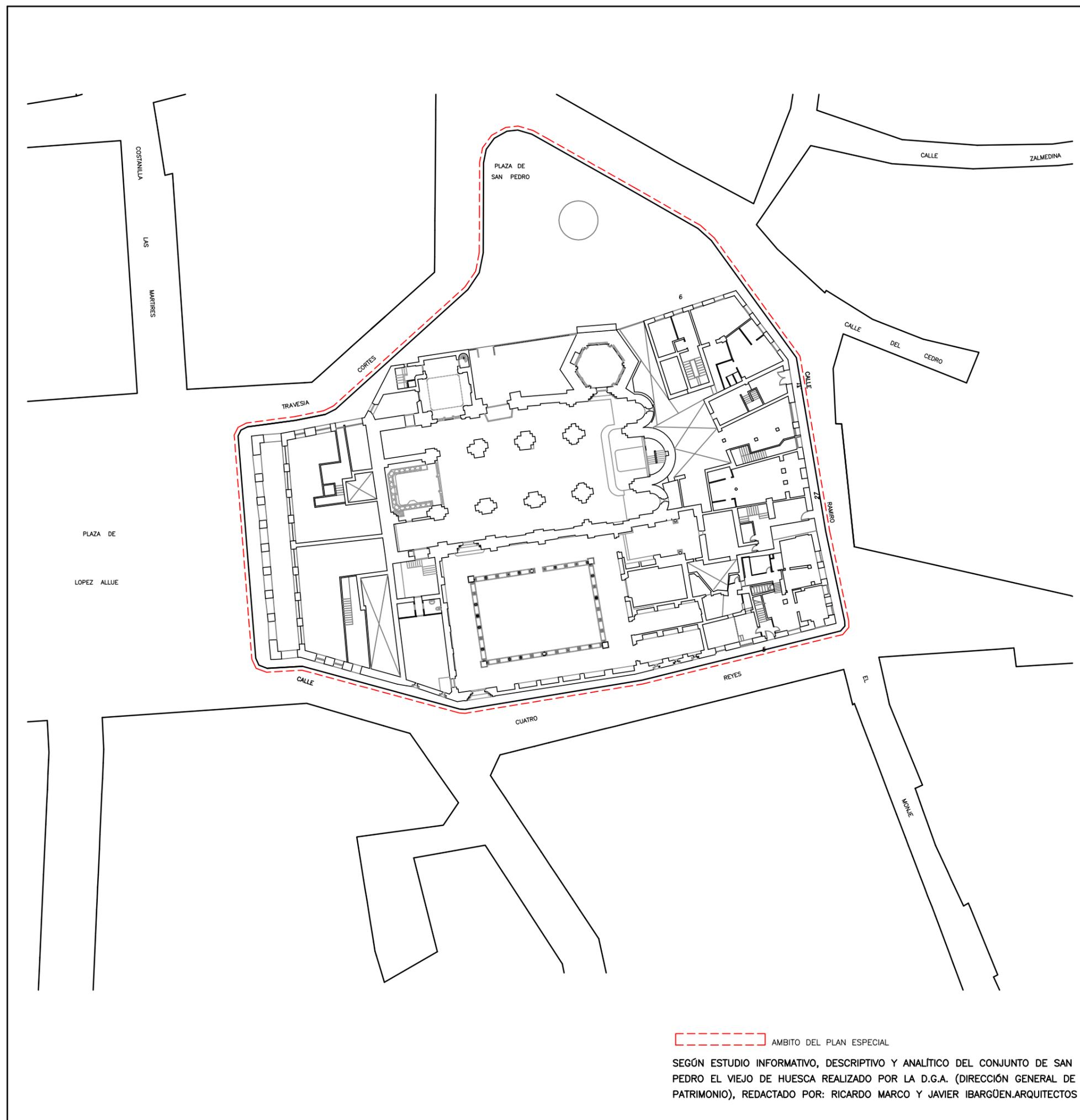
HUESCA, AGOSTO 2014

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

LA ARQUITECTO MUNICIPAL

ALICIA BANZO CASTRO





Ayuntamiento
de **Huesca**

Urbanismo

MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR DEL AREA DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO.

TEXTO DEFINITIVO INCORPORANDO CORRECCION DE ERRORES SEGUN ACUERDO PLENARIO DE 6 DE AGOSTO DE 2014

PLANO	ARCHIVO
Nº I-4	J0114
INFORMACION	

ALZADOS ESTADO ACTUAL

ESCALA : 1/500

DELINEANTE:

Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

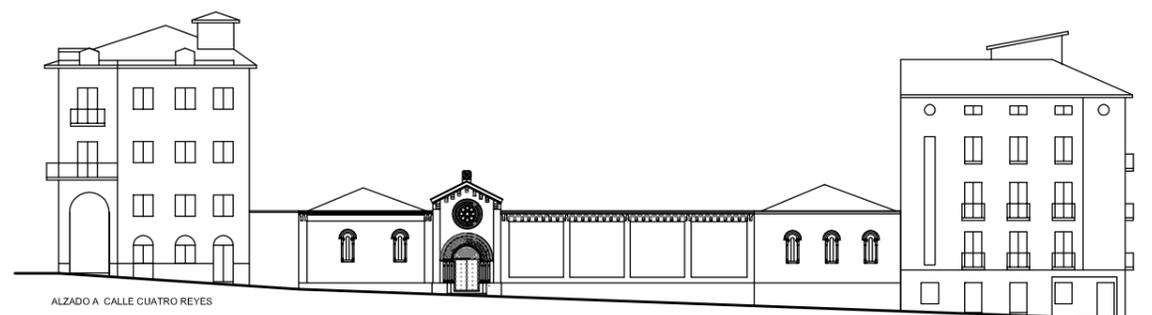
HUESCA, AGOSTO 2014

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

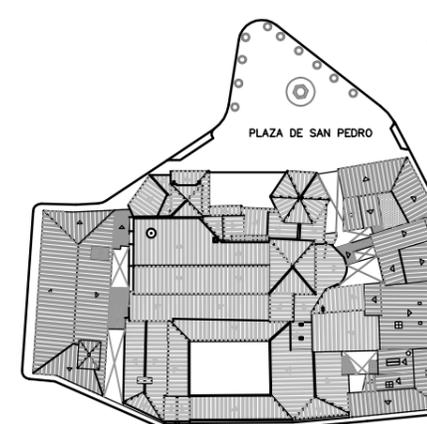
LA ARQUITECTO MUNICIPAL

ALICIA BANZO CASTRO



ALZADO A CALLE CUATRO REYES

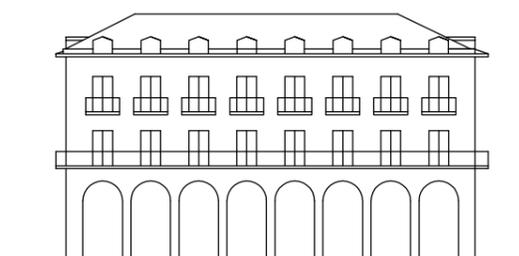
PLAZA DE LUIS
LOPEZ ALLUE



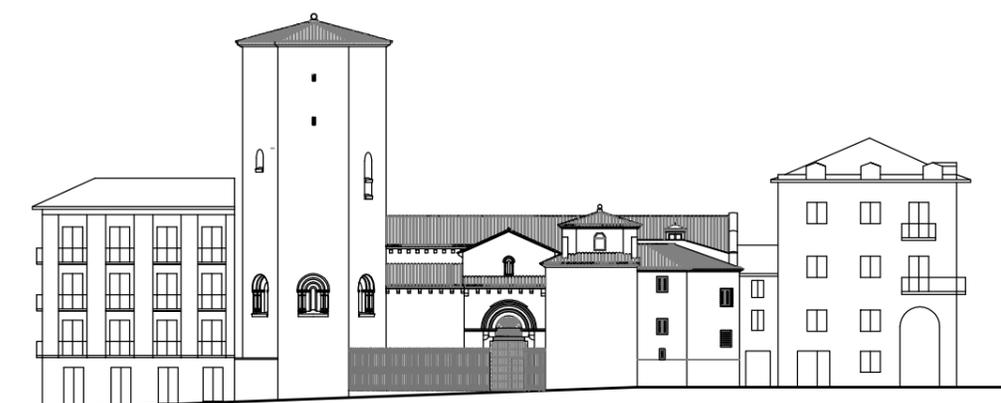
CALLE CUATRO REYES



ALZADO A CALLE RAMIRO EL MONJE

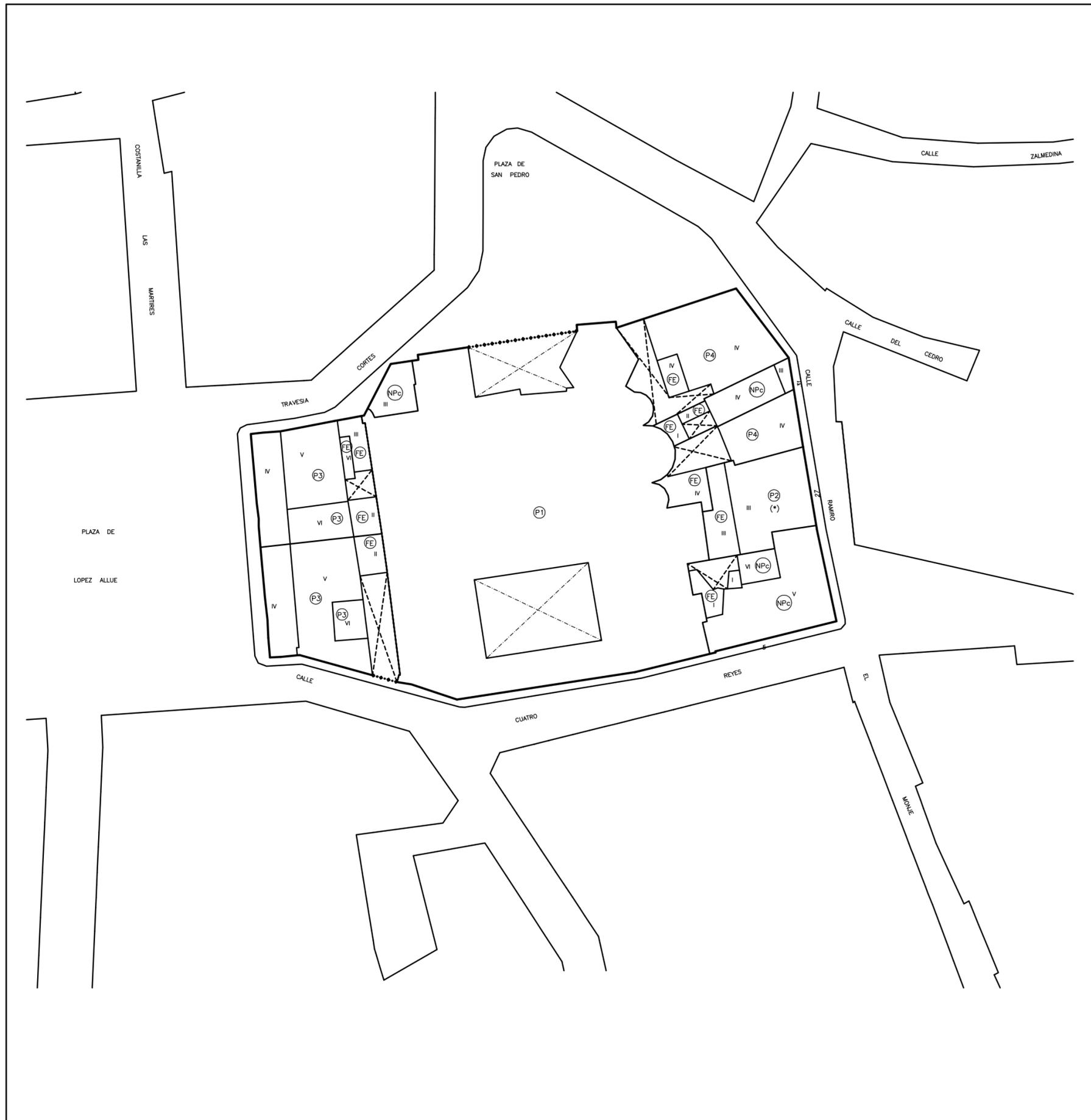


ALZADO A PLAZA DE LOPEZ ALLUE



ALZADO A PLAZA DE SAN PEDRO

SEGÚN ESTUDIO INFORMATIVO, DESCRIPTIVO Y ANALÍTICO DEL CONJUNTO DE SAN PEDRO EL VIEJO DE HUESCA REALIZADO POR LA D.G.A. (DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO), REDACTADO POR: ARQUITECTOS RICARDO MARCO Y JAVIER IBARGÜEN.



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION
P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO (*) VER ESPECIFICACIONES EN CATALOGO
P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS
NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA
NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION
FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES
 EXISTENTES PROTEGIDOS
 EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
 TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION
 ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
 UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
 UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
 DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE
 AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE



MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR DEL AREA DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO.
TEXTO DEFINITIVO INCORPORANDO CORRECCION DE ERRORES SEGUN ACUERDO PLENARIO DE 6 DE AGOSTO DE 2014

PLANO Nº 1-5 INFORMACION	ARCHIVO J0114
--	-------------------------

CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES SEGUN PLAN ESPECIAL VIGENTE

ESCALA : 1/500

DELINEANTE:
Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

HUESCA, AGOSTO 2014

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

LA ARQUITECTO MUNICIPAL

ALICIA BANZO CASTRO

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR DEL AREA DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO
DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL
PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
MANZANA Nº 44867 E: 1/500

DEPARTAMENTO DE URBANISMO
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: ALICIA BANZO CASTRO. FEBRERO 2003 J0203



Ayuntamiento
de **Huesca**

Urbanismo

MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR DEL AREA DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO.

TEXTO DEFINITIVO INCORPORANDO CORRECCION DE ERRORES SEGUN ACUERDO PLENARIO DE 6 DE AGOSTO DE 2014

PLANO Nº 1-6 INFORMACION	ARCHIVO J0114
--------------------------------	------------------

ALTURAS DE LA EDIFICACION SEGUN PLAN ESPECIAL VIGENTE

ESCALA : 1/500

DELINEANTE:

Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

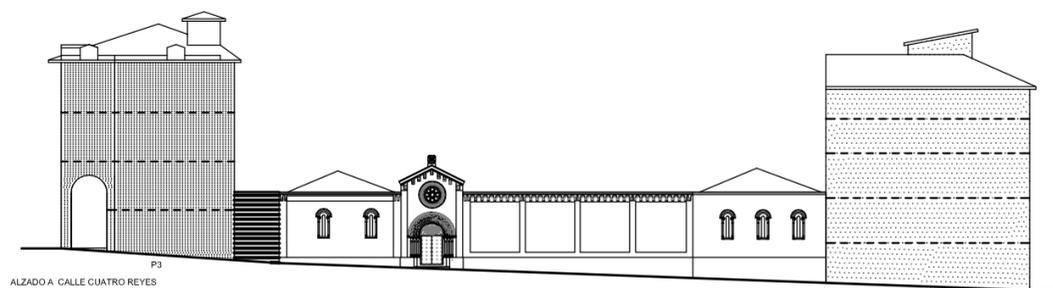
HUESCA, AGOSTO 2014

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

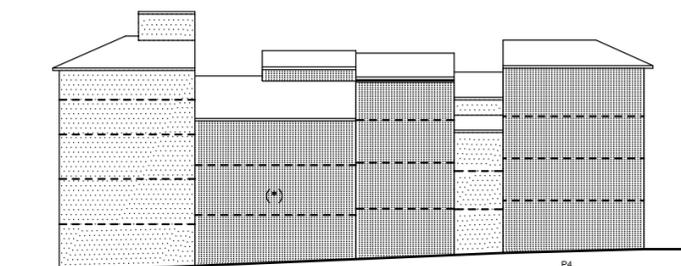
JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

