DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

--+--+--+-	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		ALINEACIÓN
	LÍMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO (APE) LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NÚMERO DE PLANTAS
		U Pb	PRIVADO DE USO PÚBLICO
		USO OBLIGADO EN EDIFICACIÓN DE USO EXCLUSIVO	
4.80	RASANTE	C	COMERCIAL
		H	HOTELERO
		P	APARCAMIENTO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

SUELO URBANO	
3 4	NORMA ZONAL Y GRADO
A.P.I.12-05	PLANEAMIENTO INCORPORADO
A.P.E.12-11	PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
A.P.R.12-02	PLANEAMIENTO REMITIDO

ELEMENTO CATALOGADO

P1	P2	P3	P4

NORMAS ZONALES

1	EDIFICACIÓN TRADICIONAL EN BARRIOS
2	TRANSFORMACIÓN EN BARRIOS
3	VIVIENDA UNIFAMILIAR
4	MANZANA CERRADA
5	BLOQUE ABIERTO
6	CONSERVACIÓN DE APROVECHAMIENTO
7	ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES

A.P.E. 12-11 — ORDENACIÓN / Nº DE HOJA / Nº DE ORDEN

DOTACIONES

SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) PÚBLICA / (Pv) PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) PÚBLICA / (Pv) PRIVADA
		EQUIPAMIENTOS				INFRAESTRUCTURAS	
		AD	ADMINISTRATIVO			IU	URBANIZACIÓN
		AS	ASISTENCIAL			IC	COMUNICACIÓN
		CM	CEMENTERIO			IG	GAS
		DP	DEPORTIVO			COMUNICACIÓN	
		ED	DOCENTE			RED VIARIA	
		RE	RELIGIOSO			RED FERROVIARIA	
		SC	SOCIO CULTURAL				
		SN	SANITARIO			ESPACIOS LIBRES	
		CG	CONTINGENCIA			ZONAS VERDES	
		PL	DOTACIONAL POLIVALENTE			OTROS ESPACIOS LIBRES	

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA

EXCMO.AYUNTAMIENTO DE HUESCA

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

TEXTO REFUNDIDO

FECHA: MARZO 2016
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: 5

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

PLANO 5 (hoja 14 de 28) MODIFICADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
DEMARCACION DE HUESCA
Hoja 14 de 28
29-MAR-2016
VISADO
NºExp:2014-001081-505 NºDoc:2016-001431

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		ALINEACIÓN
	LÍMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS		SOPORTAL Y PASAJES
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	5	NÚMERO DE PLANTAS
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO (APE)	U Pb	PRIVADO DE USO PÚBLICO
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)	USO OBLIGADO EN EDIFICACIÓN DE USO EXCLUSIVO	
4.80	RASANTE	C	COMERCIAL
		H	HOTELERO
		P	APARCAMIENTO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

SUELO URBANO	
3 4	NORMA ZONAL Y GRADO
A.P.I. 12-05	PLANEAMIENTO INCORPORADO
A.P.E. 12-11	PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
A.P.R. 12-02	PLANEAMIENTO REMITIDO

ELEMENTO CATALOGADO

P1 P2 P3 P4

NORMAS ZONALES

1	EDIFICACIÓN TRADICIONAL EN BARRIOS
2	TRANSFORMACIÓN EN BARRIOS
3	VIVIENDA UNIFAMILIAR
4	MANZANA CERRADA
5	BLOQUE ABIERTO
6	CONSERVACIÓN DE APROVECHAMIENTO
7	ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES

ORDENACIÓN
Nº DE HOJA
Nº DE ORDEN
A.P.E. 12-11

DOTACIONES

SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD (Pb) (Pv)	PÚBLICA / PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD (Pb) (Pv)	PÚBLICA / PRIVADA
		EQUIPAMIENTOS				INFRAESTRUCTURAS	
		AD	ADMINISTRATIVO			IU	URBANIZACIÓN
		AS	ASISTENCIAL			IC	COMUNICACIÓN
		CM	CEMENTERIO			IG	GAS
		DP	DEPORTIVO			COMUNICACIÓN	
		ED	DOCENTE			RED VIARIA	
		RE	RELIGIOSO			RED FERROVIARIA	
		SC	SOCIO CULTURAL				
		SN	SANITARIO			ESPACIOS LIBRES	
		PL	POLIVALENTE			ZONAS VERDES	
						OTROS ESPACIOS LIBRES	

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA

EXCMO.AYUNTAMIENTO DE HUESCA

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

TEXTO REFUNDIDO

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y PASAJES

FECHA: ENERO – 2008
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: 5

prointec

D. ANTONIO PIMENTA CILLERUELO — Dª Mª DOLORES PINO CASTRO — Excmo. Ayto. HUESCA — Dª JESÚS R. TEJADA VILLAVERDE

DEMARCACIÓN DE HUESCA
Hoja 14 de 28

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
VISADO
Exp. 2014-001037-000-N-DOC-2016-001-01

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

-+--+--+-	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		ALINEACIÓN
	LÍMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO (APE) LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NÚMERO DE PLANTAS
		U Pb	PRIVADO DE USO PÚBLICO
		USO OBLIGADO EN EDIFICACIÓN DE USO EXCLUSIVO	
4.80	RASANTE	C	COMERCIAL
		H	HOTELERO
		P	APARCAMIENTO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

SUELO URBANO	
3 4	NORMA ZONAL Y GRADO
A.P.I. 12-05	PLANEAMIENTO INCORPORADO
A.P.E. 12-11	PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
A.P.R. 12-02	PLANEAMIENTO REMITIDO

ELEMENTO CATALOGADO

P1 P2 P3 P4

NORMAS ZONALES

1	EDIFICACIÓN TRADICIONAL EN BARRIOS
2	TRANSFORMACIÓN EN BARRIOS
3	VIVIENDA UNIFAMILIAR
4	MANZANA CERRADA
5	BLOQUE ABIERTO
6	CONSERVACIÓN DE APROVECHAMIENTO
7	ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES

ORDENACIÓN
Nº DE HOJA
Nº DE ORDEN
A.P.E. 12-11

DOTACIONES

SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA
		EQUIPAMIENTOS		
		AD	ADMINISTRATIVO	
		AS	ASISTENCIAL	
		CM	CEMENTERIO	
		DP	DEPORTIVO	
		ED	DOCENTE	
		RE	RELIGIOSO	
		SC	SOCIO CULTURAL	
		SN	SANITARIO	
		PL	POLIVALENTE	

SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA
		INFRAESTRUCTURAS		
		U	URBANIZACIÓN	
		C	COMUNICACIÓN	
		G	GAS	
		COMUNICACIÓN		
		RED VIARIA		
		RED FERROVIARIA		
		ESPACIOS LIBRES		
		ZONAS VERDES		
		OTROS ESPACIOS LIBRES		

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA

ESCALA GRÁFICA
5 0 5 10 15 20 25 m.

