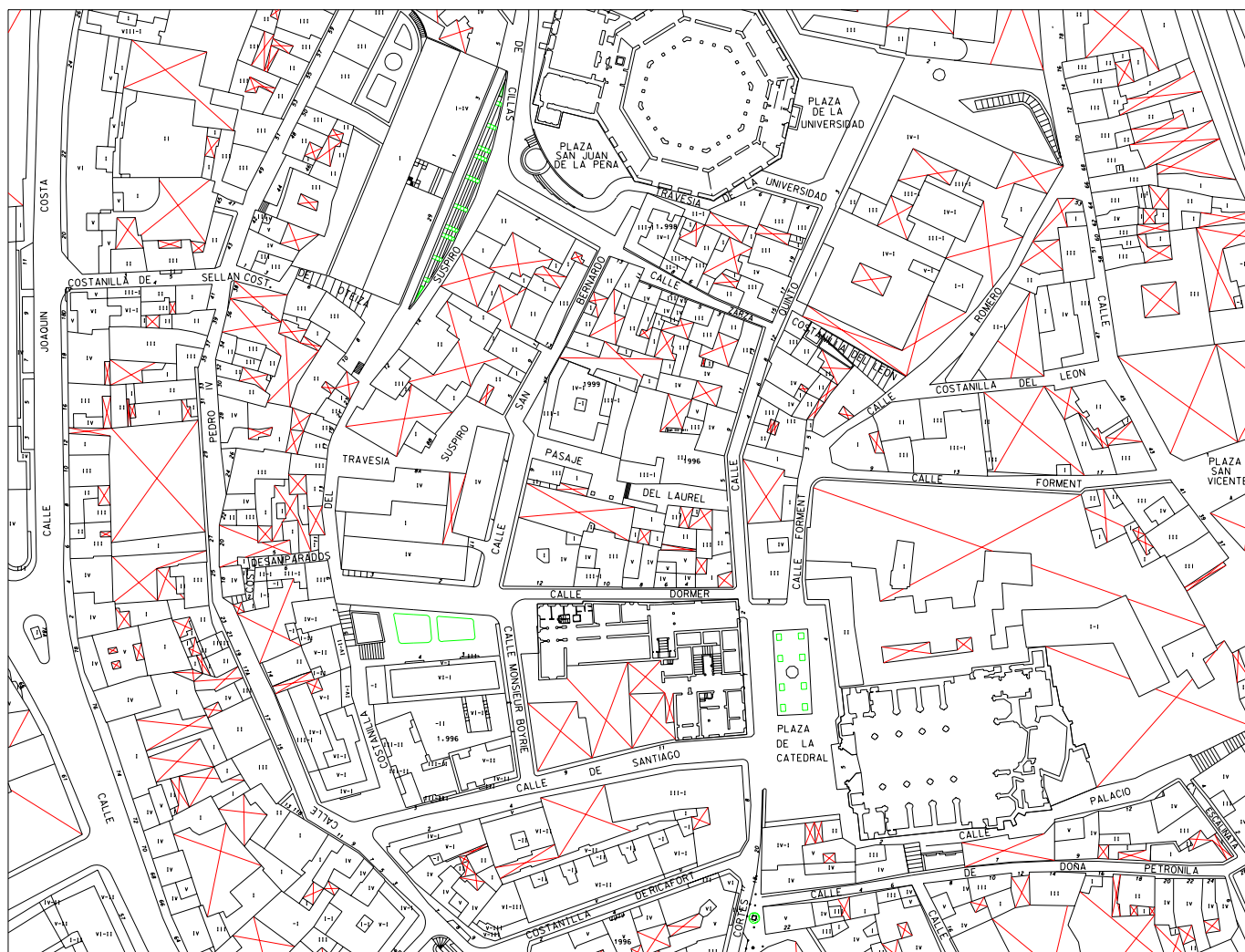




EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUESCA

# REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA



TEXTO REFUNDIDO

ESTUDIO ECONÓMICO

---

**REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HUESCA  
TEXTO REFUNDIDO**

---

ESTE TOMO CONTIENE:

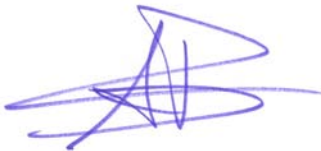
Las **ESTUDIO ECONÓMICO**, que constituye el cuarto de los ocho tomos de que consta el "TEXTO REFUNDIDO" de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca, aprobado definitivamente por acuerdo del Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón, de fecha 9 de mayo de 2003.

El presente Texto Refundido se redacta en cumplimiento de lo estipulado en el acuerdo TERCERO del COTA, en el que se establece:

*"Tercero.-Sin perjuicio de la inmediata entrada en vigor de la parte aprobada definitivamente, deberá elaborarse un texto refundido que recoja todas las determinaciones en los términos precisados en el presente Acuerdo el cual habrá de ser aprobado por el Pleno Municipal y remitirse en el plazo de cuatro meses al Consejo de Ordenación del Territorio. En dicho texto refundido podrán incorporarse todos aquellos errores materiales, de hecho y aritméticos que se detecten, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 105 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común."*

Madrid, enero de 2008

Equipo Redactor de PROINTEC, S.A.



Fdo.: Antonio J. Pimenta Cilleruelo



Fdo.: Mª Dolores Pino Castro

Servicio de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Huesca



Fdo.: Jesús R. Tejada Villaverde

## ÍNDICE

<b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>1</b>
1.1. MARCO LEGAL .....	1
<b>2. ENFOQUE ADOPTADO.....</b>	<b>3</b>
<b>3. PREVISIONES ESPECÍFICAS.....</b>	<b>5</b>
3.1. DEFINICIÓN DE LAS ACCIONES DE PLANEAMIENTO.....	5
3.2. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS ACCIONES PREVISTAS EN EJECUCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DE PLANEAMIENTO .....	5
<b>4. METODOLOGÍA .....</b>	<b>6</b>
<b>5. DESARROLLO DEL ESTUDIO ECONÓMICO .....</b>	<b>8</b>
5.1. INFORMACIÓN BÁSICA PARA EL ESTUDIO ECONÓMICO .....	8
5.2. ASIGNACIÓN DEL COSTE DE LAS ACTUACIONES AL AYUNTAMIENTO .....	8
5.3. ESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS DE INVERSIÓN DEL AYUNTAMIENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL ESTUDIO ECONÓMICO DEL PLAN GENERAL .....	9
5.4. COMPARACIÓN ENTRE NECESIDADES DE INVERSIÓN A CARGO DEL AYUNTAMIENTO Y RECURSOS ESTIMADOS.....	16
<b>6. FICHAS DE ACCIONES .....</b>	<b>17</b>
6.1. ACCIONES EN SISTEMAS LOCALES EN SUELO URBANO.....	18
6.1.1. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO .....	19
6.1.2. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES .....	24
6.2. ACCIONES EN SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANO .....	26
6.2.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS.....	27
6.2.1.1. Acciones en el SGQ incluidas en unidades de ejecución .....	28
6.2.1.2. Acciones en el SGQ no incluidas en unidades de ejecución.....	30



# 1. INTRODUCCIÓN

El Estudio Económico es uno de los cinco documentos en los que se concretan las determinaciones de un Plan General de Ordenación Urbana, junto con la Memoria, los Planos de Información y de Ordenación, los Catálogos y las Normas Urbanísticas. La fuerte ligazón que existe entre el Estudio Económico y el resto de los documentos conduce a analizar, en primer lugar, cuál es el contenido y la función que legalmente debe tener este documento. Pero el marco legal no agota las posibilidades que el Estudio Económico ofrece como documento que imprima un carácter "realista" al Plan General; por ello se hace referencia a las limitaciones.

## 1.1. MARCO LEGAL

La Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística de Aragón no ofrece referencias al contenido económico de los Planes Generales, se centra en su exigencia (artículo 40) como un documento más de los Planes Generales.

