

**PLAN ESPECIAL DE NAVE EXISTENTE**

ENTRE CALLES ALGASCAR Nº 5 Y ALCUBIERRE Nº 4-8  
T.M. DE HUESCA.

**PROMOTOR: AUTOCARES LA OSCENSE S.A.**  
representado por D. PABLO MARTINEZ-RETORTILLO LEGUINA.

**ARQUITECTO: IGNACIO ARZUBIALDE SAENZ-BADILLOS**



## **PLAN ESPECIAL DE NAVE EXISTENTE**

**EMPLAZAMIENTO:** C/ ALGASCAR Nº 5 Y C/ ALCUBIERRE Nº 4-8  
DEL T. M. DE HUESCA

**PROMOTOR:** AUTOCARES LA OSCENSE S.A.  
rep. Por D. PABLO MARTINEZ-RETORTILLO LEGUINA.

**ARQUITECTO:** IGNACIO ARZUBIALDE SAENZ-BADILLOS

## **INDICE**

- 1.- AGENTES**
- 2.- SITUACION**
- 3.- NORMATIVA**
- 4.- INTRODUCCION**
- 5.- OBJETO DEL PLAN ESPECIAL**
- 6.- PROPUESTA**

## **PLANOS**

- 05.1 P. SITUACION ESTADO ACTUAL
- 05.2 P. SITUACION REDES DE INSTALACIONES Y CIRCULACIONES
- 05.3 PLANTA SITUACION PROPUESTA
- 10 PLANTA BAJA PROPUESTA
- 20 PLANTA SOTANO PROPUESTA
- 30 PLANTA CUBIERTAS ESTADO ACTUAL Y PROPUESTA
- 40 SECCION TRANSVERSAL ESTADO ACTUAL Y PROPUESTA

## **ANEXOS**

- DOCUMENTACION CATRASTRAL
- FOTOGRAFIAS

## **PLAN ESPECIAL DE NAVE EXISTENTE**

**EMPLAZAMIENTO:** C/ ALGASCAR Nº 5 Y C/ ALCUBIERRE Nº 4-8  
DEL T. M. DE HUESCA

**PROMOTOR:** AUTOCARES LA OSCENSE S.A.  
rep. Por D. PABLO MARTINEZ-RETORTILLO LEGUINA.

**ARQUITECTO:** IGNACIO ARZUBIALDE SAENZ-BADILLOS

### **1.- AGENTES**

**PROMOTOR:** AUTOCARES LA OSCENSE S.A.  
REPRESENTADO POR D. PABLO MARTINEZ-RETORTILLO LEGUINA.

**ARQUITECTO:** IGNACIO ARZUBIALDE SAENZ-BADILLOS.

### **2.- SITUACION**

LAS NAVES EN LAS QUE SE PLANTEAN LAS ACTUACIONES SON:

- ALCUBIERRE Nº 4, CON REFERENCIA CATASTRAL 387960YM1637H0001MB,  
CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 4.081M2 Y 4.006M2 DE SUELO.
- ALGASCAR Nº 5, CON REFERENCIA CATASTRAL 3879606YM1637H0001XB,  
CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 990 M2 Y 975 M2 DE SUELO.
- ALCUBIERRE Nº 8, CON REFERENCIA CATASTRAL 3879602YM1637H00010B,  
CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 882 M2 Y DE SUELO 850 M2.

LO QUE SUPONE UNA SUPERFICIE TOTAL DE ACTUACION DE 5.831,00 M2

### **3.- NORMATIVA**

EL EDIFICIO SOBRE EL QUE SE PLANTEA LA ACTUACIÓN SE ENCUENTRA CALIFICADO EN EL PGOU DE EL MUNICIO DE HUESCA. DENTRO DE LA NORMA ZONA 7, ACTIVIDADES ECONOMICAS GRADO 3. AGRUPACIONES INDUSTRIALES. TODO EL AMBITO ES SUELO URBANO CONSOLIDADO.

EL GRADO 3 ES INDUSTRIAL EN CLASE A EN LAS CATEGORÍAS 1 Y 3 Y EN CLASE B SIENDO DICHA NAVE SUPERIOR A LOS 100 M2 Y CON UNA FACHADA MAYOR DE 15 M LA EDIFICABILAD ES LA PERMITIDA ES DECIR 1M2/M2 YA QUE OCUPA LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE POR LO QUE TAMBIEN RESPETA LA OCUPACIÓN MÁXIMA DE UN 100 % ASI COMO EL RESTO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS.