EXCMO.AYUNTAMIENTO DE HUESCA

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

TEXTO REFUNDIDO

FECHA: ENERO – 2008
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: 5
HOJA 15 de 28

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

prointec

D. ANTONIO PIMENTA CILLERUELO — Dª Mª DOLORES PINO CASTRO — D. JESÚS ESTRADA VALVERDE

SERVICIO URBANISMO
Excmo. Ayto. HUESCA

DEMARCACIÓN DE HUESCA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
VISADO
29-MAR-2016
Nº Exp. 2016010[illegible]

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

–+–+–+–	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		ALINEACIÓN
	LÍMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API) LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO (APE) LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)		SOPORTAL Y PASAJES
		5	NÚMERO DE PLANTAS
		U Pb	PRIVADO DE USO PÚBLICO
		USO OBLIGADO EN EDIFICACIÓN DE USO EXCLUSIVO	
4.80	RASANTE	C	COMERCIAL
		H	HOTELERO
		P	APARCAMIENTO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

SUELO URBANO	
3 4	NORMA ZONAL Y GRADO
A.P.I.12-05	PLANEAMIENTO INCORPORADO
A.P.E.12-11	PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
A.P.R.12-02	PLANEAMIENTO REMITIDO

ELEMENTO CATALOGADO

P1	P2	P3	P4

NORMAS ZONALES

1	EDIFICACIÓN TRADICIONAL EN BARRIOS
2	TRANSFORMACIÓN EN BARRIOS
3	VIVIENDA UNIFAMILIAR
4	MANZANA CERRADA
5	BLOQUE ABIERTO
6	CONSERVACIÓN DE APROVECHAMIENTO
7	ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES

ORDENACIÓN
Nº DE HOJA
Nº DE ORDEN
A.P.E.12-11

DOTACIONES

SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA
		EQUIPAMIENTOS		
		AD	ADMINISTRATIVO	
		AS	ASISTENCIAL	
		CM	CEMENTERIO	
		DP	DEPORTIVO	
		ED	DOCENTE	
		RE	RELIGIOSO	
		SC	SOCIO CULTURAL	
		SN	SANITARIO	
		CG	CONTINGENCIA	
		PL	DOTACIONAL POLIVALENTE	

SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA
		INFRAESTRUCTURAS		
		Iu	URBANIZACIÓN	
		Ic	COMUNICACIÓN	
		IG	GAS	
		COMUNICACIÓN		
		RED VIARIA		
		RED FERROVIARIA		
		ESPACIOS LIBRES		
		ZONAS VERDES		
		OTROS ESPACIOS LIBRES		

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA

ESCALA GRÁFICA 5 0 5 10 15 20 25 m

EXCMO.AYUNTAMIENTO DE HUESCA

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

TEXTO REFUNDIDO

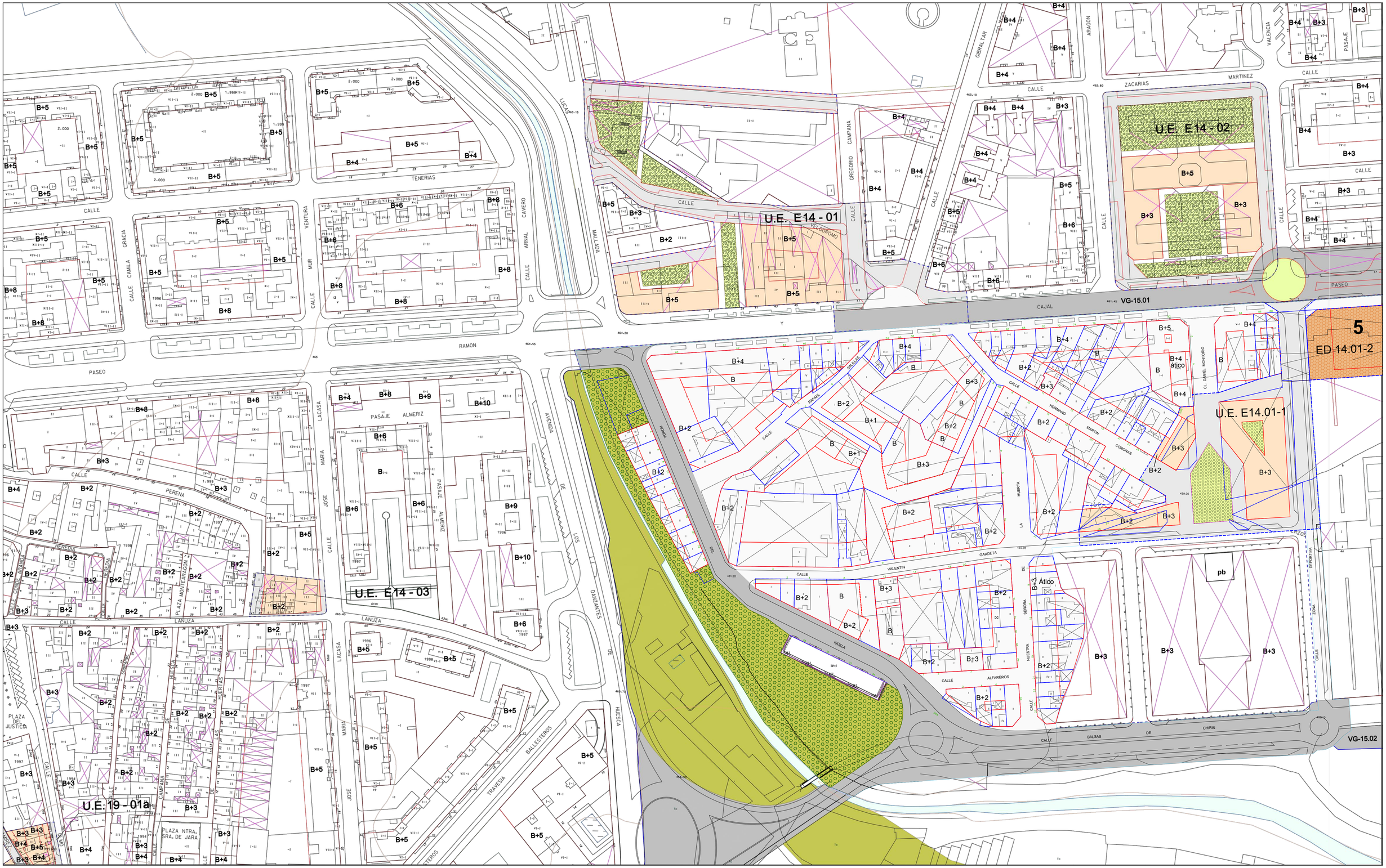
FECHA: MARZO 2016
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: 5

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

DEMARCACIÓN DE HUESCA
HOJA 15 de 28

PLANO 5 (hoja 15 de 28) MODIFICADO

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ARAGÓN
25 MAR 2016
VISADO
Nº Exp:2014-001081-505 Nº Doc:2016-001431



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

- + – – + – –	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
———	LÍMITE DE SUELO URBANO
- - - - - - -	LÍMITE DE SECTOR REMITIDO A P.E.R.I.
- - - - - - -	LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

ÁMBITOS DE GESTIÓN

U.E. 12 - 15	UNIDAD DE EJECUCIÓN
U.E. E 12 - 03	UNIDAD DE EJECUCIÓN (DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO)
U.E. R 12 - 05	UNIDAD DE EJECUCIÓN (DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO)
S. 12 - 08	SECTOR REMITIDO A PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ACCIONES

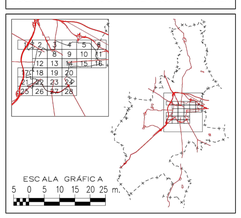
VG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.
EG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
QG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
VL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.
EL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
QL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS
IG	ACCIÓN SISTEMA INFRAESTRUCTURAL