Es en el artículo 42 del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2159/1978, dedicado exclusivamente al Estudio Económico y Financiero, donde se concretaba en mayor medida su contenido:

Artículo 42: " *El Estudio Económico y Financiero del Plan General contendrá:*

- 1. La evaluación económica de la ejecución de las obras de urbanización correspondientes a la estructura general y orgánica del territorio definida en el artículo 19.1.b) del presente Reglamento y a la implantación de los servicios, incluidos ambos en los programas cuatrienales correspondientes al suelo urbanizable programado.*
- 2. La misma evaluación referida a las actuaciones que, en su caso, se hayan programado para el suelo urbano.*
- 3. La determinación del carácter público o privado de las inversiones a realizar para la ejecución de las previsiones del Plan General, expresadas en los apartados anteriores, con suficiente especificación de las obras y servicios que se atribuyen al sector público y privado e indicación, en el primer caso, de los Organismos o Entidades públicas que asumen el importe de la inversión."*

Pero este artículo ya no es de aplicación en Aragón pues, aunque en la Disposición Final Primera de la Ley Urbanística de Aragón se establece que "Mientras no se produzca el desarrollo reglamentario, total o parcial, de esta Ley, el desplazamiento del Derecho supletorio estatal no afecta a los contenidos de los Reglamentos estatales en materia de urbanismo compatibles con el contenido de la misma, de manera que continuarán aplicándose como Derecho supletorio en la Comunidad Autónoma los siguientes preceptos, salvo en los extremos derogados por Real Decreto 304/1993, de 26 de febrero: (...)c) En el Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, los artículos 14, 16, 18, 19.2, 19.3, 20, 21, 24.b), 25, 26.1, 26.2, 27 a 29, 36, 38, 39, 40.1, 40.2, 40.4, 40.5, 43.2, 46, 48 a 55, 58 a 64, 66 a 70, 77 a 87, 90, 96, 98, 99, 101.a), 102, 103, 115 a 118, 120, 121, 123.1, 123.3, 123.4, 125, 127, 128, 130, 131.5, 131.6, 132, 133, 136.1, 139, 140, 144 a 146, 149, 154, 156, 157.1, 157.3, 159, 164 a 168 y el Anexo, que se aplicará como si hubiera sido aprobado

por el Gobierno de Aragón, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 47.4 de esta Ley”, el artículo 42 no se encuentra entre los mencionados preceptos de aplicación supletoria.

Los únicos artículos del Reglamento de Planeamiento de aplicación en Aragón con referencia al contenido económico del Plan General son:

Artículo 9.1. *“En suelo urbano, los Planes Generales contendrán, además de las determinaciones de carácter general, las siguientes: (...) j) Evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización.”*

Artículo 38. *“La Memoria del Plan General (...). Se referirá a los siguientes extremos: (...) 2º j) Obras programadas y política de inversiones públicas que pueden influir en el desarrollo urbano, en especial las previstas en el Plan Nacional de Ordenación, la planificación económica y social y, en su caso, en el Plan Director Territorial de Coordinación, así como las de cualquier otro Plan o proyecto de los órganos de la Administración del Estado, o de los entes locales, o instituciones, que tengan relación con el territorio objeto de planeamiento.”* (La referencia a la Administración del Estado debe entenderse a la Administración Autonómica, así como a los instrumentos de ordenación del territorio establecidos por la legislación autonómica).

## 2. ENFOQUE ADOPTADO

El Plan General tiene una componente estática que es la ordenación de los elementos estructurantes del territorio y una componente dinámica a través de la cual se trata, de llevar a efecto la ordenación. Por ello incorpora una proyección temporal (establecimiento de plazos y prioridades) como elemento sustancial de la propia ordenación. Sin embargo, la programación según cuatrienios prefijados por el Plan es un concepto que ha quedado superado por el contenido de la Ley Urbanística de Aragón.

Se ha considerado una duración de ocho años para la vigencia del Estudio Económico a partir de la entrada en vigor del Plan General. Sobre la hipótesis de partida de que la Aprobación Definitiva del Plan General se produzca en el año 2002, la duración temporal del Estudio Económico será entre los años 2003 y 2010.

El Plan, bien como toda norma jurídica o bien como disposición administrativa de carácter general, obliga tanto a la Administración como a los administrados.

En el momento actual, las administraciones públicas implicadas, además de la Municipal, son la Central, en aquellas competencias que todavía no se encuentran transferidas, y la Autonómica a través de sus Consejerías. El resto de los agentes que adquieren protagonismo en la ejecución del Plan, están constituidos por la iniciativa privada.

La extensa duración del Estudio Económico y el carácter básicamente anual de los presupuestos de las administraciones implicadas, origina la tradicional precariedad en orden a su ejecutividad, por el posible enfrentamiento que a lo largo del tiempo puede producirse entre las determinaciones de su contenido y la posible evolución de los planteamientos propios de las instancias administrativas superiores a la de rango municipal. Por ello se considera de gran importancia que el preceptivo análisis del Estudio Económico, que aquéllas han de realizar durante el trámite de aprobación definitiva, se desarrolle con la profundidad necesaria para que esta última contenga, en sí misma, la garantía suficiente de su efectivo cumplimiento, lo que representará la consecución de los objetivos previstos en el marco general en que se orienta el Plan General, que no es otro que el de un armonioso desarrollo del municipio en el que puedan mejorar las condiciones socioeconómicas de vida del conjunto de la población del término municipal de Huesca.

El contenido del Estudio Económico debe presentar un respeto máximo a las programaciones de las administraciones de distinto ámbito competencial, programación que por otra parte, no se realiza con carácter plurianual, lo que dificulta en extremo la adquisición de compromisos vinculantes por parte de aquellas.

Por todo ello, el Estudio Económico queda reducido en la práctica al marco municipal, lo que supone la comparación, a efectos de viabilidad, de los costes atribuibles a la administración local (en lo referente a la ejecución de acciones en suelo urbano y sistemas generales) y su capacidad de financiación.

Los objetivos básicos del Estudio Económico son consecuencia directa de las determinaciones de planeamiento y gestión que el propio Plan General se plantea alcanzar, ya que el establecimiento de plazos para las actuaciones y su instrumentación financiera constituyen la plataforma base para la futura ejecución del mismo.

Del conjunto de determinaciones previstas por el Plan General y de su directa traducción en acciones concretas del planeamiento y gestión, el Estudio Económico incluye sólo aquellas que son verdaderamente asumibles en los plazos previstos por el Ayuntamiento, estableciendo el adecuado orden de prioridades en función de los problemas existentes y de los principios inspiradores de la política urbanística municipal. En consecuencia, el Estudio Económico recoge el planteamiento de gestión municipal que el Plan General propone, diseñando la correspondiente estrategia que ha de permitir el adecuado equilibrio entre soluciones eficaces y costes razonables.

En definitiva, el Estudio Económico parte de la relación de actuaciones ordenadas temporalmente y recogidas en el Plan General y tiene como contenido concreto dos funciones:

1. Traducir a términos de coste las actuaciones recogidas en el Plan General, ya se trate de actuaciones previstas en suelo urbano o en suelo urbanizable delimitado.
2. Determinar qué agentes inversores, públicos o privados, "asumen" el coste de las actuaciones, concretando en el caso de agentes públicos los Organismos o Entidades específicas.

Veamos a continuación las limitaciones al Estudio Económico que, en su mayor parte, se derivan de la distinta óptica con que se analiza la inversión local desde la perspectiva del planeamiento territorial y desde la perspectiva de la planificación económica.

Aparentemente el Estudio Económico comprende la práctica totalidad de la inversión municipal y además la inversión de otros organismos públicos, pero en realidad no define ni comprende la totalidad de la inversión municipal, en la medida en que:

- a) En el Plan General no se definen en su totalidad los sistemas de actuación, por lo que no se determina el impacto de la ejecución de los sectores sobre los presupuestos municipales.
- b) El Plan General no tiene por qué recoger la previsión de equipamientos comunitarios no contemplados por el planeamiento ni las actuaciones de cualquier tipo que se realicen fuera del suelo urbano o urbanizable delimitado.

En resumen, si sólo se toma en consideración una parte de la inversión, aunque ésta sea muy elevada, no es posible determinar las posibilidades municipales de financiación con cargo a los recursos generales.

El enfoque adoptado es el siguiente:

1. El Estudio Económico realiza un test de viabilidad del Plan para el Ayuntamiento de Huesca, no limitándose a la mera evaluación de costes y asignación por agentes.
2. Para poder realizar ese test de viabilidad del Plan a nivel de la Hacienda Local, efectivamente se computa no sólo el coste de las actuaciones urbanas recogidas en el Plan General, sino también aquellas actuaciones no urbanas de competencia municipal, que comprometen recursos económicos para la inversión en los próximos ocho años. Con este enfoque el Plan General de Ordenación Urbana se convierte, de hecho, en el instrumento a través del cual se realiza un esfuerzo completo y global de programar la actividad inversora municipal, plasmándose documentalmente en el Estudio Económico.



### 3. PREVISIONES ESPECÍFICAS

El conjunto de acciones que se incluyen en el Estudio Económico se dividen en dos grandes tipos:

- Acciones de planeamiento
- Acciones de ejecución de determinaciones del planeamiento

Los costes imputables a las acciones de planeamiento comprenden únicamente los correspondientes a la redacción de los necesarios instrumentos de planeamiento.

Las acciones de ejecución de las determinaciones de planeamiento comprenden las operaciones necesarias para materializar aquéllas y, en consecuencia, presentarán los siguientes posibles componentes a tener en cuenta en orden a la evaluación económica de las mismas:

- Adquisición del suelo necesario
- Coste de redacción de los correspondientes proyectos
- Coste de la ejecución de las correspondientes obras

Por sus características intrínsecas, las acciones correspondientes a la ejecución de las determinaciones de planeamiento se diferencian en tres grupos:

- Acciones en transporte y comunicaciones
- Acciones en espacios libres y zonas verdes
- Acciones en equipamientos

El conjunto de estas acciones se recogen con detalle y precisión en los correspondientes planos.