LOS USOS ESTABLECIDOS PARA EL GRADO 2, 3 Y 4 SON:

**ES NECESARIO REALIZAR EL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE YA QUE EN EL ARTICULO 8.7.17 (USOS COMPATIBLES) DEL P.G.O.U. DE HUESCA SE ESTABLECE "SE REQUERIRA LA TRAMITACION DE ESTUDIO DE DETALLE CUANDO LA SUPERFICIE UTIL SEA IGUAL O SUPERIOR A 300 M2".**

TERCIARIO EN LAS CLASES,

- CLASE A COMERCIAL EN LAS CATEGORÍAS 1 Y 2 Y EN SITUACIÓN 1 Y 2
- CLASE B OFICINAS EN CATEGORÍA 1 Y 2, EN SITUACIÓN 1 Y 2
- CLASE D RECREATIVO EN CATEGORÍAS 1 Y 2, GRUPO III, EN SITUACIÓN 1 Y 2
- CLASE E OTROS SERVICIOS TERCIARIOS EN SITUACIÓN 2 Y 3.

#### **4.- INTRODUCCION**

CON EL PRESENTE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SE PRETENDE MEJORAR LAS CONDICIONES Y USOS DE LAS NAVES EXISTENTES ENTRE LAS CALLES ALGASCAR Y ALCUBIERRE QUE EN LA ACTUALIDAD SE ENCUENTRAN DESTINADAS A NAVES DE APARCAMIENTOS Y REPARACIÓN DE AUTOBUSES DE LA EMPRESA AUTOMÓVILES LA OSCENSE, S.A.

UBICADO EN LA ZONA INDUSTRIAL DE LA AVENIDA MARTINEZ DE VELASCO, POLÍGONO SITUADO EN SU MOMENTO EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, PERO QUE CON EL ACTUAL CRECIMIENTO DE LA MISMA SE HA VISTO INCORPORADA AL TEJIDO URBANO Y RESIDENCIAL DE LA CIUDAD.

DICHAS NAVES ACTUALMENTE EN USO Y CON EL DESTINO COMENTADO CON ANTERIORIDAD, PRESENTAN UNA ACTIVIDAD DIARIA DE UNAS 400 ENTRADAS Y SALIDAS DE AUTOBUSES EN LA MISMA ASI COMO LA PERNOCTACION DE UNOS 40 DE DICHOS VEHÍCULOS, ES DECIR QUE CONTINUAMENTE CIRCULAN Y MANIOBRAN AUTOBUSES EN EL INTERIOR DE DICHA NAVE Y EN LAS CALLES COLINDANTES.

LAS NAVES ESTAN ADOSADAS A EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE LA AVENIDA MARTINEZ DE VELASCO, DE CIERTA ALTURA -VIVIENDAS DE DOCE PLANTAS-.

SE TRATA DE SUELO URBANO CONSOLIDADO NORMA ZONAL 7.

## **5.- OBJETO DEL PLAN ESPECIAL**

EL OBJETO DE ESTE DOCUMENTO ES DESARROLLAR EL PLAN ESPECIAL CONFORME AL PGOU DE HUESCA CON EL FIN DE REALIZAR LOCALES DE MAS DE 300 M2 UTILES ASI COMO MODIFICAR EL USO DE LA NAVE INDUSTRIAL ANTES DESCRITA. SE DESARROLLA SIGUIENDO LOS CRITERIOS INTERPRETATIVOS DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES PARA LA NORMATIVA DE APLICACIÓN DEL P.G.O.U. ACTUALMENTE SE TRATA DE TRES NAVES EXISTENTES Y EN USO CON UNAS SUPERFICIE DE:

- ALCUBIERRE Nº 4, CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 4.081M2.
- ALGASCAR Nº 5, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 990 M2.
- ALCUBIERRE Nº 8, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 882 M2.

