

PLATAFORMA LOGISTICO-INDUSTRIAL DE HUESCA



Plataforma
Logística - Huesca Sur

LOCALIZACIÓN



Huesca se sitúa en el centro de cuatro importantes centros de negocios como son Zaragoza, Barcelona, Pamplona y Pau.

Se encuentra a mitad de camino entre las costas cantábrica y mediterránea a través de la futura autovía Pamplona-Huesca-Lérida.

La zona en la que se sitúa el Proyecto Supramunicipal está ubicada al suroeste de Huesca, a unos dos kilómetros del borde del casco urbano consolidado, y en las inmediaciones de un centro de actividad que se ha consolidado en los últimos años alrededor de WALQA, el CEEI y las instalaciones universitarias.



HUESCA

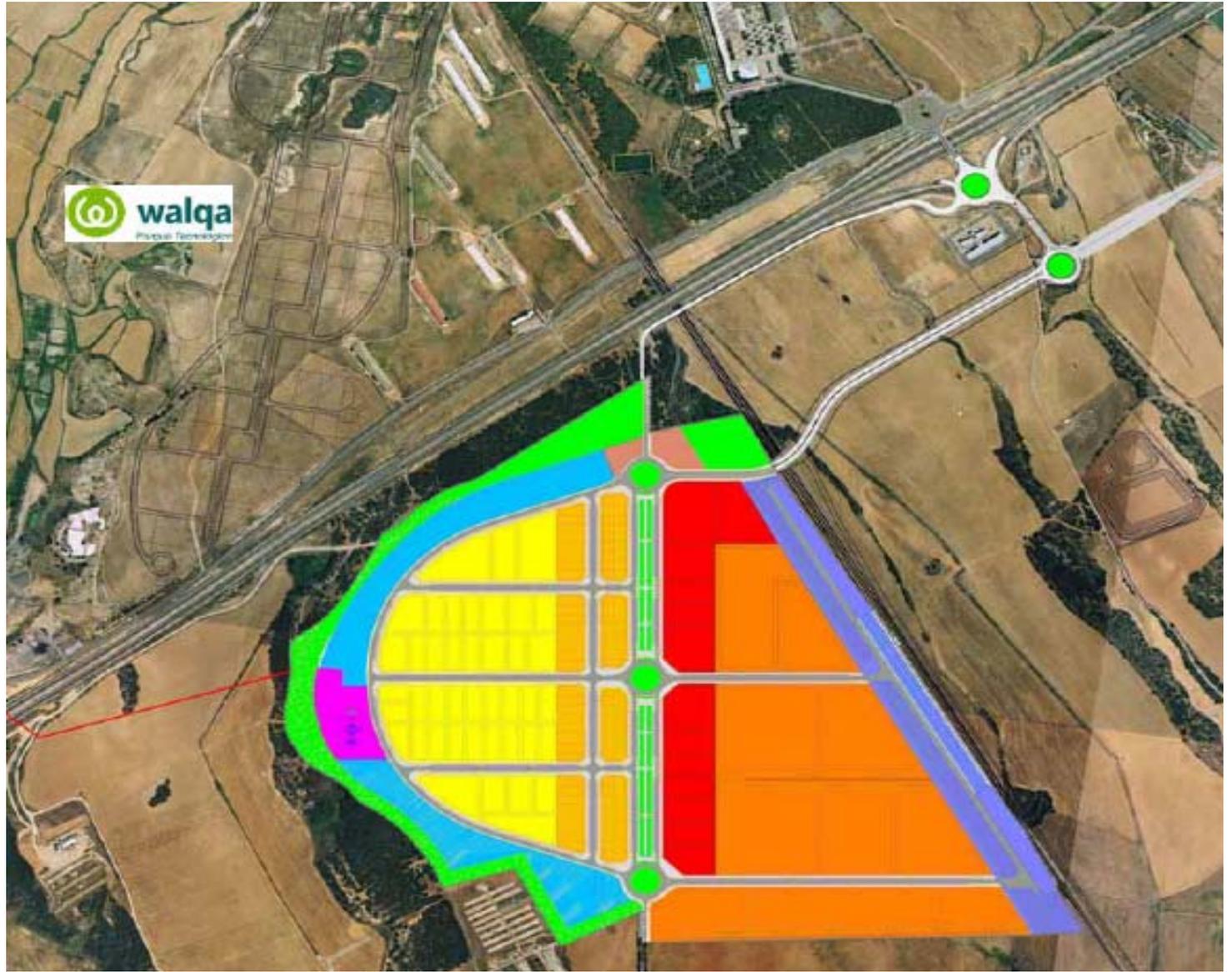
Walqa

Autovía A-23

FFCC

PLHUS





walqa
Proyectos Tecnológicos

SUPERFICIES:

• Equipamientos Públicos:	96.444,53 m ²	(8,33%)
• Logístico Industrial Pequeña:	74.776,52 m ²	(6,46%)
• Logístico Industrial Mediana:	168.570,13 m ²	(14,56%)
• Logístico Industrial Grande	94.368,57 m ²	(8,15%)
• Logístico Industrial Ferroviaria:	312.158,49 m ²	(26,98%)
• Terciario y servicios:	9.981,50 m ²	(0,86%)
• Infraestructuras propias:	15.087,59 m ²	(1,30%)
• Red viaria y Aparcamiento:	167.227,15 m ²	(14,45%)
• Apartadero Ferroviario:	102.991,43 m ²	(8,90%)
• Zonas Verdes:	115.456,18 m ²	(9,98%)
• Total actividad productiva:	659.855 m²	(56,52%)

TOTAL ÁMBITO

1.157.062 m²

CARACTERÍSTICAS:

- Doble red de abastecimiento de agua (potable y proceso)
- Abastecimiento alternativo
- Estación Potabilizadora de agua propia
- Apeadero Ferroviario propio
- Parcela mínima: 500 m²
- Parcela máxima: 200.000 m²
- Edificabilidad desde 0,6 hasta 2,6 m²/m²
- Suministro de gas
- Suministro de energía eléctrica en media y baja
- Potencia eléctrica: 60.300 kVA

Normativa Urbanística

Zona Logístico Industrial Pequeña (LI-P):

Parcela mínima: 500 m²

Edificabilidad máxima: 1,2 m²/m² sobre parcela neta

Tipo de edificación: adosada

Retranqueos mínimos:

- 5 m a viales públicos
- 0 m a linderos laterales

Ocupación máxima: la resultante de los retranqueos mínimos

Altura máxima: 3 plantas, 14 metros

Aparcamientos: 1 cada 200m² construidos

Zona Logístico Industrial Media (LI-M):

Parcela mínima: 2.500 m²

Edificabilidad máxima: 1,0 m²/m² sobre parcela neta

Tipo de edificación: Aislada

Retranqueos mínimos:

- 5 m a viales y linderos

Ocupación máxima: 70% de la parcela neta

Altura máxima: 3 plantas, 14 metros

Aparcamientos: 1 cada 200 m² construidos

Zona Logístico Industrial Ferroviaria (LI-F):

Parcela mínima: 10.000 m² o 5.000 m² (según manzanas)

Edificabilidad máxima: 0,6 m²/m² sobre parcela neta

Tipo de edificación: Aislada

Retranqueos mínimos:

- 5 o 10 m a viales y otros linderos (según manzanas)

Ocupación máxima: 60% de la parcela neta

Altura máxima: 3 plantas, 14 metros

Aparcamientos: 1 cada 200 m² construidos

Terciario y Servicios:

Parcela mínima: 2.000 m²

Edificabilidad máxima: 2,6 m²/m² sobre parcela neta

Tipo de edificación: Aislada

Retranqueos mínimos:

- No se fija a viales
- 5 m a linderos
- 10 m a zona verde

Ocupación máxima: 70% de la parcela neta

Altura máxima: 5 plantas, 22 metros

(3,5 m en planta alzada y 5 m en planta baja)

NOTA: El presente dossier es orientativo.

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L se reserva el derecho de efectuar las modificaciones necesarias motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la ejecución del proyecto o durante su construcción.

-Este folleto no constituye documento contractual.

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

Encargo de ejecución a SVA:	25 febrero 2004
Adjudicación de la redacción del proyecto a UTE EID-Rom VII	14 julio 2004
Declarado de interés supramunicipal	8 junio 2004
Sometido a información pública (2 meses)	15 diciembre 2005
Aprobación definitiva por Consejo de Gobierno	20 junio 2006
Adjudicación Ejecución Obras Urbanización a UTE Vialex-Roldan, S.L. – Caminos y Construcciones Civiles, S.A.	29 de Septiembre 2006
Adjudicación Dirección de las Obras de Urbanización a EID Consultores, S.L.	29 de Septiembre 2006
Inicio Obras:	6 de Noviembre 2006
<i>Obras de urbanización</i>	<i>FINALIZADAS</i>