#### 3.1. DEFINICIÓN DE LAS ACCIONES DE PLANEAMIENTO

Para el suelo urbano se prevé la necesaria redacción de los Planes Especiales de Reforma Interior de los sectores previstos. El sistema de actuación será el de compensación por lo que los costes no serán imputables al Ayuntamiento. Para el suelo urbanizable se redactarán los Planes Parciales. El Plan General sólo establece suelo urbanizable no delimitado por lo que no hay una previsión temporal concreta ni el sistema de actuación que deberá establecerse cuando se delimite el sector, por lo que no se contemplan en este Estudio Económico.

#### 3.2. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS ACCIONES PREVISTAS EN EJECUCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DE PLANEAMIENTO

Los costes de las acciones previstas se recogen en las correspondientes fichas, en el apartado 6 de este documento.

A efectos del Estudio Económico la valoración de las expropiaciones tiene carácter indicativo y no vinculante a expensas de los que resulten de los correspondientes expedientes expropiación.

## 4. METODOLOGÍA

El Estudio Económico se estructura en cuatro grandes bloques, precedidos de un capítulo previo en el que se estandariza el formato de la información de base, con el siguiente contenido por capítulos:

1. Información básica para el Estudio Económico: las actuaciones.

Todas y cada una de las actuaciones previstas en Plan General, que supongan compromisos de inversión para cualquier agente público o privado, se singularizan en un cuadro que recoge toda la información necesaria para confeccionar los capítulos siguientes.

2. Evaluación económica de las inversiones del Plan General.

Este capítulo tiene por objeto traducir a términos de costes económicos las actuaciones previstas en el Plan General.

3. Asignación del coste de las actuaciones por agentes inversores.

El objeto de este capítulo es distribuir entre los distintos agentes ejecutores o financiadores, el coste total del Plan evaluado en el capítulo anterior.

4. Estimación de los recursos de inversión del Ayuntamiento durante los ocho primeros años de vigencia del Plan General.

Se trata, en este capítulo, de analizar la base presupuestaria y financiera del Ayuntamiento, cuantificar cuál ha sido su capacidad inversora en los últimos años, determinar su carga financiera y su capacidad de ahorro, para, finalmente, estimar cuál puede ser su capacidad de drenar recursos hacia la inversión en los ocho años a que se extiende el Estudio Económico.

5. Comparación entre necesidades de inversión a cargo del Ayuntamiento y recursos estimados.

El objeto de este capítulo es constatar la viabilidad financiera del Plan para el Ayuntamiento. Los compromisos o "necesidades" de inversión a cargo del Ayuntamiento – punto 3 anterior – se confrontan con los "recursos" previsiblemente disponibles por el Ayuntamiento – punto 4 – en los ocho años de duración del Estudio Económico.

Antes de pasar a desarrollar cada uno de los capítulos se señalan las siguientes cuestiones relevantes, implícitas al enfoque metodológico adoptado:

- Costes de inversión y costes de mantenimiento o conservación: únicamente se opera con costes de inversión equiparables, en terminología presupuestaria, a operaciones de capital. Los costes de mantenimiento o conservación constituyen operaciones corriente, no tratadas en el Estudio Económico del Plan General.
- Inversión nueva e inversiones de mejora y sustitución: se entiende por "inversión nueva" aquella destinada a la ampliación del stock de capital público con el fin de modificar cuantitativa o cualitativamente las condiciones de prestación del servicio. Constituye "inversión de mejora"

aquellos gastos de inversión destinados a prorrogar la vida útil de un bien o a poner éste en un estado de uso que aumente la eficacia en la cobertura de las necesidades derivadas de la prestación del servicio que hayan devenido inútiles para la prestación del mismo como consecuencia de su uso normal.

- En el Estudio Económico se evaluarán todas las actuaciones de inversión que se correspondan con cualquiera de los tres conceptos definidos.
  
- Inversiones a realizar con y sin Plan General: la actividad inversora tanto de los agentes públicos como privados, no tiene su origen con la aprobación de un Plan General. Sin un planeamiento revisado también se realizan inversiones públicas. El planeamiento ordena el nuevo crecimiento y determina las necesidades de inversión para la cobertura de los déficits de infraestructuras y equipamientos en el núcleo consolidado, déficits que se ha acumulado a lo largo de los años y que no necesariamente deben ser cubiertos a lo largo de los próximos ocho años ni pueden ser imputados directamente como "coste" del Plan General.

## 5. DESARROLLO DEL ESTUDIO ECONÓMICO

### 5.1. INFORMACIÓN BÁSICA PARA EL ESTUDIO ECONÓMICO

Todas y cada una de las actuaciones previstas en el Plan General, que suponen compromisos de inversión para cualquier agente público o privado, están detalladas en el Plan General.

Las actuaciones a realizar por agentes públicos distintos al Ayuntamiento, que se harán efectivas cuando se asignen en sus presupuestos, son las que así se indican en las correspondientes fichas incluidas en el apartado 6 de este documento.

### 5.2. ASIGNACIÓN DEL COSTE DE LAS ACTUACIONES AL AYUNTAMIENTO

Los costes económicos de las actuaciones previstas están detalladas en el apartado 3 del presente Estudio Económico.

El Cuadro I refleja el total de inversión en suelo, instalaciones y proyectos en los ocho años de duración del Estudio Económico a realizar por el Ayuntamiento.

Se divide en subsectores según el tipo de actuación, bien sean acciones de sistema general en suelo urbano y urbanizable delimitado, bien sean acciones de sistema local en suelo urbano u otras actuaciones de planeamiento y urbanización en suelo urbano.

En este cuadro se obtienen las necesidades del Ayuntamiento para costear el Plan General. El cruce de los resultados de estos cuadros con el Cuadro IX permitirá completar el test de coherencia del Plan para el Ayuntamiento.

**Cuadro I. DISTRIBUCION DEL COSTE DEL PROGRAMA DE ACTUACION**

(miles euros)

Subsectores	Costes Ayuntamiento		
	suelo	proyecto y ejecución	total
A. Actuaciones en el sistema general de comunicaciones	961	11.043	12.003
B. Actuaciones en el sistema general de equipamientos	0	sc	0
C. Actuaciones en el sistema general de espacios libres	548	307	855
D. Actuaciones en el sistema local de comunicaciones en S. U.	449	262	711
E. Actuaciones en el sistema local de equipamientos en S. U.	0	sc	0
F. Actuaciones en el sistema local de espacios libres en S. U.	20	1	21
G. Otros	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1.979</b>	<b>11.612</b>	<b>13.591</b>

### 5.3. ESTIMACIÓN DE LOS RECURSOS DE INVERSIÓN DEL AYUNTAMIENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL ESTUDIO ECONÓMICO DEL PLAN GENERAL

Los recursos para inversión de que dispondrá el Ayuntamiento durante los primeros ocho años de vigencia del Plan General, se obtienen estimando cada uno de los siguientes compones:

1. Total del Presupuesto Definitivo. Cuadros II y III.
2. Recursos procedentes del crédito de acuerdo con distintas hipótesis de niveles de ahorro. Cuadros IV y V.
3. Ingresos procedentes de las cesiones obligatorias del aprovechamiento urbanístico, en suelo urbano. Cuadros VI y VII.

No habiéndose obtenido los presupuestos definitivos de los años 2000, 2001 y 2002, se ha realizado una proyección de los presupuestos para estos años, por lo que los resultados obtenidos podrían variar sensiblemente.

La suma de estos componentes proporciona el montante total de recursos estimados. No se incluyen los posibles ingresos del suelo urbanizable no delimitado al no estar previsto su desarrollo a corto plazo y no se incluyen los posibles ingresos por la fiscalidad inmobiliaria, Impuesto de Bienes Inmuebles, licencias, etc., sin perjuicio de que tengan también su reflejo en los presupuestos municipales. Tampoco se incluyen las subvenciones de otras Administraciones Públicas, que también aparecen en los presupuestos municipales cuando las obras son gestionadas directamente por los Ayuntamientos.

Para estimar los tres componentes mencionados, es preciso elaborar previamente los cuadros que a continuación se detallan.

El Cuadro II tiene por objeto extraer de los Presupuestos definitivos en años anteriores (como ya se ha mencionado anteriormente, sólo se dispone de los presupuestos de los años 1994 a 1999, siendo, para el resto de los años, una proyección) aquellos datos que sirven de base para estimar alguno de los componentes antes mencionados.