CON DICHO CAMBIO SE PRETENDE MEJORAR DE FORMA SUSTANCIAL LA CALIDAD DE EL ENTORNO AL ELIMINAR UN USO NECESARIO Y BIEN ADECUADO A LA ZONA EN SU MOMENTO PERO QUE EN LA ACTUALIDAD NO PARECE EL MAS IDÓNEO DADO EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, Y PARA ESTE EMPLAZAMIENTO, Y A LA VEZ SE TRATA DE DOTAR A LA ZONA DE UNOS SERVICIOS DE LOS QUE CARECE COMO SON SUPERFICES COMERCIALES DE CALIDAD , RECREATIVOS Y OTROS CONFORME AL ARTICULO 8.7.17 USOS COMPATIBLES DE EL PGOU DE HUESCA ASI COMO AUMENTAR EL NUMERO DE APARCAMIENTOS CUBIERTOS DADO QUE LA ZONA CON GRAN CANTIDAD DE VIVIENDAS CARECE DE DICHOS SERVICIOS , Y ASU VEZ CREAR UN TEJIDO MAS URBANO Y RESIDENCIAL DE ACUERDO CON EL DESARROLLO ACTUAL DE HUESCA.

TODO ELLO DENTRO DE LAS PREVISIONES DEL PGOU, SIN NECESIDAD DE MODIFICARLO. PUEDE SUPONER UNA "MEJORA URBANA" EVIDENTE EVIDENTE DEL TEJIDO CONSOLIDADO DE UNA PARTE DEL BARRIO DE LA ENCARNACION. CON USO COMERCIAL Y RECREATIVO -CIUDADANO- EN VEZ DE TALLER Y GARAJE DE AUTOBUSES.

NO SE MODIFICA NINGUNA ALINEACION.

NO SE ALTERAN VOLUMENES, NI SE VARIA NINGUNA DETERMINACION DE EDIFICABILIDAD.

SE PRECISA Y ALTERAN LOS USOS (COMERCIAL).

SE CREAN Y AUMENTAN PLAZAS DE APARCAMIENTO PRIVADO CUBIERTOS Y CERRADO.

## **6.- PROPUESTA**

### **6.1 GENERAL**

CON LA PROPUESTA PRESENTADA SE PRETENDE MEJORAR DE FORMA SUSTANCIAL LA ZONA PROXIMA YA QUE SE ELIMINA EL USO ACTUAL Y SE DOTA A LA ZONA DE QUIPAMIENTO NECESARIO.

LA ACTUACIÓN RESPETA TOTALMENTE EL EDIFICIO EXISTENTE. SIN MODIFICAR LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE OCUPACIÓN ALTURAS ETC., MANTENIENDO LA SUPERFICIE Y CONSERVANDO LA ACTUAL ESTRUTURA REALIZADA A BASE DE GRANDES CERCHAS DE HORMIGÓN ARMADO DE GRAN LUZ Y DE INTERES TANTO ESTETICO COMO ESTRUCTURAL SE PRETENDE POTENCIAR SU ATRACTIVO FORMAL REALZANDO LA SOLUCION ESTRUCTURAL E INCORPORANDO LA MISMA AL RESULTADO FINAL. NO SE MODIFICAN LAS ALINEACIONES COMO SE HA INDICADO, DESTACANDO PARA SU VALORACION LOS ASPECTOS ESTETICOS DE LAS ACTUALES NAVES DE LA ZONA.

CON EL FIN DE MANTENER LA EDIFICACION EXISTENTE YA QUE EL PRESENTE P.G.O.U. DE HUESCA NO PERMITE EN EL APARTADO OBRAS ADMISIBLES EL DERRIBO DE LA EDIFICACION EXISTENTE.

CON DICHO FIN SE CREA UNA CALLE INTERIOR (PRIVADA) PEATONAL Y DE SERVICIO DENTRO DEL EDIFICIO QUE UNE LAS CALLES ALCUBIERRE Y ALGASCAR Y QUE SITUADA BAJO LA CUMBRERA DE UNA DE LAS NAVES, DEJA AL DESCUBIERTO EL CRUCE DE CERCHAS. EN EL CENTRO DE DICHA NAVE SE UBICA OTRA CALLE QUE PERMITE EL ACCESO AL CALLEJÓN QUE DESDE LA CALLE MARTINEZ DE VELASCO PERMITE EL ACCESO A LA NAVE DIGNIFICANDO Y DANDO

SENTIDO A LA EXISTENCIA DEL MISMO AL DARLE UNA CIRCULACIÓN PEATONAL Y ACTIVIDAD QUE MEJORA SU CALIDAD.