LA ARQUITECTO MUNICIPAL

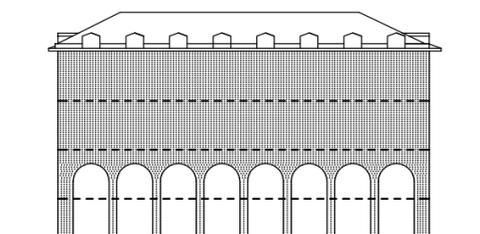
ALICIA BANZO CASTRO



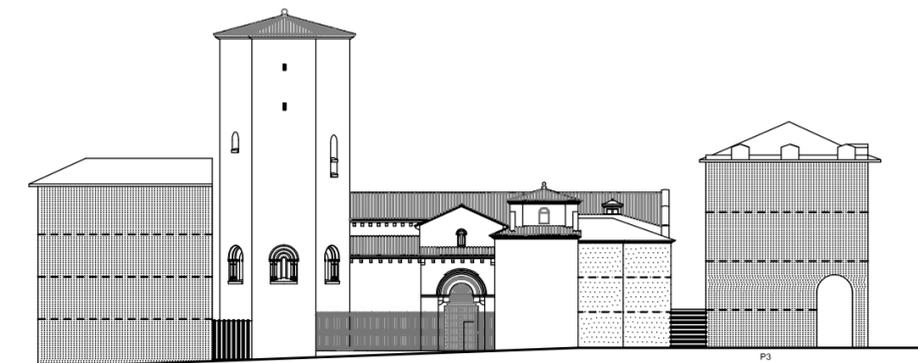
P3
ALZADO A. CALLE CUATRO REYES



P2 P4
ALZADO A. CALLE RAMIRO EL MONJE

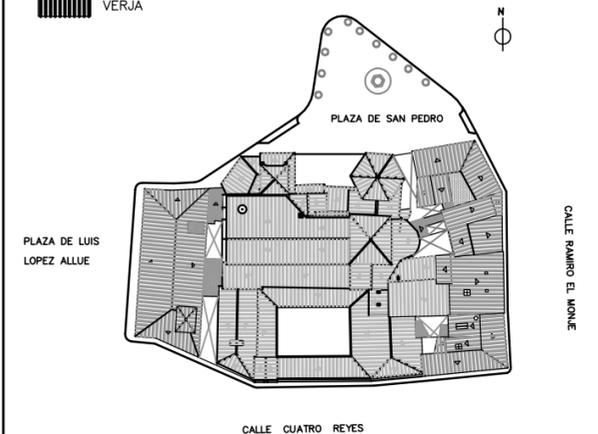


P3 P3
ALZADO A. PLAZA DE LOPEZ ALLUE

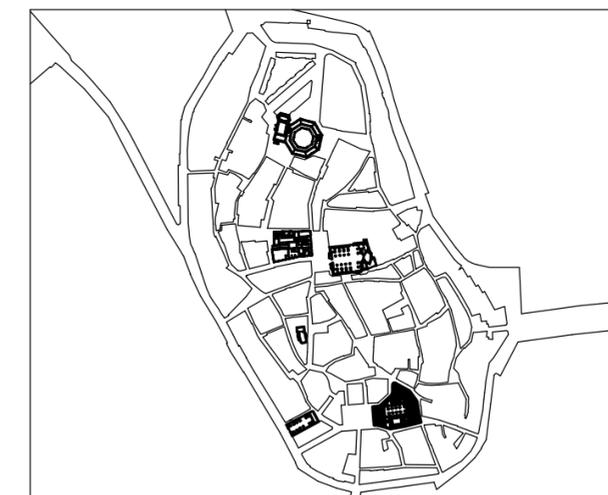


P4 P3
ALZADO A. PLAZA DE SAN PEDRO

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Hatched pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION (* VER ESPECIFICACIONES EN CATALOGO)
- [Dotted pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red hatched pattern] NUEVA EDIFICACION
- ===== ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- ===== CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARAN LAS ALTURAS DE CORNISA DE AMBOS EDIFICIOS
- [Thick black line] TAPIA
- [Vertical lines] VERJA



AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR
DEL AREA DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO
DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL
PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA Nº 44867 E: 1/500

DEPARTAMENTO DE URBANISMO
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: ALICIA BANZO CASTRO. FEBRERO 2003 J0203



Ayuntamiento de Huesca

Urbanismo

MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR DEL AREA DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO.

TEXTO DEFINITIVO INCORPORANDO CORRECCION DE ERRORES SEGUN ACUERDO PLENARIO DE 6 DE AGOSTO DE 2014

PLANO Nº I-7	ARCHIVO J0114
INFORMACION	

ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE SEGUN PLAN ESPECIAL VIGENTE

ESCALA : 1/500

DELINEANTE:
Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

HUESCA, AGOSTO 2014

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

LA ARQUITECTO MUNICIPAL

ALICIA BANZO CASTRO

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- ▨ POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION (*) VER ESPECIFICACIONES EN CATALOGO
- ▤ POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▧ NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊖ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