La información presupuestaria que se extrae es la siguiente:

- a) Total del Presupuesto
- b) Gastos corrientes
- c) Ingresos corrientes
- d) Carga financiera, entendiéndose por tal la suma de intereses y amortizaciones de préstamos y empréstitos
- e) Ahorro neto

En base a esta información se elaboran los siguientes indicadores:

- Gastos corrientes
- Ingresos corrientes
- Porcentaje del ahorro neto respecto a los ingresos corrientes

Todos estos datos se obtienen de los documentos de los Presupuestos de cada ejercicio:

- El total de los gastos corrientes se obtiene por suma de los capítulos 1,2,4,3 y 9 del estado de gastos, resultados de ejercicios cerrados, del documento de liquidación de los Presupuestos.
- Los ingresos corrientes se obtienen por suma de los capítulos 1 al 5, impuestos directos, indirectos, tasas y transferencias corrientes del estado de ingresos del documento de liquidación de los presupuestos de los respectivos ejercicios.
- La carga financiera es la suma de los capítulos 3 y 9, intereses y variación de pasivos financieros, del estado de gastos de la liquidación de los presupuestos de los respectivos ejercicios.
- Ahorro neto es la diferencia entre los ingresos corrientes y los gastos corrientes.

Todos estos datos se repiten de nuevo expresados en euros constates del año 2002.

Sobre la base de estas variables se obtienen los siguiente indicadores:

1. Relación por cociente entre los gastos corriente y la población municipal de cada año, respectivamente.
2. Relación por cociente entre los ingresos corrientes y la población municipal de cada año.
3. El porcentaje del ahorro neto respecto de los ingresos corrientes se obtiene por cociente entre el ahorro neto y los ingresos corrientes.

**Cuadro II. DATOS E INDICADORES BÁSICOS DE PRESUPUESTOS E INVERSIONES MUNICIPALES**

(miles euros)

Variables		1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000*	2001*	2002*
euros corrientes	A. Total Presupuesto	27.884	24.120	24.607	23.679	25.188	27.404	27.959	29.227	30.543
	B. Gastos corrientes	16.330	17.006	18.612	18.922	19.487	19.638	20.260	20.787	21.328
	C. Ingresos corrientes	16.646	18.933	18.007	19.521	21.398	22.838	24.879	26.886	28.983
	D. Carga financiera	2.496	2.463	4.410	4.042	3.574	3.459	3.027	2.662	2.276
	E. Ahorro neto	317	1.927	-605	599	1.912	3.200	4.619	6.099	7.656
euros constantes	A. Total Presupuesto	34.542	28.643	28.311	26.720	28.031	29.629	29.489	30.016	30.543
	B. Gastos corrientes	20.229	20.195	21.414	21.352	21.686	21.233	21.369	21.348	21.328
	C. Ingresos corrientes	20.621	22.484	20.717	22.028	23.814	24.693	26.241	27.612	28.983
	D. Carga financiera	3.092	2.925	5.073	4.561	3.977	3.740	3.192	2.734	2.276
	E. Ahorro neto	392	2.289	-696	676	2.128	3.460	4.872	6.264	7.656
1. Gastos corrientes per cápita		0,61	0,53	0,54	0,52	0,55	0,60	0,61	0,64	0,67
2. Ingresos corrientes per cápita		0,36	0,37	0,41	0,41	0,43	54,29	55,29	55,29	56,29
3. % Ahorro neto		1,90	10,18	-3,36	3,07	8,93	14,01	18,57	22,68	26,41

\* proyección

El Cuadro III, Proyección de Magnitudes Presupuestarias, recoge las variables básicas extraídas del Cuadro II y los indicadores en ellas elaborados que constituyen elementos de partida para la proyección.

Se realiza una proyección de los ingresos corrientes y del ahorro neto en euros constantes del año 2002.

La proyección obtenida en euros constantes se ha convertido a euros corrientes de cada uno de los años a que se extiende el Estudio Económico ya que la estimación del volumen de recursos procedentes del crédito debe hacerse con este tipo de unidades monetarias.

En el Estudio Económico se ha considerado el período de ocho años desde el año 2003 al año 2010.

### Cuadro III. PROYECCIÓN DE MAGNITUDES PRESUPUESTARIAS

(miles euros)

	Ingresos corrientes	Ahorro neto	Ingresos corrientes	Ahorro neto	%
AÑO	(euros constantes)	(euros constantes)	(euros corrientes)	(euros corrientes)	Ahorro neto
2002	28.302	6.664	28.302	6.664	23,55
2003	29.345	7.579	30.225	7.807	25,83
2004	30.387	8.494	32.211	9.004	27,95
2005	31.430	9.409	34.258	10.256	29,94
2006	32.472	10.324	36.369	11.563	31,79
2007	33.515	11.239	38.542	12.925	33,54
2008	34.557	12.154	40.777	14.342	35,17
2009	35.600	13.069	43.075	15.814	36,71
2010	36.642	13.984	45.436	17.340	38,16
<b>Total</b>	263.947				

Los cuadros IV y V realizan una estimación de los recursos procedentes del crédito.

En el cuadro anterior, se ha obtenido la información más relevante con relación a esta fuente de financiación, como son los ingresos corrientes y el ahorro neto de la Corporación.

En los cuadros IV y V se desarrolla un método de cálculo que permite deducir el volumen de crédito obtenible anualmente por el Ayuntamiento partiendo de unas hipótesis dadas de la capacidad de ahorro.

Se estudian dos hipótesis, una hipótesis mínima (cuadro IV) en la que se mantiene constante el porcentaje de ahorro neto del año 2002 y una hipótesis máxima (cuadro V) con un porcentaje de ahorro neto creciente en función de la proyección realizada en el cuadro III.

- La primera columna numérica contiene los ingresos corrientes estimados para los ocho años, así como los del presupuesto del año 2002 expresado en euros corrientes de cada año.
- La segunda columna muestra el porcentaje de ahorro neto anual que, como hipótesis previa, se adopta como deseable.
- La tercera columna ofrece el ahorro neto que corresponde a cada año.

- El sobrante con respecto al año anterior (cuarta columna), se obtiene, para un año determinado, por ejemplo, t+2, haciendo la diferencia sobre la tercera columna de carga financiera de (t+2) - (t+1). Este remanente es el que permitirá obtener nuevos préstamos y alcanzar el nivel de endeudamiento previsto.
- El cálculo del volumen de préstamo obtenible o capital inicial (C), disponiendo del importe de la anualidad (a), del tipo de interés (r) y del plazo de amortización (n), se realiza aplicando la fórmula siguiente para cada uno de los años:

$$C = \frac{A [(1+r)^n - 1]}{r(1+r)^n}$$

Se ha considerado un interés (r) del 6% y un plazo de amortización de 10 años, sin período de carencia.

- En la última columna de la tabla se convierten las cantidades así estimadas a euros constantes del año 2002, único medio de obtener unas valoraciones homogéneas y sumables.

**Cuadro IV. CALCULO DE LOS RECURSOS PROCEDENTES DEL CRÉDITO  
HIPÓTESIS MÍNIMA: PORCENTAJE AHORRO NETO CONSTANTE**

(miles euros)

AÑO	Ingresos corrientes (euros corrientes)	% Ahorro neto	Ahorro neto	Sobrante respecto al año anterior	Credito obtenible	
					euros corrientes	euros constantes
2002	28.302	26,41	7.476			
2003	30.225	26,41	7.984	508	3.738	3.629
2004	32.211	26,41	8.508	524	3.860	3.641
2005	34.258	26,41	9.049	541	3.981	3.653
2006	36.369	26,41	9.607	557	4.103	3.663
2007	38.542	26,41	10.181	574	4.225	3.674
2008	40.777	26,41	10.771	591	4.346	3.683
2009	43.075	26,41	11.378	607	4.468	3.692
2010	45.436	26,41	12.002	624	4.589	3.701
<b>Total</b>						29.337

**Cuadro V. CALCULO DE LOS RECURSOS PROCEDENTES DEL CRÉDITO  
HIPÓTESIS MÁXIMA: PORCENTAJE AHORRO NETO CRECIENTE**

(miles euros)

AÑO	Ingresos corrientes (euros corrientes)	% Ahorro neto	Ahorro neto	Sobrante respecto al año anterior	Credito obtenible	
					euros corrientes	euros constantes
2002	28.302	23,55	6.664			
2003	30.225	25,83	7.807	1.142	8.408	8.163
2004	32.211	27,95	9.004	1.197	8.812	8.313
2005	34.258	29,94	10.256	1.252	9.216	8.455
2006	36.369	31,79	11.563	1.307	9.620	8.589
2007	38.542	33,54	12.925	1.362	10.024	8.717
2008	40.777	35,17	14.342	1.417	10.428	8.837
2009	43.075	36,71	15.814	1.472	10.832	8.952
2010	45.436	38,16	17.340	1.527	11.236	9.061
<b>Total</b>						69.088



En los cuadros números VI y VII se estiman los recursos obtenibles, por las cesiones obligatorias de aprovechamiento urbanístico.

