

PLATAFORMA LOGISTICO-INDUSTRIAL DE HUESCA



Plataforma
Logística - Huesca Sur

LOCALIZACIÓN



Huesca se sitúa en el centro de cuatro importantes centros de negocios como son Zaragoza, Barcelona, Pamplona y Pau.

Se encuentra a mitad de camino entre las costas cantábrica y mediterránea a través de la futura autovía Pamplona-Huesca-Lérida.

La zona en la que se sitúa el Proyecto Supramunicipal está ubicada al suroeste de Huesca, a unos dos kilómetros del borde del casco urbano consolidado, y en las inmediaciones de un centro de actividad que se ha consolidado en los últimos años alrededor de WALQA, el CEEI y las instalaciones universitarias.







SUPERFICIES:

• Equipamientos Públicos:	95.589 m ²	(8,1%)
• Logístico Industrial Pequeña:	71.49,96 m ²	(6,1%)
• Logístico Industrial Mediana:	171.918,06 m ²	(14,6%)
• Logístico Industrial Ferroviaria:	406.708,16 m ²	(34,6%)
• Terciario y servicios:	9.072,37 m ²	(0,8%)
• Infraestructuras propias:	15.090,83 m ²	(1,3%)
• Red viaria y Aparcamiento:	166.704,75 m ²	(14,2%)
• Apartadero Ferroviario:	103.500,33 m ²	(8,8%)
• Zonas Verdes:	134.491,64 m ²	(11,5%)
• Total actividad productiva:	659.128,55 m ²	(56,12%)

TOTAL ÁMBITO

1.174.505 m2

Normativa Urbanística

Zona Logístico Industrial Pequeña (LI-P):

Parcela mínima: 500 m²

Edificabilidad máxima: 1,2 m²/m² sobre parcela neta

Tipo de edificación: adosada

Retranqueos mínimos:

- 5 m a viales públicos
- 0 m a linderos laterales

Ocupación máxima: la resultante de los retranqueos mínimos

Altura máxima: 3 plantas, 14 metros

Aparcamientos: 1 cada 200m² construidos

Zona Logístico Industrial Media (LI-M):

Parcela mínima: 4.000 m²

Edificabilidad máxima: 1,0 m²/m² sobre parcela neta

Tipo de edificación: Aislada

Retranqueos mínimos:

- 5 m a viales y linderos

Ocupación máxima: 70% de la parcela neta

Altura máxima: 3 plantas, 14 metros

Aparcamientos: 1 cada 200 m² construidos

Zona Logístico Industrial Ferroviaria (LI-F):

Parcela mínima: 10.000 m² o 5.000 m² (según manzanas)

Edificabilidad máxima: 0,6 m²/m² sobre parcela neta

Tipo de edificación: Aislada

Retranqueos mínimos:

- 10 m a viales y otros linderos

Ocupación máxima: 60% de la parcela neta

Altura máxima: 3 plantas, 14 metros

Aparcamientos: 1 cada 200 m² construidos

Terciario y Servicios:

Parcela mínima: 2.000 m²

Edificabilidad máxima: 2,6 m²/m² sobre parcela neta

Tipo de edificación: Aislada

Retranqueos mínimos:

- No se fija a viales
- 5 m a linderos
- 10 m a zona verde

Ocupación máxima: 50% de la parcela neta

Altura máxima: 5 plantas, 22 metros

(3,5 m en planta alzada y 5 m en planta baja)

PROYECTO SUPRAMUNICIPAL

Encargo de ejecución a SVA:	25 febrero 2004
Adjudicación de la redacción del proyecto a UTE EID-Rom VII	14 julio 2004
Declarado de interés supramunicipal	8 junio 2004
Sometido a información pública (2 meses)	15 diciembre 2005
<i>Previsión de aprobación definitiva</i>	<i>Junio 2006</i>
<i>Previsión de licitación de obras (Construcción y Dirección de Obra):</i>	<i>Julio 2006</i>
<i>Previsión adjudicación de contratos:</i>	<i>Agosto 2006</i>
<i>Previsión Inicio Obras:</i>	<i>SEPTIEMBRE 2006</i>
<i>Previsión final obras:</i>	<i>MAYO 2008</i>

ARAGON LOGISTICA

PLAZA

Plataforma
Logística - Zaragoza

PLATEA

Plataforma
Logística - Teruel

PLHUS

Plataforma
Logística - Huesca Sur

PLFRAGA

Plataforma
Logística - Fraga



PLHUS
Proyectos
Luz y Agua

PLAZA
Proyectos
Luz y Agua

PLFRAGA
Proyectos
Luz y Agua

PLATEA
Proyectos
Luz y Agua