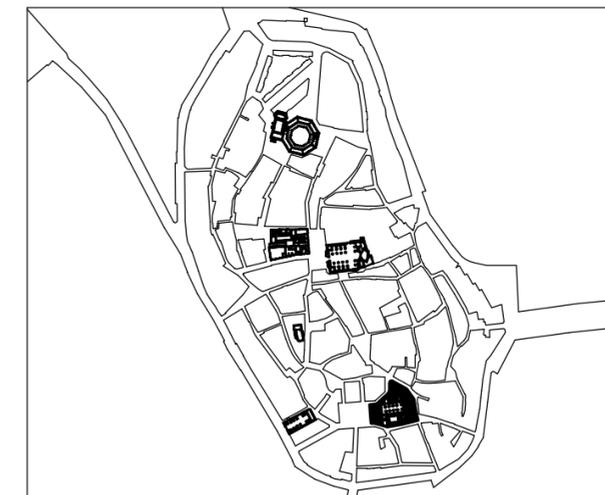
ESPACIOS LIBRES

- ▤ ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- ▦ ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- ▨ PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- ▭ AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR
DEL AREA DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO
DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL
PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

MANZANA Nº 44867

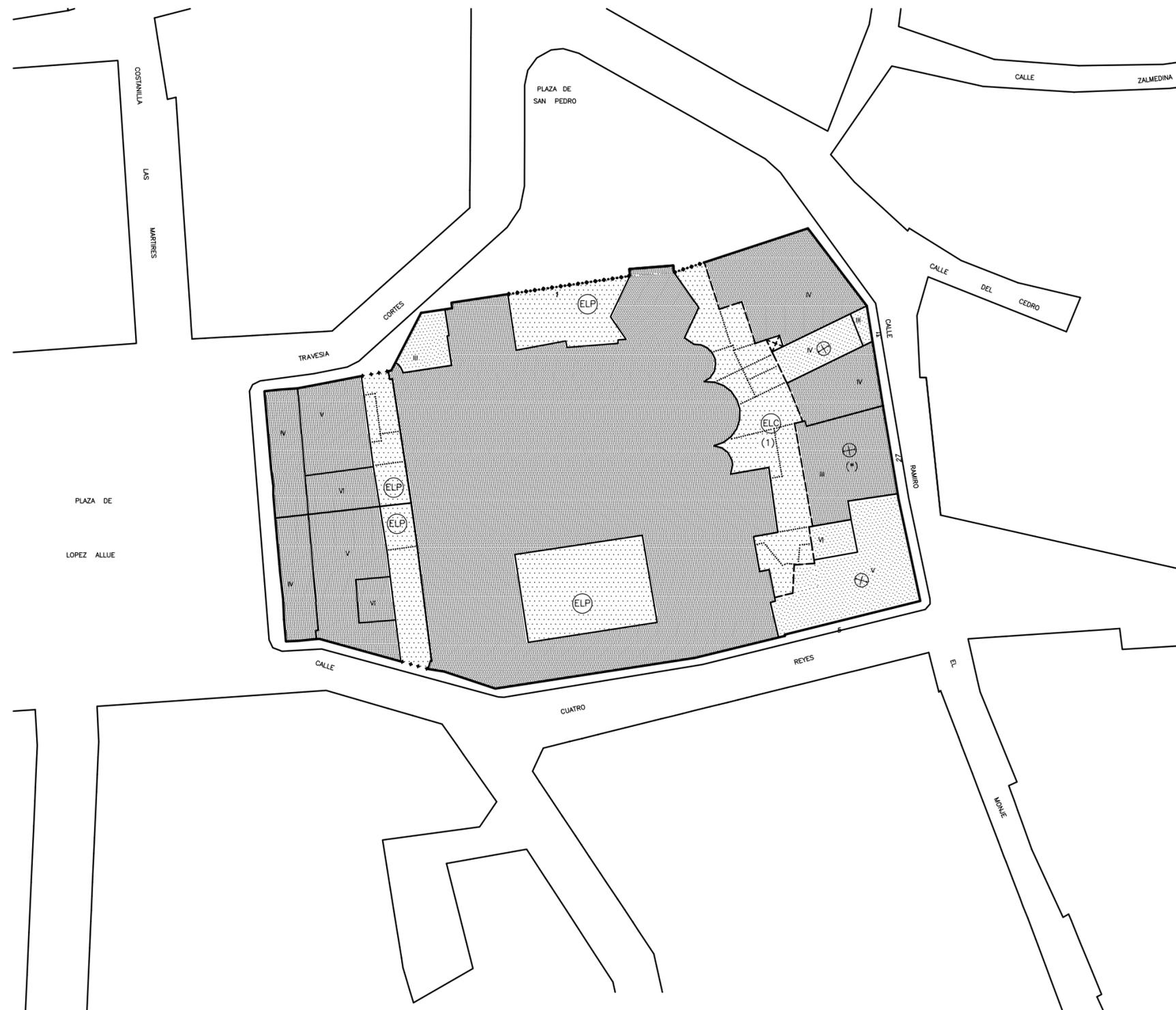
E: 1/500

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.

ARQUITECTO: ALICIA BANZO CASTRO.

FEBRERO 2003
J0203



(1) EL NUEVO ESPACIO LIBRE CARECERA DE CUALQUIER SEPARACION INTERIOR ENTRE LAS DIFERENTES FINCAS, CON EL FIN DE PERMITIR EVENTUALES ACCESOS CON FINALIDAD DE ESTUDIO DE LOS ABSIDES, REPARACIONES, ETC.