Además de las cesiones obligatorias y gratuitas a las que los propietarios de suelo deben hacer frente para los elementos de los sistemas generales y locales, deben también ceder a la Administración actuante (Ayuntamiento) una parte del suelo edificable lucrativo equivalente al 10% del aprovechamiento medio tanto en los sectores del suelo urbanizable como en las unidades de ejecución en suelo urbano (suelo urbano no consolidado).

Estas cesiones del 10% producirán unos ingresos, directos o indirectos, en la Hacienda municipal que cabe incorporar a nuestros efectos como componente de los recursos disponibles para inversión por el Ayuntamiento.

Se realiza un cuadro para las Áreas de Planeamiento Remitido y otro para las Áreas de Planeamiento Especifico en suelo urbano. No se realiza cuadro para el suelo urbanizable ya que todo el suelo urbanizable es no delimitado y, por lo tanto, no existe una previsión temporal concreta para el desarrollo del mismo.

En los cuadros se parte de la información de los metros cuadrados de superficie edificable de cada unidad de ejecución o sector y el aprovechamiento medio.

La superficie de cesión obligatoria resultante es el 10% del aprovechamiento medio.

Partiendo de unos precios de repercusión según el uso y la situación de la edificación, los recursos obtenibles son el producto de tales precios unitarios y las superficies de cesión calculadas anteriormente.

**Cuadro VI. ESTIMACION DE LOS RECURSOS OBTENIBLES POR LAS CESIONES OBLIGATORIAS EN ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO EN SUELO URBANO**

*(miles euros ctes)*

APR N°	Superficie neta m <sup>2</sup>	Aprovechamiento medio m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	10 % Aprovechamiento m <sup>2</sup>	Valores de Repercusión	Recursos Obtenibles
08-01	9.477	0,712356	675	0,210	142
80-02	1.229	3,750000	461	0,210	97
14-01	67.017	1,300043	8.712	0,541	4.713
15-01	191.237	0,500000	9.562	0,180	1.724
19-02	69.252	2,157020	14.938	0,541	8.080
23-01	114.730	0,838891	9.625	0,042	405
<b>TOTAL</b>					<b>10.209</b>

## Cuadro VII

## Cuadro VII. ESTIMACION DE LOS RECURSOS OBTENIBLES POR LAS CESIONES OBLIGATORIAS EN ÁREAS DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO EN SUELO URBANO

*(miles euros ctes.)*

U.E. E Nº	Superficie neta m <sup>2</sup>	Aprovechamiento medio m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	10 % Aprovechamiento m <sup>2</sup>	Valores de Repercusión	Recursos Obtenibles
03-01	60.021	0,640995	3.847	0,048	185
08-01	37.679	0,824517	3.107	0,048	149
09-01	149.413	0,729421	10.898	0,048	524
09-02	14.058	1,362925	1.916	0,210	403
09-03	24.188	1,364313	3.300	0,240	793
14-01	8.672	2,248616	1.950	0,541	1.055
14-02	7.803	2,244649	1.751	0,541	947
14-03	781	2,596671	203	0,361	73
18-01	46.254	1,408029	6.513	0,601	3.914
19-01	5.000	2,000000	1.000	0,361	361
19-04	15.530	1,113973	1.730	0,541	936
22-02	24.580	1,120016	2.753	0,361	993
22-03	6.965	0,960230	669	0,361	241
27-01*	203.384	0,590017	12.000	0,301	9.015
AP-01	34.122	0,370553	1.264	0,021	27
AP-02	13.732	0,396810	545	0,021	11
AP-03	11.938	0,415898	496	0,021	10
AP-04	3.166	0,697410	221	0,021	5
AP-05	9.986	0,434608	434	0,021	9
AP-06	8.938	0,568920	509	0,021	11
FO-01	14.087	0,382551	539	0,021	11
FO-02	9.943	0,382782	381	0,021	8
TA-01	11.013	0,535367	590	0,021	12
BU-01	22.660	0,412621	935	0,021	20
BU-02	10.635	0,433192	461	0,021	10
CU-01	17.120	0,418282	716	0,021	15
CU-02	27.591	0,420064	1.159	0,021	24
CU-03	13.089	0,542379	710	0,021	15
BA-01	8.638	0,476499	412	0,021	9
BA-03	22.081	0,311625	688	0,021	14
BA-04	6.525	0,354482	231	0,021	4
HU-01	15.332	0,430211	660	0,021	11
HU-02	16.002	0,468753	750	0,021	13
HU-03	12.997	0,497192	646	0,021	11
HU-04	24.911	0,375326	935	0,021	16
HU-05	23.815	0,378836	902	0,021	15
<b>TOTAL</b>					<b>19.871</b>

\*según Convenio

En el cuadro VIII se recoge toda la información necesaria para estimar los recursos disponibles del Ayuntamiento para atender las necesidades de inversión en los ocho años a que se extiende el Estudio Económico.

En el cuadro VIII se incluye:

- La columna relativa a los ingresos corrientes que se extrae directamente del cuadro III.
- Los ingresos derivados de las cesiones obligatorias del aprovechamiento que se han obtenido de los cuadros VI y VII. Se ha dividido estas cesiones anualmente.
- Los recursos procedentes del crédito, en las dos hipótesis, mínima y máxima, que se derivan directamente de los cuadros IV y V.
- El total de recursos para inversión de que dispondrá así al Ayuntamiento, recogiendo las dos hipótesis relativas al crédito que se obtiene por suma de las columnas, en las hipótesis mínima y máxima respectivamente.

Todas las cifras que aparecen en el cuadro están referidas a euros constantes del año 2002.

**Cuadro VIII**

**Cuadro VIII. ESTIMACION DE LOS RECURSOS DE INVERSION DEL AYUNTAMIENTO**

*(miles euros ctes)*

Año	Ingresos corrientes	Ingresos por cesiones	Credito obtenible		Total recursos	
			hip. mínima	hip. máxima	hip. mínima	hip. máxima
2003	29.345	3.760	3.629	8.163	7.389	11.923
2004	30.387	3.760	3.641	8.313	7.401	12.073
2005	31.430	3.760	3.653	8.455	7.413	12.215
2006	32.472	3.760	3.663	8.589	7.423	12.349
2007	33.515	3.760	3.674	8.717	7.433	12.477
2008	34.557	3.760	3.683	8.837	7.443	12.597
2009	35.600	3.760	3.692	8.952	7.452	12.712
2010	36.642	3.760	3.701	9.061	7.461	12.821
<b>Total</b>	<b>263.947</b>	<b>30.080</b>	<b>29.337</b>	<b>69.088</b>	<b>59.416</b>	<b>99.168</b>

## 5.4. COMPARACIÓN ENTRE NECESIDADES DE INVERSIÓN A CARGO DEL AYUNTAMIENTO Y RECURSOS ESTIMADOS

De acuerdo con el enfoque metodológico adoptado, se estima necesario realizar una comparación entre las "necesidades" de inversión que deben ser cubiertas por el Ayuntamiento y los "recursos" previsiblemente disponibles por éste para atenderlas, como test mínimo de viabilidad financiera del Plan General y como contenido voluntario del Estudio Económico, no regulado reglamentariamente.

En el cuadro IX se realiza, en euros constantes, la comparación para todo el período completo observado por el Estudio Económico, ocho años, sin discriminar en función del carácter de las actuaciones.

### Cuadro IX

**Cuadro IX. COMPARACION ENTRE NECESIDADES DE INVERSION A CARGO DEL AYUNTAMIENTO Y RECURSOS ESTIMADOS**

(miles euros ctes)

Año	Necesidades	Recursos		Diferencia		Situación financiera	
		hip. mínima	hip. máxima	hip. mínima	hip. máxima	hip. mínima	hip. máxima
2003	1.699	7.389	11.923	5.690	10.224		
2004	1.699	7.401	12.073	5.702	10.374	11.393	20.598
2005	1.699	7.413	12.215	5.714	10.516	17.107	31.114
2006	1.699	7.423	12.349	5.724	10.650	22.831	41.765
2007	1.699	7.433	12.477	5.735	10.778	28.566	52.542
2008	1.699	7.443	12.597	5.744	10.899	34.310	63.441
2009	1.699	7.452	12.712	5.753	11.013	40.063	74.454
2010	1.699	7.461	12.821	5.762	11.123	45.826	85.577
<b>Total</b>	13.591	59.416	99.168	45.826	85.577		

En el cuadro se observa que los recursos estimados son superiores a las necesidades de inversión por lo que el Plan es viable.

Los recursos obtenibles por cesión obligatoria sobrantes, de acuerdo con lo establecido en el Capítulo III del Título Tercero de la Ley Urbanística de Aragón, se destinarán a la conservación y ampliación del Patrimonio Público de Suelo.