A DICHAS CALLES TRATADAS COMO CALLES INTERIORES Y CON TODOS LOS RECURSOS ESTETICOS FORMALES Y FUNCIONALES DAN ACCESO LOS DIFERENTES LOCALES DE CON DIVERSAS SUPERFICIES Y USOS PERO SIEMPRE CADA UNA DE ELLAS MENOR DE 1000 M2 DE SUPERFICIE DE VENTAS.

ASI MISMO SE REALIZA UN SOTANO DESTINADO A APARCAMIENTOS (ART. 8.7.14) QUE PUEDEN OCUPAR LA TOTALIDAD DE LA PARCELA. TANTO DESTINADO AL USO DE EL EDIFICIO EN SI COMO AL DE LAS VIVIENDAS COLINDANTES QUE CARECEN TOTALMENTE DE APARCAMIENTO CUBIERTO, USO MUY COMPATIBLE YA QUE LOS HORARIOS SON COMPLEMENTARIOS. A DICHO APARCAMIENTO SE ACCEDE A TRAVÉS DE LA CALLE ALGASCAR DESDE LA CALLE MARTINEZ DE VELASCO.

SOBRE LA ZONA DE SERVICIOS SE CREA UN ALTILLO CON EL FIN DE SITUAR INSTALACIONES COMUNES AL EDIFICIO.

## **6.2 CIRCULACIÓN**

PEATONAL: SE POTENCIA EL FLUJO PEATONAL DESDE LA CALLE MARTINEZ DE VELASCO TANTO DESDE LAS CALLES ALCUBIERRE COMO DESDE LA CALLE ALGASCAR ASI COMO DESDE EL CALLEJÓN QUE CONECTA CON LA CALLE MARTINEZ DE VELASCO.

RODADA: AL ELIMINAR LA CIRCULACIÓN DE UNA MEDIA DE 400 ENTRADAS Y SALIDAS EN LA NAVE DE AUTOBUSES SE MEJORA DE FORMA SUSTANCIAL LA CALIDAD EN TODOS LOS SENTIDOS TANTO AMBIENTALES COMO FUNCIONALES DE LA ZONA.

PARA EL ACCESO AL CENTRO CON VEHÍCULO SE REALIZA UNA UNICA ENTRADA Y SALIDA AL CENTRO DESDE LA CALLE ALGASCAR YA QUE EL ACCESO DESDE LA CALLE MARTINEZ DE VELASCO ES DIRECTO Y RELIZANDO UN PEQUEÑO GIRO EN LA PLAZOLETA DE DICHA CALLE SE ACCEDE MUY FACILMENTE AL CENTRO, LA SALIDA SE REALIZA POR LA MISMA CALLE CON EL FIN DE EVITAR EL ACCESO POR LA CALLE ALCUBIERRE MAS ANGOSTA SOMBRIA Y DE DIFCIL MANIBRA. LA CONEXIÓN CON LA CALLE, MARTINEZ DE VELASCO SE REALIZA FÁCILMENTE POR EL CARRIL LATERAL DE MARTINEZ DE VELASCO.

### **6.3 APARCAMIENTOS**

COMO SE COMENTABA ANTERIORMENTE SE EJECUTA UN APARCAMIENTO EN SOTANO CON MAS DE 100 PLAZAS DE APARCAMIENTOS RESPETANDO LA NORMATIVA DE EL PGOU DE HUESCA Y ADECUADA AL USO AL QUE SE DESTINA EL EDIFICIO.

### **6.4 INCENDIOS**

AL REALIZAR EL DISEÑO DE REFORMA DEL EDIFICIO SE MEJORAN DE FORMA SUSTANCIAL LAS CONDICIONES ACTUALES AL ELIMINAR UN USO ACTUAL DE ALGUNA FORMA INCOMODO DADO EL USO AL QUE ESTA DESTINADO EL EDIFICIO EN LA PROPUESTA SE RESPETA LA NORMATIVA REFERENTE INCENDIOS TANTO MUNICIPAL, REGIONAL COMO ESTATAL. ESTA NORMATIVA SE PLASMARA CON DETALLE EN EL PROYECTO DE EJECUCION, CON CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DEL NUEVO CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION.