ARAGON LOGISTICA



PLAZA

Plataforma
Logística - Zaragoza



PLATEA

Plataforma
Logística - Teruel



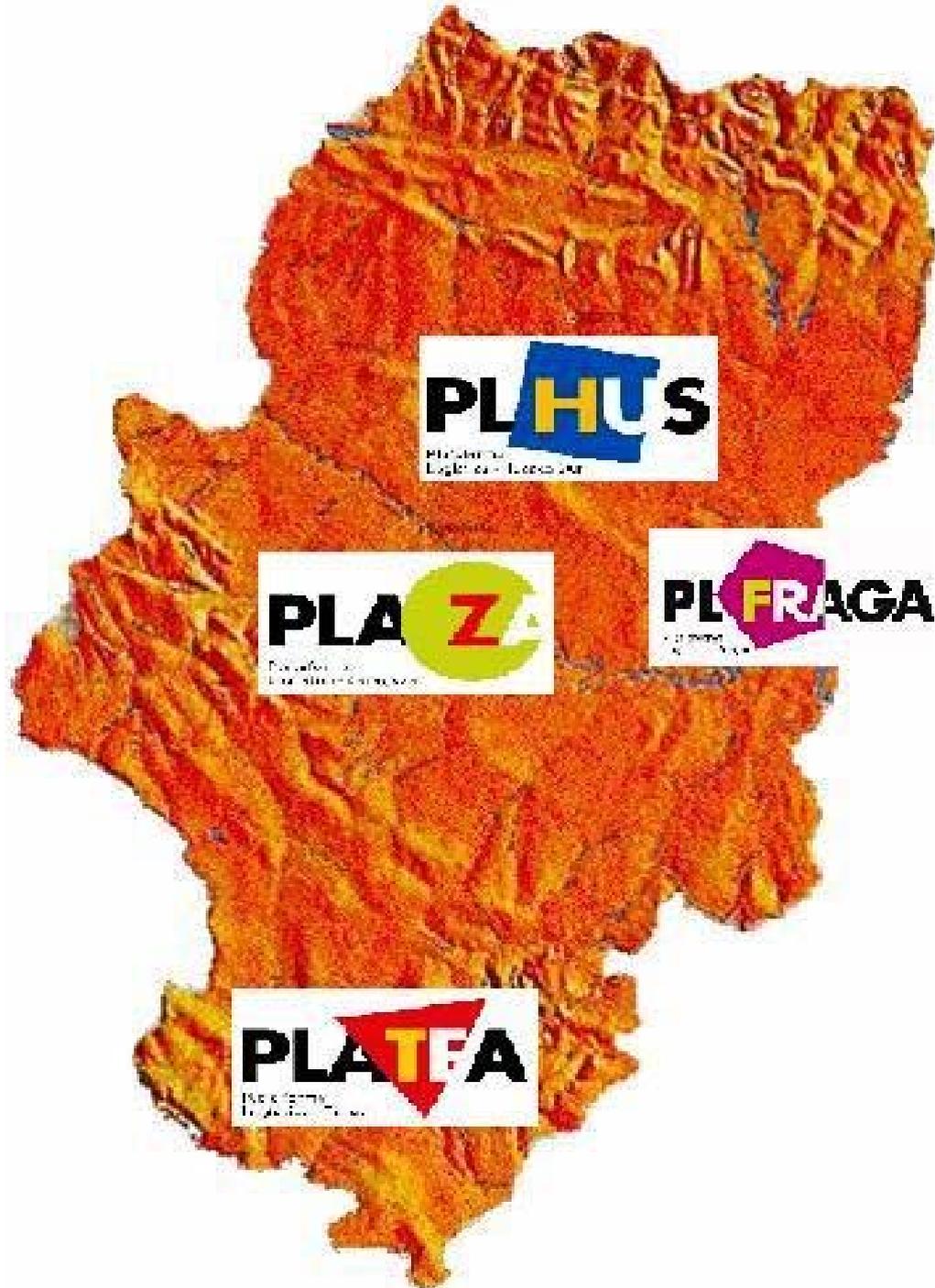
PLHUS

Plataforma
Logística - Huesca Sur



PLFRAGA

Plataforma
Logística - Fraga



PLHUS
Plan de
Luz de Huesca

PLAZA
Plan de
Luz de Aragón

PLFRAGA
Plan de
Luz de Aragón

PLATEA
Plan de
Luz de Aragón