## 6. FICHAS DE ACCIONES

## **6.1. ACCIONES EN SISTEMAS LOCALES EN SUELO URBANO**

#### 6.1.1. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Prolongación del viario C/Siderurgia</b>	
SUPERFICIE TOTAL:	<b>1.978 m<sup>2</sup></b>	
CÓDIGO EN PLANO:	<b>VL 10.01</b>	PLANO/HOJA: <b>6/10</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>1.978 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Expropiación</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>71</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>119</b>
COSTE TOTAL: <b>190</b>	

**OBSERVACIONES:**

- Según el apartado PRIMERO, punto 56, del acuerdo plenario de fecha 3 de diciembre de 2002, en el caso de que el propietario acreditase la titularidad de una mayor superficie de terreno que la reflejada en la presente ficha, la acción por expropiación abarcará la totalidad de la misma.



<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Ampliación de las calles Manuel Bescos y Padre Huesca</b>		
SUPERFICIE TOTAL:	<b>201 m<sup>2</sup></b>		
CÓDIGO EN PLANO:	<b>VL 19.01</b>	PLANO/HOJA:	<b>6/19</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>201 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Expropiación</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO:	<b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN:	<b>Ayuntamiento</b>
--------------------	---------------------	------------	---------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO:	<b>73</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	<b>12</b>
COSTE TOTAL:	<b>85</b>		

**OBSERVACIONES:**

- Existen dos construcciones, de 81 m <sup>2</sup> y 3 plantas, y de 150 m <sup>2</sup> y 4 plantas, a expropiar.
---

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Ampliación de la calle Doña Sancha</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>847 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: <b>VL 20.01</b>	PLANO/HOJA: <b>6/20, 24</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>847 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Expropiación</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (MILES DE EUROS):**

COSTE DEL SUELO: <b>305</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>51</b>
COSTE TOTAL: <b>356</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Urbanización de calle Teruel</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>1.329 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: <b>VL 23-01</b>	PLANO/HOJA: <b>6/23</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: --- m <sup>2</sup>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: ---	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
------------------------	--------------------------------

**COSTES (MILES DE EUROS):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>80</b>
COSTE TOTAL: <b>80</b>	

**OBSERVACIONES:**

#### 6.1.2. ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Zona verde en C/ María Auxiliadora</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>85 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: <b>EL 13-01</b>	PLANO/HOJA: <b>6/13</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>85 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Expropiación</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>20</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>1</b>
COSTE TOTAL: <b>21</b>	

**OBSERVACIONES:**

## 6.2. ACCIONES EN SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANO

#### 6.2.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

**6.2.1.1. Acciones en el SGQ incluidas en unidades de ejecución**



<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Equipamiento incluido en la U.E. E 18-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>4.544 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/18</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: --- m <sup>2</sup>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de urbanización</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>Sin cuantificar</b>
COSTE TOTAL: <b>Sin cuantificar</b>	

**OBSERVACIONES:**

#### 6.2.1.2. Acciones en el SGQ no incluidas en unidades de ejecución

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Ampliación de Equipamiento Administrativo</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>34.218 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO:	<b>QG 10.01</b>
PLANO/HOJA:	<b>6/10, 15</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>34.218 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Expropiación</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: ---	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO:	<b>Mº de Defensa</b>	EJECUCIÓN:	<b>Mº de Defensa</b>
--------------------	----------------------	------------	----------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO:	<b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	<b>0</b>
COSTE TOTAL:	<b>0</b>		

**OBSERVACIONES:**

- Existen dos construcciones de una planta , con 120 m<sup>2</sup> y 140 m<sup>2</sup> de planta, a expropiar.

- Según el apartado PRIMERO, punto 56, del acuerdo plenario de fecha 3 de diciembre de 2002, en el caso de que el propietario acreditase la titularidad de una mayor superficie de terreno que la reflejada en la presente ficha, la acción por expropiación abarcará la totalidad de la misma.

### 6.2.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

**6.2.2.1. Acciones en el SGV incluidas en unidades de ejecución en el núcleo de Huesca**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E 03-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>18.196 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/3, 4</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>18.196 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>1.094</b>
COSTE TOTAL:	<b>1.094</b>

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E 08-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>5.224 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/3, 4, 8, 9</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>3.327 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Plan Especial</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>314</b>
COSTE TOTAL: <b>314</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E 09-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>21.024 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/4, 8, 9</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>21.024 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Plan Especial</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>1.264</b>
COSTE TOTAL:	<b>1.264</b>

**OBSERVACIONES:**



<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E 09-02</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>6.163 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/9</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>6.163 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>370</b>
COSTE TOTAL: <b>370</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E 14-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>1.267 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/14</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>1.267 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de urbanización</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Privada</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Privada</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
-----------------------------------	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>76</b>
COSTE TOTAL:	<b>76</b>

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Rotonda en Avda. Ramón y Cajal, incluida en la U.E. E 14-02</b>		
SUPERFICIE TOTAL:	<b>208 m<sup>2</sup></b>		
CÓDIGO EN PLANO:	---	PLANO/HOJA:	<b>6/14</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>35 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Mº de Fomento</b>
--	---------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>13</b>
COSTE TOTAL: <b>13</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E 18-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>1.126 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/18</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: --- m <sup>2</sup>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>68</b>
COSTE TOTAL: <b>68</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E 27-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>36.213 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/27, 28</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>36.213 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Según Convenio</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de urbanización</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Privada</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Privada</b>	EJECUCIÓN: <b>Según Convenio</b>
-----------------------------------	----------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>2.176</b>
COSTE TOTAL: <b>2.176</b>	

**OBSERVACIONES:**

#### 6.2.2.2. Acciones en el SGV incluidas en unidades de ejecución en los barrios

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E CU-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>2.720 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>13/6</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>2.720 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>163</b>
COSTE TOTAL: <b>163</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E CU-02</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>4.410 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>13/6</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>4.410 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>265</b>
COSTE TOTAL: <b>265</b>	

**OBSERVACIONES:**



<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E BA-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>707 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>13/7</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>707 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de urbanización</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Privada</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Privada</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
-----------------------------------	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>42</b>
COSTE TOTAL: <b>42</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E BA-03</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>5.844 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>13/7</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>5.844 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>351</b>
COSTE TOTAL: <b>351</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E BA-04</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>2.411 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>13/7</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>2.411 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>145</b>
COSTE TOTAL: <b>145</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E HU-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>707 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>13/8</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>707 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>42</b>
COSTE TOTAL: <b>42</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E HU-02</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>1.862 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>13/8</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>1.862 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>112</b>
COSTE TOTAL: <b>112</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E HU-04</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>5.179 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>13/8</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>5.179 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>311</b>
COSTE TOTAL:	<b>311</b>

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en la U.E. E HU-05</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>6.521 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>13/8</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>6.521 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>392</b>
COSTE TOTAL: <b>392</b>	

**OBSERVACIONES:**

**6.2.2.3. Acciones en el SGV incluidas en sectores**



<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaros incluidos en el sector S. 14-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>7.562 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/14, 15</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>7.562 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan Especial</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Pública</b>
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de urbanización</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>454</b>
COSTE TOTAL:	<b>454</b>

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaros incluidos en el sector S.15-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>59.455 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/15, 16</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>59.455 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>P.E.R.I.</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>Pública</b>
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Según convenio</b>	PRIORIDAD: <b>---</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de urbanización</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Según convenio</b>	EJECUCIÓN: <b>Según convenio</b>
--	----------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>SC</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>SC</b>
COSTE TOTAL:	<b>0</b>

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro incluido en el sector S. 19-02</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>18.836 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/19, 23</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>18.836 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Plan Especial</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>1.132</b>
COSTE TOTAL:	<b>1.132</b>

**OBSERVACIONES:**

#### 6.2.2.4. Acciones en el SGV no incluidas en unidades de ejecución

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Ampliación de la Avda. Doctor Artero</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>642 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: <b>VG 02-01</b>	PLANO/HOJA: <b>6/2</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>642 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Expropiación</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>309</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>38</b>
COSTE TOTAL: <b>347</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Rotonda y ampliación del Pº. Lucas Mallada (tramo 1)</b>		
SUPERFICIE TOTAL:	<b>9.024 m<sup>2</sup></b>		
CÓDIGO EN PLANO:	<b>VG 08-01</b>	PLANO/HOJA:	<b>6/3, 8</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>410 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Expropiación</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>144</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>542</b>
COSTE TOTAL: <b>686</b>	

**OBSERVACIONES:**

- Existen dos construcciones de 330 m <sup>2</sup> y una planta, y 42 m <sup>2</sup> y dos plantas, a expropiar.
--

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Ampliación del Pº. Lucas Mallada (tramo 2)</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>4.027 m²</b>
CÓDIGO EN PLANO: <b>VG 08-02</b>	PLANO/HOJA: <b>6/8</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>282 m²</b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Expropiación</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>204</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>242</b>
COSTE TOTAL: <b>446</b>	