Ayuntamiento de Huesca

Urbanismo

MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR DEL AREA DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO.

TEXTO DEFINITIVO INCORPORANDO CORRECCION DE ERRORES SEGUN ACUERDO PLENARIO DE 6 DE AGOSTO DE 2014

PLANO	ARCHIVO
Nº N-1	J0114
NORMATIVA	

NUEVA ORDENACION CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

ESCALA : 1/500

DELINEANTE:
Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

HUESCA, AGOSTO 2014

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

LA ARQUITECTO MUNICIPAL

ALICIA BANZO CASTRO

CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS

EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO (*). VER ESPECIFICACIONES EN CATALOGO
- P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
- P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
- NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA
- NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
- FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
- FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
- FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

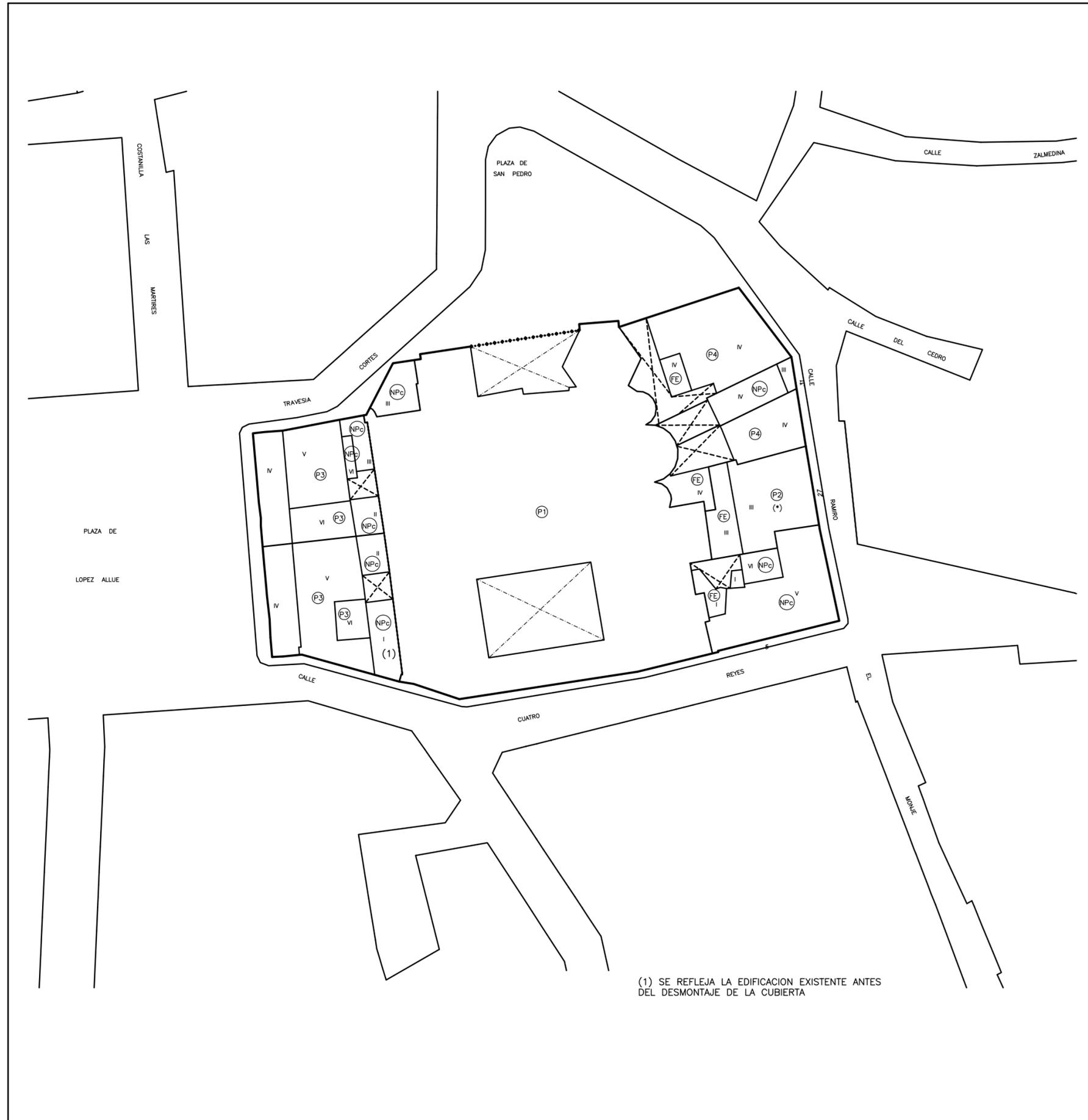
- EXISTENTES PROTEGIDOS
- EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
- TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
- UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
- UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
- DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE



(1) SE REFLEJA LA EDIFICACION EXISTENTE ANTES DEL DESMONTAJE DE LA CUBIERTA



**Ayuntamiento
de Huesca**

Urbanismo

MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR DEL AREA DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO.