ACCIÓN EN ACTUACIONES AISLADAS

TIPO DE ACCIÓN — LOCALIZACIÓN PLANO

VL-12.01 — NÚMERO DE ACCIÓN

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA



EXCMO.AYUNTAMIENTO DE HUESCA

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

TEXTO REFUNDIDO

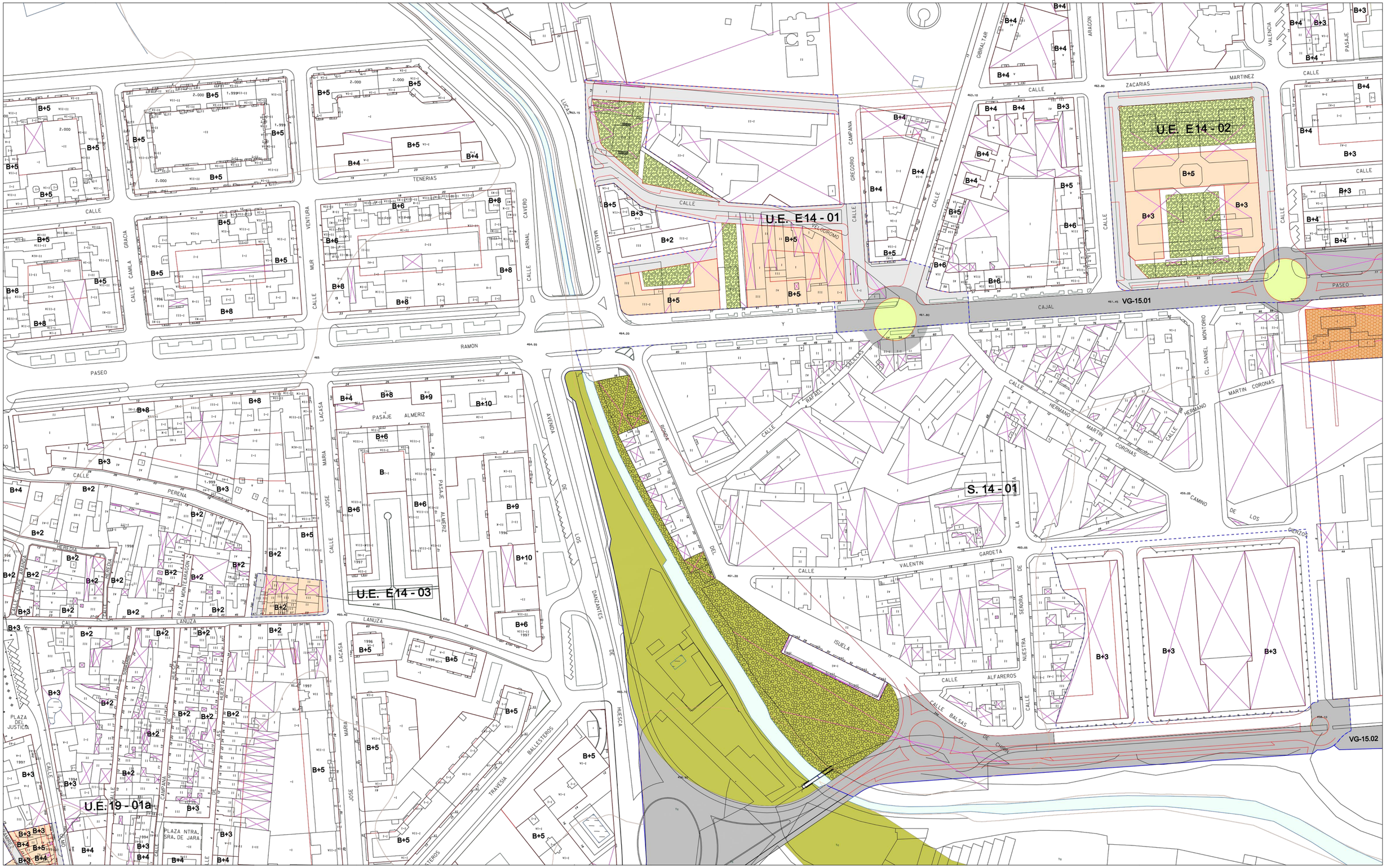
FECHA: MARZO 2016
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: 6

GESTIÓN DEL SUELO URBANO

DEMARCACIÓN DE HUESCA — Hoja 14 de 28

PLANO 6 (hoja 14 de 28) MODIFICADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
29-MAR-2016
VISADO
Nº Exp:2014-001081-505 Nº Doc:2016-001431



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

-+--+--	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
———	LÍMITE DE SUELO URBANO
- - - - - - -	LÍMITE DE SECTOR REMITIDO A P.E.R.I.
- - - - - - -	LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

ÁMBITOS DE GESTIÓN

U.E. 12 - 15	UNIDAD DE EJECUCIÓN
U.E. E 12 - 03	UNIDAD DE EJECUCIÓN (DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO)
U.E. R 12 - 05	UNIDAD DE EJECUCIÓN (DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO)
S. 12 - 08	SECTOR REMITIDO A PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

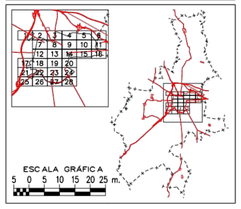
ACCIONES

VG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.
EG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
QG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
VL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.
EL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
QL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS
IG	ACCIÓN SISTEMA INFRAESTRUCTURAL

ACCIÓN EN ACTUACIONES AISLADAS

TIPO DE ACCIÓN — LOCALIZACIÓN PLANO — VL-12.01 — NÚMERO DE ACCIÓN

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA



EXCMO.AYUNTAMIENTO DE HUESCA

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

TEXTO REFUNDIDO

GESTIÓN DEL SUELO URBANO

FECHA: ENERO – 2008
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: 6

prointec

D. ANTONIO PIMENTA CILLERUELO — Dª Mª DOLORES PINO CASTRO — Hoja 14 de 28

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
SERVICIO URBANISMO
Excmo. Ayto. HUESCA
D. JESÚS R. TEJADA VILLAVERDE

DEMARCACIÓN DE HUESCA
29 - MAR - 2016
VISADO
N.Exp. 2014-001037-000-N-DOC-2016-001481

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

-+--+--	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
———	LÍMITE DE SUELO URBANO
- - - - - - -	LÍMITE DE SECTOR REMITIDO A P.E.R.I.
- - - - - - -	LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

ÁMBITOS DE GESTIÓN

U.E. 12 - 15	UNIDAD DE EJECUCIÓN
U.E. E 12 - 03	UNIDAD DE EJECUCIÓN (DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO)
U.E. R 12 - 05	UNIDAD DE EJECUCIÓN (DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO)
S. 12 - 08	SECTOR REMITIDO A PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ACCIONES

VG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.
EG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
QG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
VL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.
EL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
QL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS
IG	ACCIÓN SISTEMA INFRAESTRUCTURAL

ACCIÓN EN ACTUACIONES AISLADAS

TIPO DE ACCIÓN — LOCALIZACIÓN PLANO

VL-12.01

NÚMERO DE ACCIÓN

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA

EXCMO.AYUNTAMIENTO DE HUESCA

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

TEXTO REFUNDIDO

FECHA: MARZO 2016

ESCALA: 1 / 1.000

PLANO: 6

GESTIÓN DEL SUELO URBANO

Hoja 15 de 28

PLANO 6 (hoja 15 de 28) MODIFICADO

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE HUESCA
25-MAR-2016
VISADO
Nº Exp:2014-001081-505 Nº Doc:2016-001431

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

-+--+--	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
———	LÍMITE DE SUELO URBANO
- - - - - - -	LÍMITE DE SECTOR REMITIDO A P.E.R.I.
- - - - - - -	LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

ÁMBITOS DE GESTIÓN

U.E. 12 - 15	UNIDAD DE EJECUCIÓN
U.E. E 12 - 03	UNIDAD DE EJECUCIÓN (DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO)
U.E. R 12 - 05	UNIDAD DE EJECUCIÓN (DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO)
S. 12 - 08	SECTOR REMITIDO A PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

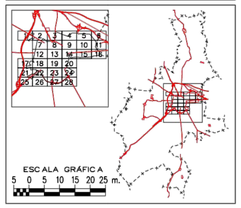
ACCIONES

VG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.
EG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
QG	ACCIÓN SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
VL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES. RED VIARIA.
EL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
QL	ACCIÓN SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS
IG	ACCIÓN SISTEMA INFRAESTRUCTURAL