### **6.5 SERVICIOS**

LA ZONA AL SER URBANA ESTA DOTADA DE TODO TIPO DE SERVICIOS QUE NECESITA UN EDIFICIO DE ESTAS CARACTERÍSTICAS PARA SU DESARROLLO , TANTO EN SANEAMIENTO, RED ELECTRICA AGUA POTABLE, ECT.

EN EL POSTERIOR PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA LICENCIA URBANISTICA SE RESOLVERAN LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE CONEXIÓN CON LOS SERVICIOS GENERALES EXISTENTES, CONTANDO CON LA COLABORACION TECNICA DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES.

CON ESTA PROPUESTA SE MEJORA SUSTANCIALMENTE EL SENTIDO URBANO DE LAS VIVIENDAS DE LA ZONA.

En Huesca, Febrero 2.008

Firmado el arquitecto: **D. Ignacio Arzubalde Saenz-Badillos**





MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y PRESUPUESTOS

Oficina Virtual  
del Catastro

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de HUESCA Provincia de HUESCA

Solicitante: AUTOMOVILES LA OSCENSE SA

NIF/CIF: A22000582

Finalidad: certificado catastral

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3879601YM1637H0001MB

## DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL ALCUBIERRE 4 Es:1 Pt:00 Pt:01

HUESCA 22004-HUESCA

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1963

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

4.081

VALOR SUELO (€)

178.310,89

VALOR CATASTRAL (€)

443.195,97

VALOR CATASTRAL (€)

443.195,97

AÑO VALOR

2007

## DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y inscripción social

AUTOMOVILES LA OSCENSE SA

NIF

A22000582

DOMICILIO FISCAL

CL CAVIA 8 Es:9 Pt:1 Pt:8

HUESCA 22005-HUESCA

DERECHO

100,00% de Propiedad

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL ALCUBIERRE 4

HUESCA [HUESCA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

4.081

SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>)

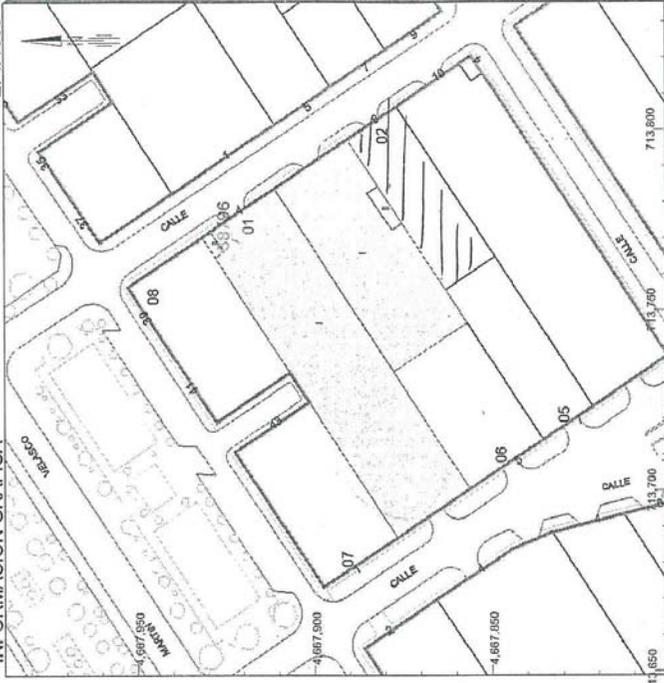
4.006

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

713,800 Coordenadas UTM, en metros.

----- Límite de Manzana

----- Límite de Parcela

----- Mobiliario y aceras

----- Límite zona verde

----- Hidrografía

Lunes, 16 de Abril de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 6000 2472 d49e 7854



VER ANEXO DE COLINDANTES



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA  
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
 DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Oficina Virtual del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