TEXTO DEFINITIVO INCORPORANDO CORRECCION DE ERRORES SEGUN ACUERDO PLENARIO DE 6 DE AGOSTO DE 2014

PLANO Nº N-2 NORMATIVA	ARCHIVO J0114
------------------------------	------------------

NUEVA ORDENACION ALTURAS DE LA EDIFICACION

ESCALA : 1/500

DELINEANTE:
Mª PILAR OTIN PEREZ
JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

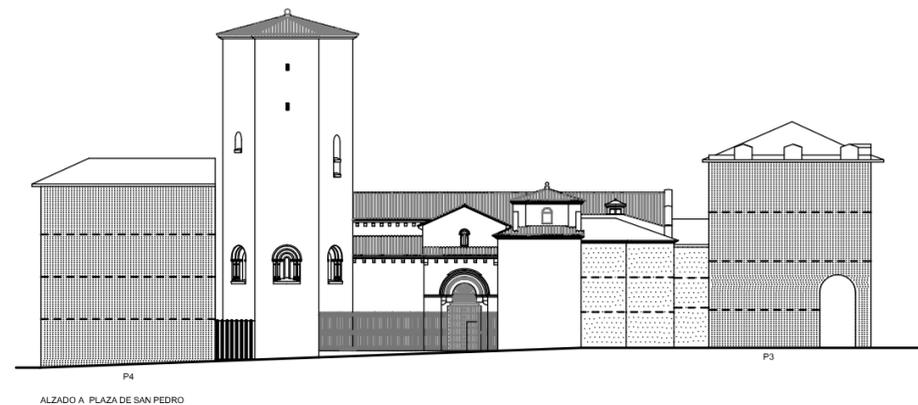
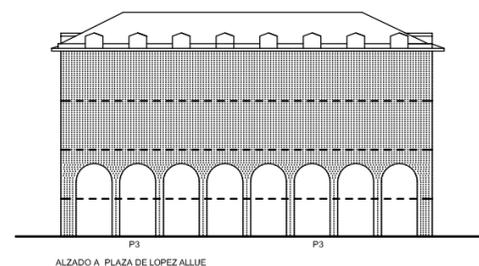
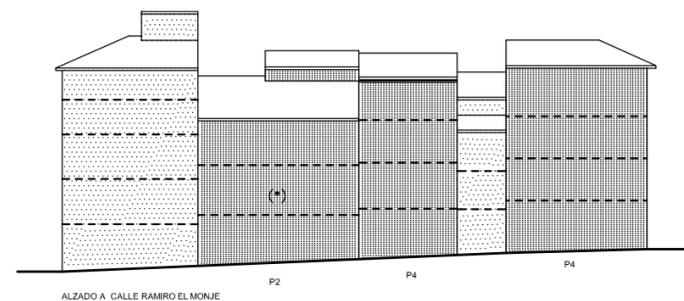
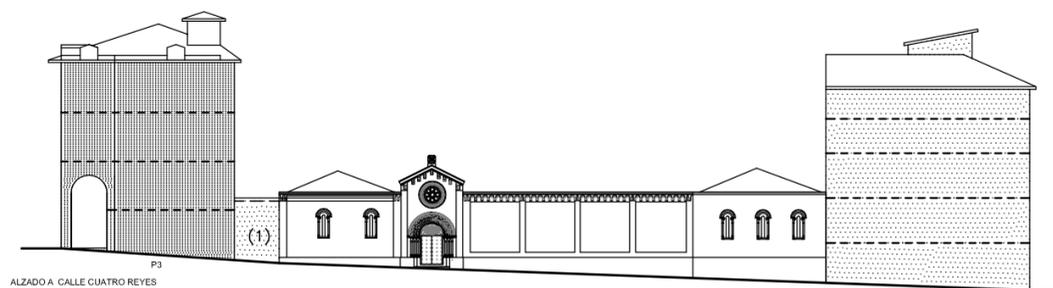
HUESCA, AGOSTO 2014

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

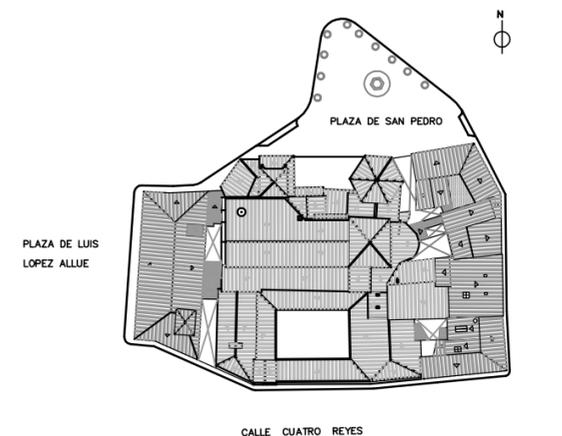
LA ARQUITECTO MUNICIPAL

ALICIA BANZO CASTRO



(1) SE REFLEJA LA EDIFICACION EXISTENTE ANTES DEL DESMONTAJE DE LA CUBIERTA. LA NUEVA CUBIERTA SERÁ PLANA Y LAS AGUAS NO PODRAN EVACUARSE HACIA EL MONUMENTO.

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION (* VER ESPECIFICACIONES EN CATALOGO)
- POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- NUEVA EDIFICACION
- ===== ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- ===== CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARAN LAS ALTURAS DE CORNISA DE AMBOS EDIFICIOS
- TAPIA
- VERJA





MODIFICACION Nº 1 DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR DEL AREA DE SAN PEDRO Y SU ENTORNO.