**OBSERVACIONES:**

- Existe una construcción de 635 m² y una planta, a expropiar.
--

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Ampliación del Pº. Lucas Mallada (tramo 3)</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>1.568 m²</b>
CÓDIGO EN PLANO: <b>VG 08-03</b>	PLANO/HOJA: <b>6/8</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>375 m²</b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Expropiación</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>101</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>94</b>
COSTE TOTAL: <b>195</b>	

**OBSERVACIONES:**

- Existen varias construcciones de una planta, con una superficie total de 275 m², a expropiar.
---



<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Ampliación del Pº. Ramón y Cajal</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>22.212 m²</b>
CÓDIGO EN PLANO: <b>VG 15-01</b>	PLANO/HOJA: <b>6/14, 15</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>1.715 m²</b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Expropiación</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Mº de Fomento</b>
--	---------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>82</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>0</b>
COSTE TOTAL: <b>82</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Ampliación de la calle Zona Deportiva</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>2.502 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: <b>VG 15-02</b>	PLANO/HOJA: <b>6/14, 15</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>2.502 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Expropiación</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>120</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>150</b>
COSTE TOTAL: <b>271</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:		<b>Camino Alto del Cocorón</b>
SUPERFICIE TOTAL:		<b>13.541 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO:	<b>VG 17-01</b>	PLANO/HOJA: <span style="float: right;"><b>6/17, 18</b></span>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: --- m <sup>2</sup>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: ---	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: ---	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
------------------------	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>814</b>
COSTE TOTAL: <b>814</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Viaro sobre el antiguo trazado del ferrocarril</b>		
SUPERFICIE TOTAL:	<b>16.274 m<sup>2</sup></b>		
CÓDIGO EN PLANO:	<b>VG 18-01</b>	PLANO/HOJA:	<b>6/12, 18, 19</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano noconsolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>16.274 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Convenio</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de urbanización</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO:	<b>Según convenio</b>	EJECUCIÓN:	<b>Según convenio</b>
--------------------	-----------------------	------------	-----------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO:	<b>SC</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	<b>SC</b>
COSTE TOTAL:	<b>0</b>		

**OBSERVACIONES:**

- La ejecución de esta acción se llevará a cabo según Convenio.
---

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Ampliación de la Avda. Martínez de Velasco</b>		
SUPERFICIE TOTAL:	<b>15.555 m<sup>2</sup></b>		
CÓDIGO EN PLANO:	<b>VG 22-01</b>	PLANO/HOJA:	<b>6/21, 22, 25</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>3.900 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Convenio con M<sup>o</sup> de Fomento</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO:	<b>Según convenio</b>	EJECUCIÓN:	<b>Según convenio</b>
--------------------	-----------------------	------------	-----------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO:	<b>SC</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	<b>SC</b>
COSTE TOTAL:	<b>0</b>		

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Ampliación y rotonda en Avda. Martínez de Velasco</b>		
SUPERFICIE TOTAL:	<b>6.057 m<sup>2</sup></b>		
CÓDIGO EN PLANO:	<b>VG 22-02</b>	PLANO/HOJA:	<b>6/22</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: --- m <sup>2</sup>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Convenio con M<sup>o</sup> de Fomento</b>	PRIORIDAD: ---
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Según convenio</b>	EJECUCIÓN: <b>Según convenio</b>
--	----------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>SC</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>SC</b>
COSTE TOTAL:	<b>0</b>

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:		<b>Ampliación de la calle Teruel</b>
SUPERFICIE TOTAL:		<b>6.253 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO:	<b>VG 23-01</b>	PLANO/HOJA: <span style="float: right;"><b>6/23</b></span>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>--- m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: <b>---</b>
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>---</b>	PRIORIDAD: <b>---</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO:	<b>---</b>	EJECUCIÓN:	<b>Ayuntamiento</b>
--------------------	------------	------------	---------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO:	<b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:	<b>376</b>
COSTE TOTAL:	<b>376</b>		

**OBSERVACIONES:**

**6.2.2.5. Acciones en el SGV no incluidas en unidades de ejecución adscritas al Suelo Urbanizable  
No Delimitado**



#### 6.2.2.5. Acciones en el SGV no incluidas en unidades de ejecución adscritas al Suelo Urbanizable No Delimitado

La siguiente acción está adscrita al Suelo Urbanizable No Delimitado.

- Código en plano: **VG-A.1**  
Denominación: **Conexión entre C/ Fraga y Pº Lucas Mallada.**  
Plano/hoja: **4/2; 5/7,8**  
Superficie total: **12.974 m<sup>2</sup>**

### 6.2.3. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

#### 6.2.3.1. Acciones en el SGEL incluidas en unidades de ejecución en el núcleo de Huesca

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Zona verde incluida en la U.E. E 09-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>13.989 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/4, 8, 9</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>13.989 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de urbanización</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Privada</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Privada</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
-----------------------------------	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>126</b>
COSTE TOTAL:	<b>126</b>

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Zona verde incluida en la U.E. E 09-02</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>2.339 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/9</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>2.339 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de urbanización</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Privada</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Privada</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
-----------------------------------	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>21</b>
COSTE TOTAL: <b>21</b>	

**OBSERVACIONES:**

**6.2.3.2. Acciones en el SGEL incluidas en sectores**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Zona verde incluida en el sector S. 14-01</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>6.290 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: ---	PLANO/HOJA: <b>6/14</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano no consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>6.290 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Cesión gratuita</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de urbanización</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>0</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>57</b>
COSTE TOTAL: <b>57</b>	

**OBSERVACIONES:**

#### 6.2.3.3. Acciones en el SGEL no incluidas en unidades de ejecución



<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Zona verde al suroeste del río Isuela</b>
SUPERFICIE TOTAL:	<b>5.292 m<sup>2</sup></b>
CÓDIGO EN PLANO: <b>EG 08-01</b>	PLANO/HOJA: <b>6/8, 9</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>5.292 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Expropiación</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>254</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>48</b>
COSTE TOTAL: <b>302</b>	

**OBSERVACIONES:**

<b>FICHA DE ACCIÓN</b>
<b>ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES</b>

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN:**

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN:	<b>Zona verde al norte de la Ronda de la Misericordia</b>		
SUPERFICIE TOTAL:	<b>6.113 m<sup>2</sup></b>		
CÓDIGO EN PLANO:	<b>EG 08-02</b>	PLANO/HOJA:	<b>6/8</b>

**PREVISIONES DE PLANEAMIENTO:**

CLASE DE SUELO: <b>Urbano consolidado</b>	SUPERFICIE A OBTENER: <b>6.113 m<sup>2</sup></b>
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: <b>Plan General</b>	INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: ---
SISTEMA DE OBTENCIÓN: <b>Expropiación</b>	PRIORIDAD: <b>8 años</b>
INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: <b>Proyecto de obras</b>	INICIATIVA DEL PROYECTO: <b>Pública</b>

**ORGANISMO RESPONSABLE:**

GESTIÓN DEL SUELO: <b>Ayuntamiento</b>	EJECUCIÓN: <b>Ayuntamiento</b>
--	--------------------------------

**COSTES (Miles de Euros):**

COSTE DEL SUELO: <b>294</b>	COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN: <b>55</b>
COSTE TOTAL: <b>349</b>	

**OBSERVACIONES:**

**6.2.3.4. Acciones en el SGEL no incluidas en unidades de ejecución adscritas al Suelo Urbanizable  
No Delimitado**

#### 6.2.3.4. Acciones en el SGEL no incluidas en unidades de ejecución adscritas al Suelo Urbanizable No Delimitado

Las siguientes acciones están adscritas a Suelo Urbanizable No Delimitado.