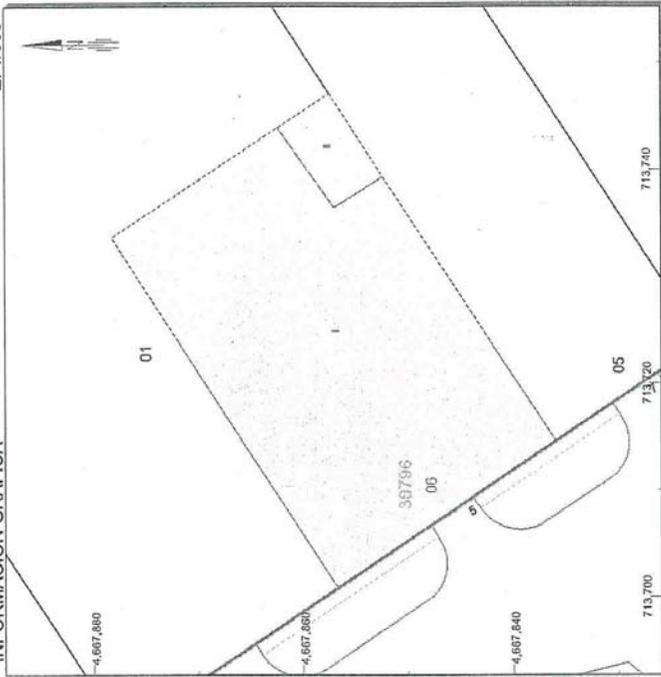
## BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

### Municipio de HUESCA Provincia de HUESCA

Solicitante: AUTOMOVILES LA OSCENSE SA  
 NIF/CIF: A22000582  
 Finalidad: certificado catastral

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 3879606YM1637H0001XB

#### DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO		CL ALGASCAR 5 Es:1 Pl:00 Pl:01	
USO LOCAL PRINCIPAL		Industrial	
AÑO CONSTRUCCIÓN		1963	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		100,000000	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		990	
VALOR SUELO (€)	VALOR CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL (€)	AÑO VALOR
37.737,55	64.257,83	101.995,38	2007

#### DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL		NIF
AUTOMOVILES LA OSCENSE SA		A22000582
DOMICILIO FISCAL		
CL CAVIA 8 Es:6 Pl:1 Pl:B		
HUESCA 22005-HUESCA		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		TIPO DE FINCA	
CL ALGASCAR 5		Parcela con un unico inmueble	
HUESCA (HUESCA)			
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)		
990	975		

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

713,740 Coordenadas UTM, en metros.

713,700 Límite de Parcela

4,667,880 Límite de Parcela

387,96 M² Límite de Construcciones

2007 Mobiliario y accesorios

05 Hidrografía

Lunes, 16 de Abril de 2007

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 6dcd 8d68 e65d 02fa



VER ANEXO DE COLINDANTES



Solicitante: **COMPANÍA TRANSPORTES ALTO ARAGONESA SA**  
 NIF/CIF: **A22000251**  
 Finalidad: **consulta**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**3879602YM1637H0001OB**

**DATOS DEL INMUEBLE**

DOMICILIO TRIBUTARIO	
CL ALCUBIERRE 8 Es:1 Pl:00 Pl:01	
HUESCA 22004-HUESCA	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Industrial	1963
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )
100,000000	882
VALOR SUELO (€)	VALOR CATASTRAL (€)
32.899,40	90.147,29
VALOR CONSTRUCCIÓN (€)	AÑO VALOR
57.247,89	2007

**DATOS DE TITULARIDAD**

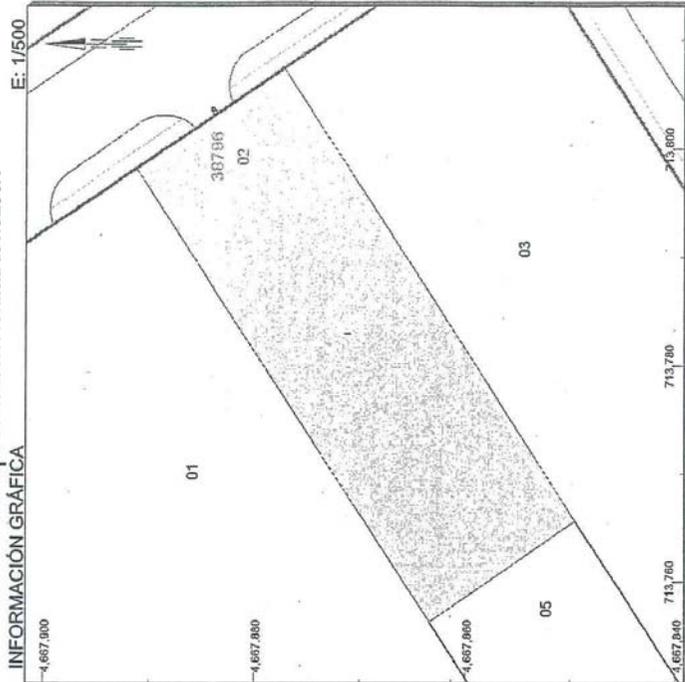
APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL	
COMPANÍA DE TRANSPORTES ALTO ARAGONESA SA	
NIF	
A22000251	
DOMICILIO FISCAL	
CL CAVIA 8 Es:6 Pl:1 Pl:0	
HUESCA 22005-HUESCA	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN	
CL ALCUBIERRE 8	
HUESCA [HUESCA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	TIPO DE FINCA
882	Parcela con un unico inmueble
SUPERFICIE SUELO (M <sup>2</sup> )	
850	