TEXTO DEFINITIVO INCORPORANDO CORRECCION DE ERRORES SEGUN ACUERDO PLENARIO DE 6 DE AGOSTO DE 2014

PLANO	ARCHIVO
Nº N-3	J0114
NORMATIVA	

NUEVA ORDENACION ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

ESCALA : 1/500

DELINEANTE: Mª PILAR OTIN PEREZ JUAN CARLOS JIMENEZ DIAZ

HUESCA, AGOSTO 2014

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

JESUS R. TEJADA VILLAVERDE

LA ARQUITECTO MUNICIPAL

ALICIA BANZO CASTRO

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION (*) VER ESPECIFICACIONES EN CATALOGO
- POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

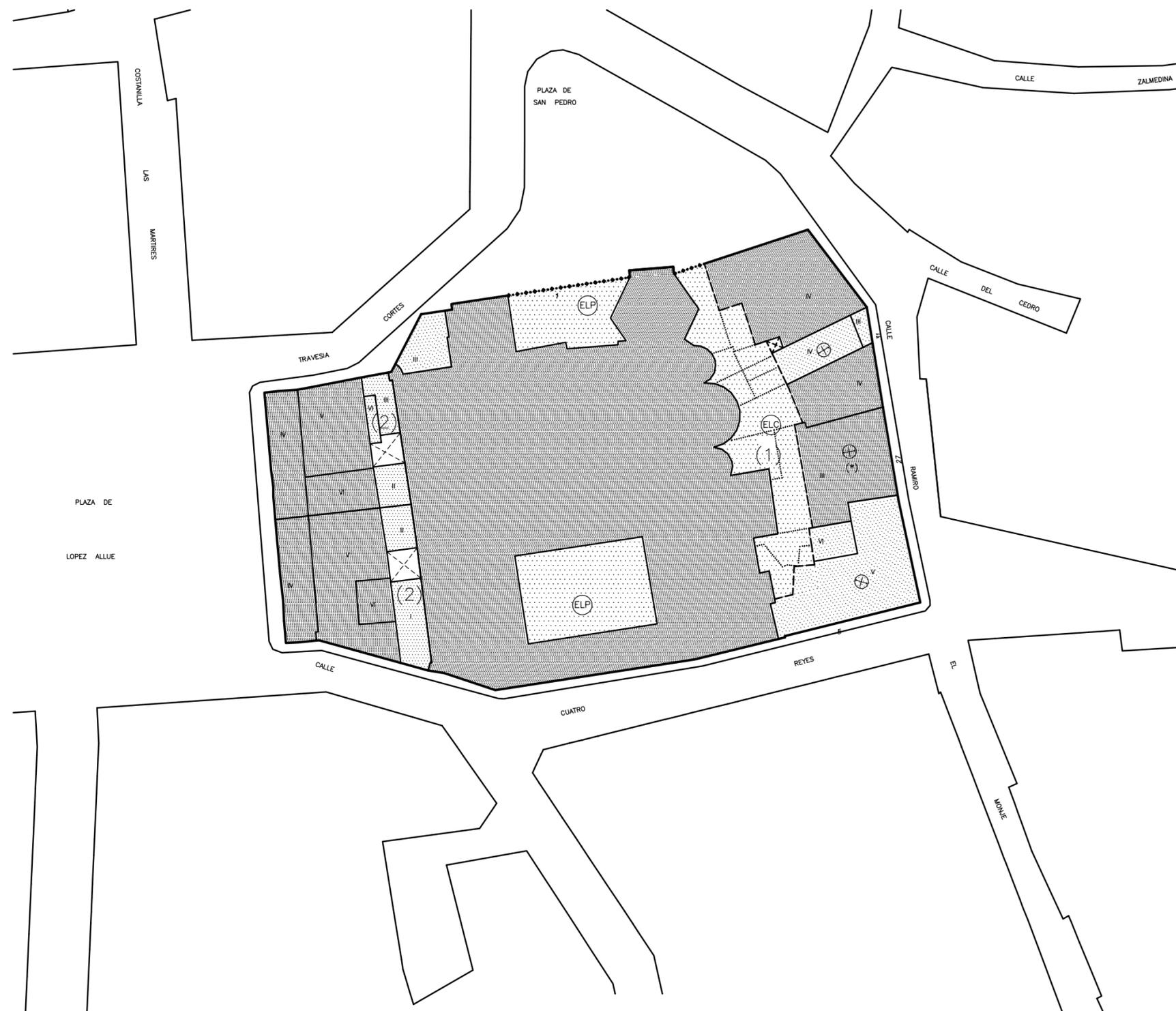
- NUMERO DE PLANTAS
- PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

ESPACIOS LIBRES

- ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE



(1) EL NUEVO ESPACIO LIBRE CARECERA DE CUALQUIER SEPARACION INTERIOR ENTRE LAS DIFERENTES FINCAS, CON EL FIN DE PERMITIR EVENTUALES ACCESOS CON FINALIDAD DE ESTUDIO DE LOS ABSIDES, REPARACIONES, ETC.

(2) EN CASO DE EDIFICACION DE NUEVA PLANTA, SUSTITUCION O REESTRUCTURACION MAYORITARIA, LAS ACTUACIONES REQUERIRAN INFORME DEL ORGANO CULTURAL, COMPETENTE EN CUANTO PUEDAN AFECTAR A SAN PEDRO EL VIEJO. EN EL EDIFICIO CON FACHADA A CALLE CUATRO REYES LAS PLUVIALES SE EVACUARAN EVITANDO CUALQUIER AFEECCION A SAN PEDRO AL VIEJO.