- Código en plano: **EG-A.1**  
Denominación: **Espacio libre al sur del cierre de la segunda ronda.**  
Plano/hoja: **4/2; 5/8**  
Superficie total: **23.650 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **EG-A.2**  
Denominación: **Ampliación al norte del Parque de San Jorge.**  
Plano/hoja: **4/2; 5/12, 17, 18.**  
Superficie total: **94.256 m<sup>2</sup>**

### **6.3. ACCIONES EN SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO**

### 6.3.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

- Código en plano: **QG-01**  
Denominación: **Equipamiento en torno a la residencia psiquiátrica.**  
Plano/hoja: **4/2**  
Superficie total: **17.190 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **QG-02**  
Denominación: **Granja de la Diputación**  
Plano/hoja: **4/2**  
Superficie total: **114.594 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **QG-03**  
Denominación: **Equipamiento al oeste de la tercera ronda.**  
Plano/hoja: **4/2**  
Superficie total: **11.527 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **QG-04**  
Denominación: **Equipamiento al este de la tercera ronda.**  
Plano/hoja: **4/2**  
Superficie total: **5.988 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **QG-05**  
Denominación: **Equipamiento al sur del C° de Salas.**  
Plano/hoja: **4/4**  
Superficie total: **104.889 m<sup>2</sup>**

### 6.3.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

- Código en plano: **VG-02**  
Denominación: **Tercera ronda, tramo entre la Ctra. De Apiés y la Ctra. a Francia por Sallent.**  
Plano/hoja: **4/2**  
Superficie total: **22.388 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **VG-03**  
Denominación: **Tercera ronda, tramo entre la Ctra. a Francia por Sallent y la Avda. Doctor Artero.**  
Plano/hoja: **4/2**  
Superficie total: **14.968 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **VG-04**  
Denominación: **Tercera ronda, tramo entre la Avda. Doctor Artero y el C° de la Alguardia, y ampliación de Avda. Doctor Artero.**  
Plano/hoja: **4/2**  
Superficie total: **27.077 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **VG-05**  
Denominación: **Tercera ronda, tramo entre el C° de la Alguardia y el actual trazado ferroviario Huesca-Canfranc, nuevo viario sobre dicho trazado y reurbanización de la Ctra. A Huerrios.**  
Plano/hoja: **4/1,2,3**  
Superficie total: **31.818 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **VG-06**  
Denominación: **Tercera ronda, tramo entre el actual trazado ferroviario Huesca-Canfranc al C° Alto del Cocorón, y desde éste al Camino Viejo de Cuarte.**  
Plano/hoja: **4/3,4**  
Superficie total: **43.882 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **VG-07**  
Denominación: **Tercera ronda, tramo entre la Avda. Martínez de Velasco y la C/ Alcañiz.**  
Plano/hoja: **4/4**  
Superficie total: **25.892 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **VG-08**  
Denominación: **Tercera ronda, tramo entre el C° Viejo de Lérida y la prolongación de la C/ Zona Deportiva.**  
Plano/hoja: **4/4**  
Superficie total: **29.750 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **VG-09**  
Denominación: **Desdoblamiento de la Avda. de los Danzantes.**  
Plano/hoja: **4/4**  
Superficie total: **9.345 m<sup>2</sup>**

- Código en plano: **VG-10**  
Denominación: **Ampliación de la vía de servicio de la E-7.**  
Plano/hoja: **4/5**  
Superficie total: **9.447 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **VG-11**  
Denominación: **Ampliación de Camino Vecinal de Pebreo**  
Plano/hoja: **4/5**  
Superficie total: **22.441 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **VG-12**  
Denominación: **Nuevo viario al este de Cuarte.**  
Plano/hoja: **4/3**  
Superficie total: **14.837 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **VG-13**  
Denominación: **Ampliación de la Ctra. de Cuarte a Banariés.**  
Plano/hoja: **4/3**  
Superficie total: **30.620 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **VG-14**  
Denominación: **Ampliación de la Ctra. de Banariés a Huerrios.**  
Plano/hoja: **4/3**  
Superficie total: **11.429 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **VG-19**  
Denominación: **Tercera Ronda, tramo desde Cº Viejo de Cuarte hasta Cº de Armengoy.**  
Plano/hoja: **4/3,4**  
Superficie total: **33.115 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **VG-20**  
Denominación: **Mejora de la Ctra. de Sariñena.**  
Plano/hoja: **4/4**  
Superficie total: **8.084 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **VG-21**  
Denominación: **Variante al este de Huerrios.**  
Plano/hoja: **4/1**  
Superficie total: **8.442 m<sup>2</sup>**



### 6.3.3. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- Código en plano: **EG-01**  
Denominación: **Espacio libre al oeste de la Ctra. de Apiés.**  
Plano/hoja: **4/2**  
Superficie total: **11.533 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **EG-02**  
Denominación: **Espacio libre al este del C<sup>o</sup> de Igries.**  
Plano/hoja: **4/2**  
Superficie total: **53.808 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **EG-03**  
Denominación: **Espacio libre al norte de la Granja de la Diputación.**  
Plano/hoja: **4/2**  
Superficie total: **12.022 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **EG-04**  
Denominación: **Espacio libre en torno al Isuela, al norte de la tercera ronda.**  
Plano/hoja: **4/2**  
Superficie total: **96.137 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **EG-05**  
Denominación: **Espacio libre en torno al Isuela, al sur de la tercera ronda.**  
Plano/hoja: **4/2**  
Superficie total: **92.876 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **EG-06**  
Denominación: **Banda de protección de la E-7, al norte de la Avda. Doctor Artero.**  
Plano/hoja: **4/1,2**  
Superficie total: **20.014 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **EG-07**  
Denominación: **Banda de protección de la E-7, al sur de la Avda. Doctor Artero.**  
Plano/hoja: **4/1**  
Superficie total: **9.772 m<sup>2</sup>**
  
- Código en plano: **EG-08**  
Denominación: **Banda de protección de la E-7, al norte del actual trazado ferroviario Huesca-Canfranc.**  
Plano/hoja: **4/1,3**  
Superficie total: **21.312 m<sup>2</sup>**

- Código en plano: **EG-09**  
Denominación: **Banda de protección de la E-7, desde el actual trazado ferroviario Huesca-Canfranc, hasta el Cº Viejo de Cuarte.**  
Plano/hoja: **4/3**  
Superficie total: **39.849 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **EG-10**  
Denominación: **Ampliación por el sur del Parque de San Jorge.**  
Plano/hoja: **4/3,4**  
Superficie total: **59.717 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **EG-11**  
Denominación: **Ampliación del parque lineal del Isuela al sur del Pº Ramón y Cajal.**  
Plano/hoja: **4/4**  
Superficie total: **9.358 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **EG-12**  
Denominación: **Espacio libre de acompañamiento al Cº de Salas.**  
Plano/hoja: **4/4**  
Superficie total: **23.677 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **EG-13**  
Denominación: **Espacio libre en torno a la Ermita de Nuestra Señora de Salas.**  
Plano/hoja: **4/4**  
Superficie total: **122.785 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **EG-14**  
Denominación: **Banda de protección de la E-7 al sur del Cº Viejo de Cuarte.**  
Plano/hoja: **4/3**  
Superficie total: **8.760 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **EG-15**  
Denominación: **Banda de protección de la prolongación de la Avda. Martínez de Velasco.**  
Plano/hoja: **4/3**  
Superficie total: **30.325 m<sup>2</sup>**
- Código en plano: **EG-16**  
Denominación: **Prolongación del parque lineal del Isuela.**  
Plano/hoja: **4/4**  
Superficie total: **5.657 m<sup>2</sup>**

#### 6.3.4. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

- Código en plano: **IG-01**  
Denominación: **Nueva Subestación Eléctrica.**  
Plano/hoja: **4/2**  
Superficie total: **2.201 m<sup>2</sup>**

#### **6.4. ACCIONES EN SISTEMAS GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE**

#### 6.4.1. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE VIARIO

- Código en plano: **VG-15**  
Denominación: **Viarío sobre el antiguo trazado del ferrocarril en suelo no urbanizable.**  
Plano/hoja: **4/3**  
Superficie total: **9.539 m<sup>2</sup>**  
Este viario se gestionará y ejecutará a través de un Convenio entre el Ayuntamiento y el Ministerio de Fomento, en prolongación del tramo previsto en el suelo urbano.
  
- Código en plano: **VG-16**  
Denominación: **Tramo de la Avenida Martínez de Velasco en suelo no urbanizable.**  
Plano/hoja: **4/3**  
Superficie total: **5.556 m<sup>2</sup>**  
Este viario se gestionará y ejecutará a través de un Convenio entre el Ayuntamiento y el Ministerio de Fomento, en prolongación de los tramos previstos en el suelo urbano. La superficie a obtener es aproximadamente de 2.242 m<sup>2</sup>.
  
- Código en plano: **VG-17**  
Denominación: **Conexión entre Cuarte y el nuevo Parque Tecnológico.**  
Plano/hoja: **4/3,5**  
Superficie total: **25.793 m<sup>2</sup>**  
Este viario se gestionará y ejecutará por el Ayuntamiento, como ampliación y prolongación del viario existente. La superficie a obtener es aproximadamente de 12.300 m<sup>2</sup>.
  
- Código en plano: **VG-18**  
Denominación: **Autovía a Lérida.**  
Plano/hoja: **4/1,2.**  
Superficie total: **97.308 m<sup>2</sup>**  
Este viario se gestionará y ejecutará por el Ministerio de Fomento, y el Plan General recoge el trazado del Estudio Previo aprobado.

#### 6.4.2. ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

- Código en plano: **FG-01**

Denominación: **Nuevo trazado ferroviario.**

Plano/hoja: **4/1, 3, 5**

Superficie total: **120.120 m<sup>2</sup>**

Este trazado se gestionará y ejecutará a través de un Convenio entre el Ayuntamiento y el Ministerio de Fomento, en sustitución del trazado existente. Se considera que la superficie a obtener es coincidente con la superficie total.