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
 Municipio de HUESCA Provincia de HUESCA

**INFORMACIÓN GRÁFICA**



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Martes, 18 de Septiembre de 2007  
 Este certificado puede ser verificado en:  
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 1aeb4d4dcb411aeb



713,800 Coordenadas UTM, en metros.  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Mobilizado y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

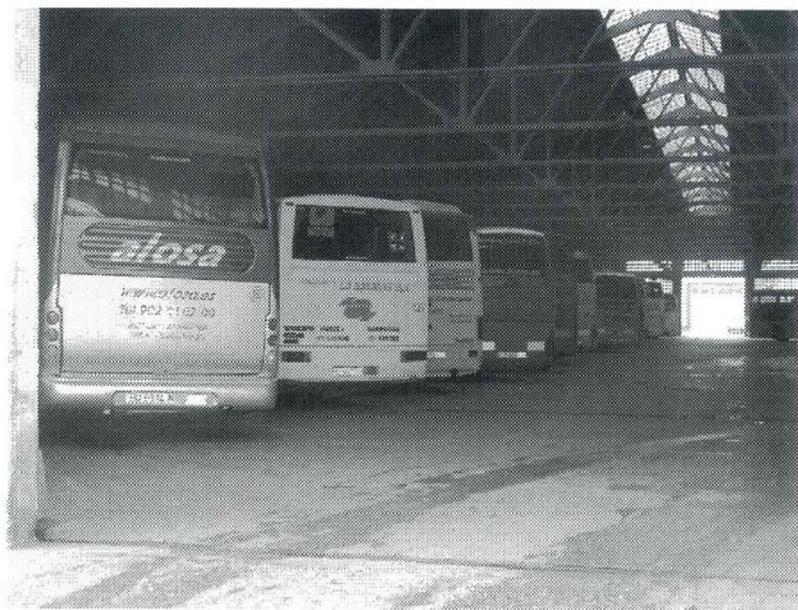