ACCIÓN EN ACTUACIONES AISLADAS

TIPO DE ACCIÓN — LOCALIZACIÓN PLANO — VL-12.01 — NÚMERO DE ACCIÓN

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA



EXCMO.AYUNTAMIENTO DE HUESCA

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

TEXTO REFUNDIDO

GESTIÓN DEL SUELO URBANO

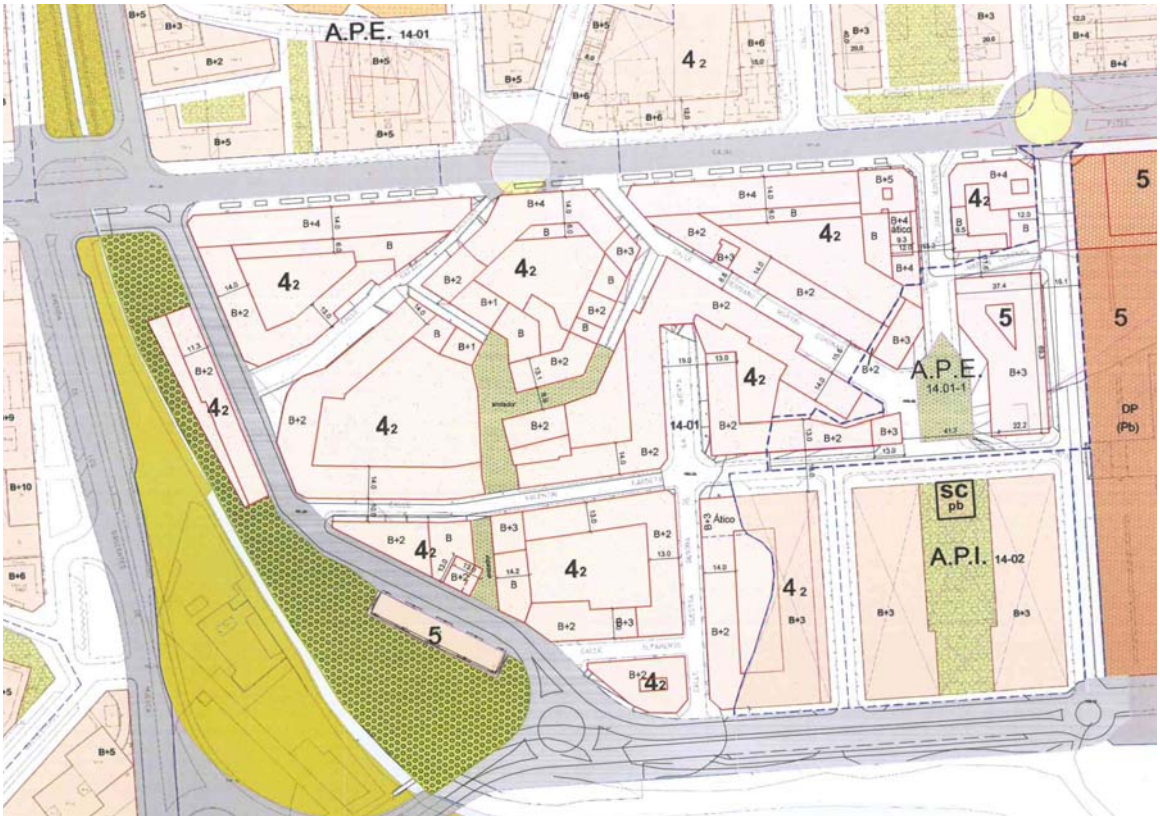
FECHA: ENERO – 2008
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: 6

prointec

D. ANTONIO PIMENTA CILLERUELO — Dª Mª DOLORES PINO CASTRO — JESÚS R. TEJADA VILLAVERDE

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
SERVICIO URBANISMO
Excmo. Ayto. HUESCA
DEMARCACIÓN DE HUESCA
Hoja 15 de 28
29 - MAR - 2016
VISADO

MODIFICACIÓN AISLADA nº 12 DEL PGOU DE HUESCA
"REGENERACIÓN URBANA DEL AREA APR-14.01"



3

PLANOS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
DEMARCACION DE HUESCA
29- MAR -2016
VISADO
NºExp:2014-001081-505 NºDoc:2016-001431

PLANOS

Planos de Información (I):

I.1. Ámbito de la Modificación Aislada. Situación.
I.2. Planeamiento urbanístico vigente.
I.3. Plano topográfico actual.
I.4. Estructura de la propiedad. Plano catastral.
I.5. Redes y servicios I. Saneamiento.
I.6. Redes y servicios II. Abastecimiento de agua.
I.7. Fotoplano.

Planos de Ordenación (O):

O.1. Ordenación de la edificación. Alineaciones y rasantes.
O.2. Gestión urbanística.
O.3. Movilidad y espacio público. Jerarquización.
O.4. Actuaciones propuestas de reurbanización y edificación.
O.5. Imagen indicativa no vinculante.

Planos del PGOU que se modifican:

Plano 5, Hoja 14 de 28, del PGOU Huesca TR Enero 2008, escala 1/1.000.
Plano 5, Hoja 15 de 28, del PGOU Huesca TR Enero 2008, escala 1/1.000.
Plano 6, Hoja 14 de 28, del PGOU Huesca TR Enero 2008, escala 1/1.000.
Plano 6, Hoja 15 de 28, del PGOU Huesca TR Enero 2008, escala 1/1.000.

Planos del PGOU modificados:

Plano 5, Hoja 14 de 28, del PGOU Huesca, Marzo 2016, escala 1/1.000.
Plano 5, Hoja 15 de 28, del PGOU Huesca, Marzo 2016, escala 1/1.000.
Plano 6, Hoja 14 de 28, del PGOU Huesca, Marzo 2016, escala 1/1.000.
Plano 6, Hoja 15 de 28, del PGOU Huesca, Marzo 2016, escala 1/1.000.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON
DEMARCACION DE HUESCA
29- MAR -2016
VISADO
Nº Exp:2014-001081-505 Nº Doc:2016-001431

MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA

ÁREA APR 14-01

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

———	LÍMITE DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN
- - - - - -	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)

TEXTO REFUNDIDO

FECHA: MARZO 2016
ESCALA: 1 / 5.000
PLANO: 1-1

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA
SITUACIÓN

EQUIPO REDACTOR: Cerouno Arquitectos
D. GABRIEL OLIVÁN BASCONES
D. PABLO DE LA CAL NICOLÁS
Abogado
D. JOSÉ ANTONIO GARCÉS NOGUÉS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DELEGACIÓN DE HUESCA
29. MAR. 2016
VISADO
Nº Exp:2014-001081-005 Nº Doc:2016-000431

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

- + – – + – – +	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		ALINEACIÓN
	LÍMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS		SOPORTAL Y PASAJES
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)	5	NÚMERO DE PLANTAS
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO (APE)	U Pb	PRIVADO DE USO PÚBLICO
	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)	USO OBLIGADO EN EDIFICACIÓN DE USO EXCLUSIVO	
4.80	RASANTE	C	COMERCIAL
		H	HOTELERO
		P	APARCAMIENTO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

SUELO URBANO	
3 4	NORMA ZONAL Y GRADO
A.P.I. 12-05	PLANEAMIENTO INCORPORADO
A.P.E. 12-11	PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
A.P.R. 12-02	PLANEAMIENTO REMITIDO

ELEMENTO CATALOGADO

P1 P2 P3 P4

NORMAS ZONALES

1	EDIFICACIÓN TRADICIONAL EN BARRIOS
2	TRANSFORMACIÓN EN BARRIOS
3	VIVIENDA UNIFAMILIAR
4	MANZANA CERRADA
5	BLOQUE ABIERTO
6	CONSERVACIÓN DE APROVECHAMIENTO
7	ACTIVIDADES ECONÓMICAS

SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES

ORDENACIÓN
Nº DE HOJA
Nº DE ORDEN
A.P.E. 12-11

DOTACIONES

SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD (Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA
		EQUIPAMIENTOS	
		AD ADMINISTRATIVO	
		AS ASISTENCIAL	
		CM CEMENTERIO	
		DP DEPORTIVO	
		ED DOCENTE	
		RE RELIGIOSO	
		SC SOCIO CULTURAL	
		SN SANITARIO	
		PL POLIVALENTE	

SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD (Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA
		INFRAESTRUCTURAS	
		Iu URBANIZACIÓN	
		Ic COMUNICACIÓN	
		Ig GAS	
		COMUNICACIÓN	
		RED VIARIA	
		RED FERROVIARIA	
		ESPACIOS LIBRES	
		ZONAS VERDES	
		OTROS ESPACIOS LIBRES	

ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA

ESCALA GRÁFICA

MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA

ÁREA APR 14-01

TEXTO REFUNDIDO

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

FECHA: MARZO 2016
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: **I.2**

EQUIPO REDACTOR: Cerouno Arquitectos
D. GABRIEL OLIVÁN BASCONES
D. PABLO DE LA CAL NICOLÁS
Abogado
D. JOSÉ ANTONIO GARCÉS NOGUÉS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE HUESCA
20 MAR 2016
VISADO
Nº Exp 2016-001081-5055 Nº Doc 2016-002431

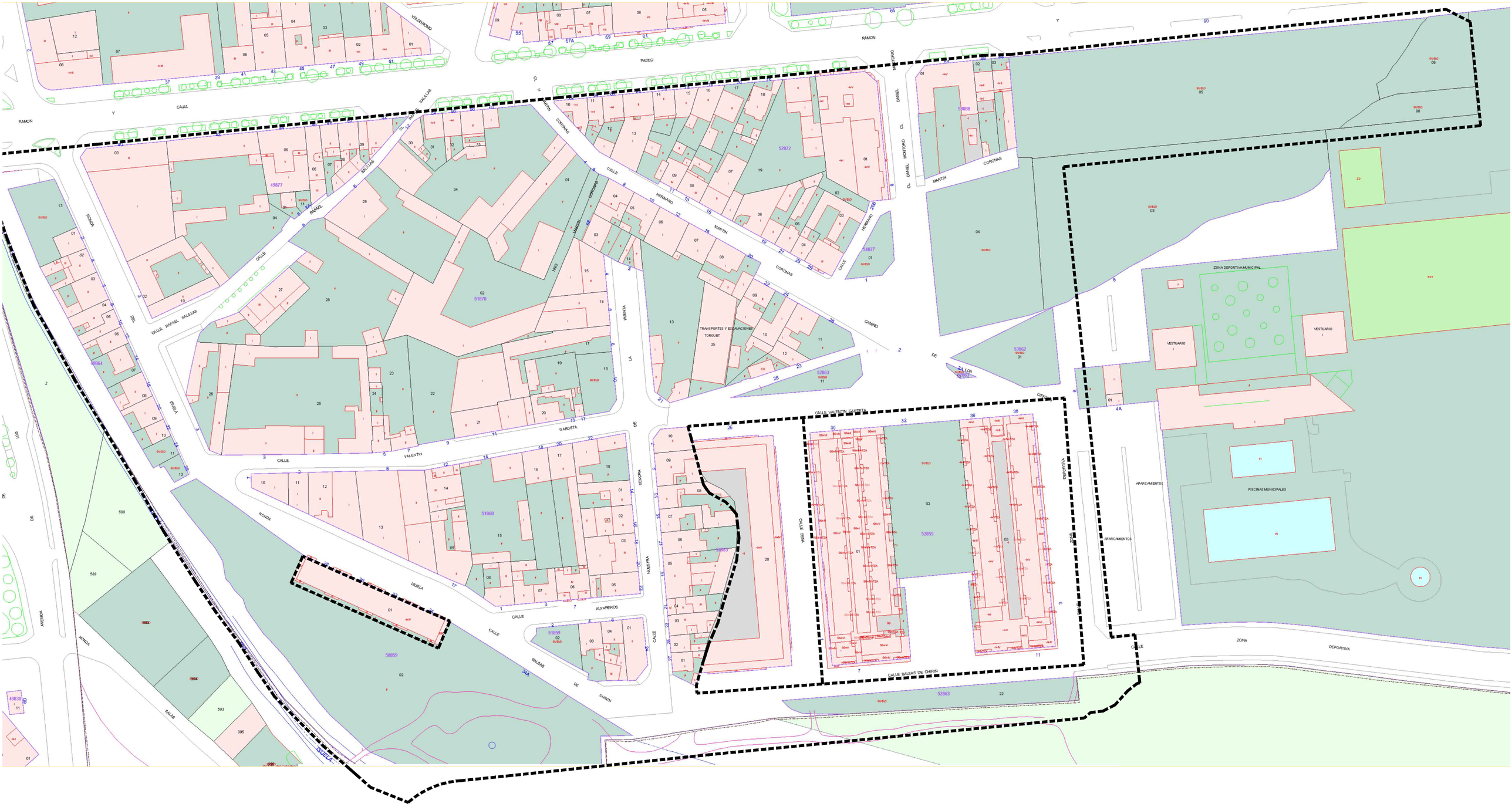
MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA

ÁREA APR 14-01

TEXTO REFUNDIDO	FECHA: MARZO 2016
	ESCALA: 1 / 1.000
PLANO TOPOGRÁFICO ACTUAL	PLANO: 1.3

EQUIPO REDACTOR: Cerouno Arquitectos
D. GABRIEL OLIVÁN BASCONES
D. PABLO DE LA CAL NICOLÁS
Abogado
D. JOSÉ ANTONIO GARCÉS NOGUÉS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE HUESCA
29- MAR -2016
VISADO
Nº Exp: 2016-001081-505 Nº Doc: 2016-001431



MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA

ÁREA APR 14-01

TEXTO REFUNDIDO	FECHA: MARZO 2016 ESCALA: 1 / 1.000
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD PLANO CATASTRAL	PLANO: 1.4
EQUIPO REDACTOR: Cerouno Arquitectos D. GABRIEL OLIVÁN BASCONES D. PABLO DE LA CAL NICOLÁS Abogado D. JOSÉ ANTONIO GARCÉS NOGUÉS	

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE HUESCA
29- MAR -2016
VISADO
Nº Exp: 2014-001061-505 Nº Doc: 2016-001431

MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA

ÁREA APR 14-01

TEXTO REFUNDIDO

FECHA: MARZO 2016

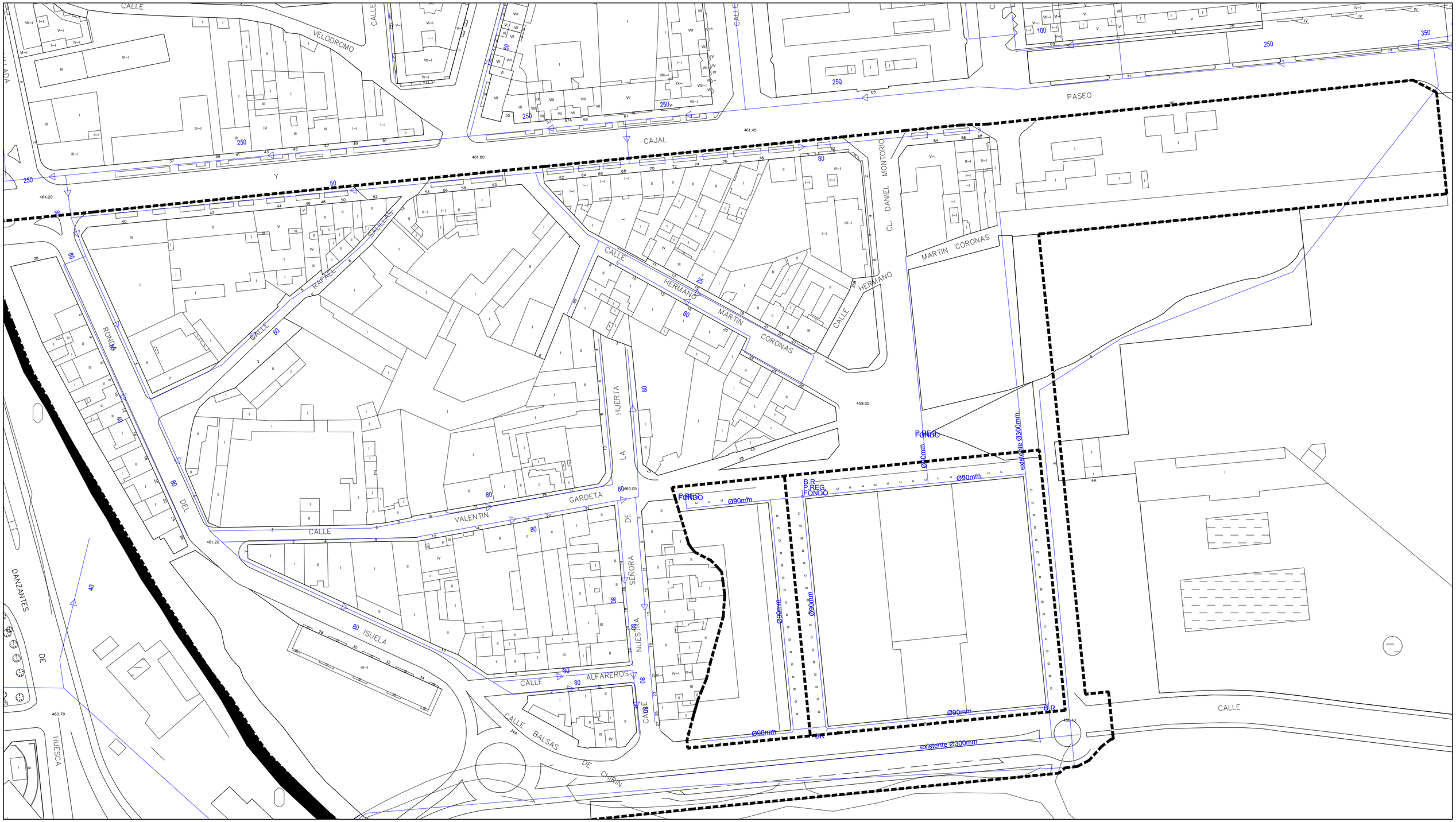
ESCALA: 1 / 1.000

PLANO: I.5

REDES Y SERVICIOS 1
SANEAMIENTO

EQUIPO REDACTOR: Cerouno Arquitectos
D. GABRIEL OLIVÁN BASCONES
D. PABLO DE LA CAL NICOLÁS
Abogado
D. JOSÉ ANTONIO GARCÉS NOGUÉS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE HUESCA
29. MAR. 2016
VISADO
Nº Exp 2016081585 Nº Doc 2016081431



LEYENDA POLIG. 22,23,25,28

- BOCA DE RIEGO
- BRIDA CIEGA
- AGUA POTABLE
- HIDRANTE
- VÁLVULA DE MARIPOSA CON DESMULTIPLICADOR
- TOMA DE AGUA
- ATRIBUTO CON LAS CARACTERÍSTICAS DEL TRAMO DE LA RED.

MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA

ÁREA APR 14-01

TEXTO REFUNDIDO

FECHA: MARZO 2016
ESCALA: 1 / 1.000
PLANO: 16

REDES Y SERVICIOS 2
ABASTECIMIENTO

EQUIPO REDACTOR: Cerouno Arquitectos
D. GABRIEL OLIVÁN BASCONES
D. PABLO DE LA CAL NICOLÁS
Abogado
D. JOSÉ ANTONIO GARCÉS NOGUÉS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE HUESCA
29 MAR 2016
VISADO
Nº Exp. 2016081585 Nº Doc. 2016081450

MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA

ÁREA APR 14-01

TEXTO REFUNDIDO

FECHA: MARZO 2016

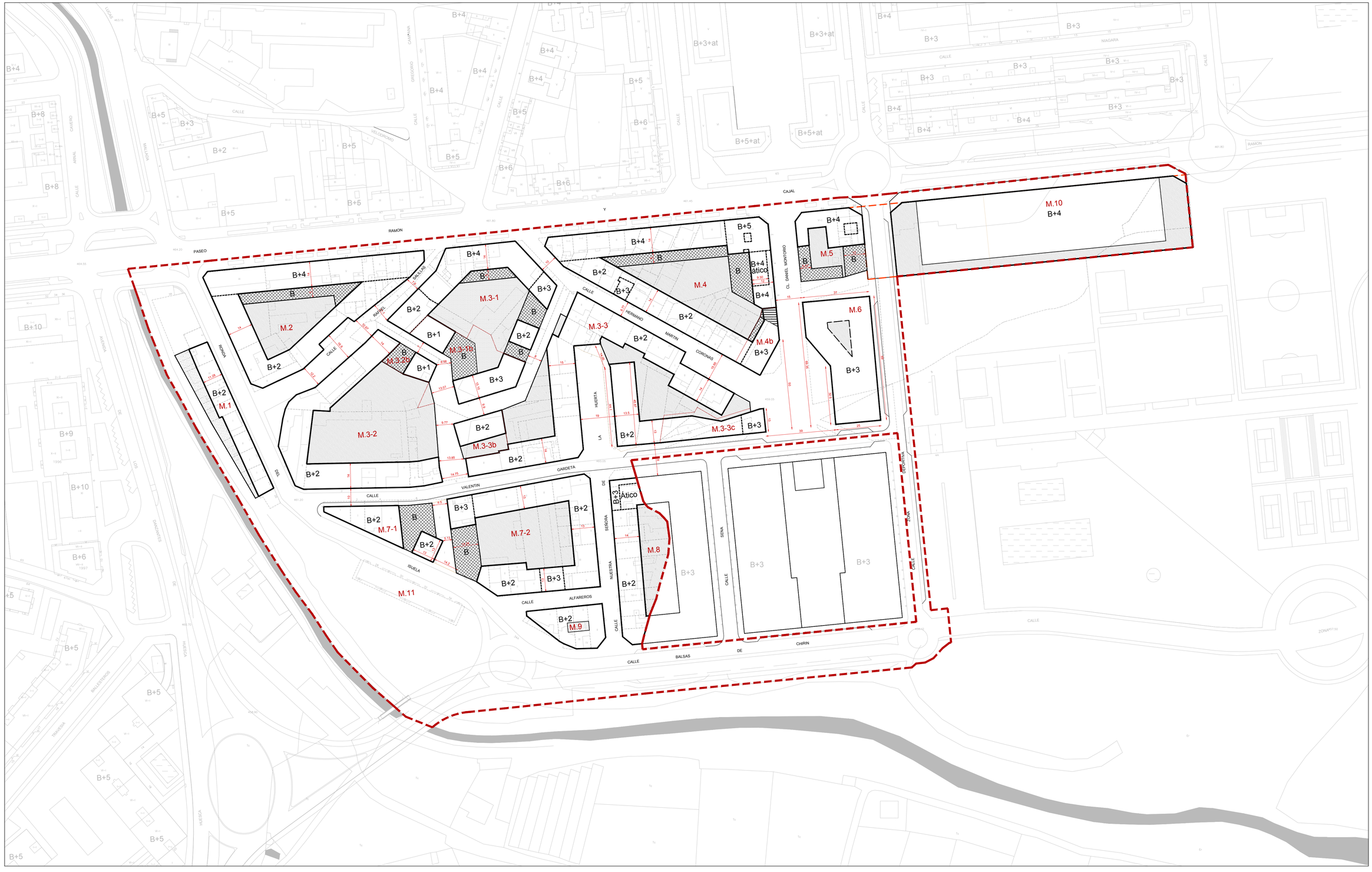
ESCALA: 1 / 1.000

PLANO: I.7

FOTOPLANO

EQUIPO REDACTOR: Cerouno Arquitectos
D. GABRIEL OLIVÁN BASCONES
D. PABLO DE LA CAL NICOLÁS
Abogado
D. JOSÉ ANTONIO GARCÉS NOGUÉS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE HUESCA
29- MAR -2016
VISADO
Nº Exp. 2016/081/585 Nº Doc. 2016/0814



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA ÁMBITO APR 14-01		AREA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA	
ALINEACIÓN		SERVIDUMBRE DE PASO	
LÍNEA DE EDIFICACIÓN - ALINEACIÓN RECAYENTE A ESPACIO PRIVADO DE USO PÚBLICO	B+2	NÚMERO DE PLANTAS	
CAMBIO DE ALTURA		ZONA LIBRE PRIVADA	

MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA

ÁREA APR 14-01

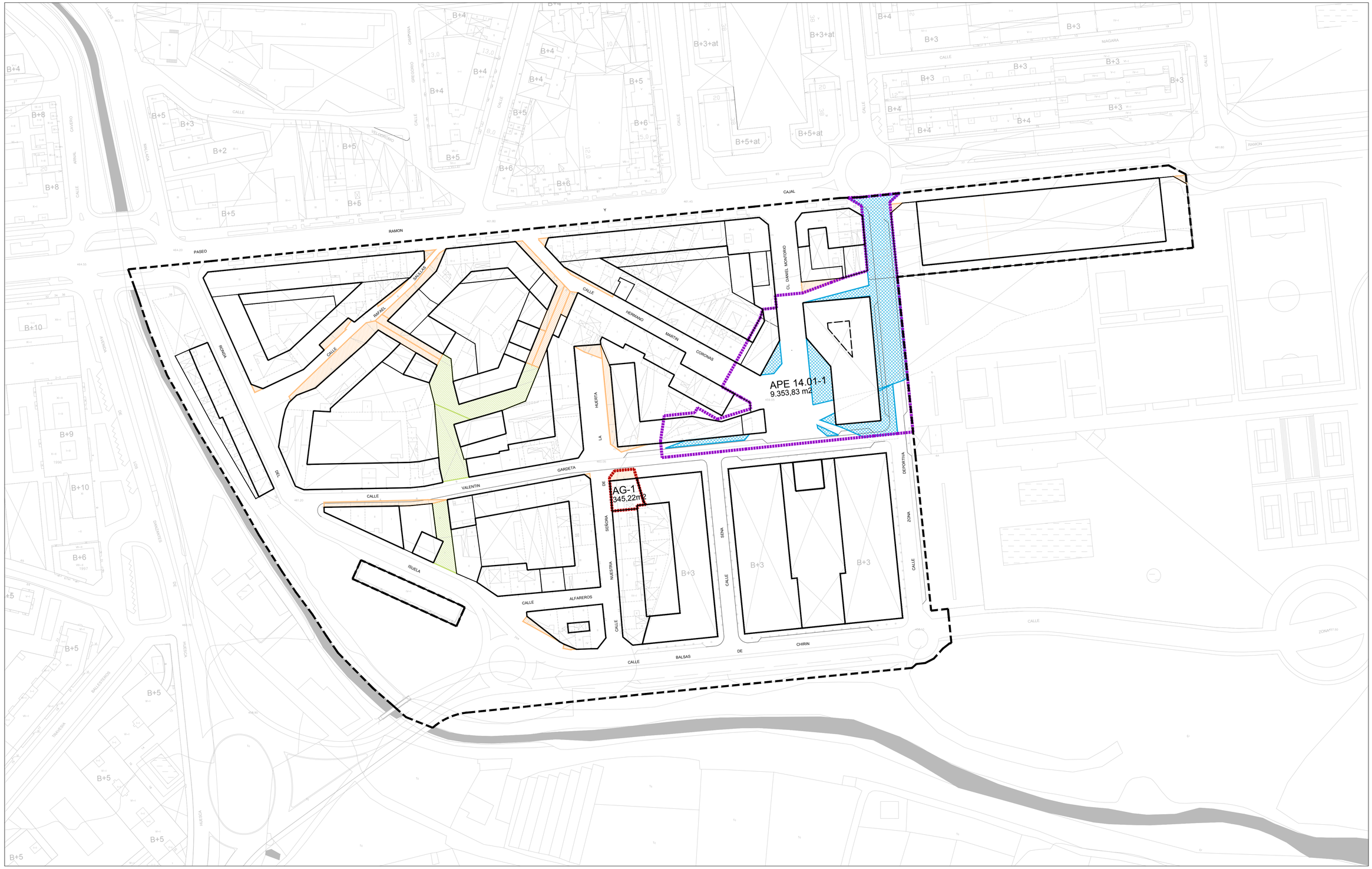
TEXTO REFUNDIDO

FECHA: MARZO 2016
ESCALA: 1 /1000
PLANO: O-1

ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN. ALINEACIONES Y ALTURAS

EQUIPO REDACTOR:
Cerouno Arquitectos
D. GABRIEL OLIVÁN BASCONES
D. PABLO DE LA CAL NICOLÁS
Abogado
D. JOSÉ ANTONIO GARCÉS NOGUÉS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE HUESCA
29- MAR -2016
VISADO
Nº Exp. 2016-001011-5052 Nº Doc. 2016-001943



MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA

ÁREA APR 14-01

ACTUACIONES	
	CESIÓN DEL SUELO ampliación de espacios públicos
	NUEVOS ESPACIOS PEATONALES espacio privado de uso público
	CESIÓN MEDIANTE REPARCELACIÓN uso público
AG	ÁMBITO ACTUACIÓN CONJUNTA de reestructuración parcelaria y volumétrica

ÁMBITOS DE GESTIÓN	
APE	ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO Suelo Urbano No Consolidado

TEXTO REFUNDIDO

FECHA: MARZO 2016
ESCALA: 1 /1000
PLANO: O-2

GESTIÓN URBANÍSTICA

EQUIPO REDACTOR: Cerouno Arquitectos
D. GABRIEL OLIVÁN BASCONES
D. PABLO DE LA CAL NICOLÁS
Abogado
D. JOSÉ ANTONIO GARCÉS NOGUÉS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE HUESCA
29- MAR -2016
VISADO
Nº Exp: 2014-001081-505 Nº Doc: 2016-001431

ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD

- CALLES DE TRÁNSITO RODADO (general)
- CALLES DE TRÁNSITO RODADO (local)
- ESPACIOS DE PREFERENCIA PEATONAL
- NUEVOS ANDADORES PEATONALES
- ZONA VERDE PÚBLICA
- ZONA VERDE PRIVADA
- CARRIL BICI
- ZONAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES O CARGA Y DESCARGA (no vinculante)

MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA

ÁREA APR 14-01

TEXTO REFUNDIDO

FECHA: MARZO 2016

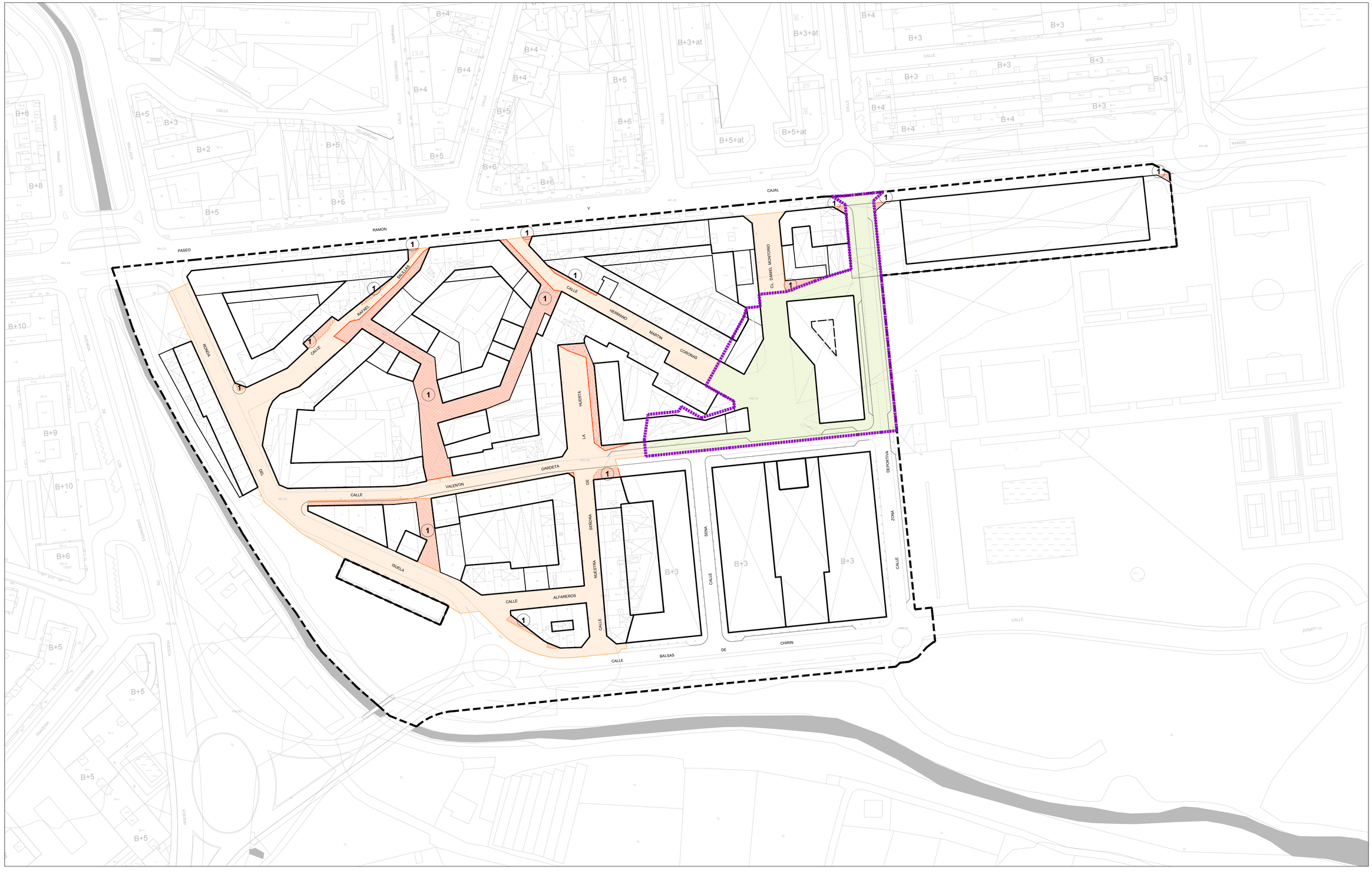
ESCALA: 1 /1000

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO. JERARQUIZACIÓN

NÚM. O-3

EQUIPO REDACTOR: Cerouno Arquitectos
D. GABRIEL OLIVÁN BASCONES
D. PABLO DE LA CAL NICOLÁS
Abogado
D. JOSÉ ANTONIO GARCÉS NOGUÉS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE HUESCA
29- MAR -2016
VISADO
Nº Exp: 2016-001081-505 Nº Doc: 2016-002433



ACTUACIONES

A URBANIZAR	
	ÁMBITO A URBANIZAR APE-14.01-1
	REURBANIZACIÓN PARCIAL. AYUNTAMIENTO DE HUESCA
	REURBANIZACIÓN EN ESPACIOS DE CESIÓN O PRIVADOS DE USO PÚBLICO

ACCIONES PUNTUALES

1 AMPLIACIÓN DE CALLE
OBTENCIÓN DE TERRENO PARA ESPACIO PÚBLICO
MEJORA DE ALINEACIONES

MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA

ÁREA APR 14-01

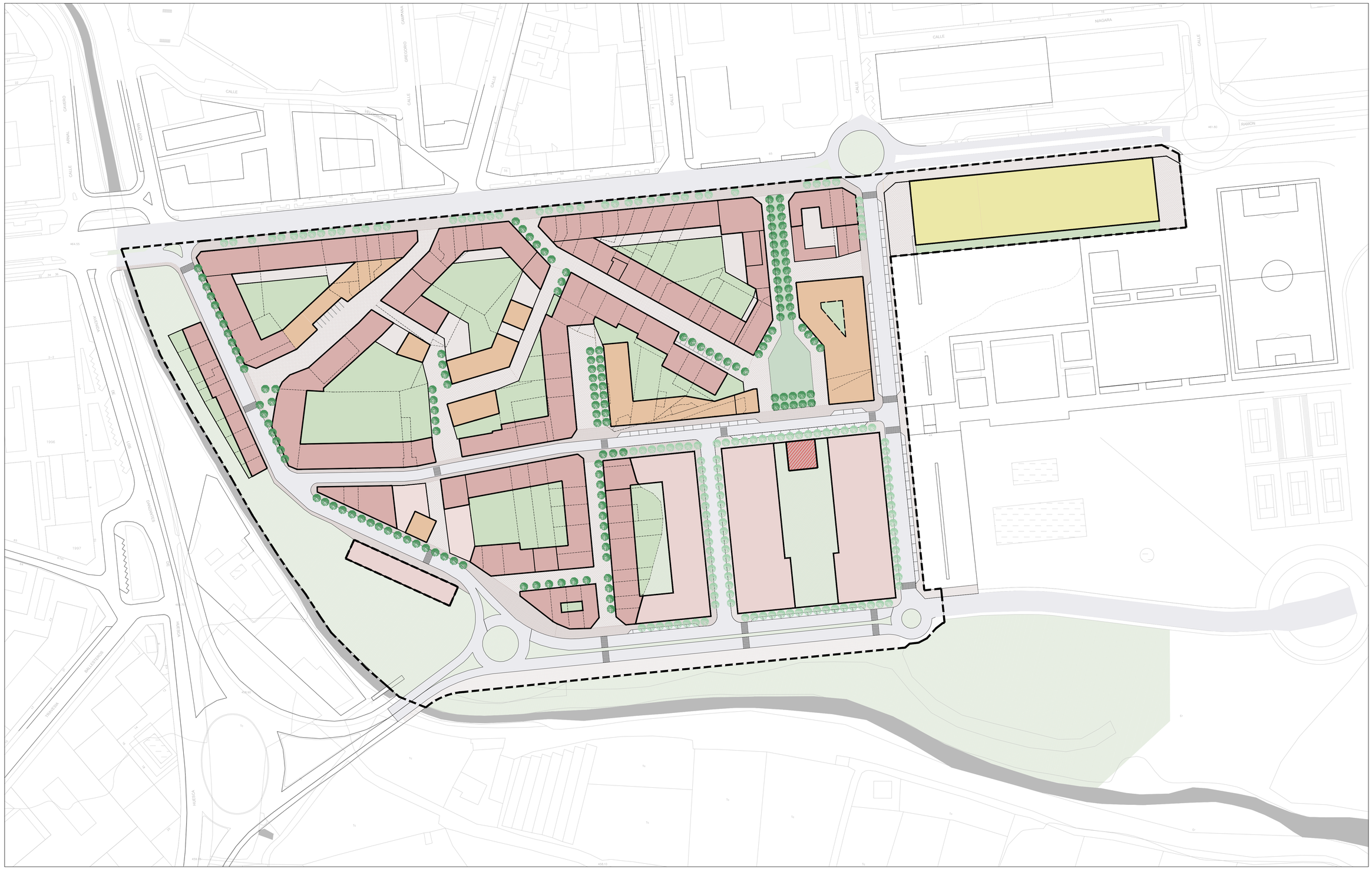
TEXTO REFUNDIDO

FECHA: MARZO 2016
ESCALA: 1 /1000
PLANO: O-4

ACTUACIONES PROPUESTAS DE REURBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

EQUIPO REDACTOR: Cerouno Arquitectos
D. GABRIEL OLIVÁN BASCONES
D. PABLO DE LA CAL NICOLÁS
Abogado
D. JOSÉ ANTONIO GARCÉS NOGUÉS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE HUESCA
29- MAR -2016
VISADO
Nº Exp: 2014-001081-5057 Nº Doc: 2016-001431



	EDIFICACIÓN EXISTENTE, FOSAL DE MOROS. PROCESOS DE RENOVACIÓN
	NUEVAS EDIFICACIONES RESIDENCIALES
	NUEVAS EDIFICACIONES, USO TERCIARIO - HOTELERO - COMERCIAL
	EQUIPAMIENTO EXISTENTE

MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA

ÁREA APR 14-01

TEXTO REFUNDIDO

IMAGEN INDICATIVA NO VINCULANTE

FECHA: MARZO 2016
ESCALA: 1 /1000
PLANO: 05

EQUIPO REDACTOR: Cerouno Arquitectos
D. GABRIEL OLIVÁN BASCONES
D. PABLO DE LA CAL NICOLÁS
Abogado
D. JOSÉ ANTONIO GARCÉS NOGUÉS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN
DEMARCACIÓN DE HUESCA
29 MAR 2016
VISADO
Nº Exp 2016/001081-5052 Nº Doc 2016/001943