FOTO 4



FOTO 5

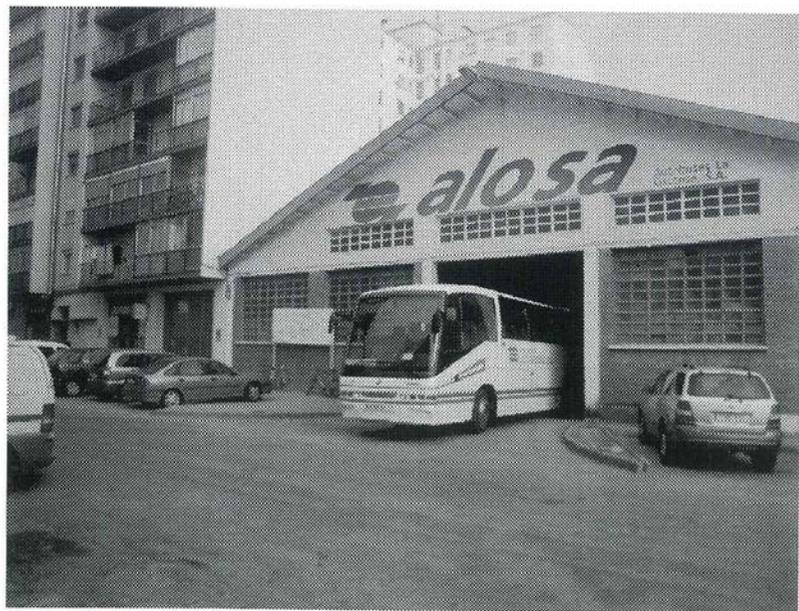


FOTO 6



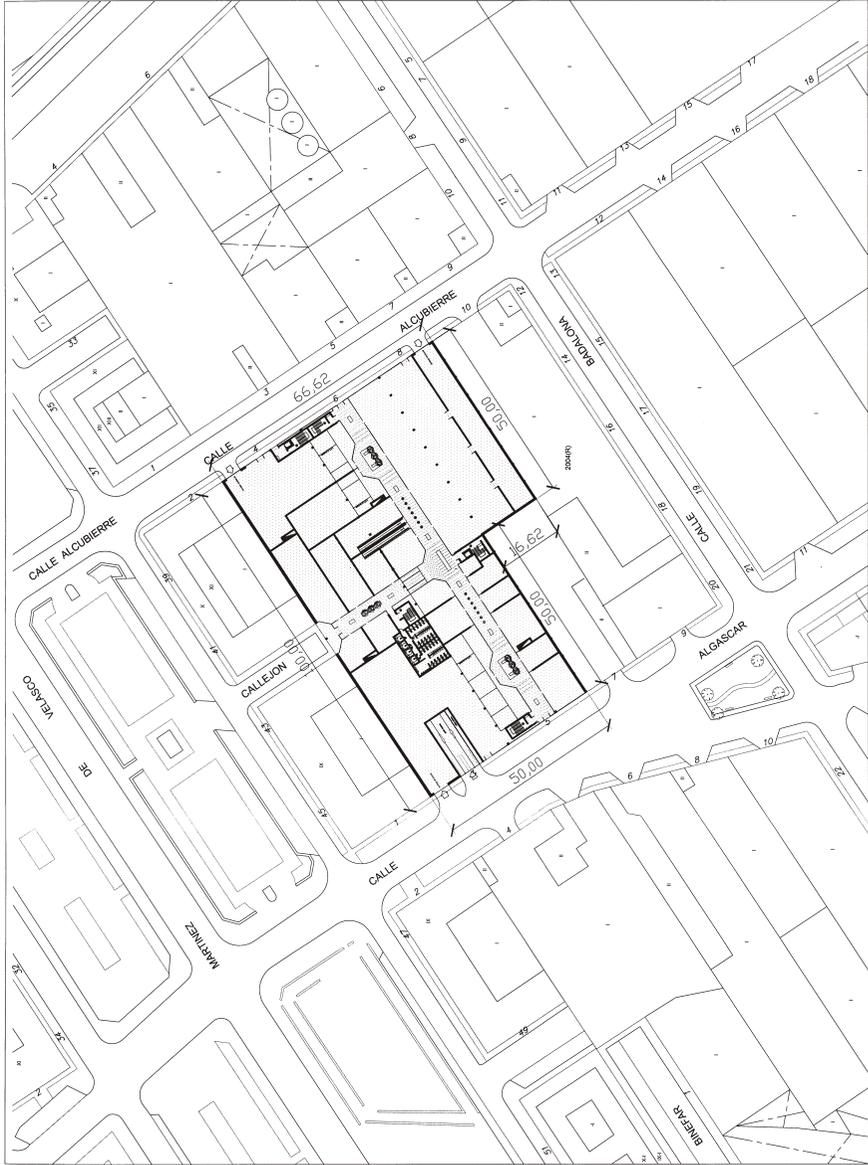
FOTO 7



FOTO 8



<b>PLAN ESPECIAL NAVE EXISTENTE</b>	
EMPLAZAMIENTO	C/ ALCUBIERRE, N° 4-B Y C/ ALCASCAR, N° 5 DEL I.M. DE PUECO
PROPIETARIO	ALFONSO LA OROUSE, S.A. representada por D. PABLO MARTINEZ-REVELLO LEGINA
PLANO DE	PLANTA SITUACION PROYECTADA
ESCALA	1/500
FECHA	FEBRERO 2008
EL ARQUITECTO	EL PROMOTOR
D. PABLO MARTINEZ-REVELLO LEGINA	



**PLANTA SITUACION  
PROPUESTA**